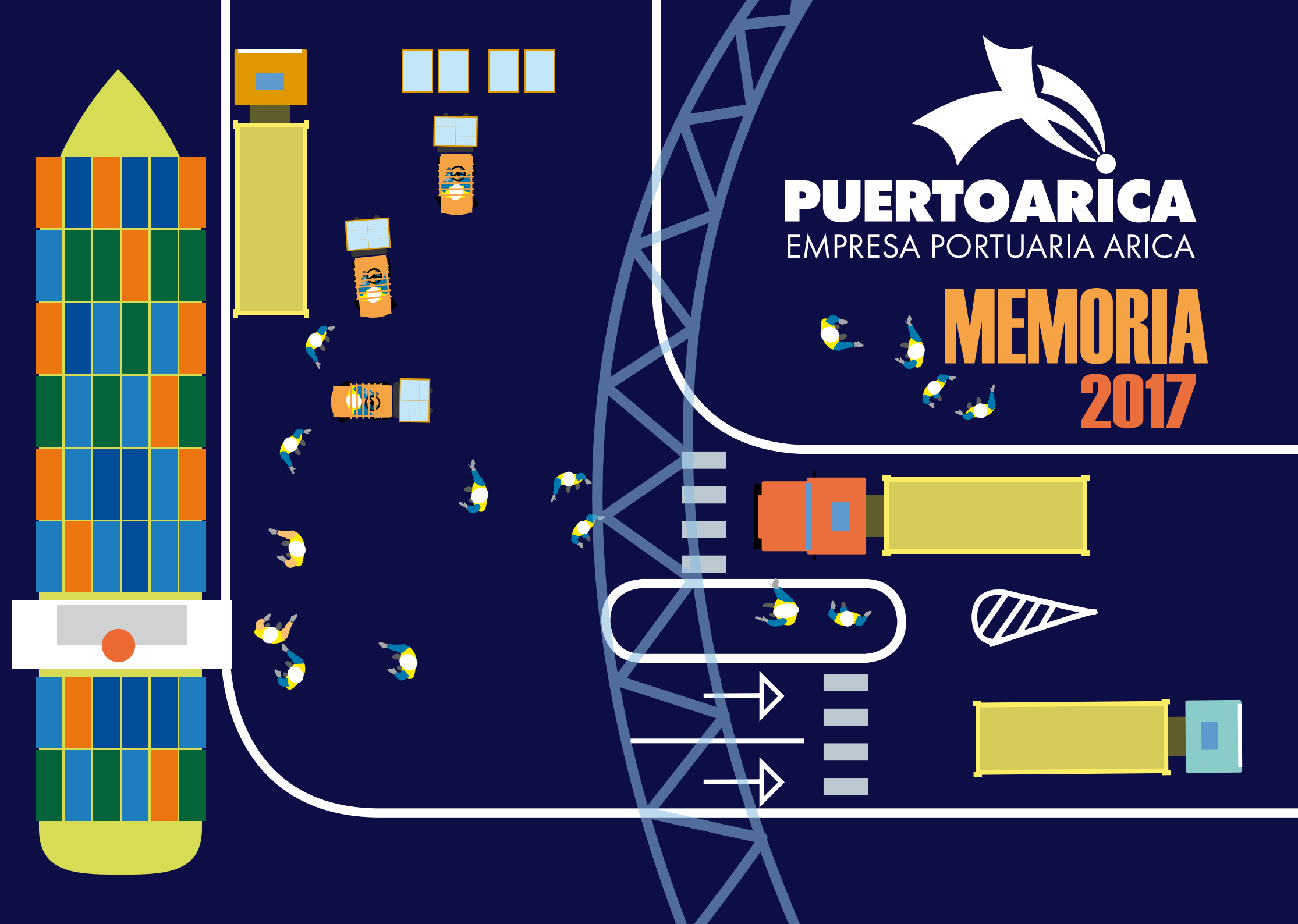

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA
MEMORIA
2017

Índice

01 **PRESENTACIÓN**
- Identificación de la Empresa
- Ubicación Geográfica
- Palabras Presidente del Directorio
- Palabras Gerente General

02 **PUERTO DE ARICA: POLO DE DESARROLLO PARA LA MACRO REGIÓN ANDINA**
- Historia del Puerto Arica
- Hiterland
- Relaciones Internacionales

03 **LA EMPRESA**
- Misión y Visión
- Roles de la Empresa
- Ejes Estratégicos
- Perfil Corporativo
- Directorio
- Administración y Personal
- Información Legal
- Transparencia

04 **GESTIÓN DE PERSONAS**
- Estructura Organizacional
- Principales Acontecimientos 2017

05 **GESTIÓN OPERATIVA Y COMERCIAL**
- Estadísticas
- Principales Inversiones y Estudios
- Vinculación con Clientes
- Temporada de Cruceros

06 **SOSTENIBILIDAD Y VALOR COMPARTIDO**
- Política de Sostenibilidad y Valor Compartido
- Principales Acontecimientos 2017

07 **PUERTO ARICA EN LA PRENSA**

08 **ESTADOS FINANCIEROS**

01

Presentación

Identificación de la Empresa

Razón Social: Empresa Portuaria Arica
Rol Único Tributario: 61.945.700-5
Domicilio: Máximo Lira Nº 389, Arica
Teléfono: (56) 58 2593400
Sitio web: www.puertoarica.cl

EPA es una empresa autónoma del Estado de Chile. Inició sus actividades el 30 de Abril de 1998, fecha en que fue publicada en el Diario Oficial como D.S. N°192 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, de conformidad a la Ley N° 19.542 de Modernización del Sector Portuario Estatal.

PUERTOARICA

Latitud 18º 28′ 31″ S
Longitud 70º 19′ 21″ W

Ubicación Geográfica

El Puerto de Arica se encuentra ubicado en la punta norte de Chile: la Región de Arica y Parinacota, la cual tiene una privilegiada posición al limitar con Perú y Bolivia, además de transformarse para varios países de Sudamérica en la puerta de entrada y salida al Asia Pacífico.

2017: Un nuevo año de logros

El 2017 fue un año especial para el Puerto de Arica. Continuamos avanzando en las acciones de vinculación con la comunidad, trabajando intensamente para acercarnos a nuestras partes interesadas, escuchar sus planteamientos y definir cuáles serán nuestras prioridades como empresa para el próximo periodo.

Sin duda, el contar con una Política de Sustentabilidad, nos permite tener la columna vertebral de nuestras acciones, especialmente aquellas que dicen relación con las tareas de disminuir las externalidades negativas generadas por el crecimiento del puerto y continuar potenciando la vinculación con nuestro entorno.

Pero los logros han sido muchos para la Empresa Portuaria Arica durante el 2017. Hoy tenemos un Sistema Integrado de Gestión, iniciamos el proceso para certificar las Normas ISO 9001 Y 14001 de Calidad y Medio Ambiente y consolidamos el APL del sector portuario, manteniendo en forma permanente el compromiso de todas las empresas que participan del acuerdo. Ambos procesos culminaron con éxito en los primeros meses del 2018.

Y, si analizamos estrictamente las cifras, podemos decir con orgullo que seguimos manteniendo el liderazgo de la macro región Andina y de nuestros pares del norte de Chile, dado que mantuvimos nuestros niveles de transferencia de carga en más

de 3 millones de toneladas. Un logro que da cuenta de la confianza depositada por las empresas que operan con sus cargas a través de nuestro terminal.

También es una forma de reconocer que los servicios que se prestan en el terminal, sumados a la tecnología, la rapidez y las tarifas competitivas, nos permiten seguir ampliando los niveles de transferencia, especialmente aquellos provenientes de Bolivia.

Pero el Puerto de Arica no sólo es transferencia de carga. Hoy también nos hemos consolidado en la industria de cruceros, registrando en la última temporada la histórica cifra de más de 23 mil turistas, quienes conocieron los principales atractivos de la industria.

Sin duda, el esfuerzo desarrollado por años por las distintas instancias agrupadas en la Mesa de Cruceros, hoy están dando sus frutos, permitiendo que Arica sea un puerto que está presente en la ruta de las grandes agencias.

Por ello, como empresa iniciamos el desarrollo de un proyecto que nos permitirá tener en los próximos meses un Terminal de Cruceros, el que conversará perfectamente con el entorno, convirtiéndose en un aporte -no sólo arquitectónico- sino también para la comunidad dado que contará con una sala multiuso que permitirá el desarrollo de múltiples actividades ciudadanas.

De esta forma, seguimos buscando alternativas para responder a las exigencias de la industria, pero compatibilizarlas con las necesidades de la comunidad.

Es importante destacar también que Empresa Portuaria Arica ha cumplido a cabalidad y en su totalidad los hitos contenidos en su Plan de Gestión Anual, lo que la posiciona como una empresa portuaria, confiable, productiva y eficiente del Sistema de Empresas Públicas de Chile.

Todo un orgullo para quienes desempeñamos tareas vinculadas a Puerto Arica. Pero sobre todo, un reconocimiento para sus ejecutivos y trabajadores que diariamente destinan sus esfuerzos y sus capacidades en construir una empresa sólida y competitiva.

FRANCISCO JAVIER GONZÁLEZ
PRESIDENTE DIRECTORIO
EMPRESA PORTUARIA ARICA

Puerto Arica: Competitividad y Sostenibilidad

Como Empresa Portuaria Arica, nuestro mayor compromiso es conciliar el crecimiento económico, con el bienestar social y la protección del medio ambiente.

Desde el año 2015 hemos dado importantes pasos hacia la integración de la sostenibilidad en nuestra gestión pública y portuaria, de tal forma que dicha estrategia sea efectivamente una herramienta que permita vincularnos activamente, implementando nuestro accionar en materias de orden social, económico y medio ambiental, con el fin de asegurar el cumplimiento de los compromisos asumidos, integrando a todas las áreas de la organización.

La presente Memoria, correspondiente al periodo 2017, es sin duda, una eficaz herramienta para difundir el accionar de la empresa, especialmente en aquellas materias que se relacionan con la vinculación con nuestras partes interesadas, nuevos proyectos y los desafíos que asumimos para seguir convirtiéndonos en un Puerto Sustentable.

Conscientes del rol estratégico que nos cabe

en la conectividad de nuestra región; de que somos la principal plataforma logística para la macro zona norte, garantes de los tratados internacionales con los países de Bolivia y Perú, y de nuestro aporte al desarrollo económico regional, estamos abocados permanentemente a mejorar nuestra gestión portuaria, con el propósito de ir incrementado sostenidamente nuestra competitividad.

Para responder adecuadamente a los nuevos desafíos, y conscientes de que nuestros colaboradores y colaboradoras son el pilar fundamental para el desarrollo de ellos y de nuestra empresa, continuaremos fortaleciendo las buenas prácticas de trabajo y que hemos desarrollado a lo largo del 2017 por intermedio de la implementación y ejecución del plan de acción establecido en base a los resultados del clima laboral, las cuales se basan en vínculos de confianza y sinceridad, promoviendo un ambiente laboral respetuoso, responsable y ameno, así como también, impulsar el desarrollo permanente de los colaboradores y mejorar su bienestar social al interior de la organización.

En temas ambientales y de calidad, Empresa Portuaria Arica implementó un Sistema Integrado de Gestión (SIG), basado en las normas ISO 9001 y 14001 versión 2015, el que consiste en dar respuesta a las necesidades de un mercado competitivo y cada vez más exigente, de forma rentable, manteniendo el bienestar laboral y social, controlando los impactos ambientales generados por la operación, retribuyendo al medio ambiente y a la comunidad.

Arica se levanta como líder en la macroregión andina, lo que sin duda, nos impone nuevos desafíos en términos de transferencia de carga y de vinculación con la comunidad, por ello, seguiremos fortaleciendo el 2018 aquellas iniciativas que nos den garantías de un crecimiento sustentable y armónico con el entorno.

IVAN SILVA FOCACCI
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ARICA

02

Puerto de Arica: Polo de desarrollo para la Macro Región Andina

Historia del Puerto Arica

Si bien la ciudad está ligada al comercio y transporte marítimo desde antes de su fundación, la historia del terminal actual se inicia en los años 50, gracias a dos hitos.

En 1953 se instauró el régimen de Puerto Libre en Arica, generando una amplia disponibilidad de recursos y 1958 se creó la Junta de Adelanto de Arica, organización que se abocó a fomentar la industria y realizar las principales obras de desarrollo de la ciudad.

La mayor obra de la Junta de Adelanto fue la titánica construcción del Puerto de Arica, que duró 6 años, incluyendo dinamitar la ladera del Morro de Arica y generar 30 hectáreas de terreno, quitándole metros al mar.

MODERNIZACIÓN

En la segunda mitad de los años 90, cerca del 95% del intercambio de mercancías con el exterior se realizaba por vía marítima y se vislumbraba un crecimiento del comercio exterior a largo plazo. En ese contexto, los distintos actores vinculados al área analizaron por varios años las alternativas para desarrollar los puertos del país. Finalmente el 19 de diciembre de 1997 se publica la Ley 19.542 de "Modernización del Sector Portuario Estatal".

La normativa estableció la descentralización del sector, al

crear 10 empresas estatales autónomas, además de abrir la posibilidad para que privados administraran los frentes de atraque, a través de una concesión portuaria.

En ese contexto, el 30 de abril de 1998, se crea la Empresa Portuaria Arica (EPA) y tras el proceso de licitación, en octubre de 2004 inicia sus actividades el consorcio

Terminal Puerto Arica (TPA).

INVERSIONES

Más de 140 millones de dólares invertidos en los últimos 13 años en infraestructura y equipamiento, grafican el sostenido desarrollo que presenta Puerto Arica en la actualidad.

La primera obra trascendental fue el dragado, el cual permitió aumentar a 10 metros la profundidad de los sitios, dejando al puerto en condiciones de recibir embarcaciones de mayor tonelaje y con ello crecer en transferencia de carga.

El crecimiento portuario continuó consolidándose con la construcción del muelle asísmico, uno de los mejores del país, que puede soportar sismos de incluso 8,7 grados de magnitud.

Estas y otras inversiones, han posicionado en la actualidad al Puerto de Arica como uno de los recintos más exitosos de la macro región andina, con un permanente incremento en la transferencia de carga, eficiente, segura y comprometida con el medioambiente.

Hinterland de Puerto Arica

Bolivia, el sur del Perú y el norte de Chile conforman el hinterland de Puerto Arica, zona en la que se realiza un trabajo permanente de fortalecimiento y ampliación.

En el desarrollo del hinterland no sólo trabajan Empresa Portuaria Arica, el Gobierno y las entidades privadas vinculadas al terminal, sino que también lo hacen sectores de la comunidad, entendiendo que ello contribuye directamente en el progreso de la Región de Arica y Parinacota.

Además Puerto Arica incide significativamente en la economía de la macro región andina, pues el mayor movimiento comercial y de transporte, tiene relación con las exportaciones e importaciones desde y hacia el Pacífico. A ello se suma la conectividad vial y ferroviaria con Bolivia, Perú y el resto del país, así como indirectamente con Paraguay y Brasil.

El término "hinterland" refiere al área terrestre que abarca un puerto marítimo o fluvial, es decir, todas las ciudades que realizan su comercio a través del terminal.

Puerto Arica en el Directorio de la AAPA

En forma unánime los miembros de la Delegación Latinoamericana de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias (AAPA), eligieron como Vicepresidente Segundo al titular del Puerto de Arica, Francisco Javier González, reconociendo su aporte a la consolidación de las distintas instancias de integración entre los puertos.

La elección tuvo lugar en el XXVI Congreso Latinoamericano de Puertos, organizado por la AAPA en Punta del Este (Uruguay), mientras que la cita 2018 se realizará en Valparaíso, entre el 21 y 24 de octubre.

Francisco Javier González, junto con expresar su satisfacción por esta nominación, la calificó como un gran compromiso para continuar trabajando en pos del desarrollo portuario en América Latina y cómo se integran a sus pares de Estados Unidos.

Puerto Arica expuso en seminario de la OEA

En Mazatlán (Mexico) se desarrolló la "IV Conferencia Hemisférica sobre Gestión Portuaria Sostenible y Protección Medio Ambiental", en la cual Puerto Arica fue uno de los protagonista.

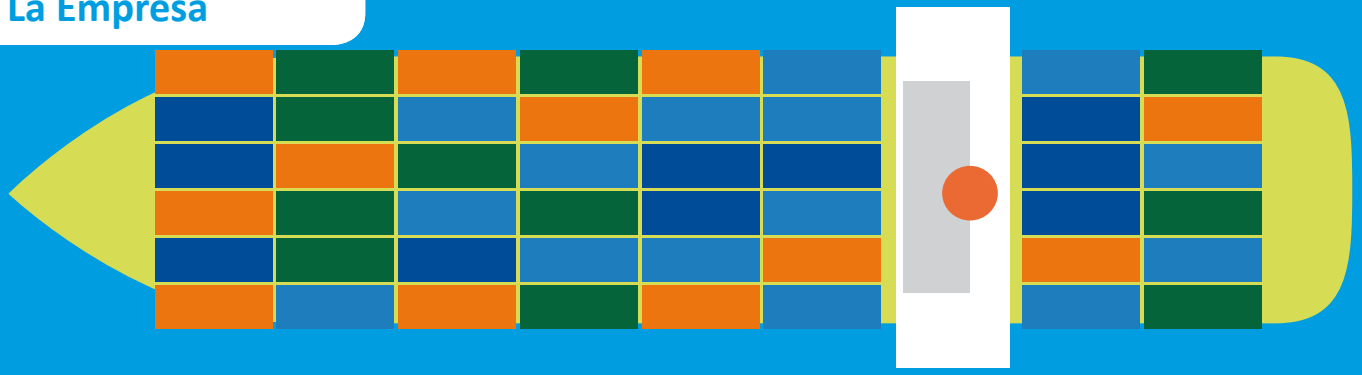
En el evento organizado por la Secretaría de la Comisión Interamericana de Puertos de la Organización de los Estados Americanos (CIP-OEA), el Presidente de Puerto Arica, Francisco Javier González, expuso sobre el trabajo ambiental y la logística sustentable aplicada en el terminal ariqueño.

La Conferencia reunió a Autoridades Portuarias de los Estados Miembros de la CIP/OEA, Miembros Asociados de la CIP, ejecutivos, expertos e invitados especiales, de los sectores público y privado de Latinoamérica y Estados Unidos.

El Puerto de Arica es el único terminal chileno invitado a participar de las conferencias, a fin de exponer ante sus pares su experiencia para avanzar en desarrollo sostenible.

03

La Empresa



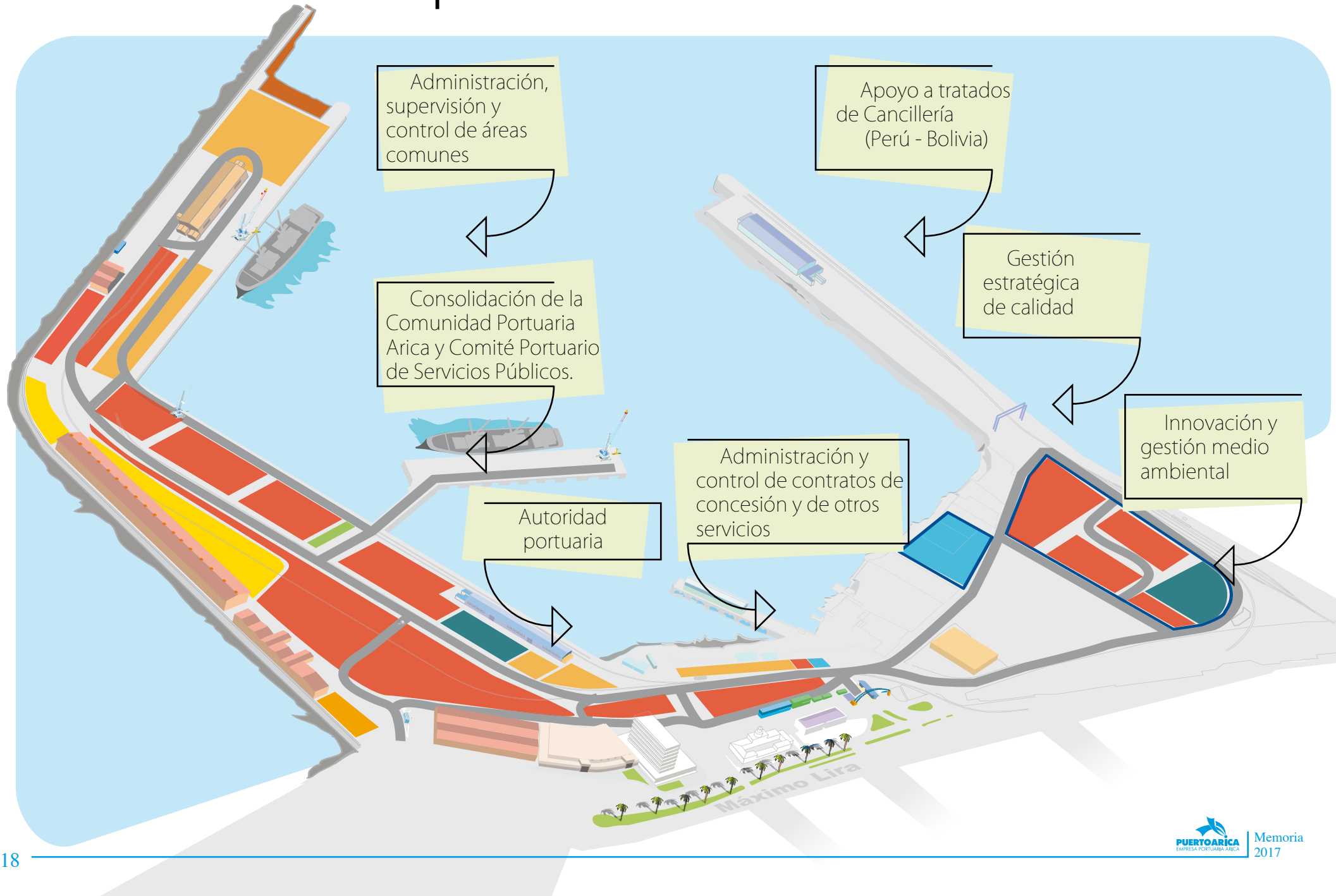
Misión

"Desarrollar el Puerto Arica de manera sostenible, garantizando su expansión de acuerdo a las necesidades de la demanda presente y futura, fortaleciendo su nivel de competitividad, el cumplimiento del contrato de concesión, gestionando los impactos sobre la comunidad y el medioambiente, logrando al mismo tiempo un adecuado retorno para sus accionistas".

Visión

"Ser líderes del desarrollo portuario sostenible de la macro región andina, constituyéndose en un puerto de vanguardia y excelencia, altamente competitivo mediante la innovación permanente, promoviendo y desarrollando acciones de valor compartido en su relación ciudad – puerto, protegiendo la integridad del medio ambiente y comunidad".

Roles de la Empresa



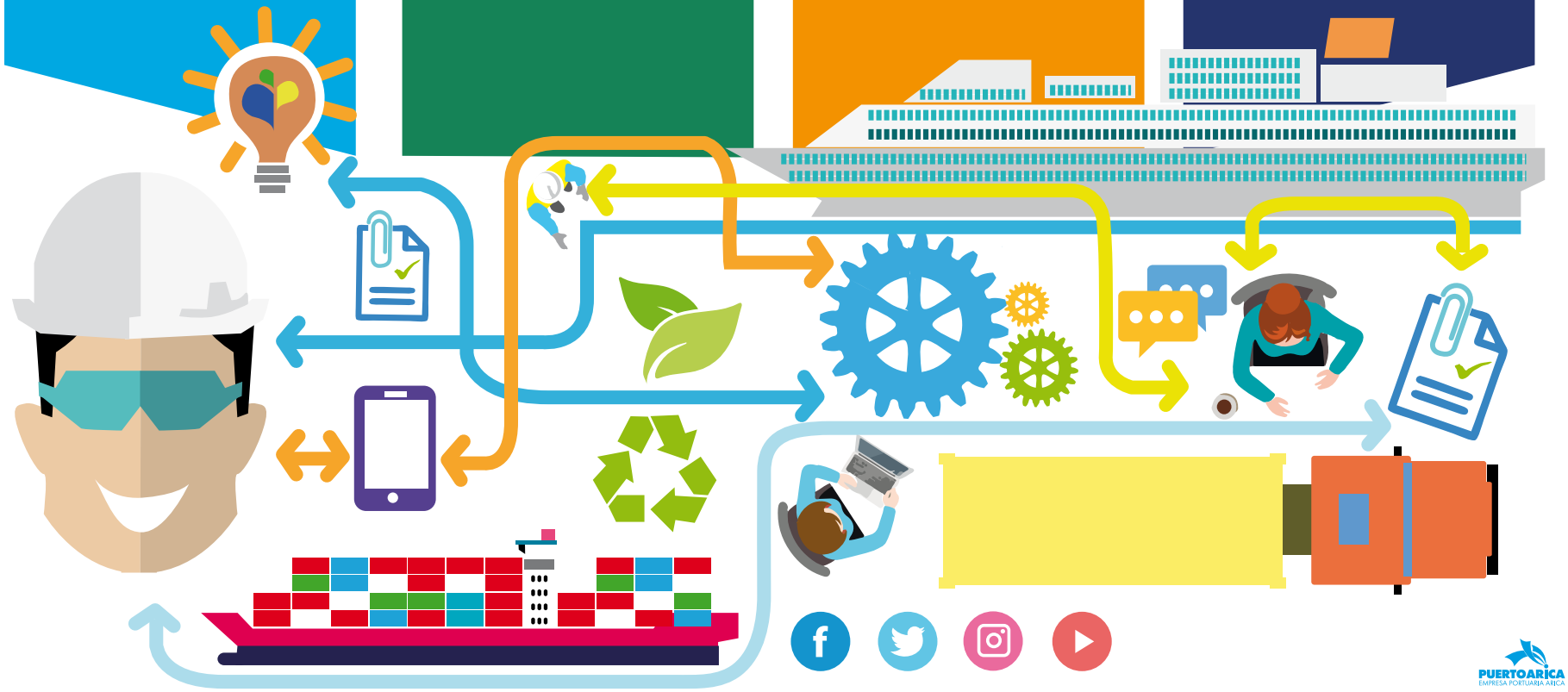
Ejes Estratégicos

E1 Optimizar la gestión empresarial, con enfoque en la eficiencia y productividad

E2 Operar con liderazgo en innovación logística

E3 Incorporación de responsabilidad ambiental y social a la cultural empresarial

E4 Comunicación interna/externa, difusión como medios de valorización social



Perfil Corporativo

Con el fin de priorizar el desarrollo de una gestión moderna, la Empresa Portuaria de Arica, cumple con exigencias que el escenario marítimo portuario impone para el desarrollo comercial mundial, fortaleciendo de esta manera su progreso a través de la aplicación del Plan Estratégico, que centra sus prioridades en la dinámica comercial y la satisfacción de los servicios que ofrece para sus clientes y el Estado.

En este ámbito, destaca la importancia que otorga a la relación con los stakeholders, elemento esencial para la planificación del trabajo desarrollado.

Puerto Arica se caracteriza, con respecto a otros puertos chilenos, por su función permanente en el cumplimiento de los Tratados de Paz y Amistad entre Chile y Bolivia de 1904 y de Chile y Perú firmado en 1929.

EPA se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el registro Nº 49, sujeta a las disposiciones de la ley sobre Mercado de Valores, debiendo entregar a la Superintendencia y al público en general, la misma información a la que están obligadas las Sociedades Anónimas abiertas.

Directorio

Destacados profesionales componen el Directorio de la Empresa Portuaria Arica, quienes definen la política general de la empresa, ejerciendo la supervigilancia y fiscalización sobre ésta. Además tiene a su cargo la aprobación de las directrices estratégicas y el control eficaz de la gestión ejecutiva.

FRANCISCO JAVIER
GONZALEZ SILVA
Presidente

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.
ILLM, Master of International Business Law, American University, Washington College of Law, Washington D.C., USA.
Master en Derecho, Universidad I. de Andalucía, Sevilla, España.
Master of Business Administration, Loyola College in Maryland, USA.
Fecha de Designación 01 de marzo de 2005
Rut: 10.485.493-1

ANDREA
BUTELMANN PEISAJOFF
Directora

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad
Católica de Chile.
Licenciada en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile.
PhD en Economía, Universidad de Chicago, USA.
Fecha de designación 01 de mayo de 2014
Rut: 6.383.159-K

VICTOR SELMAN
BIESTER
Director

Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Santiago.
MBA, IEDE, España.
Postítulo en Control de Gestión Estratégica, Universidad de Chile.
Fecha de designación 07 de agosto de 2012
Rut: 7.983.915-9

JAVIER RIVERA VÁSQUEZ
Representante de los Trabajadores

Ingeniero Comercial, Universidad de Tarapacá, Arica.
MBA Dirección y Gestión de Empresas. Universidad de Tarapacá, Arica.
Diplomado en Preparación y Evaluación de Proyectos de Inversión Pública, Universidad de Tarapacá, Arica.
Diplomado en Preparación y Evaluación Social de Proyectos, Universidad de Chile.
Diplomado en Logística Portuaria, Universidad del Mar.

RODRIGO PINTO ASTUDILLO
Secretario del Directorio

Abogado, Universidad de Chile
Magíster en Gestión y Dirección de Empresa (MBA), Universidad de Tarapacá.
Diploma en Gobiernos Corporativos, P. Universidad Católica.
Candidato a Diplomado en Libre Competencia, U. Adolfo Ibáñez
Rut: 9.978.957-3

Administración y Personal

IVAN SILVA
FOCACCI
Gerente General

Contador Auditor, Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas, Universidad Complutense, Madrid - España
Diplomado en Gobierno Corporativo, P. Universidad Católica de Chile.
Diplomado en Logística Portuaria, Universidad del Mar.
Diplomado en Sostenibilidad y Valor Compartido, Centro Vincular de la P. Universidad Católica de Valparaíso.
Fecha de designación 08 de junio de 2015
Rut: 7.139.426-3

MARIO MOYA
MONTENEGRO
Gerente de Desarrollo y Negocios

Ingeniero Ejecución Mecánico, Universidad del Norte
Master en Dirección General de Empresas (versión Directivos), IEDE Madrid - España.
Diploma de Gobiernos Corporativos y Administración de Empresas, Universidad de Chile.
Fecha de designación 01 de enero de 2009
Rut: 7.398.951-5

RICARDO CÓRDOVA MARINAO
Gerente Concesiones y Sostenibilidad

Ingeniero Civil Mecánico, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
Postítulo en Dirección Integrada de Proyectos, Universidad Politécnica de Madrid.
Diplomado en Gestión de Responsabilidad Social, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.
Fecha de designación 01 agosto de 2015
Rut: 8.845.501-0

ERNESTO ALFARO CABEZAS
Sub Gerente de Administración y Finanzas

Contador General Diplomado en Gestión Financiera, Les Halles
Fecha de designación 01 diciembre de 2013
Rut: 12.210.483-4

Información Legal

La Empresa Portuaria Arica es una empresa del Estado creada por Ley 19.542, de carácter autónoma y con patrimonio propio.

Dicha ley establece que en lo no regulado por ella, la empresa se rige por las normas del derecho privado, en particular por las normas de las sociedades anónimas abiertas.

En virtud de su marco legal, tiene atributos de carácter público y de derecho privado, siendo el principio de legalidad el que inspira todas su organización y actuaciones.

1) En materia de Litigios y procesos:

La empresa tuvo los siguientes juicios durante 2017:

Calidad	Materia	Rit y Jdo.	Carátula	Cuantía	Estado
Pasiva	GALAXY Control contrato concesión	C-373-2015 Corte de Arica	TPA C/ EPA	US$5.000	Caso cerrado y terminado.
Pasiva	IMACO Proyecto Antepuerto	C-1594-2015 3º Civil	IMACO C/EPA	MM$253	Caso cerrado y terminado.
Pasiva	NULIDAD DERECHO PUBLICO	C-1044-2016	ZEPEDA y otros 3er. Civil	Indeterm con FISCO y otros	Caso vigente
Pasiva	RECLAMO Multas MM$25	C-2541-2016 2do. Civil	TPA C/EPA	Indeterm.	Caso cerrado y terminado.
Pasiva	RECLAMO Multas MM$8	C-2873-2016 1ro. Civil	TPA C/EPA	Indeterm.	Caso cerrado y terminado.
Activa	QUERELLA Ley seguridad Estado	Rit 4632-2017	EPA C/ quien resulte responsable	Indeterm.	Caso vigente
Activa	TERMINO ARRENDAMIENTO	C-260-2017	EPA C/ SINDICATO PESCADORES	Indeterm.	Caso vigente

2) Consultas por Ley de Transparencia y Ley de Responsabilidad Penal Empresarial:

La Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta a las obligaciones de transparencia de las empresas públicas del estado, que establece la ley 20.285, que a su respecto establece solamente las obligaciones de transparencia activa, esto es, de cumplir un cierto estándar de información al público en su sitio web.

Al efecto, la empresa fue calificada con cumplimiento del 100% en 2017.

En los canales y por derivación de terceros, se recibieron 05 consultas por ley de transparencia, todas las cuales fueron atendidas, es decir, un 100%, dentro del plazo que prevé la ley, derivando las solicitudes al sitio web de la compañía.

La empresa no tuvo consultas ni denuncias por ley de responsabilidad penal empresarial.

3) Informes a entidades reguladoras:

La Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta a la regulación y fiscalización de la Superintendencia de Valores y seguros (Hoy día denominada Comisión del Mercado Financiero) y también de la Contraloría General de la República.

En 2017, la empresa no tuvo requerimientos de informe de la Contraloría General de la República.

En 2017, la empresa informó a la SVS la totalidad de los informes de estados financieros trimestrales, y no fue objeto de requerimientos ni consultas de parte de la entidad reguladora.

La empresa tuvo en 2017 la cantidad de 01 requerimiento de informe de la Fiscalía Nacional Económica, el que fue atendido dentro de los plazos legales.

La empresa tuvo en 2017 la cantidad de 01 requerimiento de la Cámara de Diputados del Congreso Nacional, el que fue atendido dentro de los plazos legales.

Por ende, la empresa cumplió con informar a las autoridades incumbentes el 100% de las consultas que se le formularon.

4) Gobiernos corporativos:

El Directorio de la empresa no experimentó cambios en 2017 conservando la integración de los Sres. Francisco González Silva (como Presidente), Víctor Selman Biester y Andrea Butelmann Peisajoff.

La empresa emitió informe de cumplimiento de normas Código SEP al Sistema de Empresas Públicas, mediante comunicación de fecha 1 de febrero de 2018.

La empresa emitió certificado de asistencia al 100% de las sesiones de directorio y comités por parte de sus directores.

5) Hechos esenciales:

La empresa no comunicó en 2017 hechos esenciales a la Superintendencia de Valores y Seguros.

6) Declaraciones de interés y patrimonio

Las declaraciones de interés y patrimonio de los directores y el gerente general se encuentran al día al término de 2017.

Adicionalmente, en el mes de abril de 2017 se realizaron las actualizaciones de las declaraciones de interés y patrimonio (DIP) de la totalidad de los Directores y los ejecutivos principales de la compañía en el sitio y plataforma electrónica de la Contraloría General de la República.

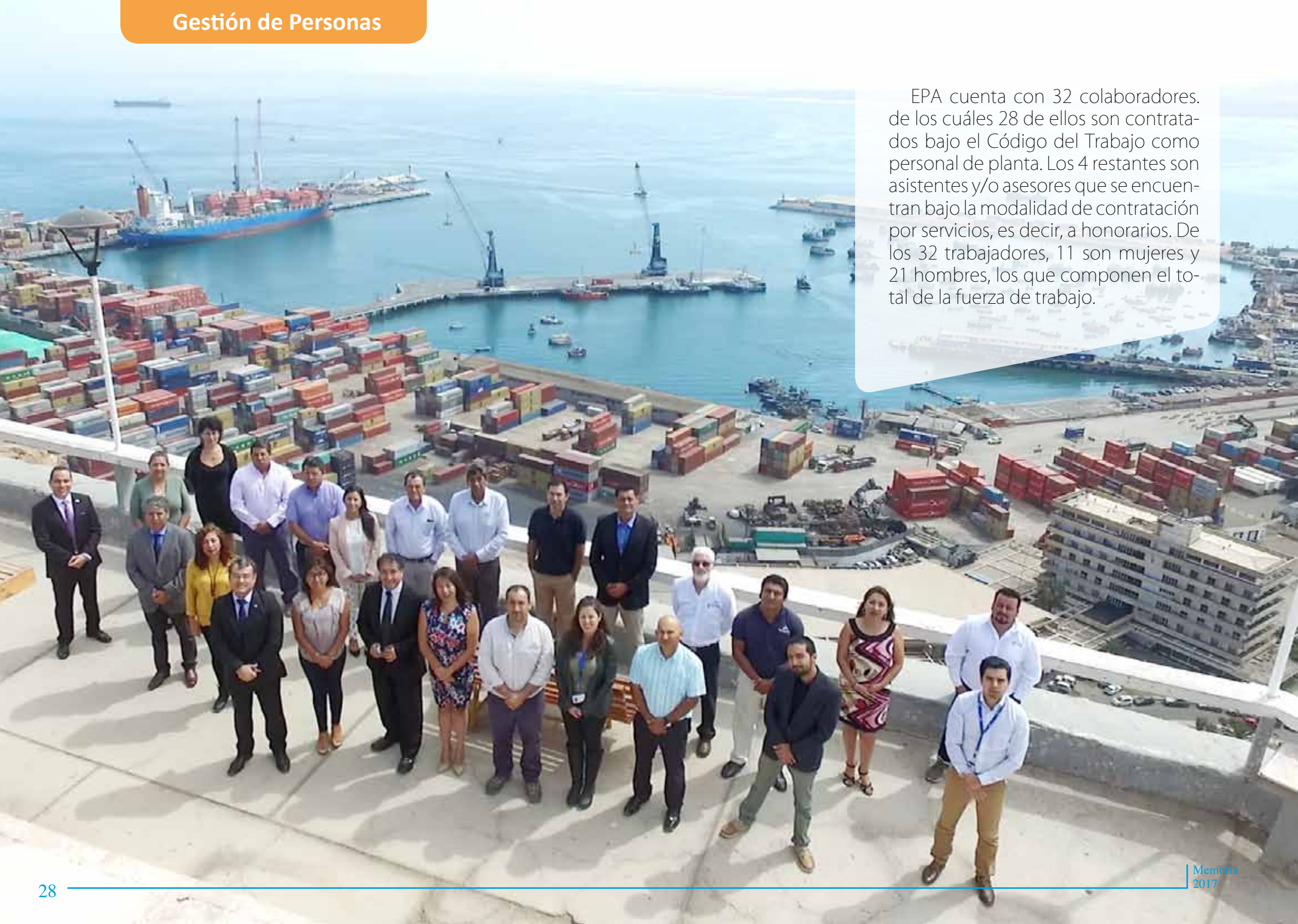
Transparencia al 100%

Por tercer año consecutivo, Empresa Portuaria Arica dio cumplimiento al 100% de las exigencias que establece el Consejo para la Transparencia (CPLT) a las entidades estatales.

EPA califica como una institución que garantiza la entrega de información completa a la ciudadanía, dentro de plazos definidos, acatando procedimientos y lo establecido en la Ley de Transparencia. Esto de acuerdo al "Informe de Autoevaluación Vinculante de Transparencia Activa 2017" emitido por el Consejo.

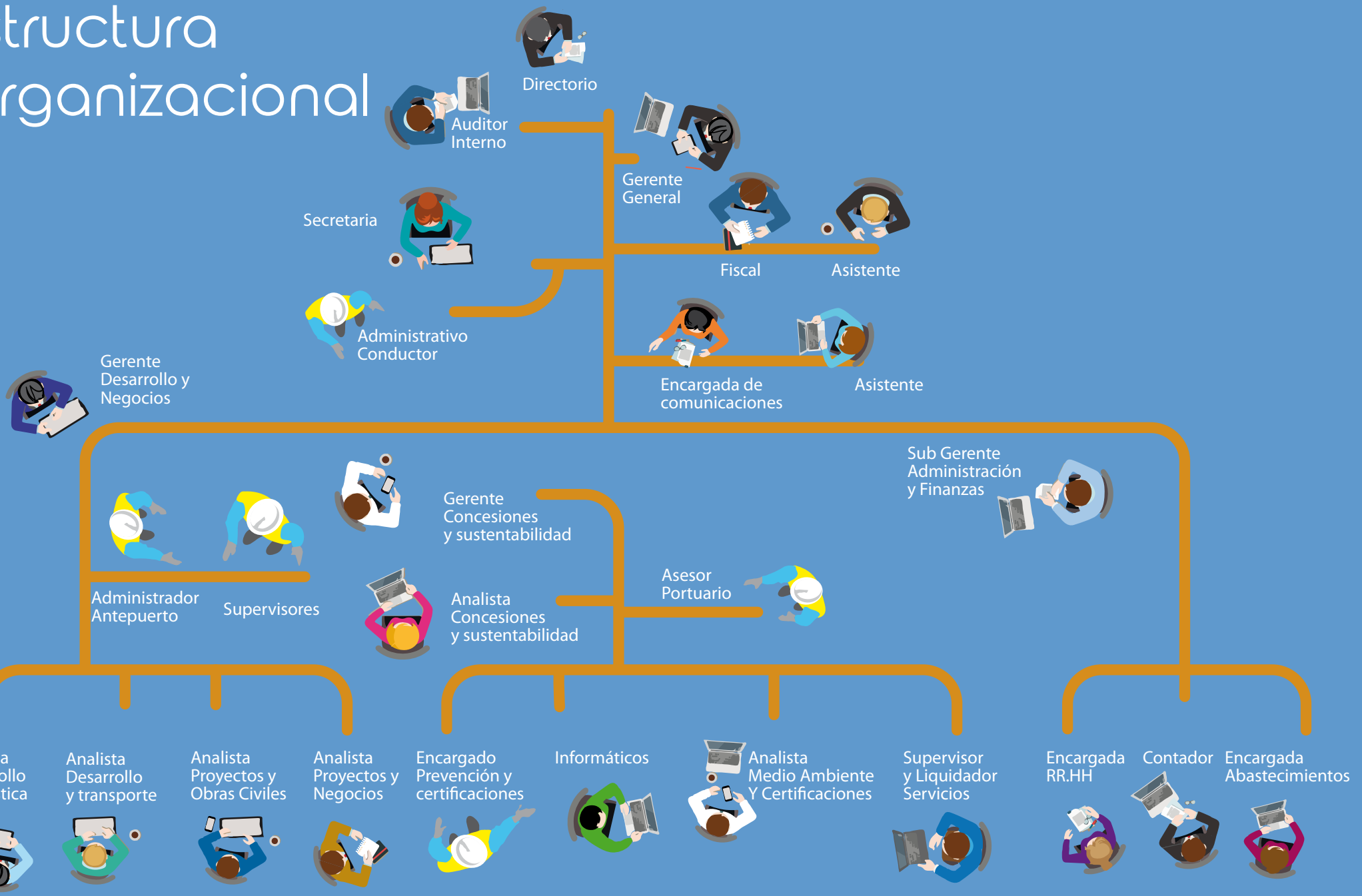
Quien requiera consultar información sobre el funcionamiento de la Empresa Portuaria Arica, puede hacerlo en la página web www.puertoarica.cl, banner "Transparencia Activa".

Gestión de Personas



EPA cuenta con 32 colaboradores. de los cuáles 28 de ellos son contratados bajo el Código del Trabajo como personal de planta. Los 4 restantes son asistentes y/o asesores que se encuentran bajo la modalidad de contratación por servicios, es decir, a honorarios. De los 32 trabajadores, 11 son mujeres y 21 hombres, los que componen el total de la fuerza de trabajo.

Estructura Organizacional



Premiados por promover la paridad de género

"Mujeres en Ruta" se denomina la iniciativa del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones que destaca a las empresas e instituciones que cuentan con acciones para promover la inclusión femenina en este sector laboral.

En 2017 este premio recayó en la Facultad de Ciencias de la Universidad de Chile y en Empresa Portuaria Arica, esta última por promover la paridad implementando prácticas para disminuir las brechas de género existentes en el sector marítimo portuario.

La distinción fue recibida por el Gerente General de EPA, Iván Silva, de manos de las Ministras de Transportes, Paola Tapia, y de Sernameg, Claudia Pascual.

Iberoamericano de Gestión Portuaria

Una intensa agenda de trabajo estuvo desarrollando Eileen Reyes, Analista de Desarrollo y Transportes de la Gerencia de Desarrollo y Negocios y Julio Donoso, quienes participan durante un mes del XXII Curso Iberoamericano de Gestión Portuaria.

La capacitación realizada en Madrid (España), fue organizada por la Comisión Interamericana de Puerto CIP-OEA.

Seminario Sobre Seguros

En el Puerto de San Antonio se realizó el Seminario sobre Seguros de Empresas Portuarias, en el cual participó la EPA a través de sus colaboradores Ernesto Alfaro, Subgerente de Administración y Finanzas y Juan Barrios, Contador.

05

Gestión operativa y comercial

Transferencia Total de Carga

2016
3.093.494 t

2017
3.152.938 t

2%
de crecimiento respecto del 2016

Movimiento de carga 2017 se registró íntegramente en frente concesionado.

2016: 4.312 toneladas fueron transferidas en Sitio 7 (Enapu).

Movimiento de Naves Comerciales

2016
343

2017
325

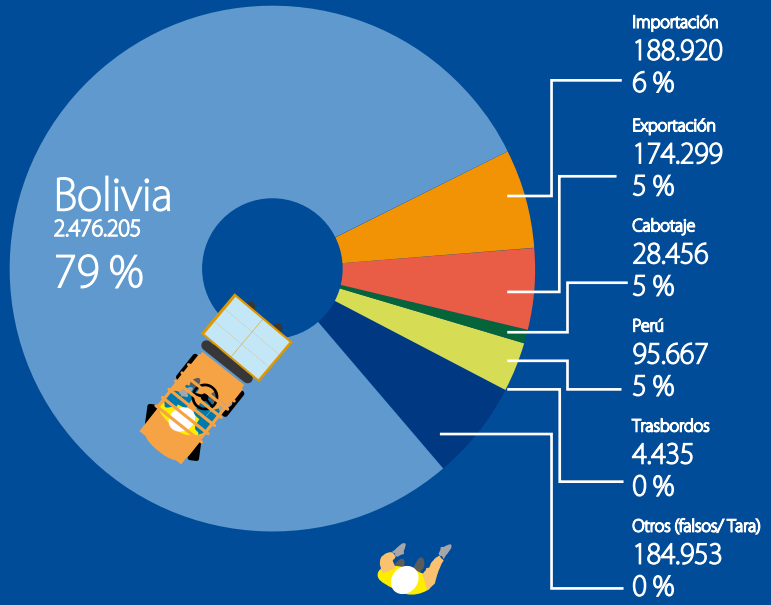
La atención de naves fue un 5% menor respecto de 2016, sin embargo, el tonelaje promedio por nave fue un 8% superior.

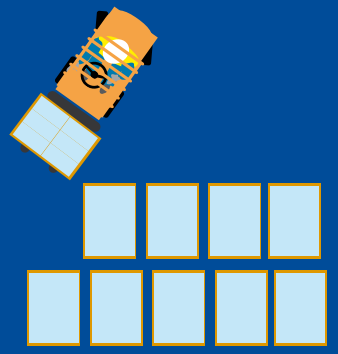
Transferencia por Tipo de Mercado

Las cargas en tránsito bolivianas continúan siendo el principal servicio del Puerto de Arica con una participación del 79% de la transferencia total, registrando una variación de -1% respecto al 2016.
24% de crecimiento de la carga en tránsito peruana
17% de crecimiento de la carga regional

MERCADO	2016	2017	VAR %	PARTICIP. 2017
Bolivia	2.496.586 t	2.476.205 t	-1%	79%
Regional	333.465 t	391.678 t	17%	12%
Peruana	77.407 t	95.667 t	24%	3%
Otros	186.036 t	189.388 t	2%	6%
Total	**3.093.494 t**	**3.152.938 t**	**2%**	**100%**

Transferencia por Tipo de Servicio





Composición de Cargas Bolivianas

Exportación

2016	995.027 t	-11%
2017	888.511 t	

Importación

2016	1.501.559 t	+6 %
2017	1.587.694 t	

Total

2016	2.496.586 t	-1%
2017	2.476.205 t	

La carga de exportación boliviana presentó una baja de 11%, en tanto que la carga de importación observó un crecimiento del 6% respecto del período 2016.

Transferencia por Tipo de Carga

2016

Contenedor **72%** 2.213.872

Granel **21%** 649.866

Fraccionada **7%** 229.756

2017

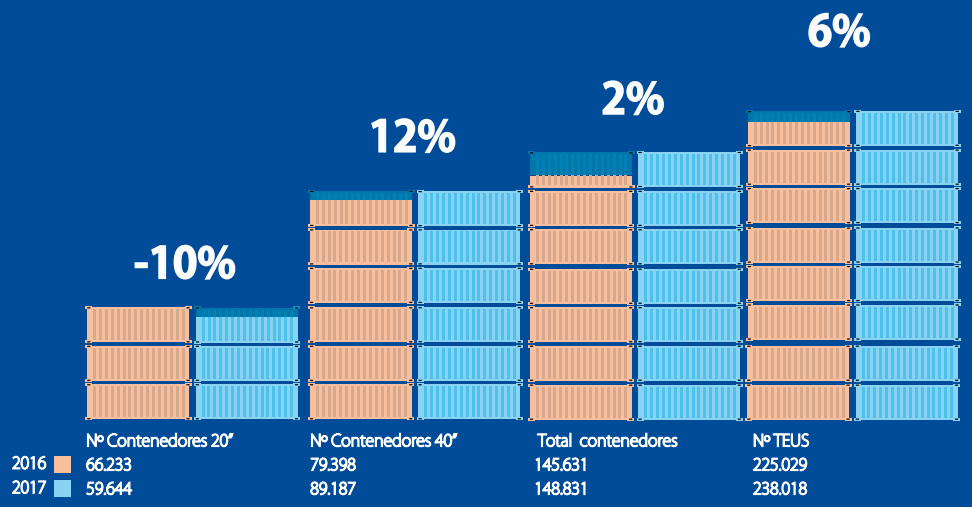
Contenedor **73%** 2.311.710

Granel **18%** 553.596

Fraccionada **9%** 287.632

Respecto del 2016, las cargas Contenedor y Fraccionada presentaron un crecimiento del 4% y 25% respectivamente en tanto que la carga Granel presento variación negativa de 15%.

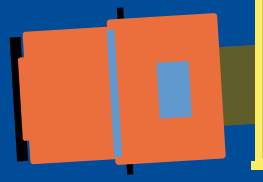
Movimiento de Contenedores



Indicadores de Calidad de Servicio

	Unid	Ene-Dic 2016	Ene-Dic 2017
Velocidad Promedio de Transferencia	Ton/hr	279	313
Tonelaje Promedio por Nave	Ton/nave	9.019	9.701
Tasa de Ocupación	%	38	35
Participación carga Bolivia	%	81	79

Antepuerto: Ingreso Tránsito Exportación Boliviana



Año	Camiones	Toneladas (miles)
2016	27.900	882
2017	26.269	828
Var%	**-5,8%**	**-6,1%**

Inauguración de la Zona de Respaldo

En el marco del plan integral de la Empresa Portuaria Arica para optimizar las operaciones logísticas, en 2017 se inauguró la Zona de Respaldo, destinada al acopio de cargas excedentarias, las que por su tamaño muchas veces no pueden permanecer en el terminal.

La inversión de 6,2 millones de dólares, incluye 6,5 hectáreas de explanada pavimentada, 1.500 metros cuadrados de almacén cubierto y un moderno edificio de administración.

Con esta Zona de Respaldo, la capacidad del puerto aumenta a 4,8 millones de toneladas anuales, permitiendo el desarrollo de nuevos negocios para los próximos 15 años.

Plan Integral de Conectividad

Conforme a lo indicado en el Plan de Gestión Anual 2017 de la Empresa Portuaria Arica, el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones encargó a la EPA presentar un "Plan Integral de Conectividad de largo plazo al Puerto de Arica", que considere los siguientes antecedentes:

a) Conectividad vial actual al puerto y a la ciudad de Arica.
b) Conectividad ferroviaria.
c) Proyectos de desarrollo portuario y/o áreas de servicio.
d) Restricciones operacionales.

Inversión Informática

Acorde al proceso de modernización de la infraestructura tecnológica de la empresa, durante 2017 se realizó la segunda etapa de la inversión del proyecto informático, asociada al entorno de virtualización de servidores, la cual alcanzo un monto de 142MM$.

Esta nueva infraestructura permitirá a la empresa afrontar mayores exigencias asociadas al proceso de continuidad operativa, contar con ambientes segregados de producción y reducir los tiempos de puesta en marcha, gracias a dinámica de la tecnología de virtualización.

Iluminación Led

En la zona exterior del Antepuerto, se realizó la instalación de luminarias de tecnologías altamente eficientes, disminuyendo el uso de energía en beneficio del medioambiente.

La nueva luminaria propicia además las mejores condiciones para el normal funcionamiento del recinto y disminuye el porcentaje de riesgo de accidentabilidad.

Conservación Antepuerto

Más de 35 mil camiones han circulado por el Antepuerto, desde el inicio de sus operaciones en 2013, permitiendo la descongestión de la ciudad, al realizar allí el parqueo de camiones con carga de exportación en tránsito.

Durante 2017 se realizó un proceso de conservación del recinto, el cual presentaba desgastes propios de los factores ambientales a los cuales está sometido.

Encuesta Origen - Destino de Transporte de Carga

También el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones encargó a la EPA la realización del estudio "Encuestas Origen – Destino de Transporte de Carga". Los objetivos específicos del estudio fueron:

a) Desarrollar una encuesta Origen – Destino de transporte de carga, en los accesos norte y sur del Puerto de Arica.
b) Analizar los resultados de la encuesta Origen – Destino, desde el punto de vista de tránsito hacia el Puerto de Arica.

Ambos estudios fueron entregados en forma y plazo, dando cumplimiento al hito del Plan de Gestión Anual.

Contacto directo con clientes en Expocruz

Cerca de 30 encuentros con clientes del puerto y con empresas que tienen interés en transferir carga por Arica, fue el positivo balance de la participación de Empresa Portuaria Arica en la 27º edición de la Rueda de Negocios de la Cámara de Industria, Comercio, Servicios y Turismo de Santa Cruz (Cainco), actividad que se enmarcó en la Expocruz 2017 en Bolivia.

En la Rueda de Negocios participaron 23 países y más de mil empresas de distintos ámbitos, los que concretaron negocios por sobre los 300 millones de dólares, permitiendo además establecer diferentes tipos de acuerdos de cooperación y alianzas estratégicas.

Encuentro con líderes gremiales de Bolivia

Una extensa agenda de trabajo desarrolló Empresa Portuaria Arica en La Paz, Bolivia, en el marco del tradicional encuentro anual que sostienen con los principales líderes gremiales del vecino país, a fin de conocer cuáles son sus expectativas en torno al crecimiento del terminal.

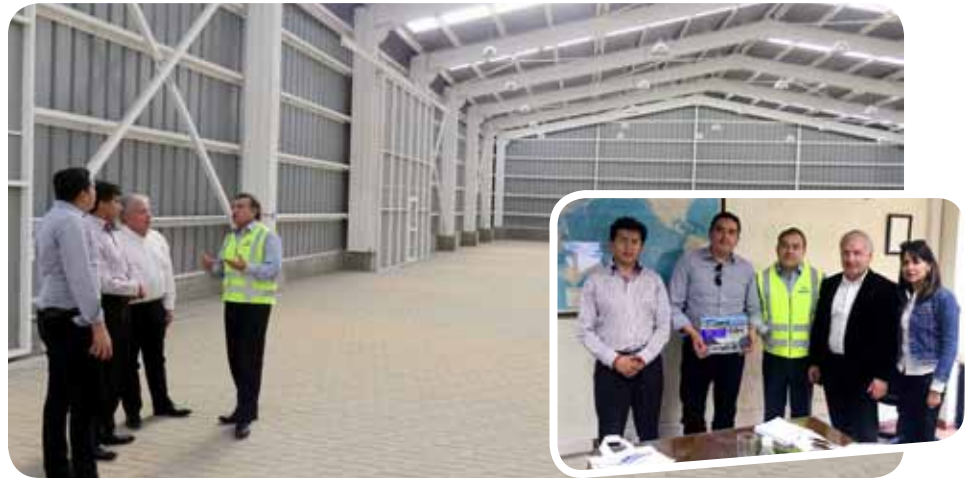
Las actividades incluyeron una reunión con el directorio de la Cámara Nacional de Comercio y un encuentro de camaradería con representantes de los sectores comercio y transportes, quienes pudieron conocer los últimos proyectos desarrollados en Puerto de Arica, además de las próximas inversiones planificadas para continuar optimizando los procesos en la transferencia de carga.

Destacando los hitos operacionales

Más de 200 empresarios de Bolivia participaron en la quinta versión de la Cena Anual de Puerto Arica, instancia en la que se informaron respecto de la transferencia de carga 2017 y las principales inversiones, además de distinguir a las instituciones que cumplieron hitos operacionales.

Durante la actividad, organizada por Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica, el Presidente del Directorio de EPA, Francisco Javier González, sostuvo que "el comercio de Bolivia es nuestro principal aliado, nuestro principal cliente, de manera que esta actividad es sumamente importante para nosotros como puerto. Yo diría que más que premiación, lo que nosotros hacemos es otorgar un reconocimiento que yo graficaría en la fidelidad de las empresas, de cómo el comercio exterior boliviano ha ido premiando la labor del Puerto de Arica y cómo nosotros, hemos ido respondiendo con nuevas inversiones, con mayor eficiencia y con planificación, a los permanentes desafíos que presenta el comercio de Bolivia", apuntó.

Cámara de Comercio de Bolivia visitó inversiones



En el marco de una visita realizada a la región para conocer los distintos procesos logísticos del Puerto de Arica, parte del Directorio de la Cámara Nacional de Comercio de Bolivia realizó una visita al Antepuerto y a la Zona de Respaldo Portuaria.

Los directivos fueron recibidos por el Gerente General de Empresa Portuaria Arica, Iván Silva Focacci y el Subgerente de Desarrollo y Negocios, Javier Rivera, quienes les informaron en terreno sobre los distintos beneficios que se ofrecen a los conductores y la seguridad que se otorga a la carga del vecino país.

En el encuentro, Silva Focacci destacó que esta visita, "permite acercar mucho más la importancia de las inversiones realizadas a los empresarios. Es distinto ver la infraestructura, conocer en terreno el compromiso que tienen los trabajadores del puerto para atender en forma permanente la carga boliviana", puntualizó.

Históricos 23 mil visitantes

Como "todo un éxito" fue calificada la Temporada de Cruceros 2017-2018 de Puerto Arica, en la cual las cifras aumentaron en más de un 20 por ciento en comparación al periodo anterior.

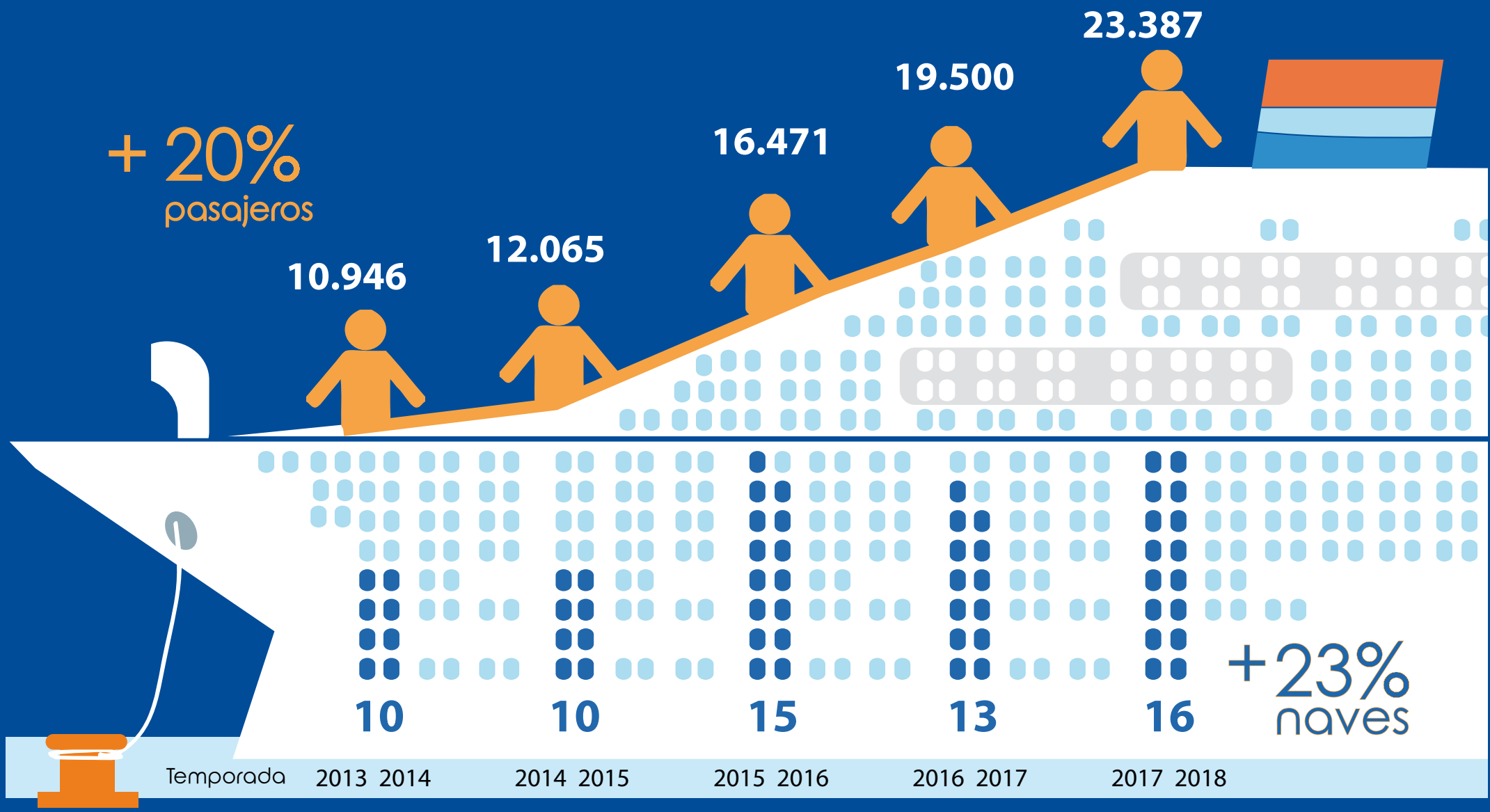
Los visitantes alcanzaron la cifra record de 23.387 personas, entre pasajeros y tripulantes, mientras que las naves turísticas que atracaron en el terminal fueron 16, también un número mayor a las temporadas anteriores.

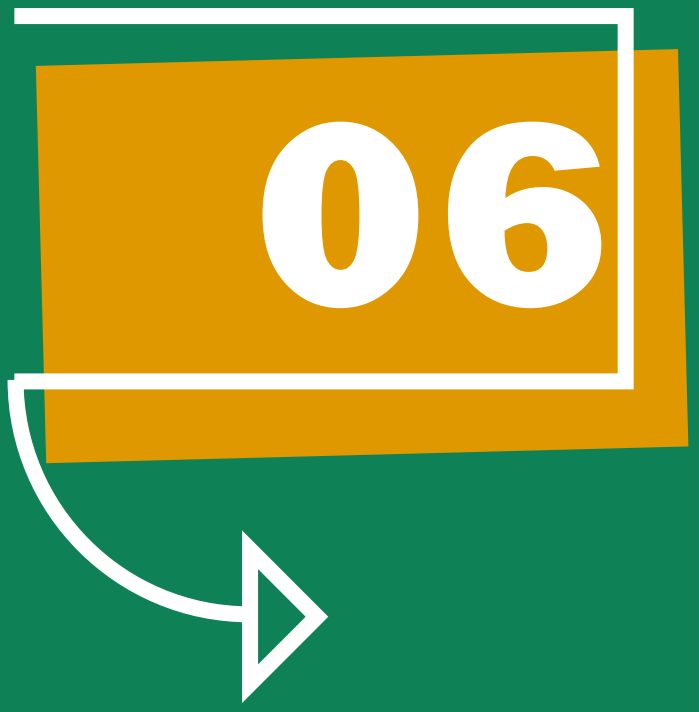
Además, se estima que la región registró ingresos por más de 2 millones de dólares en esta temporada. Esto de acuerdo al promedio de gastos que realiza cada crucerista, tanto en tours, como en la compra de artesanía y comercio establecido en general.

MESA DE CRUCEROS

Cabe destacar que para coordinar el desarrollo de las distintas actividades que se ejecutan, tanto al arribo como despedida de las naves, se trabaja en torno a la Mesa de Cruceros, instancia liderada por Empresa Portuaria Arica y donde participan Sernatur, TPA, Municipalidad de Arica, Gobernación Marítima, Servicio de Aduanas, operadores turísticos y las agencias navieras, entre otras entidades.

Evolución Temporada de Cruceros



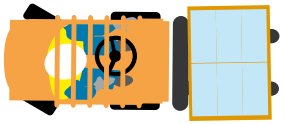


Sostenibilidad y valor compartido

Política de Sostenibilidad y Valor Compartido

Empresa Portuaria Arica asumió el compromiso de favorecer el desarrollo sostenible, es decir, promover acciones presentes y futuras de progreso propio y de la comunidad, con un interés recíproco, teniendo siempre en consideración a las partes interesadas.

La Política de Sustentabilidad es resultado de un trabajo transversal del equipo EPA, la cual se basa en cinco compromisos por un desarrollo sostenible.



COMPROMISOS POR UN DESARROLLO SOSTENIBLE

1 Compromiso con el buen gobierno

Se lleva a la realidad con acciones y principios que incluyen la rendición de cuentas, transparencia, ética, inclusión, equidad y sensibilidad, alineando intereses y promoviendo el respeto a los derechos de accionistas y grupos de interés que participan directa o indirectamente en la empresa.

2 Compromiso con el desarrollo económico

Desarrollo de la cadena de valor eficiente y equitativo, considerando en ello la generación responsable de valor económico y rentabilidad, innovación, superando resultados constantemente y creando ventajas competitivas para nuestros clientes y demás partes interesadas.

3 Compromiso con nuestros colaboradores

Promover permanente prácticas laborales justas y equitativas, mediante estrategias que fomenten el desarrollo del capital humano y el fortalecimiento de la cultura organizacional; asegurar un ambiente de trabajo seguro y saludable; promover la diversidad e igualdad de oportunidades y la estabilidad laboral.

4 Compromiso con la comunidad

Vincularnos a través de prácticas e iniciativas que procuran un desarrollo armónico y de valor compartido entre el puerto, la ciudad y nuestros grupos de interés. Siempre sobre la base de un diálogo franco, abierto y transparente, apoyando iniciativas conducentes a mejorar la calidad de vida de la comunidad, con foco en educación, cultura y emprendimiento.

5 Compromiso con el medioambiente

Realizamos nuestra actividad identificando, gestionando y optimizando los recursos naturales y su impacto, protegiendo así a los trabajadores, la comunidad y la integridad de la biodiversidad del entorno de la actividad logístico-portuaria; además promovemos acciones de educación medioambiental entre nuestros grupos de interés.

Comunidad analizó desarrollo portuario

Con mucho éxito se desarrolló el Segundo Encuentro Local para la Sostenibilidad 2017, en el cual representantes de juntas de vecinos y organizaciones sociales debatieron sobre sus temas de interés respecto al Puerto de Arica y su progreso.

Al finalizar el encuentro, Alejandra González, presidenta de la Junta Vecinal N° 25, lo calificó como "muy enriquecedor", porque se abordaron temas tan variados como el transporte y la circulación de los camiones, "esto nos permitió que los ejecutivos de EPA conozcan las inquietudes de la comunidad y ver alternativas de solución a la congestión que se genera en ciertos horarios", sostuvo.

En tanto, Gabriela Contreras, Presidenta de la Junta Vecinal N°41, Villa Tierras Blancas, dijo que el encuentro fue "motivante porque a uno como vecina le toman el parecer y, de alguna manera, puedo exponer las inquietudes de mi sector. Trabajando así todos contribuimos al desarrollo de la ciudad", concluyó.

Plan de Vinculación con el Medio

Desde 2015, EPA está realizando un trabajo para determinar las partes interesadas pertinentes al trabajo portuario, identificando 16 grupos de interés.

Uno de los hitos de 2017 fue la implementación de un Plan de Vinculación con el Medio, el cual busca conocer las percepciones de las Juntas de Vecinos, concerniente al impacto que genera el Puerto de Arica. Lo anterior permitió a EPA determinar que existen 19 Juntas de Vecinos en el área de influencia, con los cuales la empresa a través de la Gerencia de Concesiones y Sostenibilidad se reúne trimestralmente, además se realiza invitaciones a las actividades de la empresa

Coordinación para la eficiencia portuaria

Mensualmente EPA se reúne con los servicios públicos que tienen directa relación con las actividades que se desarrollen en el terminal, buscando solucionar nudos críticos y optimizar las labores portuarias.

En el Comité Portuario de Servicios Públicos participan: Gobernación Marítima, Aduanas, Seremi de Salud y Servicio Agrícola y Ganadero, así como también Policía de Investigaciones, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, Carabineros de Chile, Concesionario Terminal Puerto Arica y Empresa Portuaria Arica.

Consejo Ciudad-Puerto

Procurando un desarrollo armónico entre el puerto y la ciudad, diversas entidades públicas y privadas realizan una labor de coordinación con EPA, a través del Consejo Ciudad-Puerto.

El Consejo está constituido por representantes del Gobierno Regional, de municipalidades y del puerto como integrantes permanentes y por otras autoridades, organizaciones sociales, gremiales y empresariales, de acuerdo al tema que se esté tratando.

El plan de trabajo del Consejo está basado en cinco lineamientos:

1. Conectividad y accesibilidad portuaria urbana, regional.
2. Difusión de información respectiva al puerto y sus actividades.
3. Coordinación con otras autoridades pertinentes
4. Integración de espacios compartidos y flexibles para el puerto y la ciudad, tratamiento del espacio de interfaz.
5. Conflictos urbanos Multimodales e Intermodales.

Compromiso con la Paridad de Genero

En 2017 Empresa Portuaria Arica se suscribió a la Iniciativa de Paridad de Género, la cual busca integrar a más mujeres en la economía e implementar mejores prácticas para ayudar acortar las brechas en oportunidades y empoderamiento económico.

La iniciativa, impulsada por el World Economic Forum y el Banco Interamericano de Desarrollo, permitió recoger indicadores sobre participación laboral, participación en cargos de liderazgo y brecha salarial de género.

Al respecto, el 35 por ciento de la fuerza laboral de EPA se encuentra constituida por mujeres y ha existido un aumento de un 3 por ciento de incorporaciones femeninas respecto al año 2016.

Compromiso con calidad de servicios y el medio ambiente

Con la firma de la Política Integrada de Gestión, EPA inició el camino para certificar la Norma ISO 9.001 y 14.001 en su versión 2015, las que comprometen a la empresa con la calidad de sus servicios y el respeto por el medio ambiente.

La Política Integrada, es producto de un trabajo transversal del equipo de Empresa Portuaria Arica, donde se consideran metas a cumplir para el resguardo del medio ambiente, incentivar las buenas prácticas de recursos y cumplir con el conjunto de acciones y medidas para el control de emisiones de material particulado sedimentable y atmosférico.

Asimismo, existen objetivo de calidad planteados como mejorar la calidad de servicio del Puerto de Arica y sus zonas conexas en infraestructura y orientación al cliente, mejorar los estándares de transparencia activa de la función pública de la EPA y facilitar el cumplimiento del libre tránsito del comercio exterior de países con Tratados Internacionales firmados por la República de Chile.

"Este es un gran desafío que tenemos como empresa y como trabajadores, por cuanto de cumplir con todos los procesos que nos hemos propuesto seremos el primer puerto del país en certificar esta norma en la versión 2015 y, lo más importante, podremos iniciar el camino para certificar la norma Eco Ports, que es la que reconoce la labor ambiental y de calidad de los puertos en Europa", fundamentó Iván Silva, Gerente General de Empresa Portuaria Arica.

Exposición sobre nueva Ley de Reciclaje

Una presentación sobre cómo será la aplicación de la nueva Ley de Residuos, realizó el Presidente del Puerto de Arica, Francisco Javier González, en Seminario sobre Economía Circular realizado por la Cámara Chilena de la Construcción en Iquique.

En su exposición, el titular de Puerto Arica, valoró especialmente el trabajo que se puede realizar a través de los municipios, instituciones claves para la aplicación de la nueva ley, dado que deberán incorporar en sus ordenanzas municipales la obligación de separar los residuos en origen.

El personero recordó que Arica, el primer puerto de Chile en recibir el reconocimiento Empresa Verde, ha asumido como propios aquellos temas que implican desarrollo y resguardo del medio ambiente, aplicando fórmulas para trabajarlo con la comunidad en distintas etapas.

Pensando en el puerto del futuro

Una invitación a reflexionar sobre el puerto que queremos para el futuro, fue parte de los ejes de la Cuenta Pública Anual presentada por el Presidente del Directorio de Empresa Portuaria Arica, Francisco Javier González.

La ceremonia contó con la presencia de más de un centenar de invitados, incluyendo autoridades regionales, empresas del sector, representantes de juntas de vecinos, clubes de adulto mayor y ex trabajadores portuarios.

En su exposición, el directivo además detalló las grandes inversiones realizadas en el terminal -más de 140 millones de dólares en los últimos 10 años- y la amplia cartera de obras que se desarrollarán en el corto y mediano plazo.

Entre los proyectos más importantes que se están desarrollando destacó el nuevo acceso al puerto de Arica, que significará una inversión de 1, 5 millones de dólares, permitiendo que el terminal de la cara a la ciudad, abriendo nuevos espacios de esparcimiento.

Otra obra emblemática será la segunda etapa del Antepuerto, que permitirá triplicar la capacidad del actual, recibiendo camiones vacíos, los que están a la espera de carga de importación boliviana, lo cual tendrá una inversión de 6,5 millones de dólares.

Y continuando con la idea de potenciar el vínculo con la ciudad, Empresa Portuaria Arica construirá además un terminal para la recepción de pasajeros de cruceros, el que será complementado con infraestructura turística, que estará abierto a la comunidad regional.

Compartiendo experiencia

Con el objetivo de conocer las experiencias de los puertos de Arica y San Antonio en torno al desarrollo de las comunidades portuarias y su relación con la comunidad, el Puerto de Coquimbo realizó el "Seminario – Taller Comunidad Logística Portuaria", el que reunió a los principales actores del sector de la Cuarta Región.

"Estamos muy contentos con las exposiciones que ellos pudieron transmitirnos de sus distintas realidades, la gran cercanía que tiene Puerto San Antonio con la comunidad, y como Puerto Arica ha logrado –pese a las dificultades– ser un Puerto Verde", comentó el gerente general de Puerto Coquimbo, Claudio Ormeño.

Acuerdo de Producción Limpia: Mayor estándar nacional

Luego de dos años de ejecución, terminó con éxito la segunda etapa de implementación del Acuerdo de Producción Limpia, iniciativa integrada por Empresa Portuaria Arica, Somarco, Lorenzo Pérez, Terminal Puerto Arica, Narita, Astilleros Arica y Logística Integral.

Según las auditorías internas realizadas por la consultora POCH, las empresas que conforman este acuerdo han cumplido positivamente con todas las acciones y metas programadas en esta etapa, dando así paso a la próxima fase de evaluación y certificación.

El Comité de Producción Limpia indicó que los resultados alcanzados en la segunda etapa, significan el mejor estándar de calidad, en comparación a los otros seis acuerdos del sector portuario existentes en el país.

"Para el sector portuario este resultado ha sido muy beneficioso, ya que en las dos auditorías efectuadas, en una se logró el 85 por ciento y en la otra un 95 por ciento, logrando con ello que Arica sea el primer APL en certificar a nivel nacional", informó el Gerente General de EPA, Iván Silva Focacci.

El proyecto de APL, busca fortalecer e impulsar la competitividad y sostenibilidad del sector marítimo portuario y durante este tiempo ha realizado diversas acciones y tareas orientadas a convertir al puerto en un terminal eco-eficiente y vinculado a la comunidad regional.

Tolerancia cero a la contaminación

Inaugurado el ciclo de charlas "Visión Regional", organizadas por el diario La Estrella de Arica, el presidente de la EPA, Francisco Javier González, realizó una exposición sobre la evolución que ha tenido el terminal y su futuro, siendo unos de sus ejes el compromiso con el medioambiente.

"Evidentemente estamos convencidos que nos costó mucho hacer la remediación ambiental que el puerto de Arica necesitaba. Este proceso implicó corregir mucho, nivelar la huella ambiental histórica que tenía el terminal portuario y en algún momento comenzamos a liderar este tema y hoy somos reconocidos no sólo a nivel nacional, sino también internacional como un puerto estrella en materia de protección ambiental y no vamos a poner en juego esta situación", enfatizó el directivo.

Al término de la actividad, el director del diario La Estrella de Arica, David Doll Pinto, destacó la exposición y los avances graficados sobre Puerto Arica, entregando además una distinción al presidente de la EPA.

Feria de Medio Ambiente

Una activa participación tuvo EPA en la Feria de Medio Ambiente, actividad organizada por la Municipalidad de Arica .

En el stand de Empresa Portuaria Arica, gran cantidad de niños jugaron a la ruleta ambiental comprometiéndose a desarrollar acciones en pro del medio ambiente, además conocieron los proyectos que se han desarrollado en el terminal para convertirse en un Puerto Verde.

El gerente general de Empresa Portuaria Arica, Iván Silva, destacó la importancia de participar en eventos, donde se pueda ayudar a crear conciencia en los niños del cuidado del medio ambiente.

Abriendo el puerto a la comunidad

Desde 2014, el Programa "Conozca su Puerto" de EPA, ha permitido que distintas organizaciones sociales, gremiales y colegios, no sólo pueden visitar las operaciones portuarias, sino que valorar el aporte que realiza el terminal al desarrollo económico regional.

Ya son 3.697 personas las que han conocido el puerto a través de este programa, de las cuales 1.323 lo hicieron durante 2017.

Durante las visitas, la comunidad recorre el puerto en un bus dispuesto por la EPA, donde son acompañados de funcionarios de la empresa, quienes les explican el contexto histórico y operacional del terminal.

Capacitando futuros profesionales

La quinta versión del Programa "Becas Portuarias" realizó en 2017 la Empresa Portuaria Arica, junto al Terminal Puerto Arica.

El programa busca que los jóvenes -a través de una intensa agenda de trabajo y estudio- puedan conocer y aprender sobre la realidad portuaria de Arica, junto a los servicios relacionados con sus faenas, tales como operadores, aduana, transporte, navieros, etc.

Las pasantías fueron otorgadas a los 20 mejores estudiantes egresados de carreras como Ciencias Empresariales, Comercio Exterior e Ingenierías, de Universidades de Chile, Perú y Bolivia. En la evaluación también es primordial su posterior vinculación en la vida laboral con el Puerto de Arica.

ESTUDIANTES DE COMERCIO EXTERIOR

También Puerto Arica está abierto para las visitas de diversos estudiantes que buscan aprender en terreno cómo funciona el terminal. Así fue el caso de 90 estudiantes del Instituto de Comercio Exterior y Aduanas de La Paz, Bolivia, quienes tuvieron una clase magistral dictada por los colaboradores de EPA y luego conocieron in situ el funcionamiento de las operaciones portuarias.

07

Puerto Arica en la prensa

Puerto en la prensa

EL DIARIO

Bolivia y Chile analizan en Arica el tema de libre tránsito

Bolivia y Chile analizan en Arica libre tránsito

CHASQUIS

MundoMaritimo

EL MERCURIO

ÚLTIMA DÉCADA.— Más de US$ 300 millones ha invertido el puerto de Arica para mejorar sus muelles, grúas, vía ferroviaria, además de un antepuerto y zona de extensión a 3 km, en el acceso al valle de Lluta.

AUGE EN EMBARQUES DEL VECINO PAÍS, Y TAMBIÉN EN LOS LOCALES:

Cargas peruanas registran en 2017 cifra récord durante esta década en el puerto de Arica

Pese a leve tendencia a la baja en exportaciones bolivianas, el terminal movería por quinto año consecutivo más de tres millones de toneladas.

MARIO NILSEN MARTINEZ

Por primera vez durante esta década, y en forma conjunta, los embarques peruanos y los regionales, junto a los bolivianos, están impulsando la actividad del puerto de Arica.

Según estadísticas de la ad-

los también han experimentado un auge, con un alza de 33% en comparación con el año pasado, con importaciones de fierro, acero, alimentos, químicos y materias primas. Entre según gremiales locales, se debe al auge de proyectos de construcción privados y públicos, como el

millones, y la proyección es cerrar 2017 con aproximadamente 3.360.000.

"Por quinto año consecutivo se proyecta superar los 3 millones de toneladas de transferencia y con un crecimiento del 2% respecto de 2016", dijo Francisco González, presidente del di-

AricaMia

Inversiones del Programa de Apoyo al Empleo para el Emprendimiento y la Reactivación Cultural de Arica

Mesa de Cruceros inició trabajo para recibir a turistas de Temporada 2017-2018

Sociedad

Arica hoy

PortalPortuario

3 AÑOS Portal Portuario

Presidente de Puerto Arica expone en Seminario experiencia ambiental y logística sustentable

Bolivia y Chile analizan en Arica el libre tránsito

Gerente General de Puerto Arica, Iván Silva, destacó logros alcanzados con la ley de privatización portuaria a 20 años de su promulgación.

arica al día

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

08 Estados Financieros

BDO

Tel: +56 2 2729 5000
www.bdo.cl

Av. Américo Vespucio Sur 100, Piso 11
Las Condes, Santiago - CHILE
CP 7580150

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores
Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Arica

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Empresa Portuaria Arica, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Empresa Portuaria Arica es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda., una sociedad chilena de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

BDO

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Otros asuntos

Los estados financieros de Empresa Portuaria Arica, que comprenden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo y las correspondientes notas a los estados financieros fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades, con fecha 17 de marzo de 2017.

Hector Salgado M.

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 19 de marzo de 2018

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016
Miles de Pesos (M$)

Contenido

- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados Financieros

Moneda funcional	:	Pesos Chilenos
Moneda de presentación	:	M$

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ÍNDICE

Estados Financieros

1. Estados de Situación Financiera
2. Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
4. Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

1. Información general

2. Bases de preparación
a) Declaración de conformidad
b) Modelo de presentación de estados de situación financiera
c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
d) Período contable
e) Moneda funcional y de presentación
f) Transacciones en moneda extranjera y saldos convertibles
g) Uso de juicios y estimaciones
h) Cambios contables

3. Principales políticas contables
a) Efectivo y efectivo equivalente
b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
c) Activos intangibles
d) Otros activos no financieros, corrientes
e) Propiedades, planta y equipos
f) Deterioro
g) Derechos por cobrar
h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
i) Beneficios a los empleados
j) Provisiones
k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes
l) Clasificación de saldos en corriente y no corriente
m) Reconocimiento de ingresos
n) Reconocimiento de gastos
ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta
o) Efectivo y equivalentes de efectivo
p) Estado de flujo de efectivo
q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas
r) Distribución de utilidades

4. Nuevas normas e interpretaciones emitidas

5. Efectivo y equivalentes al efectivo

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

7. Activos por impuestos corrientes

8. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

9. Derechos por cobrar, no corrientes

10. Activos intangibles distintos de la plusvalía

11. Propiedades, planta y equipos

12. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

14. Otras provisiones, corrientes

15. Pasivos por impuestos, corrientes

16. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes

17. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

18. Patrimonio

19. Ingresos ordinarios

20. Costos y gastos

21. Activos y pasivos contingentes

22. Sanciones

23. Medio ambiente

24. Gestión de riesgo financiero

25. Moneda extranjera

26. Remuneración del Directorio y personal clave

27. Hechos relevantes

28. Eventos posteriores

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	877.725	1.911.925
Otros activos no financieros, corrientes	8	581.732	288.210
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.766.450	1.794.833
Activos por impuestos corrientes, corrientes	7	6.253	33.279
Total activos corrientes		**3.232.160**	**4.028.247**
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	328.993	349.662
Derechos por cobrar, no corrientes	9	8.751.882	10.158.279
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	14.335	9.161
Propiedades, planta y equipos	11	47.808.094	48.382.529
Activos por impuestos diferidos	12	11.777.657	11.303.471
Total activos no corrientes		**68.680.961**	**70.203.102**
TOTAL ACTIVOS		**71.913.121**	**74.231.349**

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y AL 31 DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	39.975	91.436
Otras provisiones a corto plazo	14	72.149	70.937
Pasivos por impuestos, corrientes	15	18.396	17.808
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	95.176	91.012
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	897.632	1.174.753
Total pasivos corrientes		**1.123.328**	**1.445.946**
NO CORRIENTES:			
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	16	94.491	92.904
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	10.842.050	12.379.766
Total pasivos no corrientes		**10.936.541**	**12.472.670**
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	18	58.001.164	58.001.164
Utilidades acumuladas	18	1.852.088	2.311.569
Total patrimonio, neto		59.853.252	60.312.733
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**71.913.121**	**74.231.349**

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016
(En miles de pesos- M$)

		Del 01.01.2017	Del 01.01.2016
	Nota	al 31.12.2017	al 31.12.2016
Estados de Resultado por Naturaleza	N°	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.470.708	5.825.982
Gastos por beneficios a los empleados	20a	(966.838)	(967.565)
Gasto por depreciación y amortización	20b	(1.028.584)	(637.175)
Otros gastos, por naturaleza	20c	(2.385.491)	(2.156.379)
Otras ganancias (pérdidas)	20d	(74.628)	(89.430)
Ingresos financieros		57.477	120.669
Diferencias de cambio		(631)	493
Ganancia antes de impuesto		1.072.013	2.096.595
Ingresos por impuestos a las ganancias	12	468.506	(109.483)
Ganancia del período		**1.540.519**	**1.987.112**
Estado de resultados integrales			
Ganancia		1.540.519	1.987.112
Total resultado de ingresos y gastos integrales		**1.540.519**	**1.987.112**

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M$)

31 de diciembre de 2017

		Reservas				
Estado de cambios en el patrimonio	**Capital emitido**	**Superávit de revaluación**	**Otras Reservas**	**Total reservas**	**Resultados acumulados**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2017	**58.001.164**	**-**	**-**	**-**	**2.311.569**	**60.312.733**
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.540.519	1.540.519
Resultado integral	-	-	-	-	1.540.519	1.540.519
Diviendo	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	**58.001.164**	**-**	**-**	**-**	**1.852.088**	**59.853.252**

31 de diciembre de 2016

		Reservas				
Estado de cambios en el patrimonio	**Capital emitido**	**Superávit de revaluación**	**Otras Reservas**	**Total reservas**	**Resultados acumulados**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**		**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01/01/2016	**58.001.164**	**-**	**-**	**-**	**1.824.457**	**59.825.621**
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	-	-	-	-	1.987.112	1.987.112
Resultado integral	-	-	-	-	1.987.112	1.987.112
Diviendo	-	-	-	-	(1.500.000)	(1.500.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	**58.001.164**	**-**	**-**	**-**	**2.311.569**	**60.312.733**

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(En miles de pesos - M$)

	Nota N°	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.991.770	6.754.171
Ingreso financieros percibidos		74.628	120.669
Otros ingresos percibidos		229.972	38.494
Pago a proveedores y personal		(4.651.975)	(2.745.102)
Otros gastos pagados		0	0
Impuesto al valor agregado y otros similares pagados		(102.195)	(282.548)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		1.542.200	3.885.684
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de Propiedades, planta y equipos			-
Compras de Propiedades, planta y equipos	11	(576.400)	(3.863.398)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(576.400)	(3.863.398)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Pago de dividendos	19	(2.000.000)	(1.500.000)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(2.000.000)	(1.500.000)
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.034.200)	(1.477.714)
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.034.200)	(1.477.714)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		a 1.911.925	3.389.639
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO		877.725	1.911.925

Las notas adjuntas número 1 a la 28 forman parte integrante de estos estados financieros

EMPRESA PORTUARIA ARICA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante "EPA" o la "Empresa"), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado, creada por la Ley N°19.542 de fecha 19 de diciembre de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N°92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N°696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero. Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de fecha 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N°49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque Nº1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 19 de marzo de 2018.

El domicilio comercial de Empresa Portuaria Arica es avenida Máximo Lira N°389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la CMF, priman estas últimas sobre las primeras.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de los estados de situación financiera conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la CMF, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimientos de los Estados de Situación Financiera de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2017 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Resultados	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estado de Cambios Patrimonio	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
Estados de Flujos de Efectivos	:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N°427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el Peso Chileno.

- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P 9.b), que en las actuales circunstancias es el Peso Chileno.

- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10.b), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en Pesos Chilenos.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Unidad de fomento	26.798,14	26.347,98
Dólar Estadounidense	614,75	669,47

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera, son las siguientes:

- Estimación de provisiones y contingencias.
- Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Tasas de descuento utilizadas para efectos de NIC 36.
- Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de activos no financieros.

h) Cambios contables

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de diciembre de 2017, en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, los que se presentan para efectos comparativos.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida,

se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

d) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que son diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

e) Propiedades, planta y equipos

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 30 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedades, planta y equipos cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras Propiedades, planta y equipos	60	96

Las obras en curso serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recepcionada conforme por la EPA.

f) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
  Para el caso de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.

- Deterioro de Propiedades, planta y equipos.
  La administración determinó una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010. Durante el presente período se efectuó recálculo del valor recuperable considerando los criterios establecidos más adelante.

- Deterioro de activos no financieros
  Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar

cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la pérdida será revertida.

g) Derechos por cobrar

Corresponde a las cuentas por cobrar a largo plazo que mantienen Empresa Portuaria Arica con Terminal Puerto Arica (TPA), por los cánones reales calculados y mínimo garantizado respectivamente, que esta última deberá pagar durante el período de concesión. Estos cánones mínimos son reconocidos al costo amortizado y se registran contra un ingreso diferido el que es reconocido en resultados en la medida que se devenga el período de la concesión. Estos montos son descontados a la tasa de un bono del Tesoro de los Estados Unidos de América al plazo respectivo, ajustado por riesgo país.

h) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

i) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargarán a resultados en el período en que se devengan.

- Vacaciones al personal

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo Presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité S.E.P., en él se expresa que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

- Bonos de incentivo y reconocimiento

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

j) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

• La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;

• Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y

• El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

k) Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes

Los ingresos percibidos por adelantado corresponden al pago de Terminal Puerto Arica S.A., efectuado al inicio del contrato de concesión, en virtud de los términos del contrato de concesión. El pago se amortizará en el plazo de la concesión cuyo vencimiento es el 30 de septiembre de 2034.

l) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

m) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el Peso Chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

• Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.

• Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.

• Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

• Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

n) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

ñ) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- **Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario"

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación parcialmente integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas del Estado, según articulo N° 2 del Decreto Ley N°2.398.

o) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

p) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

r) Distribución de utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados intermedios, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de tratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o con-después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

c) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efecti-vo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16, CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera la aplicación futura de estas.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Bancos	76.649	78.426
Depósitos a plazo	801.076	1.833.499
Totales	**877.725**	**1.911.925**

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Éstos se encuentran registrados a costo amortizado.

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Pesos chilenos	871.475	1.907.046
Dólares estadounidenses	6.250	4.879
Totales	**877.725**	**1.911.925**

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Clientes (1)	263.659	198.640
Canon por cobrar (2)	739.770	729.848
Deudores varios	-	18.100
Canon mínimo de concesión (3)	766.313	851.537
Cuenta por cobrar Fisco de Chile	2.519.679	2.519.679
Deterioro cuentas por cobrar	(2.522.971)	(2.522.971)
Totales	**1.766.450**	**1.794.833**

1) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2017 son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.

2) Corresponde al canon devengado el último trimestre y que se facturará los primeros días del mes siguiente.

3) El canon mínimo de concesión, corresponde a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Deudores no vencidos	1.701.823	1.657.337
Deudores 31 a 60 días de vencidos	35.389	104.148
Deudores 61 a 90 días de vencidos	7.310	2.229
Deudores sobre 91 días de vencidos	2.544.899	2.554.090
Totales	**4.289.421**	**4.317.804**

c) A continuación, presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Saldo inicial	2.522.971	2.558.931
Castigos	-	(35.960)
Totales	**2.522.971**	**2.522.971**

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	31.12.2017	31.12.2016
Corriente	**M$**	**M$**
Remanente de Crédito Fiscal	6.253	33.279
Totales	**6.253**	**33.279**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Corrientes	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Gastos anticipados (1)	561.062	73.050
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	20.670	20.670
Fondos EFE (3)	-	191.897
Boletas de garantías Proyecto Inversión (4)	-	2.593
Totales	**581.732**	**288.210**

No corrientes	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Gastos incurridos en proceso de concesión (2)	328.993	349.662
Totales	**328.993**	**349.662**

1) Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por un período de 18 meses a contar del 28 de febrero de 2017.

2) Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo y largo plazo del costo que generó todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

3) Los fondos de EFE, se originaron por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz (FCALP) entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006 (ver Nota 17).

Convenio que otorgaba mandato especial amplio de administración a Empresa Portuaria Arica para que efectuara todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica – La Paz.

EPA en el mes de marzo de 2013 entregó el proyecto a EFE manteniendo estos fondos por rendir, ya que eventualmente podrían cubrir futuros compromisos contractuales.

Con fecha 27 de diciembre de 2017 mediante Carta de EFE GC 381se liquidan los fondos que EPA mantenía para eventuales compromisos que se produjeren, ingresando MM$ 148.- a EPA por concepto de compensación de horas trabajadas por el personal de EPA para el cumplimiento del Mandato de EFE.

4) En relación a las Boletas de Garantía, éstas corresponden a boletas entregadas al Ministerio de Obras Públicas por la ejecución del proyecto acceso vial al antepuerto ubicado en el Valle de Lluta, boletas que serán devueltas una vez que se cumplan los plazos establecidos (180 días).

9. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Canon mínimo de concesión	8.751.882	10.158.279
Totales	**8.751.882**	**10.158.279**

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario. Su contrapartida se registra en otros pasivos no financieros según se detalla en Nota 17.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

El detalle de los activos intangibles que posee la Empresa se presenta a continuación:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Activos intangibles, neto		
Software, neto	11.668	6.115
Licencias computacionales, neto	2.667	3.046
Total activos intangibles, neto	14.335	9.161
Activos intangibles, brutos		
Software, bruto	262.097	262.097
Licencias computacionales, bruto	23.013	22.831
Total activos intangibles, bruto	285.110	284.928
Amortización acumulada y deterioro de valor, activos intangibles		
Amortización acumulada y deterioro del valor,		
Software	(250.429)	(255.982)
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias computacionales	(20.346)	(19.785)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	**(270.775)**	**(275.767)**

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

a) Clases de Propiedad, planta y equipos

La composición para los períodos al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 del rubro Propiedades, planta y equipos se detallan a continuación:

	Al 31 de diciembre de 2017			
Clases de Propiedades, planta y equipos	**Valor bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Deterioro M$**	**Valor neto M$**
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.705.580	(358.431)	(404.595)	1.942.554
Planta y equipos	50.567.680	(3.961.662)	(11.690.868)	34.915.150
Equipos computacional y de comunicación	353.384	(100.343)	(5.013)	248.028
Instalaciones fijas y accesorios	949.115	(272.534)	(137.294)	539.287
Vehículos de motor	66.326	(33.192)	(2.316)	30.818
Otras Propiedades, planta y equipos	201.258	(88.126)	(19.163)	93.969
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	**68.405.836**	**(4.814.288)**	**(15.783.454)**	**47.808.094**

	Al 31 de diciembre de 2016			
Clases de Propiedades, planta y equipos	**Valor bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Deterioro M$**	**Valor neto M$**
Terrenos	13.562.493	-	(3.524.205)	10.038.288
Edificios	2.283.636	(263.793)	(404.595)	1.615.248
Planta y equipos	50.726.661	(3.180.107)	(11.690.868)	35.855.686
Equipos computacional y de comunicación	231.666	(65.818)	(5.013)	160.835
Instalaciones fijas y accesorios	915.364	(198.528)	(137.294)	579.542
Vehículos de motor	66.326	(25.635)	(2.316)	38.375
Otras Propiedades, planta y equipos	189.003	(75.285)	(19.163)	94.555
Total clases de Propiedades, planta y equipos, neto	**67.975.149**	**(3.809.166)**	**(15.783.454)**	**48.382.529**

b) Movimiento de activo fijo

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipos (neto) M$	Equipos computacional comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras Propiedades planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2017	13.562.493	2.313.340	50.726.661	235.712	915.364	66.326	190.073	68.009.969
Depreciación acumulada	-	(293.498)	(3.180.107)	(69.864)	(198.528)	(25.635)	(77.022)	(3.844.654)
Reclasificaciones	-	1.242	(158.982)	12.386	-	-	23.772	(121.582)
Deterioro inicial	(3.524.205)	(404.595)	(11.690.868)	(5.013)	(137.294)	(2.316)	(19.163)	(15.783.454)
Adiciones	-	409.619	-	132.802	33.751	-	227	576.399
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(83.554)	(781.554)	(57.995)	(74.006)	(7.557)	(23.918)	(1.028.584)
Reverso de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total		**326.065**	**(781.554)**	**74.807**	**(40.255)**	**(7.557)**	**(23.691)**	**(452.185)**
Saldo final al 31.12.2017	**10.038.288**	**1.942.554**	**34.915.150**	**248.028**	**539.287**	**30.818**	**93.969**	**47.808.094**

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipos (neto) M$	Equipos computacional comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras Propiedades planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2016	13.562.493	2.240.614	48.155.000	87.526	718.602	66.326	147.067	64.977.628
Depreciación acumulada	-	(249.750)	(2.648.260)	(63.785)	(168.272)	(21.260)	(70.240)	(3.221.567)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro inicial	(3.524.205)	(445.073)	(11.690.868)	(5.013)	(137.294)	(2.316)	(18.496)	(15.823.265)
Adiciones	-	6.034	3.001.861	148.186	13.550	-	43.006	3.212.637
Activaciones	-	246.988	(430.200)	-	183.212	-	-	-
Retiros (bajas)	-	(180.296)	-	-	-	-	-	(180.296)
Gasto por depreciación	-	(43.747)	(531.847)	(6.079)	(30.256)	(4.375)	(6.115)	(622.419)
Reverso de deterioro	-	40.478	-	-	-	-	(667)	39.811
Cambios, total	**-**	**69.457**	**2.039.814**	**142.107**	**166.506**	**(4.375)**	**36.224**	**2.449.733**
Saldo final al 31.12.2016	**10.038.288**	**1.615.248**	**35.855.686**	**160.835**	**579.542**	**38.375**	**94.555**	**48.382.529**

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando la tasa vigente al momento del reverso.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Ingresos por concesión	1.443.966	1.529.324
Provisión vacaciones	45.203	43.587
Propiedades, planta y equipos	7.787.264	8.116.360
Pérdida Tributaria	2.688.415	1.807.116
Provisión bonos	47.269	46.109
Otras cuentas menores	2.140	7.642
Total activos por impuestos diferidos	**12.014.257**	**11.550.138**

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Gasto anticipado	227.281	240.716
Software	9.319	5.951
Total pasivos por impuestos diferidos	**236.600**	**246.667**
Impuestos diferidos netos	**11.777.657**	**11.303.471**

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se ha contabilizado provisión por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años. La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

Conciliación de tributación aplicable	01.01.2017 al 31.12.2017 Base imponible M$	 Impuesto tasa 65,0% M$	01.01.2016 al 31.12.2016 Base imponible M$	 Impuesto tasa 62,5% M$
Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto	1.072.013	696.808	2.096.597	(1.341.821)
Otras decremento por impuestos legales	(1.272.319)	(228.302)	(1.925.526)	1.232.338
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	**(200.306)**	**468.506**	**171.071**	**(109.483)**
Tasa efectiva		**43,70%**		**5,22%**

c) Gasto Impuesto a la renta

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Gasto tributario artículo 21	(5.681)	(38)
Variación impuesto diferido	474.187	(109.445)
Totales	**468.506**	**(109.483)**

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empre-

sas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

En el caso de EPA, al no aplicarse el artículo 14 de la ley de Impuesto a la Renta no procede el ejercicio de la opción de régimen tributario de las letras a) o b) de la misma norma, razón por la cual corresponde se aplique la tasa general de Impuesto de Primera Categoría, que corresponde a un 25% a partir del año comercial 2017.

Además, la Empresa se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según articulo N° 2 del Decreto Ley N°2.398

13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un período máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un período promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Rubro	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Proveedores	15.721	44.119
Provisiones de gastos	5.561	27.587
Retenciones	18.693	19.730
Totales	**39.975**	**91.436**

14. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

En este rubro se presentan las siguientes provisiones:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisión Bono Directorio	72.149	70.937
Totales	**72.149**	**70.937**

15. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

En este rubro, se presenta la provisión del Directorio, según el siguiente detalle:

Corriente	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Impuesto renta Art. 21	2.621	-
Impuesto único a los trabajadores	13.051	13.841
Impuesto retenido	2.724	3.967
Totales	**18.396**	**17.808**

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Corriente

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los ejecutivos y trabajadores, además las provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a indemnización por años de servicios que se en-

cuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

Corriente	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Vacaciones del personal	69.542	67.056
Bono PGA personal	25.634	23.956
Totales	**95.176**	**91.012**

b) No corriente

En este rubro, se presentan las provisiones que corresponden a indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a Instructivo Presidencial N°12 de fecha 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del Comité S.E.P., en que indica que los Gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F., al mes de octubre de 2000, es decir, su indemnización se congela a esa fecha. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

La composición del saldo de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

No corriente	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisión por indemnización	94.491	92.904
Totales	**94.491**	**92.904**

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del saldo es el siguiente:

Corriente	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Canon mínimo (1)	766.313	851.537
Ingreso anticipado concesión (2)	131.319	131.319
Fondo empresa de Ferrocarriles del Estado (3)	-	191.897
Totales	**897.632**	**1.174.753**

No Corriente	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Canon mínimo (Nota 9) (1)	8.751.882	10.158.279
Ingreso anticipado concesión (2)	2.090.168	2.221.487
Totales	**10.842.050**	**12.379.766**

(1) Corresponde al reconocimiento del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

(2) El ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

(3) Corresponden a los fondos pendientes de rendición, originados por la firma del Convenio Mandato de Administración para la

Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

En el mes de diciembre de 2017 se procedió a la devolución de los fondos en custodia de EFE.

18. PATRIMONIO

a) Capital emitido - El saldo del capital al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Capital	58.001.164	58.001.164
Totales	**58.001.164**	**58.001.164**

b) Resultados acumulados - El saldo de los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Utilidades acumuladas	18.148.036	17.660.924
Deterioro activo fijo (1)	(15.836.467)	(15.836.467)
Distribución de utilidades	(2.000.000)	(1.500.000)
Utilidad del ejercicio	1.540.519	1.987.112
Totales	**1.852.088**	**2.311.569**

Distribución de Dividendos

Mediante Decreto N° 894 de fecha 15 de junio de 2017 de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2017 en M$ 2.000.000, en el mes de noviembre de 2017.

Mediante Decreto N°627 de fecha 16 de mayo de 2016 de los Ministerios de Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2016 en M$ 1.500.000, en el mes de noviembre de 2016.

19. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
TUP	1.695.127	2.092.083
Canon	2.886.762	2.951.909
Ingresos concesión	131.319	131.319
Seguros TPA	221.803	235.406
Usos de áreas	335.480	324.958
Otros servicios	200.217	90.307
Totales	**5.470.708**	**5.825.982**

20. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Remuneraciones	891.949	841.734
Viáticos, traslados y estadía	55.775	62.951
Otros	19.114	62.880
Totales	**966.838**	**967.565**

b) Los gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipos, se presenta en el siguiente cuadro:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Edificios	83.554	43.747
Planta y equipos	781.554	531.847
Equipos computacionales y de comunicación	57.995	6.079
Instalaciones fijas y accesorios	74.006	30.256
Vehículos de motor	7.557	4.375
Otras Propiedades, planta y equipos	23.918	6.115
Amortizaciones	-	14.756
Totales	**1.028.584**	**637.175**

c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Honorarios	85.260	102.773
Mantención y reparación	12.288	21.070
Seguros	829.792	398.658
Servicios por terceros	419.240	445.446
Patentes y contribuciones	678.156	663.076
Directorio	105.507	105.708
Gastos administración	255.248	419.648
Totales	**2.385.491**	**2.156.379**

d) El resumen de otras ganancias (pérdidas) por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Otros ingresos	-	75.868
Pérdida por Crédito IVA	(20.413)	(69.249)
Multas Varias	(3.147)	-
Castigo y bajas	-	(139.818)
Recuperación de incobrables	-	43.769
Indemnizacion Sentencia	(51.068)	-
Totales	**(74.628)**	**(89.430)**

e) Los ingresos financieros por M$ 57.477 (M$ 120.669 en 2016), corresponden a intereses percibidos en el ejercicio provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

21. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

- Garantía de fiel cumplimiento de contrato: Cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de MUS$ 1.162.523 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

- Civil, (TPA c/EPA) arbitraje por multa al concesionario, cuantía US$5.000. En casación en Corte de Arica.

- Civil, (IMACO c/EPA) cobro pesos, rol C-1594-2015, 3er. Juzgado Civil Arica, cuantía MM$ 290. Terminado con sentencia favorable a la EPA. En etapa de liquidación.

- Civil (ZEPEDA C/EPA) nulidad de concesión, rol C-1044-2016, 3er. Juzgado Civil Arica, cuantía indeterminada. En discusión primera instancia.

- Civil (EPA c/SINDICATO PESCADORES ARTESANALES ARICA), término arrendamiento, rol C-1556-2017, 3er Juzgado Civil Arica. En etapa de prueba primera instancia.

c) Cauciones obtenidas de clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso, las boletas de garantías entregadas al 31 de diciembre de 2017, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M$2.877.714.- (M$2.977.195.- en el año 2016), de acuerdo al siguiente detalle:

Garantías clientes

Tipo Garantia	Documento N°	Fecha Vencimiento	Monto	Moneda	Valor Garantia	Rut	Razon Social
Boleta Garantia	522665	29-12-18	5.000	Dólar	3.347.350	92048000	Saam S.A.
Boleta Garantia	91374	18-05-18	5.000	Dólar	3.347.350	80925100	Somarco Ltda.
Boleta Garantia	192107	05-02-19	5.000	Dólar	3.347.350	96566940	Agunsa S.A.
Boleta Garantia	371637	31-03-18	5.000	Dólar	3.347.350	91256000	Portuaria Andes S.A. Para J.Broom Y Cia S.A.C.
Boleta Garantia	52274	31-03-18	5.000	Dólar	3.347.350	96653890	Maersk Chile S.A.
Boleta Garantia	346367	31-03-18	5.000	Dólar	3.347.350	78558840	Ultratug Ltda.
Boleta Garantia	366080	31-05-18	5.000	Dólar	3.347.350	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Boleta Garantia	522661	31-12-18	5.000	Dólar	3.347.350	80992000	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantia	522662	31-12-18	10.000	Dólar	13.389.400	80992000	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantia	522220	08-06-18	5.000	Dólar	3.347.350	96707720	MSC Mediterranean Shipping Company S.A.
Boleta Garantia	B012052	31-12-18	5.000	Dólar	3.347.350	96893820	Corpesca S.A.
Boleta Garantia	4038	08-06-18	5.000	Dólar	3.347.350	96591730	Maritima Valparaiso Chile S.A.
Boleta Garantia	B011722	01-10-18	1.548	Dólar	1.036.339	99520000	Compañía De Petroleos De Chile Copec S.A.
Boleta Garantia	B012051	31-12-18	6.000	Dólar	4.016.820	96893820	Corpesca S.A.
Boleta Garantia	52055	30-06-18	995	Dólar	589.134	5656188	Arturo Molina Focacci
Boleta Garantia	4225063	31-12-99	766	Dólar	512.814	7293841	Gerardo Castro Hidalgo
Boleta Garantia	175763	31-01-19	1.162.523	Dólar	705.128.325	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantia	175764	31-01-19	1.162.523	Dólar	705.128.325	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantia	175765	31-01-19	1.162.523	Dólar	705.128.325	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantia	175766	31-01-19	1.162.523	Dólar	705.128.325	99567620	Terminal Puerto Arica
Boleta Garantia	34119	31-12-99	12	UF	316.176	59055710	ASPB
Boleta Garantia	81749	31-12-99	520.000	Pesos	520.000	78386980	Pesquera Isaura Ltda.
			Total		**2.877.714.832**		

d) Pólizas de seguros

La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M$1.356.780 (M$1.356.782 al 31 de diciembre de 2016), de acuerdo al siguiente detalle

Tipo garantía	Documento N°	Fecha Vencimiento	Valor Garantía	Moneda	Valor $	Rut	Razón social
Pólizas Seguros	52281	01-02-18	1.600	UF	42.156.768	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	23015233	15-03-18	1.600	UF	42.156.768	82728500	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	58252	31-10-18	1.600	UF	42.156.768	96707720	Mediterranean Shipping Co Chile
Pólizas Seguros	6016204	31-01-19	1.600	UF	42.156.768	80925100	Somarco Ltda.
Pólizas Seguros	52470	05-02-18	1.600	UF	42.156.768	80992000	Ultramar
Pólizas Seguros	3030600010956	18-05-18	1.600	UF	42.156.768	96591730	Maritima Vaparaiso Chile S.A.
Pólizas Seguros	4569867	31-10-18	1.600	UF	42.156.768	92048000	Saam
Pólizas Seguros	23016029	31-07-18	1.600	UF	42.156.768	96566940	Agunsa Agencias Universales S.A.
Pólizas Seguros	5661085	30-11-18	5.000	UF	131.739.900	96893820	Corpesca S.A.
Pólizas Incendio	1011700146645	21-11-18	21.072	UF	555.204.635	80925100	Somarco Ltda.
Pólizas Arriendo	86015730	30-11-18	5.000	UF	131.739.900	96893820	Corpesca S.A.
Pólizas Incendio	356002669	05-07-19	300.000	Dólar	200.841.000	80925100	Somarco Ltda.
			Total		**1.356.779.579**		

22. SANCIONES

Al 31 de diciembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

23. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N°1.901 de fecha 30 de octubre de 2008, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice rela-

ción con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de gráneles minerales.

Además, se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m2 de áreas del sector norte del puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

24. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos

La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde al 79% al 31 de diciembre de 2017 (Año 2016 81%) del total del puerto, asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2017 se ha constituido una provisión por incobrables de M$2.519.679 que corresponde en su totalidad, a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2017 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1.

Tal como se expresa en la Nota N°5, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M$ 877.725 (M$ 1.911.925 en 2016) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SNI), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

25. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre 2016, informados por moneda:

Activos corrientes:	Moneda	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ Reajuste	801.076	1.833.499
	$ No reajustable	70.399	73.547
	Dólares	6.250	4.879
Otros activos no financieros, corrientes	$ No reajustable	581.732	288.210
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	$ No reajustable	222.765	213.448
	Dólares	1.543.685	1.581.385
Activos por impuestos corrientes	$ Reajuste	6.253	33.279
Activos corrientes totales		3.232.160	4.028.247

Activos no corrientes	Moneda	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Otros activos financieros, no corrientes	$ No reajustable	328.993	349.662
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	8.751.882	10.158.279
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$ No reajustable	14.335	9.161
Propiedades,planta y equipos	$ No reajustable	47.808.094	48.382.529
Activos por impuestos diferidos	$ No reajustable	11.777.657	11.303.471
Activos no corrientes totales		68.680.961	70.203.102
	$ Reajuste	807.329	1.866.778
	$ No reajustable	60.803.975	60.620.028
	Dólares	10.301.817	11.744.543
	Total Activos	**71.913.121**	**74.231.349**

Pasivos corrientes:	Moneda	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	$ No reajustable	39.975	91.436
Otras provisiones a corto plazo	$ Reajuste	72.149	70.937
Pasivos por impuestos, corrientes	$ No reajustable	18.396	17.808
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	$ No reajustable	95.176	91.012
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólares	766.313	851.537
	$ No reajustable	131.319	323.216
Pasivos corrientes totales		1.123.328	1.445.946

Pasivos no corrientes	Moneda	31.12.2017 M$	31.12.2016 M$
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	$ Reajuste	94.491	92.904
Otros pasivos no financieros, no corrientes	$ No reajustable	2.090.168	2.221.487
	Dólares	8.751.882	10.158.279
Pasivos no corrientes totales		10.936.541	12.472.670
	$ Reajuste	166.640	163.841
	$ No reajustable	2.375.034	2.744.959
	Dólares	9.518.195	11.009.816
	Total Pasivos	**12.059.869**	**13.918.616**

26. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE

a) Directorio

Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, elegidos por el Presidente de la República, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio en funciones al 31 de diciembre de 2017 fue designado por el Consejo Directivo del SEP a través de Oficio N° 121 del 30.04.2014, Oficio N° 362 de fecha 01 de octubre de 2015 y Oficio N°343 de fecha 01 de octubre de 2013, estando compuesto por:

Presidente	:	Francisco Javier González Silva
Director	:	Víctor Selman Biester
Directora	:	Andrea Butelmann Peisajoff

b) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio de Empresa Portuaria Arica perciben mensualmente una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, a excepción del Representante de los Trabajadores, los Directores podrán percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder del 100% de su dieta anual.

Las remuneraciones del Directorio por los ejercicios al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a M$ 35.783.- y M$ 35.468.-, respectivamente.

27. HECHOS RELEVANTES

Al 31 de diciembre de 2017, no existen hechos relevantes que informar.

28. EVENTOS POSTERIORES

Con fecha 10 de enero de 2018 el ejecutivo Sr. Iván Silva Focacci deja de ser gerente general de la EPA. El Sr. Silva continuará como gerente general interino hasta la designación del titular.

Entre el 1 de enero y el 19 de marzo de 2018, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En sesión de directorio 17 marzo de 2018 , las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria referida al año 2017, de acuerdo al siguiente detalle

Francisco Javier
González Silva
Presidente
10.485.493-1

Andrea Butelmann
Peisajoff
Directora
6.383.159-K

Víctor Selman Biester
Director
7.983.915-9

Iván Silva Focacci
Gerente General
Rut: 7.139.426-3

R.U.T de la Sociedad 61.945.700-5
Razón Social EMPRESA PORTUARIA ARICA

Producción

az3producciones@gmail.com

Arica – Chile, abril de 2018

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

Máximo Lira Nº 389 Arica
(56) 58 2593400
puertoarica@puertoarica.cl

www.puertoarica.cl