

EMPRESA
PORTUARIA
ARICA



2009
MEMORIA ANUAL



Misión

La misión de la **Empresa Portuaria Arica (EPA)** es consolidar un sistema de gestión portuaria que se oriente simultáneamente hacia la maximización de su patrimonio, la calidad total de sus servicios, la integración de nuevos negocios asociados y un reconocido liderazgo de la comunidad portuaria.

Visión

La visión de EPA es configurarse como nodo de una plataforma de servicios logísticos asociados al movimiento de mercancías, personas e información, que facilite el crecimiento e integración de la economía macro regional en base a la excelencia de su personal; la eficiencia de su gestión, y la permanente inclusión de tecnologías, logrando ser reconocida por su vinculación con la comunidad, su respeto medioambiental y el servicio a los compromisos internacionales adquiridos por el país.

INDICE

MENSAJE PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	06
MENSAJE GERENTE GENERAL	08
GOBIERNO CORPORATIVO	10
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	14
LA EMPRESA	17
HISTORIA DEL PUERTO DE ARICA	25
HECHOS RELEVANTES	29
INVERSIONES Y PROYECTOS	35
ESTADISTICAS	39
RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	51
ESTADOS FINANCIEROS	55

EPA es una empresa del Estado chileno. Es la primera a la que le ha correspondido administrar un puerto con su frente de atraque totalmente concesionado. Sin embargo, mantiene ocho ejes de alta importancia. En esta empresa se concentran roles de regulación, desarrollo, autoridad coordinadora y comercial.

EPA se ha destacado porque aplica las mejores prácticas empresariales y su trabajo se orienta a conceptos logísticos y de calidad de servicio, con preocupación medioambiental en el desarrollo del recurso humano.

La Empresa Portuaria Arica rige sus acciones basándose en ocho roles:

- Autoridad Portuaria.
- Desarrollo Estratégico del Puerto.
- Control de Contrato de Concesión.
- Control de Contratos con prestadores de servicios.
- Control de áreas comunes.
- Apoyo a la Cancillería en cumplimiento de Tratados con Perú y Bolivia.
- Responsabilidad Corporativa.
- Gestión Empresarial.

Durante 2009, EPA lideró la conformación de la Comunidad Portuaria de Arica, entidad que integra una visión común en ámbitos de desarrollo estratégico y centra su iniciativa en el servicio, la eficiencia, la tecnología y la innovación orientados al progreso de la actividad portuaria.

EPA, además, cumplió el ciento por ciento de las metas del Plan de Gestión Anual, PGA, establecido por la ley de modernización del sector portuario estatal. Así también logró los mejores resultados financieros de su historia. Cabe resaltar, que de las 25 empresas SEP, la Empresa Portuaria

Arica obtuvo el mayor crecimiento respecto al año 2008, con 1.862% de alza

Puerto Arica logró aumentar su carga transferida durante 2009, año de crisis económica en que la mayoría de los terminales portuarios del mundo la disminuyó.

Cabe destacar que EPA trabaja en alianza con Terminal Puerto Arica (TPA) concesionario del frente de atraque. Ambos difunden comercialmente el puerto, abordan mejoras de procesos, coordinaciones con actores públicos relacionados, tanto del Estado de Chile como de la República Plurinacional de Bolivia.

EPA -manteniendo su rol de contraparte de TPA en el contrato que rige la concesión- ha reconocido la capacidad empresarial y valora los méritos de la gestión comercial y en particular la calidad y oportunidad de las inversiones desarrolladas, que alcanzan los 55 millones de dólares durante los primeros cinco años de concesión.

Destaca en las inversiones de 2009 el término de la construcción del muelle sísmico, obra obligatoria, que se entregó en el plazo y calidad contratados.

EPA hace un reconocimiento a los organismos que participan en la Comunidad Portuaria de Arica, en especial al Comité de Servicios Públicos Chilenos (consagrado en la ley 19.542) y los organismos fiscales bolivianos que han comprometido su esfuerzo para mejorar la competitividad de nuestro puerto.

Mensaje Francisco González Silva

Presidente Directorio Empresa Portuaria Arica

Mientras los conceptos tradicionales de fronteras nos traen a la mente ideas de feudos o de separación, nuestro puerto quiere invitarnos y promover justamente lo contrario: servir de plataforma al servicio de la integración de pueblos hermanos y de conexión, tan necesaria para que entre ellos transiten sus riquezas y materias primas. Y en ese sentido, con legítimo orgullo y compromiso podemos señalar que somos la principal oferta de transporte marítimo portuario al comercio exterior de Bolivia, transformándonos en su "puerto natural", hecho reconocido por autoridades, empresarios y clientes.

Durante el año 2009, en particular, fuimos el puerto del Pacífico más importante de todo el comercio exterior para Bolivia. Además, cabe destacar que, del total de carga movilizada por nuestro Terminal, el 74% corresponde a carga boliviana. Paralelamente, estamos trabajando para aumentar la participación comercial en nuestra área de influencia en el interior de América del Sur.

Por otro lado, y a fin de facilitar el soporte a esta plataforma de conexión e integración comercial, estamos estudiando la factibilidad de desarrollar una Zona de Extensión Portuaria en el Parque Industrial Puerta América, a 12 Km. de la ciudad de Arica, con una superficie total de 21,4 hectáreas y una inversión inicial aproximada de 1,5 millones de dólares.

Este proyecto consiste en habilitar explanadas de respaldo para la actividad portuaria, antepuerto para camiones, zona de transferencia de carga, con la posible futura ubicación de la maestranza del FCALP.

¿Y porqué poner al servicio nuestra vocación emprendedora? Porque estamos convencidos de que tanto EPA como Terminal Puerto Arica, nuestro concesionario, tenemos una responsabilidad crucial con el desarrollo de la nueva región de Arica y Parinacota.

Esta ciudad, en su historia, vivió episodios difíciles. Por ello, es necesario poner todo nuestro emprendimiento al servicio de su desarrollo. Y en ese sentido, podemos señalar que entre los años 2005 y 2011 la inversión, pública y privada, en nuestro puerto bordea los cien millones de dólares, de los cuales más del 60% se han invertido en estos últimos años y comprometido para el próximo. Es importante recalcar que el gran porcentaje es aporte fiscal.

Una tarea fundamental que está abordando nuestro puerto es la rehabilitación y remediación del tramo chileno del Ferrocarril Arica La Paz. Estimamos que el desarrollo del proyecto de rehabilitación de la vía del tramo chileno del FCALP y la remediación ambiental, exigirá y permitirá disponer paulatinamente, a partir de 2010, de aproximadamente 250 nuevos puestos de trabajo. Cabe destacar que, bajo esta administración, el cuidado y protección del medioambiente ha sido centro de nuestro principal interés.

Por años las condiciones de transporte y acopio de minerales fueron dejando su huella. Conocemos bien esta marca. En la actualidad, estamos invirtiendo fuertemente en su remediación, con proyectos que alcanzan los 16 millones de dólares, por concepto de galpones, sellados y pavimentaciones de más de 75 mil

metros cuadrados, lo que nos permite resguardar la salud de la población de Arica y, en especial, de los trabajadores del puerto.

Durante 2009, inauguramos la nueva bodega de almacenamiento de minerales y, como hemos informado, la rehabilitación de la vía del tramo chileno del FCALP incluirá la remediación ambiental en zonas urbanas, por un total de 65 mil metros cúbicos de material que contiene minerales.

En este mismo orden de ideas y siguiendo la tendencia de los puertos más importantes del mundo, junto a importantes actores públicos y privados hemos conformado la Comunidad Portuaria de Arica, que permita una eficiente coordinación de la operación de quienes intervienen en la actividad portuaria, facilitando la consolidación del puerto y entregando soluciones innovadoras al servicio del comercio internacional en su área de influencia.

Otro hito fundamental para nuestro terminal fue la entrega, durante el año pasado, del muelle asísmico. En este punto, quisiera destacar el accionar de nuestro concesionario Terminal Puerto Arica, que cumplió con la entrega de esta obra en los plazos estipulados. Ciertamente, TPA ha cumplido cabalmente nuestro contrato de concesión, abordando no sólo proyectos obligatorios, sino también otras iniciativas que han contribuido a ampliar la capacidad, imagen y prestigio de nuestro puerto.

Este muelle asísmico es uno de los mejores del país, con 220 metros para el atraque de barcos de hasta 240 metros de eslora, lo que permitirá soportar un terremoto grado 8,7 y ofrecer una mejor atención de las naves, menores tiempos en la transferencia de cargas y una mayor

agilización en todos los procesos.

Sin embargo, estoy convencido que más importante que la ingeniería, lo es el cómo esta obra se inserta al servicio del trabajo y vocación de un grupo de ariqueños, algunos nacidos y otros adoptados, como yo, o como muchos de ustedes, todos los cuales estamos empeñados en materializar una doble tarea: por una parte, hacer que este puerto sirva de plataforma al servicio de la integración y la conexión y, por otra parte, poner nuestra vocación emprendedora al servicio del desarrollo de esta nueva región.

Así también quiero agradecer a nuestro Intendente y Alcalde que nos han brindado un permanente y gran apoyo a EPA y al Sistema de Empresas Públicas.

Y finalmente, quiero agradecer a quienes conforman la Empresa Portuaria Arica, a cada uno de nuestros trabajadores y a todos quienes participan en las actividades portuarias, sin los cuales no sería posible hacer que este puerto sirva de plataforma al servicio de la integración y la conexión.



Mensaje Aldo Signorelli Bonomo

Gerente General Empresa Portuaria Arica

"No se aparta de su ruta aquel que se ha fijado en una estrella". Esta frase de Leonardo da Vinci ha acompañado nuestra labor durante todo el año 2009, en cada una de las acciones, reuniones y actividades relacionadas con la Empresa Portuaria Arica.

En este camino, la autenticidad y la consistencia de nuestras acciones nos han llevado a trazar un proyecto para el terminal Arica en el cual no sólo hemos estado centrados en la empresa, sino que, además, nos hemos preocupado de ir colaborando en el fortalecimiento de la identidad regional.

Hace un tiempo, en la prensa, encontré publicada una encuesta que aseguraba que Chile no cuenta con una estrategia de crecimiento. En parte, no coincido con el estudio, pues creo que sí existen esfuerzos tanto en el área pública como en la privada. Y es lo que hemos estado demostrando en el ámbito portuario, específicamente, en el Terminal de Arica.

Durante los últimos cuatro años y medio he estado ligado a este puerto, y durante todo 2009 estuve trabajando exclusivamente en EPA. Ingresé una vez que el frente de atraque estuvo concesionado, y he logrado acompañar la consolidación del puerto.

Hemos revisado los procesos de control de contratos de Concesión. Las empresas portuarias concesionadas junto al SEP y EPA tienen un alto grado de cumplimiento. Ese trabajo permitió validar que las empresas

portuarias cumplen otros roles además del control de concesiones que son fundamentales para el desarrollo del puerto, roles que le confieren la ley de puertos y otras normas aplicables.

Durante 2009 concretamos avances significativos para nuestro puerto y para nuestra ciudad. Hemos realizado importantes inversiones en capital humano, innovación logística y medioambiente. Con esto, el sistema portuario ha logrado aportar con más de un diez por ciento a la economía de la Región de Arica-Parinacota.

Cabe destacar que, en la estrategia que nos hemos propuesto, un factor relevante es el fortalecimiento de las acciones medioambientales. Estamos construyendo un Puerto Verde y por ello, hemos hecho modificaciones en 75 mil metros cuadrados, lo que nos permite resguardar la salud de la población de Arica y de los trabajadores del puerto.

El proyecto de rehabilitación y remediación del ferrocarril Arica-La Paz, que EPA desarrollará durante los próximos meses, refuerza las medidas medioambientales. La puesta en marcha de este servicio contribuirá, además, al desarrollo del puerto y progreso de la ciudad.

Otra propuesta fundamental para nuestra estrategia de crecimiento fue dar origen a la Comunidad Portuaria, a través de la cual esperamos lograr la plena coordinación de

los actores públicos y privados para facilitar la consolidación del puerto como solución innovadora al proceso del comercio internacional en su área de influencia.

De este modo, el Terminal Arica cuenta con mejores condiciones para realizar negocios ya que el puerto se transforma en una plataforma al servicio de la integración y la conexión. Así, estamos mejores preparados para prestarles el mejor servicio a nuestros clientes.

Nuestra empresa portuaria, junto al concesionario, ha realizado una acción moderna, proclive al desarrollo comercial atendiendo los desafíos y ampliando los espacios de gestión e inversión. Aún tenemos que concretar proyectos y fortalecer las acciones emprendidas durante 2009 y, para lograrlo, seguiremos con nuestro sextante fijo en la estrella y, así, avanzar con más fuerza en el desarrollo del Puerto de Arica y de la ciudad.





Empresa Portuaria Arica



Francisco González Silva
Presidente Directorio
Abogado y Master en
Derecho y Adm.de Negocios



Marco Antonio Camach Botto
Vice Presidente Directorio
Ingeniero Civil Industrial,
(MBA)



Raúl Balbontín Fernández
Director
Ingeniero Pesquero



Ernesto Alfaro Cabezas
Representante
de los Trabajadores
Contador General



Rodrigo Pinto Astudillo
Secretario
Abogado, Magister en Gestión
y Dirección de Empresa MBA

Gobierno Corporativo

El directorio de EPA, compuesto por destacados profesionales, ejerce un rol de liderazgo y con su trabajo aporta al desarrollo de la empresa buscando las mejores opciones de negocios y desarrollo logístico para el Puerto de Arica en el corto, mediano y largo plazo.

El directorio define la política general de la empresa, ejerce la supervigilancia y la fiscalización sobre ésta. Tiene a su cargo la aprobación de las directrices estratégicas de la compañía y el control eficaz de la gestión ejecutiva. Su responsabilidad es hacia la empresa, sus accionistas, y también hacia la Sociedad y los stakeholders.

Realiza sesiones ordinarias mensuales y extraordinarias cuando se requiere. Cuenta con una sola comisión: El Comité de Auditoría, cuya misión es ejercer el rol de control que recomienda el Código

SEP. Este comité tiene a su cargo los temas que involucran la mantención, aplicación y funcionamiento de los controles internos de la empresa.

Así también forma comités especiales para los temas que lo ameriten y está en permanente relación con la Administración para el desarrollo del Plan Estratégico y Comercial de la Empresa Portuaria Arica.

Mantiene contactos periódicos con el Sistema de Empresas Públicas para revisar la marcha de la empresa y coordinar materias superiores del Gobierno Corporativo.

Los miembros del directorio son: Francisco González Silva, Presidente; Marco Carmach Botto, Vice Presidente; Raúl Balbontín Fernández, Director; Ernesto Alfaro Cabezas, Representante de los trabajadores; Rodrigo Pinto Astudillo, Secretario.

Directorio

FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA Presidente

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.
ILLM, Master of International Business Law,
American University, Washington College of Law,
Washington D.C., USA.

Master en Derecho, Universidad I. de Andalucía,
Sevilla, España.

Master of Business Administration, Loyola College
in Maryland, USA.

Rut: 10.485.493-1

MARCO ANTONIO CARMACH BOTTO Vice - Presidente

Ingeniero Civil Industrial, Universidad Técnica
Federico Santa María

Master of Business Administration (MBA),
Universidad Técnica Federico Santa María
Es miembro del Consejo Directivo del Comité
SEP desde Marzo de 2007.

Rut: 8.399.297-2

RAUL BALBONTIN FERNANDEZ Director

Ingeniero Pesquero, Pontificia Universidad
Católica de Valparaíso.

Actualmente desempeña además, los siguientes
cargos:

Gerente General de Fisa Chile S.A.

Gerente de Investigación y Desarrollo de Fibras
Industriales S.A., Lima, Perú.

Rut: 5.831.906-6





ERNESTO ALFARO CABEZAS
Representante de los Trabajadores

Elegido en mayo 2007 como representante de los trabajadores de EPA ante el Directorio para el periodo junio 2007- junio 2010.
Rut: 12.210.483-4

RODRIGO PINTO ASTUDILLO
Secretario Directorio

Abogado, Universidad de Chile
Magíster en Gestión y Dirección de Empresa MBA
Universidad de Tarapacá
Rut: 9.978.957-3

Principales Ejecutivos

ALDO SIGNORELLI BONOMO
Gerente General

Ingeniero Civil Electricista, Mg.Cs.
Universidad de Chile
Magíster en Ciencias de la Ingeniería Mención Sistemas Eléctricos, Universidad de Chile.
Rut: 7.014.855-2

MARIO MOYA MONTENEGRO
Gerente de Explotación y Desarrollo

Ingeniero Ejecución Mecánico,
Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas (versión Directivos),
Universidad IEDE.
Rut: 7.398.951-5

IVAN SILVA FOCACCI
Gerente de Administración y Finanzas

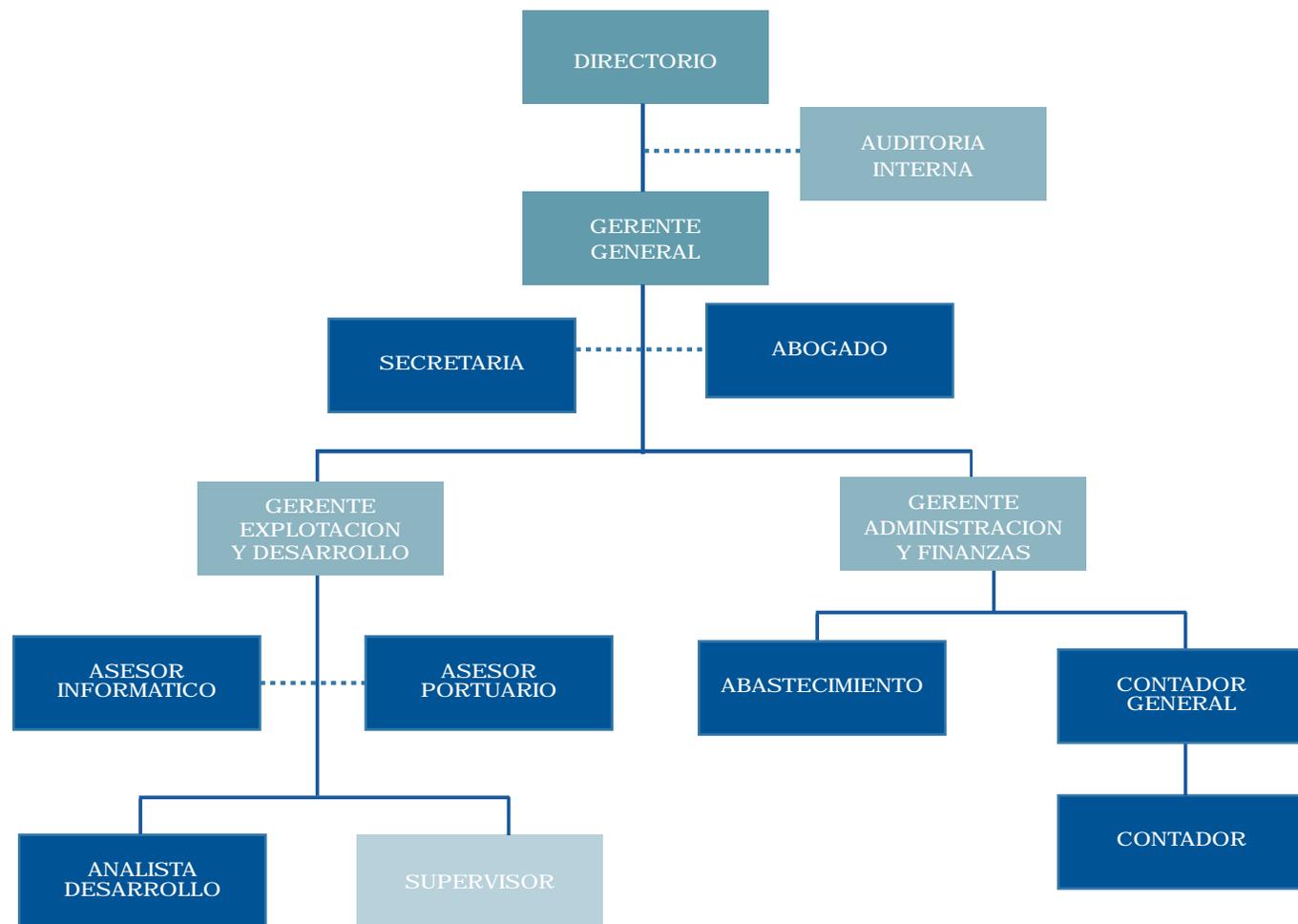
Contador Auditor, Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas, Universidad Complutense, Madrid - España
Rut: 7.139.426-3

Dotación

Al 31 de diciembre 2009, la dotación de Empresa Portuaria Arica es de 9 trabajadores

Gerentes y ejecutivos: 3
Trabajadores: 6

Organigrama



Remuneraciones Percibidas por el Directorio y Ejecutivos

Remuneraciones percibidas por el directorio:

a) Dietas:

El Directorio percibe una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

NOMBRE	2009 M\$	2008 M\$
Francisco Gonzalez Silva	14.156	6.808
Marco Carmach Botto	7.078	0
Raúl Balbontin Fernández	7.078	6.808
Aldo Signorelli Bonomo	0	13.615

b) Cumplimiento de metas:

El Directorio ha percibido, además, ingresos asociados al cumplimiento de las metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los ingresos correspondientes al año 2008 fueron pagados el año 2009.

NOMBRE	2009 M\$	2008 M\$
Aldo Signorelli Bonomo	14.015	12.896
Francisco Gonzalez Silva	7.008	6.448
Raúl Balbontin Fernández	7.008	6.448



c) Asesorías e Indemnización Años de Servicio

El Directorio no ha incurrido en gastos en asesoría, como así tampoco ha percibido indemnizaciones por años de servicio.

Remuneraciones gerentes y ejecutivos principales

Las remuneraciones totales pagadas a los gerentes en el año 2009 ascienden a M\$ 222.998.- y en el año 2008 a M\$ 118.361.-



LA EMPRESA





VOLVO

MATEO

MSC

AL SECTOR DE LA INDUSTRIA
AL SECTOR DE LA COMERCIALIZACION
AL SECTOR DE LA CONSTRUCCION
AL SECTOR DE LA AERONAUTICA
AL SECTOR DE LA MARITIMA
AL SECTOR DE LA ENERGIA
AL SECTOR DE LA TELECOMUNICACION
AL SECTOR DE LA DEFENSA
AL SECTOR DE LA SEGURIDAD
AL SECTOR DE LA SALUD
AL SECTOR DE LA EDUCACION
AL SECTOR DE LA CULTURA
AL SECTOR DE LA RECREACION
AL SECTOR DE LA TURISMO
AL SECTOR DE LA CIENCIA
AL SECTOR DE LA TECNOLOGIA
AL SECTOR DE LA INFORMATICA
AL SECTOR DE LA BIOTECNOLOGIA
AL SECTOR DE LA AGRICULTURA
AL SECTOR DE LA GANADERIA
AL SECTOR DE LA PESQUERA
AL SECTOR DE LA MINERIA
AL SECTOR DE LA GEOMINERIA
AL SECTOR DE LA PETROLERA
AL SECTOR DE LA QUIMICA
AL SECTOR DE LA FARMACIA
AL SECTOR DE LA ALIMENTACION
AL SECTOR DE LA BEBIDAS
AL SECTOR DE LA TABACOS
AL SECTOR DE LA PULPERIA
AL SECTOR DE LA PAPELERIA
AL SECTOR DE LA TIPOGRAFIA
AL SECTOR DE LA EDITORIA
AL SECTOR DE LA LIBRERIA
AL SECTOR DE LA MENCIONADAS

BOLIVIA C
1935AZS

Roles de la Empresa Portuaria Arica

Autoridad Portuaria:

Gestor portuario, convocante de la Comunidad Portuaria de Arica y facilitadora de la acción público-privada en el puerto.

Desarrollo Estratégico del Puerto:

El principal objetivo de este rol es mantener el equilibrio entre la oferta y la demanda del puerto. Para ello es necesario en conjunto con el concesionario, TPA cuando corresponda, desarrollar acciones como: estudios de mercado, planificación de la expansión portuaria, entre otros aspectos.

Control de Contrato de Concesión:

Puerto Arica es el único de los puertos públicos con el total de su frente de atraque concesionado.

Control de Contratos con prestadores de servicios:

Desarrolla contratos con empresas que prestan servicios dentro del área portuaria, como el Almacén Particular de la empresa Somarco Ltda., Narita, importador de químicos, Astilleros y otros servicios del sector marítimo y pesquero.

Control de Áreas Comunes:

Otra de las funciones de Empresa Portuaria Arica es el control de las áreas comunes del puerto, como el monitoreo de la poza; vigilancia en sectores comunes; medidas de mitigación ambiental; coordinación de actores en dichas áreas comunes; tránsito interno y otras.

Apoyo a Cancillería en el Cumplimiento de Tratados con Perú y Bolivia:

EPA tiene la responsabilidad de cumplir con los acuerdos internacionales que facultan el libre tránsito de cargas bolivianas y de mantener un sitio al servicio de Perú. Asimismo, participa en instancias de coordinación binacional.

En este contexto, EPA recibió un mandato de la Empresa de Ferrocarriles del Estado para la Rehabilitación y Remediación Ambiental de la sección chilena del Ferrocarril Arica La Paz. Se trata de un proyecto de 32 millones de dólares que se ejecutará durante el 2010. EPA desarrolló, en conjunto con EFE, la licitación de las obras y las consultorías de apoyo como la inspección técnica, la ingeniería de detalles y otras.

Responsabilidad Corporativa:

Nuestra empresa tiene una activa participación en corporaciones, instancias regionales y académicas. Iniciativas logísticas dentro del programa de innovación en servicios de la región Arica Parinacota, etc.

Gestión Empresarial:

Como empresa regulada, EPA debe dedicar parte de su esfuerzo de gestión a las auditorías internas y externas; gestión de la información; emitir informes a la Superintendencia de Valores y Seguros, SVS, así como informes al Ministerio de Hacienda, a la Dirección de Presupuestos, Dipres, y al Sistema de Empresas Públicas SEP, entre otras.

No se puede ingresar con los
siguientes elementos:
Armas blancas, cuchillos, tijeras,
encendedores, fosforos y balones
de gas portátiles.

Art. 262 del Reglamento de Orden
Seguridad y Disciplina en las Naves y
litoral de la República.



Ejes Estratégicos

Optimizar la Gestión Empresarial:

A través del incremento de la rentabilidad, la participación en nuevos negocios, y el control eficaz de los contratos existentes, siempre orientado hacia la continua satisfacción de los clientes y el Estado.

Ser un Actor Relevante en Innovación Logística:

EPA actúa como nodo del sistema de transferencias de mercancías, prestación de servicios e información asociada.



Responsabilidad Social con el Medioambiente y la Comunidad:

Somos un Puerto Verde. Respetamos las normas medioambientales vigentes.

Desarrollo del Recurso Humano:

Nos preocupamos de desarrollar estándares de competencias laborales implementando un sistema de mejoramiento continuo de las capacidades profesionales de los directivos y trabajadores de la empresa.



Latitud: 18° 28' 31" S Longitud: 70° 19' 21" W.



Ubicación Geográfica del Puerto de Arica

Región	Arica y Parinacota.
Provincia	Arica.
Ciudad	Arica.
Límites geográficos	
Norte	Perú.
Sur	Región de Tarapacá.
Este	Bolivia.
Oeste	Océano Pacífico.

Naturaleza de EPA

La Empresa Portuaria Arica es una empresa pública autónoma creada a partir de la promulgación de la ley 19.452 en el año 1997 que impulsó la modernización del sector portuario estatal.

Inició sus actividades el 30 de abril de 1998, fecha en la que fue publicado el Decreto Supremo N°192 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

Para llevar a efecto sus actividades diseñó el "Plan Maestro y Calendario Referencial de

Las características geográficas de Arica, junto con la infraestructura de transportes de la región, hacen del Puerto un nodo estratégico para los productos generados en el centro oeste sudamericano y que se destinan a un tercer mercado.

Inversiones” que entrega las orientaciones elementales a los inversionistas nacionales y extranjeros en relación a la concesión de los frentes de atraque y a las nuevas inversiones necesarias y coherentes que se deben realizar para la modernización del puerto.

Además, EPA actualizó durante 2009 su Plan Estratégico, entregándolo a la Comunidad de la nueva Región de Arica Parinacota, directamente al Intendente y Presidente del Gobierno Regional. Y además, formalizando dicho plan en el Consejo del Sistema de Empresas Públicas, SEP.

EPA cumple con los conceptos de gobierno corporativo recomendado en el código SEP y en las buenas prácticas de empresas del Estado.

Perfil Corporativo

EPA es una empresa portuaria que ha realizado una acción moderna proclive al desarrollo comercial, atendiendo los desafíos y ampliando los espacios de gestión e inversión.

Para lograr su objetivo aplica el Plan Estratégico de la empresa en consideración a las prioridades comerciales, siempre orientado a la continua satisfacción de nuestros clientes y del Estado.

Se trabaja, en relación con el medio, en vinculación a los stakeholders, elemento esencial en la planificación estratégica de EPA.

Puerto Arica se caracteriza, respecto a otros puertos chilenos, por su función permanente en el cumplimiento de los Tratados de Paz y Amistad entre Chile y Bolivia de 1904 y el de Chile y Perú y firmado el año 1929.

El acuerdo entre Chile, Bolivia reconoce, a favor

de Bolivia, el libre derecho de tránsito comercial por territorio y puertos chilenos, y el derecho de constituir agencias aduaneras entre otros en el Puerto de Arica. Mientras que el suscrito con Perú estableció la obligación de construir un muelle para la administración de dicho país, sitio 7 del terminal portuario, que se encuentra fuera del área de Concesión.

Razón Social:

Empresa Portuaria Arica

Rol Único Tributario

61.945.700-5

Domicilio:

Máximo Lira #389, Arica

Telefono: 56 58 202080

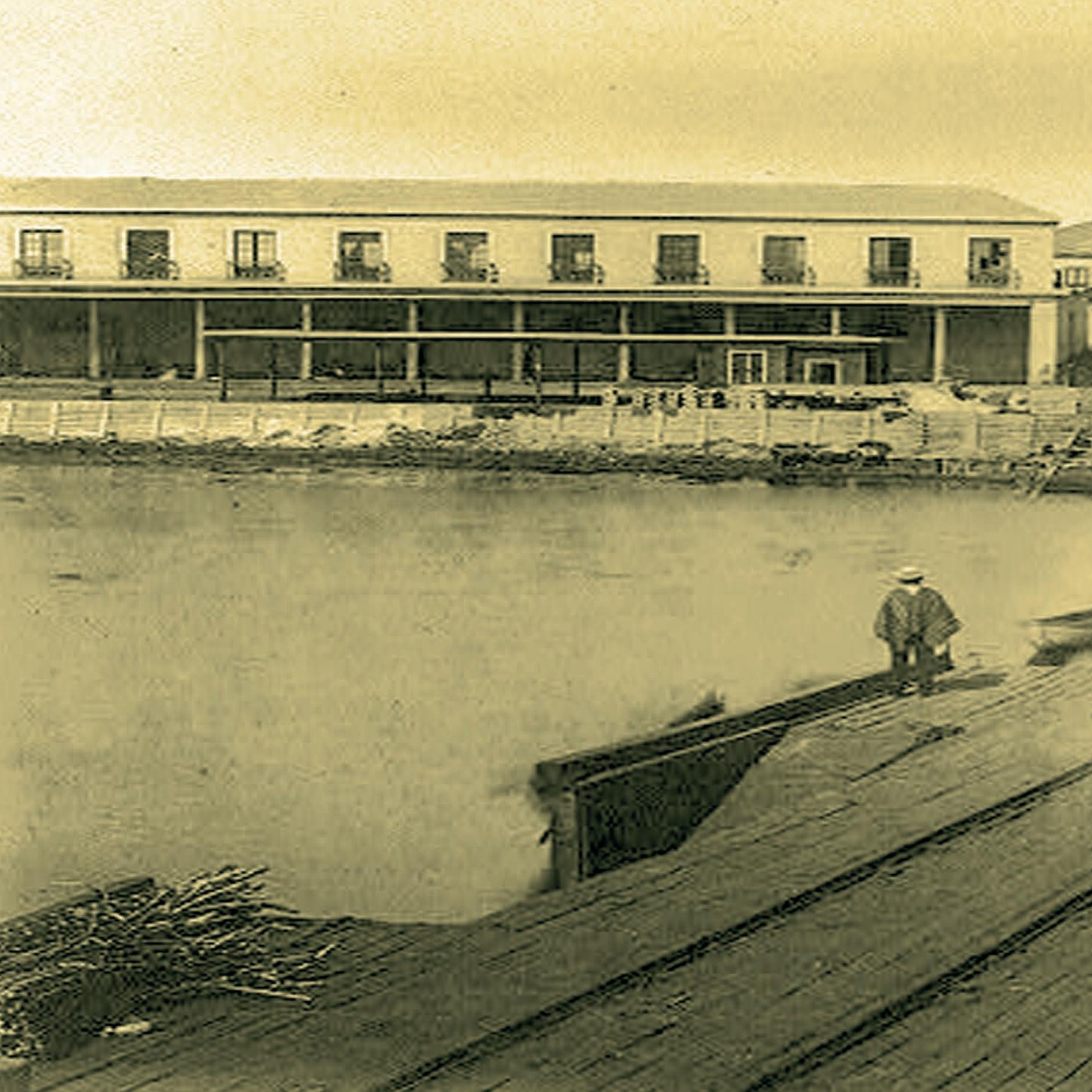
www.puertoarica.cl

Administración:

La Empresa Portuaria Arica es conducida por un Directorio compuesto por tres integrantes designados por el Consejo del Sistema de Empresas Públicas y un representante de los trabajadores designado por sus pares. El Directorio, a su vez, nombra al Gerente General de la empresa.

EPA está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 696 y está sujeta a las disposiciones de la Ley sobre Mercado de Valores, debiendo entregar a la Superintendencia, y al público en general, la misma información a la que están obligadas las sociedades anónimas abiertas.





HISTORIA DEL PUERTO DE ARICA

Historia de Arica

La cultura Chinchorro se desarrolló en la costa sur del Perú y principalmente del norte de Chile. La denominación Chinchorro deriva de la playa del mismo nombre en Arica, donde se encontraron por primera vez restos de esta cultura.

Los Chinchorros se asentaron en las tierras bajas costeras del Pacífico, siendo sus principales actividades la pesca y la recolección. Estaban especializados en la explotación de recursos

marinos, para lo cual idearon un diverso conjunto de herramientas. Resaltan el anzuelo de espigas de cactus y las puntas de arpón para capturar distintas presas. A partir de tumores encontrados en los oídos de las momias de esta época, se sabe que buceaban a gran profundidad. Pese a su fuerte orientación marina, utilizaron también especies vegetales terrestres como alimento, así como para confeccionar diversos objetos.

Hitos

Arica fue fundada en 1541 por Lucas Martínez Vego. Los españoles la poblaron hacia 1547. Durante el siglo XVI se convirtió en el principal puerto de embarque de la plata traída de los minerales de Potosí en Bolivia y abastecía de víveres y enseres a los pobladores de ésta. El tránsito entre ambas se realizaba a través de enormes caravanas de mulas y llamos que transportaban tanto la plata como todo tipo de productos. Las minas de Potosí se descubrieron en 1545 y durante 150 años se desarrolló un intenso tráfico hacia el puerto a través de los valles del Lluta y Azapa.

Hacia 1840, como ciudad peruana, comienza a tomar un nuevo auge debido a medidas modernizadoras de Perú. Así, el año 1857 se construye el ferrocarril Tacna-Arica y el edificio de la Aduana para fortalecer la actividad portuaria.

En 1883, tras la firma del Tratado de Ancón, la ciudad pasa a la administración chilena por diez años, luego de lo cual se realizaría un plebiscito. Sin embargo, éste no se hizo y en el Tratado Chile-Perú de 1929 se definió que Arica pasaba a ser parte del territorio chileno.



En la década del 50 se inicia la pesca industrial, siendo Arica el mayor puerto pesquero de Chile (580 mil toneladas por año). En 1953 el Presidente Carlos Ibáñez del Campo, mediante el Decreto Supremo 303, declaró a Arica Puerto Libre para impulsar su crecimiento, transformándose en una de las ciudades más importantes de Chile.

En 1958 se formó la Junta de Adelanto de Arica, que patrocinó el desarrollo económico, turístico y social de la zona. Esta junta impulsó la creación del puerto en 1960, siendo inaugurado en 1966 durante el Gobierno de Eduardo Frei Montalva.

La construcción contaba con un molo de abrigo de mil 250 metros protegido por ocho mil tetrápodos contra las marejadas. Así se crea el puerto artificial de Arica con seis frentes de atraques y una explanada de 200 mil metros cuadrados.

Empresa Portuaria

La publicación de la Ley 19.542 crea a la Empresa Portuaria Arica “Carlos Ibáñez del Campo”. Su origen se remonta a la antigua Empresa Portuaria de Chile de la cual heredó su infraestructura y propósito esencial.

EPA inició sus actividades el 30 de abril de 1998 con la designación de su primer directorio. En octubre de 2004, como resultado del proceso de licitación, inicia sus actividades el consorcio marítimo Terminal Puerto Arica, TPA, conformado por cinco empresas que se hacen cargo de la concesión del Frente de Atraque N° 1 del puerto.





HECHOS RELEVANTES



Comunidad Portuaria

La modernización de la actividad portuaria ha configurado nuevas formas de organización empresarial portuaria y nuevas maneras de relaciones intersectoriales. EPA tiene una concepción amplia y flexible del puerto como un espacio abierto de negocios industriales, comerciales y de servicios. Esta visión nos ha planteado nuevas expectativas analíticas en torno a las interrelaciones puerto ciudad.

Por ello, durante 2009 dimos forma a la Comunidad Portuaria Arica que tiene como misión lograr la coordinación plena de los actores públicos y privados para facilitar la consolidación del puerto como solución innovadora al proceso del comercio internacional en su área de influencia. Así, trabaja para facilitar el comercio exterior con seguridad, eficiencia y respeto por el medio ambiente y por nuestros recursos humanos.

Los objetivos de la Comunidad Portuaria están orientados a desarrollar acciones amigables con el medioambiente.

Propender al desarrollo logístico y de procesos, mejorar la calidad de servicios a través de un estudio de calidad de servicio del puerto considerando sus distintos estratos y los distintos clientes.

Se está realizando un diagnóstico de todos los procesos de comercio exterior del puerto, en que valga la aclaración, está formado a su vez por subprocesos de los distintos organismos y empresas que participan de la actividad del puerto.

Se espera desarrollar un Sistema de Comunidad Portuaria, denominado internacionalmente PCS

o ventanilla única para aplicar las mejores prácticas y obtener los costos y eficiencia portuaria que mantenga la competitividad de Arica en un contexto altamente exigente, tanto en el océano Pacífico como en el Atlántico.

Además, la Comunidad Portuaria como líder de comercio exterior marítimoportuario de la Región Arica Parinacota y su área de influencia, tiene la responsabilidad de inducir y apoyar el usos de aplicaciones logísticas en sus clientes.

Como todo conjunto de personas y entidades, los recursos humanos son fundamentales para la consecución de los metas y desarrollo de los mismos siendo una preocupación de cada uno de los miembros de la Comunidad.

Puerto Verde

La Empresa Portuaria Arica mantiene un alto grado de responsabilidad social que se orienta al cuidado del medioambiente respetando y cumpliendo con la legislación nacional e internacional vigentes.

Durante los últimos años se han ejecutado proyectos concretos de remediación y control ambiental realizando trabajos de mitigación en 75 mil mts², con galpones herméticos de embarque y almacenamiento, sellado de áreas como el sector norte del puerto y otras medidas. Esto nos ha permitido resguardar la salud de la población de Arica y de los trabajadores del puerto. Los proyectos desarrollados por TPA, EPA y Somarco suman 8,5MMUS\$.

Más de un tercio fueron ejecutados durante 2009.



Ferrocarril Arica - La Paz

El ferrocarril Arica-La Paz, FCALP, forma parte del Tratado de Paz y Amistad de 1904 firmado por Chile y Bolivia.

Es un importante y estratégico eslabón logístico, cuyo funcionamiento atrae más demanda por servicios de transferencia de cargas al puerto. Es decir, produce economías de escala al movilizar grandes volúmenes.

Durante 2009, la Empresa de Ferrocarriles del Estado, EFE, llamó a una licitación para la rehabilitación física y remediación ambiental de FCALP. Por su parte, EPA tiene el mandato para desarrollar el proyecto de rehabilitación física y remediación ambiental de la Sección Chilena del FCALP durante los años 2010 y 2011.

Este proyecto cuenta con un presupuesto de 32 millones de dólares.

La rehabilitación física comprende 205 kilómetros de la sección chilena, el cambio de ocho mil rieles y 48 mil durmientes y sistemas de anclaje de las vías. Esto permitirá una velocidad compatible con el uso comercial.

Zona de Extensión de Actividad Portuaria

La Empresa Portuaria Arica posee un terreno urbanizado en el Valle de Lluta, equivalente a 21 hectáreas donde se implementará el proyecto Zona de Extensión de Actividad Portuaria, ZEAP.

La habilitación de la extensión portuaria en el Parque Industrial “Puerta América” permitirá descongestionar los patios y muelles del recinto portuario y solucionar la demanda de los clientes bolivianos por áreas de almacenamiento prolongado al interior del recinto portuario. Además, permitirá liberar espacios en el terminal para construcción de infraestructura, movilización y almacenamiento de graneles sólidos y líquidos.

Durante 2009 se realizaron los estudios de prefactibilidad y el modelo de negocio necesarios para dar origen a la ZEAP.

En 2010 la propuesta será presentado el modelo de negocio, el diseño, y detalles de licitación al Sistema de Empresas, SEP y a la Dirección de Presupuestos, Dipres.



Autoridades resaltan modernización del Puerto de Arica

El cumplimiento de los distintos conceptos que involucran una buena atención a las cargas bolivianas en tránsito, como asimismo los proyectos de modernización que lleva adelante, fueron expuestos por la Empresa Portuaria Arica en la "X Reunión del Grupo de Trabajo sobre Libre Tránsito Chile- Bolivia", efectuada en Arica. Las autoridades de las Cancillerías de ambos países hicieron un reconocimiento a la modernización del puerto, tanto en infraestructura, como en el cumplimiento de las normas y procedimientos sobre el régimen de libre tránsito de las cargas bolivianas.

Salud ocupacional para nuestros trabajadores

Gracias a un protocolo establecido entre EPA y la Mutual de Seguridad C.Ch.C., los trabajadores que se desempeñan en el ámbito portuario, cuentan - a partir de 2009- con mayor seguridad en sus actividades laborales y tienen asegurada su salud ocupacional. El compromiso establecido por EPA, contempló la adopción de todas las medidas de control necesarias para proteger la vida y la salud de sus trabajadores y colaboradores que desempeñan funciones en sus obras, faenas o servicios.

Nos consolidamos como puerto natural para Bolivia

Autoridades, empresarios y representantes del sector privado de Bolivia han ratificado que Arica es el puerto natural de ese país. Ello quedó de manifiesto durante la ronda de reuniones, seminarios y encuentros que sostuvo la comitiva de autoridades de la Región Arica Parinacota, encabezada por el Intendente Luis Rocafull López, que viajó a las ciudades bolivianas de La Paz y Santa Cruz, junto con el presidente del Directorio de EPA, Francisco Javier González Silva.

Oruro incrementará exportaciones por Arica

El Prefecto y Comandante General del Departamento de Oruro, Alberto Aguilar Calle, anunció la construcción de un Puerto Seco en su región, que contribuirá a estrechar los lazos comerciales y de integración con Arica y a aumentar la carga de Bolivia por este puerto. La autoridad, quien participó en el "Taller Trinacional de Capacitación en Logística", organizado por el BID, visitó el terminal marítimo ariqueño con el propósito de conocer el movimiento de carga y las mercancías que se transfieren.





INVERSIONES Y PROYECTOS



Inversiones y Proyectos

Durante los últimos cinco años, EPA/TPA y otras empresas vinculadas han realizado inversiones por más de 60 millones de dólares.



Inversión	Millones US\$
Dos grúas móviles para contenedores y graneles con capacidad de levante de 100 Ton. y 36 contenedores hora.	6,7
Terminal de embarque de graneles minerales, con velocidad de embarque de 1.000 ton./hora. Y capacidad de acopio de 25.000 Toneladas.	4,6
Reparación molo de abrigo	0,8
Equipamiento informatico software y hardware	0,7
Inversiones menores (oficinas TPA - EPA y centro informático)	0,7
Pavimentación patio de contenedores	2,0
Galpón para almacenamiento de minerales 7.000 m ² .	2,5
Construcción nuevo sitio de atraque asísmico, con profundidad de 12,5 metros y 220 metros de largo.	38,0
Sellados sector norte	1,5
Total Inversiones realizadas en el periodo 2005 - 2009	57,5



Una inversión cercana a los MMUS\$ 38, se realizó en la construcción del nuevo sitio de atraque asísmico que tiene 220 metros de largo y una profundidad de 12, 5 metros.



ESTADÍSTICAS



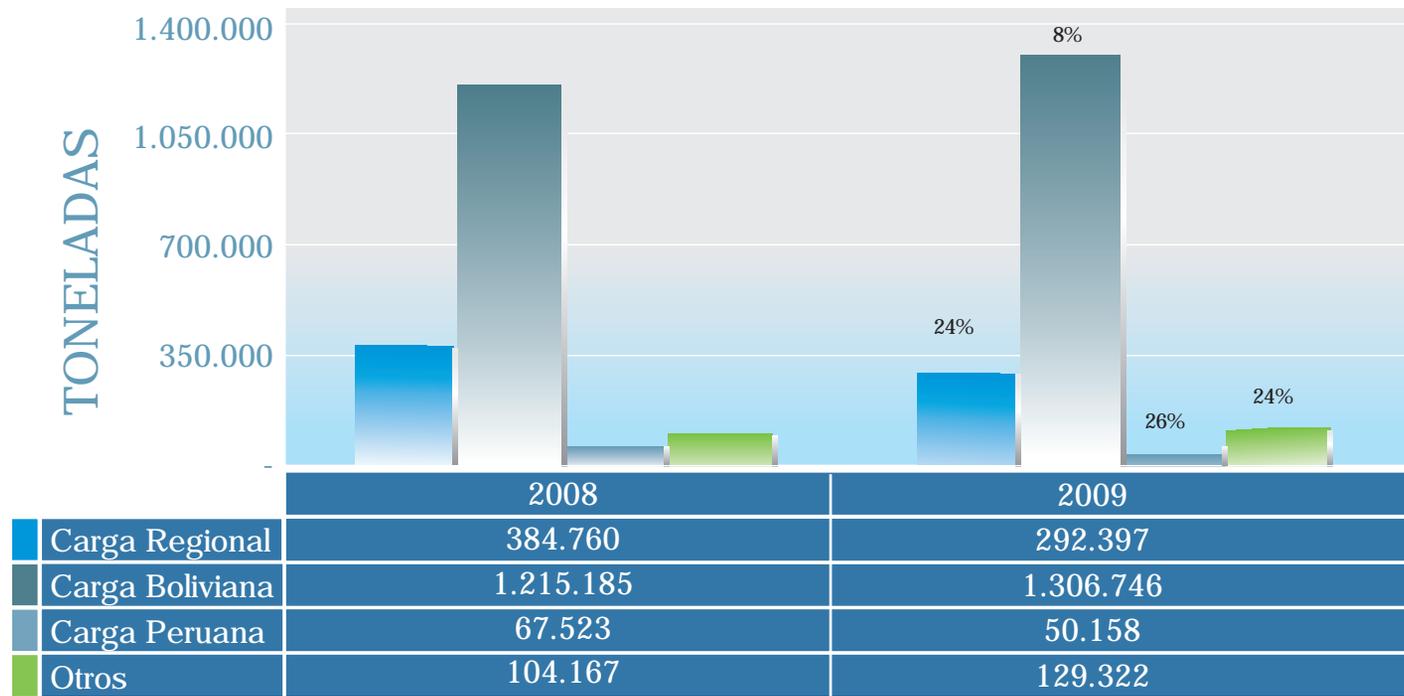
Durante 2009, el puerto de Arica realizó una transferencia total de carga de 1 millón 778 mil 623 toneladas. Esto se traduce en una variación del 0,4% respecto del año 2008.

PARAMETRO	2008	2009	VARIACIÓN
Nº Naves Comerciales	283	279	-1%
Transferencia Total 2009 (Ton.)	1.771.635	1.778.623	0.4%
Transferencias Por Tipo de Mercado			
Carga Regional	384.760	292.397	-24%
Carga Bolivia	1.215.185	1.306.746	8%
Carga Peruana	67.523	50.158	-26%
Otros	104.167	129.322	24%

El porcentaje de participación de carga boliviana fue un 6% superior al año 2008.

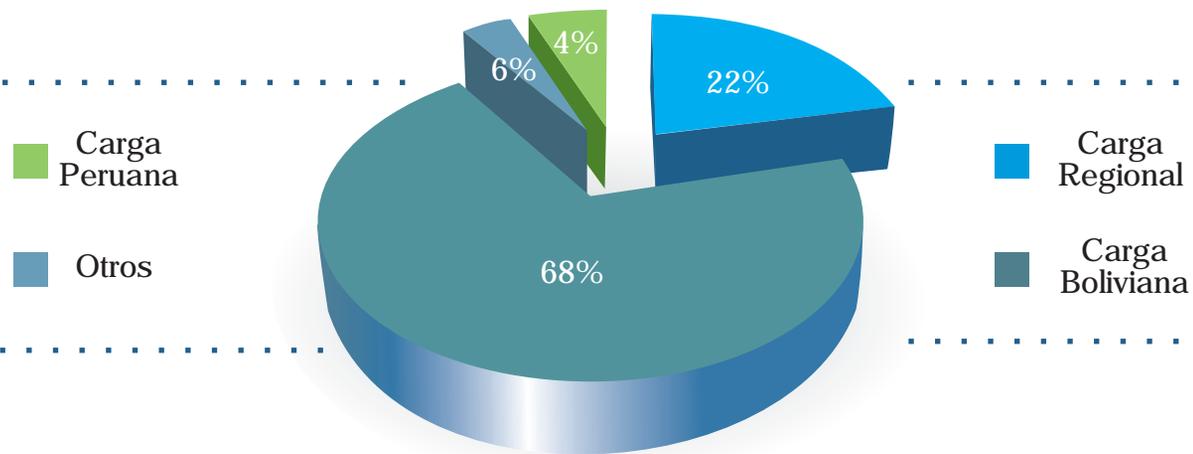
INDICADOR	2008	2009
Velocidad Transferencia Promedio (Ton/hr)	254	299
Tonelaje Promedio Por Nave	6.260	6.375
Tasa de Ocupación	23%	19%
% Participación Carga Boliviana	68%	74%

Transferencia por Mercado

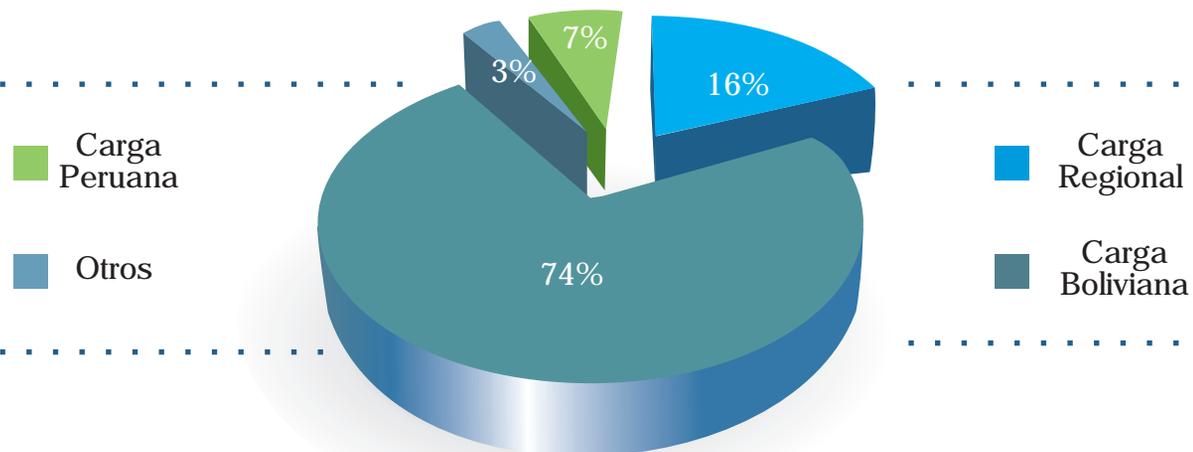


Participación por Mercado

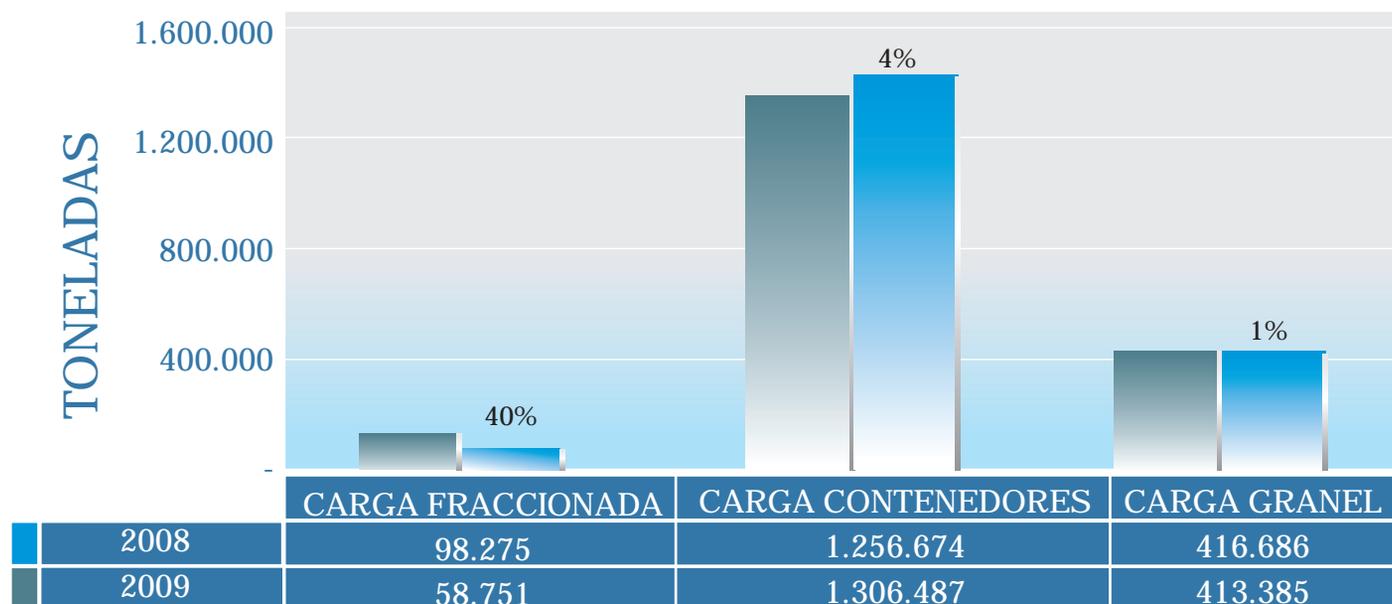
AÑO 2008



AÑO 2009



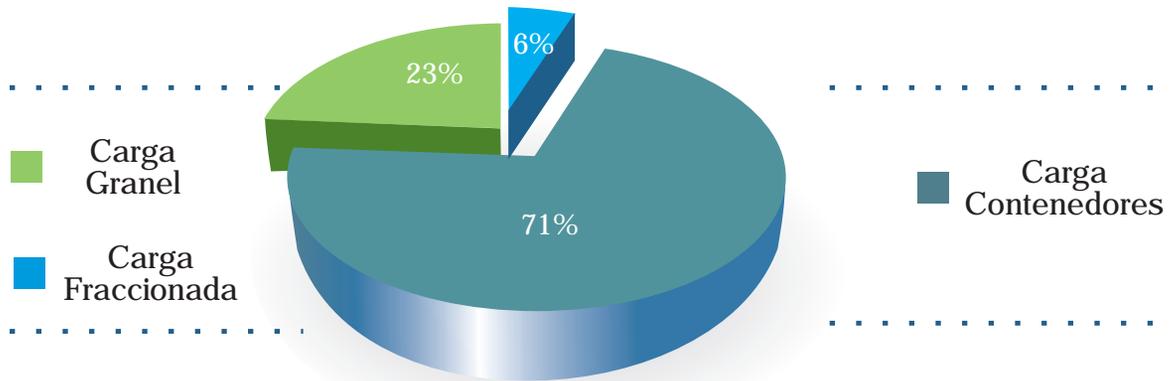
Transferencia por Tipo de Carga



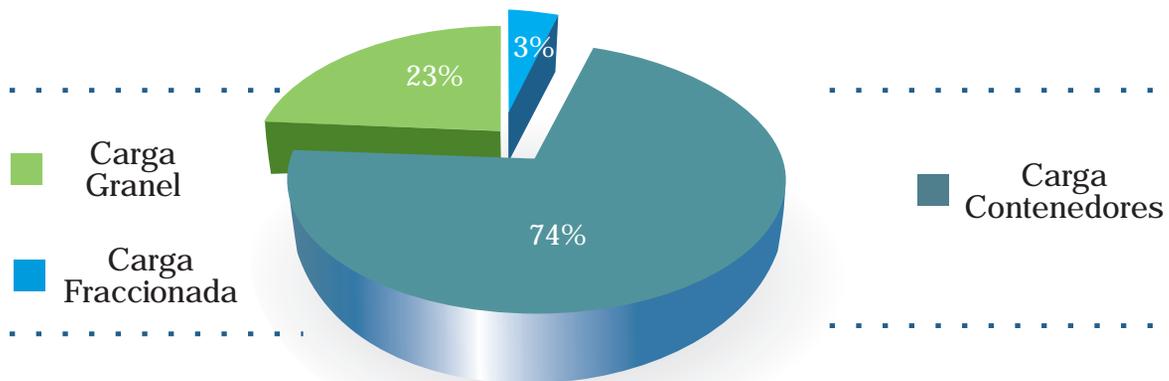
La carga de contenedores durante 2009 sufrió un incremento del 4% respecto a 2008.

Participación por Tipo de Carga

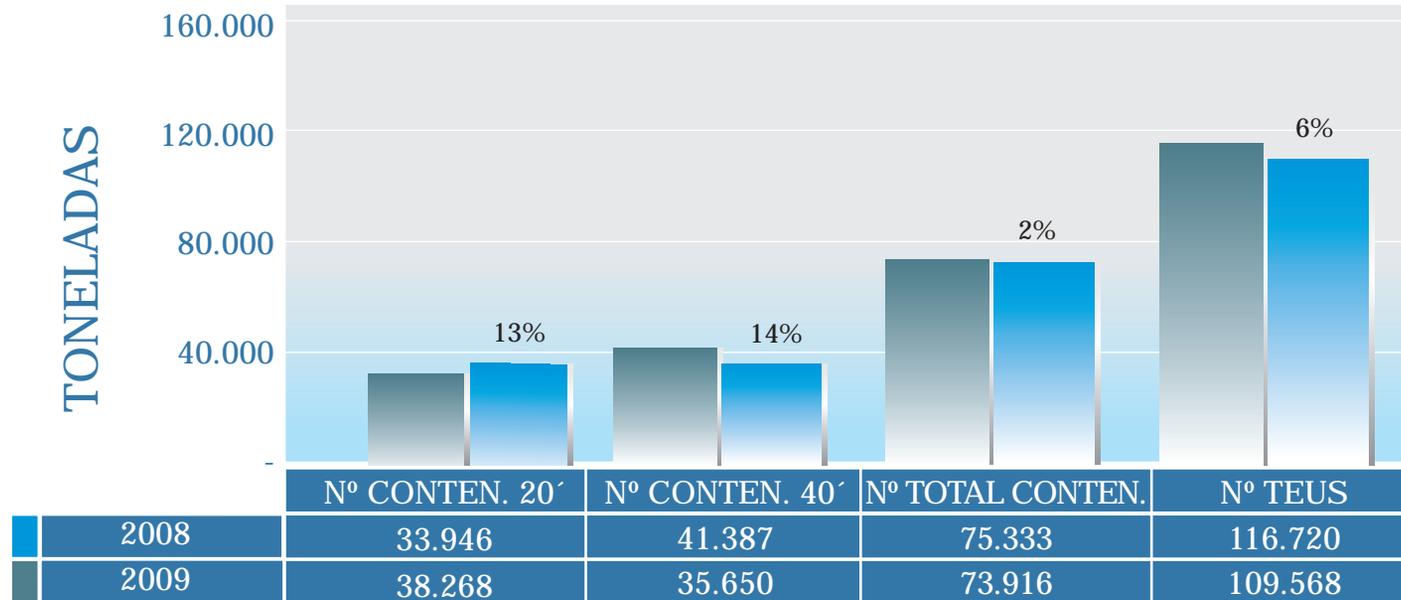
AÑO 2008



AÑO 2009



Movimiento Contenedores



PRINCIPALES PRODUCTOS EXPORTADOS		
PRODUCTOS	TOTAL (TON)	%PARTICIPACIÓN
1 PRODUCT. INDUSTRIALES	373.343	21%
2 MINERAL ZINC	158.811	9%
3 AZUCAR	128.239	7%
4 SOYA	107.866	6%
5 BORAX	103.063	6%
6 MADERA	87.012	5%
7 PRODCT. AGROPECUARIO	77.332	4%
8 TORTA DE GIRASOL	55.728	3%
9 PRODUCTOS QUÍMICOS	47.401	3%
10 PRODUCT. COMESTIBLES	40.604	2%
11 VEHICULOS	35.948	2%
12 HARINA DE PESCADO	35.856	2%
13 OTROS MINERALES	28.606	2%
14 ACEITE COMESTIBLE	23.502	1%
15 MINERAL PLOMO	22.148	1%
16 MAIZ	21.553	1%
17 ESTAÑO	20.646	1%
TOTALES	1.367.658	77%

Los productos industriales, el mineral zinc y el azúcar son las mercancías con un mayor porcentaje de participación en las exportaciones realizadas por el Puerto de Arica.



Referencia del tipo de productos Industriales

PRODUCTOS INDUSTRIALES

BALDOSAS Y CERAMICAS

CHATARRA

ENVASES ALUMINIO

HIERRO Y ACERO ELAB.

MAQUINARIAS

MAQUINARIAS AGRICOLAS

MAQUINARIAS PARA LA INDUSTRIAS

MAQUINARIAS Y REPUESTOS

MARMOL

OTRAS MAQUINARIAS

OTROS METALES, FIERROS Y ACERO

PLANCHAS METALICAS

PRODUCTOS INDUSTRIALES

PRODUCTOS PVC

TUBOS Y CAÑERIAS METALICAS

VIDRIOS



Referencia del tipo de productos Agropecuarios

PRODUCTOS AGROPECUARIOS

ACEITUNAS

ALMENDRAS

CEREALES (CEVADA, AVENA, ETC)

CUEROS

FRUTAS

FRUTAS EN CONSERVAS

FRUTAS FRESCAS

HARINA DE TRIGO

LEGUMINOSAS

OTRAS FRUTAS

OTRAS HARINAS

OTROS PROD.AGRICOLAS NO/E LA.

QUINOA

SEMILLAS

SESAMO

Referencia del tipo de productos Comestibles

PRODUCTOS COMESTIBLES

ABARROTES VARIOS

ARROZ

CONFITES

CONSERVAS

GRASAS Y MANTECAS

OTROS PRODUCTOS COMESTIBLES

OTROS PRODUCTOS LACTEOS

POLLOS CONGELADOS

PROD. COMESTIBLES CONGELADOS

PROD.LACTEOS

SAL COMUN





RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



Responsabilidad Social de la Empresa

A través de diversas actividades EPA lleva a la práctica su política de sustentabilidad en el área de responsabilidad social con la comunidad ariqueña.

Estas iniciativas buscan contribuir con una mejor calidad de vida, tanto de los trabajadores del puerto, como de sus familias, de los ariqueños y con los aspectos que tengan que ver con el adelanto y progreso de la ciudad.

La Empresa Portuaria Arica desarrolla estas acciones

de gestión con la comunidad basándose en las necesidades de su plan de negocios y de definiciones corporativas que buscan fortalecer las buenas relaciones con el entorno. Cabe destacar que el sistema portuario representa el diez por ciento de la economía de la Región de Arica y Parinacota.

Nuestros propósitos son continuar siendo un efectivo aporte al progreso de la puerta norte de Chile y de sus habitantes.



- EPA forma parte del directorio de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo.
- El Gerente General de EPA integra la Junta Directiva de la Universidad de Tarapacá, UTA.
- Apoyamos a la Orquesta Juvenil de Arica.
- Entregamos nuestro aporte en auspicios de publicaciones y revistas de desarrollo regional y de turismo.
- Auspiciamos el Campeonato Internacional de Surf que se realiza anualmente en Arica.
- El año 2009 organizamos el Campeonato Nacional de baby fútbol de los Puertos de Chile, resultando campeón del evento, el equipo representativo del Puerto de Arica. A la cita deportiva asistieron delegaciones de los terminales portuarios de Iquique, Antofagasta, Valparaíso, San Antonio, Talcahuano, San Vicente, Puerto Montt, Chacabuco y Austral.





NO
FUMAR

30

ESTADOS FINANCIEROS



Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Arica

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de **Empresa Portuaria Arica**. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS



Franco Dall'Orso B.

Arica, 29 de enero de 2010.



Activos

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	-	5.197.034	4.569.613
Disponible	-	150.876	33.841
Depósito a plazo	-	1.250.338	1.029.703
Deudores por venta(neto)	4	356.894	303.441
Deudores Varios (neto)	4	13.253	7.718
Impuestos por recuperar		62.229	23.577
Gastos pagados por anticipado		172.676	49.876
Impuestos diferidos	6	49.239	22.588
Otros activos circulantes	7	3.141.529	3.098.869
TOTAL ACTIVOS FIJOS		58.366.464	58.734.090
Terrenos	8	11.704.421	11.704.421
Construcción y obras de infraestructuras	8	53.381.838	53.115.943
Maquinarias y equipos	8	560.198	548.030
Otros activos fijos	8	248.459	278.630
Depreciación (menos)	8	(7.528.452)	(6.912.934)
TOTAL OTROS ACTIVOS		5.900.737	5.518.549
Doc y ctas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	5	2.519.679	2.461.726
Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.827.793	2.479.698
Intangibles	-	15.288	25.687
Amortización (menos)		(15.288)	(25.687)
Otros	9	553.265	577.125
TOTAL ACTIVOS	-	69.464.235	68.822.252

Pasivos

PASIVOS	NÚMERO NOTA	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.688.266	3.666.302
Oblig. c/ bcos e inst. finan. largo plazo - porción cortoplazo	10	289.604	356.975
Cuentas por pagar		2.792	10.329
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	3.118.234	3.075.629
Provisiones	12	52.032	39.628
Retenciones		21.711	17.800
Impuesto a la renta		3.203	0
Ingresos percibidos por adelantado	13	200.690	165.941
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		4.605.265	5.265.853
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	580.905	1.071.070
Provisiones largo plazo	12	73.845	73.902
Otros pasivos a largo plazo	13	3.950.515	4.120.881
TOTAL PATRIMONIO		61.170.704	59.890.097
Capital pagado	14	58.001.164	58.001.164
Otras reservas	14	(1.199.395)	(1.199.395)
Utilidades retenidas	14	4.368.935	3.088.328
Utilidades acumuladas	14	3.088.328	3.161.048
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	1.280.607	(72.720)
TOTAL PASIVOS		69.464.235	68.822.252

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
RESULTADO DE EXPLOTACION		665.048	94.141
MARGEN DE EXPLOTACION		1.802.614	1.002.361
Ingresos de explotación		2.854.978	1.921.006
Costos de explotación (menos)		(1.052.364)	(918.645)
Gastos de administración y ventas (menos)		(1.137.566)	(908.220)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		302.924	(553.926)
Ingresos financieros		36.319	40.569
Otros ingresos fuera de la explotación	15	4.562	9.644
Gastos financieros(menos)		(38.432)	(43.646)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)		(11.908)	(10.743)
Corrección monetaria	16	116.418	(378.283)
Diferencias de cambio	17	195.965	(171.467)
RESULTADO ANTES DE IMP. A LA RTA E ITEM. EXTRAORDINARIOS		967.972	(459.785)
IMPUESTO A LA RENTA	6	312.635	387.065
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	1.280.607	(72.720)
UTILIDAD (PÉRDIDA) LÍQUIDA	14	1.280.607	(72.720)
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14	1.280.607	(72.720)

Estado de Flujo de Efectivo Directo

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		884.800	1.089.683
Recaudación de deudores por venta		3.118.811	2.609.261
Ingresos financieros percibidos		36.319	40.569
Otros ingresos percibidos		4.562	3.532
Pago a proveedores y personal (menos)		(1.633.151)	(1.148.341)
Intereses pagados (menos)		(49.266)	(89.370)
Impuesto a la renta pagado (menos)		(26.996)	(19.853)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(565.479)	(306.115)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(303.680)	(319.159)
Pago de préstamos (menos)		(303.680)	(319.159)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(282.401)	(224.910)
Ventas de activo fijo		4.562	3.532
Incorporación de activos fijos (menos)		(286.963)	(228.442)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		298.719	545.614
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.912	(6.322)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		312.631	539.292
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	524.252
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.401.213	1.063.544

Conciliación Flujo - Resultado

CONCILIACIÓN FLUJO - RESULTADO	NÚMERO NOTA	DICIEMBRE 2009	DICIEMBRE 2008
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14	1.280.607	(72.720)
Resultado en venta de activos		(1.703)	(3.532)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(1.703)	(3.532)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		226.484	453.195
Depreciación del ejercicio	8	638.902	626.491
Amortización de intangibles	8	5.078	6.829
Castigos y provisiones		3.995	(5.101)
Corrección monetaria neta	16	116.418	(378.283)
Diferencia de cambio neta	17	195.965	(171.468)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(780.563)	(156.170)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		46.689	530.897
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		(547.631)	776.825
Deudores por ventas		(406.941)	607.351
Otros activos		(140.690)	169.474
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(72.957)	(64.085)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(34.871)	(16.338)
Intereses por pagar		(19.526)	(40.302)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(18.560)	(7.445)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		884.800	1.089.683

01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Período contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 2,3% negativo, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 2,3% negativo, en tanto el ejercicio 2008 registro un 8,9%.

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2009	2008
Unidad de Fomento (U.F.)	20.942,88	21.452,57
Dólar (USA)	507,10	636,45

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados

por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles, Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el período 2009 fue de M\$ 23.440, (M\$ 22.859 en 2008)

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro.2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se detallan a continuación.

Deudores de Corto y Largo Plazo

CIRCULANTES					
Rubro	Hasta 90 días		Subtotal	Total circulantes (neto)	
	31/12/2009	31/12/2008		31/12/2009	31/12/2008
Deudores por ventas	356.894	303.441	356.894	356.894	303.441
Est.deud. incobrables					
Deudores varios	13.253	7.718	13.253	13.253	7.718

DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO								
Rubro	31/12/2009				31/12/2008			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por ventas	63.084	17.68%	293.810	82.32%	57.982	19.11%	245.459	80.89%
Total	63.084		293.810		57.982		245.459	

05. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.459 del 31 de diciembre de 2008, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2009 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada está constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo fechuados por EPA.

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008
61.402000-8			
	Fisco de Chile	2.519.679	2.461.726
	Totales	2.519.679	2.461.726

Saldos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
61.216000-7					
	FF. del estado	3.118.234	3.075.629		
	Totales	3.118.234	3.075.629		

06. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Activo diferido	49.239	22.588
Pasivo diferido	0	0
Total activo diferido corto plazo	<u>49.239</u>	<u>22.588</u>
Largo plazo		
Activo diferido	3.247.991	2.942.949
Pasivo diferido	(420.198)	(463.251)
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	<u>2.827.793</u>	<u>2.479.698</u>

Impuestos Diferidos

CONCEPTO	31/12/2009			31/12/2008		
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo
	Corto plazo	Largo plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Largo plazo
Provisión cuentas incobrables	0	0	0	0	44	0
Provisión de vacaciones	13.521	0	0	6.484	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	88.787	0	0	0
Provisión Bono Directorio	16.137	0	0	16.104	0	0
Ingreso Anticipado Prima Seguros	19.581	0	0	0	0	0
Amortización software	0	0	5.789	0	0	8.684
Pérdida tributaria	0	1.127.281	0	0	1.032.763	0
Ingresos por Concesión	0	2.120.710	0	0	1.910.142	0
Gastos concesionamiento	0	0	328.639	0	0	342.208
Otros	0	0	0	0	0	0
Cuentas complementarias-neto de amortización	0	0	3.017	0	0	4.576
TOTALES	49.239	3.247.991	420.198	22.588	2.942.949	463.251

Impuestos a la Renta

ITEM	31/12/2009	31/12/2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	313.491	387.796
Beneficio tributario por perdidas tributarias	0	0
Efecto por amortización de ctas. complementarias de activos y pasivos diferidos	(856)	(731)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación	0	0
Otros cargos o abonos en la cuenta	0	0
TOTALES	312.635	387.065

07. Otros Activos Circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de diciembre de 2009, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2009 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.101.829, y Disponible por M\$ 16.404, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

RUBRO	31/12/2009 M\$	31/12/2008 M\$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.296	23.240
(2) Depósito a Plazo	3.101.829	3.063.278
(3) Disponible	16.404	12.351
TOTAL	3.141.529	3.098.869

08. Activo Fijo

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2009 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 638.902 (M\$ 631.375 en 2008), distribuida en costos de explotación por M\$ 505.132 y gastos de administración y ventas por M\$ 133.770

Activo Fijo

	2009		2008	
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	11.704.421	0	11.704.421	0
Total	11.704.421	0	11.704.421	0
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	46.598	11.649	46.598	10.651
Construcciones del giro	2.506.215	886.385	2.506.215	800.385
Obras de insfraestructura	50.829.025	6.102.434	50.563.130	5.585.468
Total	53.381.838	7.000.468	53.115.943	6.396.504
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	32.002	8.931	21.330	6.246
Maquinarias, equipos e instalaciones	528.196	328.481	526.700	303.475
Total	560.198	337.412	548.030	309.721
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	180.346	132.679	181.050	124.428
Bienes de vida útil consumida	65	0	64	0
Software computacionales	68.048	57.893	97.516	82.281
Total	248.459	190.572	278.630	206.709
Total	65.894.916	7.528.452	65.647.024	6.912.934

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Gastos concesionamiento (1)	<u>553.265</u>	<u>577.125</u>
	553.265	577.125

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2009 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 576.560, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detallan en el cuadro siguiente:

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO		TOTALES	
		DOLARES	DOLARES	31/12/2009	31/12/2008
		31/12/2009	31/12/2008		
O - E	BANCO ITAU	289.604	356.975	289.604	356.975
	Otros	0	0	0	0
	TOTALES	289.604	356.975	289.604	356.975
	Monto capital adecuado	289.604	356.975	289.604	356.975
	Tasa int. prom. anual	0.43%	1.78%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100.0000
---	----------

11. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras Largo Plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia. Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO		FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
O - E	BANCO ITAU	Dolares	580.905	580.905	0,43%	1.071.070
	TOTALES		580.905	580.905		1.071.070

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100.0000
---	----------

12. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las provisiones de corto y largo plazo se detallan a continuación:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Provisión vacaciones	23.721	11.376
Participación directorio	28.311	28.252
Total	<u>52.032</u>	<u>39.628</u>
Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	<u>73.845</u>	<u>73.902</u>
Total	<u>73.845</u>	<u>73.902</u>
Provisiones que rebajan activos		
Deudores por venta	<u>0</u>	<u>77</u>
Total	<u>0</u>	<u>77</u>

13. Otros Pasivos a Largo Plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Corto plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	200.690	165.941
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	3.950.515	4.120.881

14. Cambios en el Patrimonio

a) Traspaso de Utilidades:

Durante los ejercicios 2009 y 2008 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

b) Otras Reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la SVS para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al Sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el Patrimonio

2009				
RUBROS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	59.366.596	(1.227.631)	(3.235.464)	(74.432)
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	(74.432)	74.432
Reincorporación de activos fijos sitio	0	0	0	
Indemnización seguro por sismo	0	0		0
Revaloración capital propio	(1.365.424)	28.236	(72.704)	
Resultado del ejercicio	0	0	0	1.280.607
Saldo Final	58.001.164	(1.199.395)	3.088.238	1.280.607
Saldo Actualizados	0	0	0	0

2008				
RUBROS	CAPITAL PAGADO	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO
Saldo Inicial	54.514.781	(1.227.301)	2.896.571	74.470
Distribución resultado ejerc. anterior	0	0	74.470	(74.470)
Reincorporación de activos fijos sitio	0	0	0	
Indemnización seguro por sismo	0	0	0	0
Revaloración capital propio	4.851.815	(100.330)	264.423	
Resultado del ejercicio	0	0	0	(74.432)
Saldo Final	59.366.596	(1.227.631)	3.235.464	(74.432)
Saldo Actualizados	58.001.164	(1.199.395)	3.161.048	(72.720)

Cambios en el patrimonio Capital (monto M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	58.001.164	58.001.164

15. Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Venta de activo fijo	1.702	3.532
Recuperación de impuestos	2.860	4.977
Otros	0	1.135
TOTAL	4.562	9.644

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) /ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	2009	2008
Existencias	IPC	0	0
Activo fijo	IPC	(1.540.865)	4.833.090
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	0	0
Otros activos no monetarios	IPC	(36.779)	51.405
Cuentas de gastos y costos	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		(1.577.644)	4.884.495
Pasivos (cargos) / abonos			
Patrimonio	IPC	1.573.269	(4.900.542)
Pasivo largo plazo.	IPC	0	0
Pasivos no monetarios	IPC	120.793	(362.236)
Cuentas de ingresos ipc	IPC	0	0
Total (cargos) abonos		1.694.062	(5.262.778)
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		116.418	(378.283)

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
ACTIVOS(CARGOS)/ABONOS	DOLAR USA	(177.356)	547.359
ACTIVOS		(177.356)	547.359
Total (cargos)abonos			
POSITIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	373.321	(718.826)
Total (cargos)abonos		373.321	(718.826)
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		195.965	(171.467)

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2009 y el 2008 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 873.480 equivalentes a US\$ 1.722.500 constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantías:

Al 31 de diciembre de 2009 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 2.318, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

EPA con SEREMI SALUD, reclamo judicial por multa, rol 1386-09 1er. Juzgado Civil Arica, cuantía 400 UTM. Se desiste demanda sin notificar, atendido que Somarco reembolsa el valor de la multa. Caso Cerrado.

MOROSO con EPA, indemnización de perjuicios, rol 1893-07, 4º Juzgado Arica, cuantía \$50.000.000. Para sentencia 1ª instancia. Se estima probable rechazo de la demanda. Caso pendiente.

SERCAR LTDA. con EPA., nulidad de concesión, rol 1972-07, 3er. Juzgado Civil de Arica, Cuantía indeterminada. Con sentencia 1ª instancia rechazo demanda en todas sus partes. Sentencia ejecutoriada. Caso cerrado.

REYES con EPA, indemnización perjuicios, rol 1995-08, 1er. Juzgado de Arica, cuantía \$ 37.000.000. Para sentencia 1ª instancia. Se estima probable rechazo de la demanda. Caso pendiente.

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS	
	NOMBRE	RELACIÓN		2009	2008	2010	2011
Empresa Portuaria Arica	TPA	Directa	Fiel Cumplimiento	2.333.040	1.847.136	2.333.040	
Empresa Portuaria Arica	TPA	Directa	Fiel Cumplimiento	1.351.997	960.044	1.351.997	
Empresa Portuaria Arica	SOMARCO	Directa	Fiel Cumplimiento	29.163	92.357		29.163
Empresa Portuaria Arica	SOMARCO	Directa	Fiel Cumplimiento	174.978	138.535		174.978

20. Cauciones Obtenidas de Terceros

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 37.236 para el 2009 y M\$ 36.832 para el ejercicio 2008.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2009 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 385.858.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre 2009 y 2008 se detallan a continuación:

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31/12/2009	31/12/2008
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	113.167	8.859
DISPONIBLE DOLAR	DOLAR	37.709	24.982
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	63.084	57.982
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	13.253	7.718
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	49.239	22.588
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.141.529	3.098.869
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	62.229	23.577
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.250.338	1.029.703
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	172.676	49.876
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	293.810	245.459
Activos Fijos			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.704.421	11.704.421
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	46.381.370	46.719.439
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	222.786	238.309
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	57.887	71.921
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.461.726
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.827.793	2.479.698
OTROS		553.265	577.125
Total Activos			
	\$ NO REAJUSTAB.	69.132.716	68.551.811
	DÓLAR	\$ 331.519	270.441

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS		90 DÍAS A 1 AÑO			
		2009	2008	2009		2008	
		MONTO	MONTO	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
Oblig.c/bancos e inst.financ.l/p porcion c/p	DOLAR	0	0	289.60	0.43%	356.975	1.78%
Cuentas por pagar	\$ NO REAJUSTAB.	2.792	10.329	0	0	0	0
Provisiones	\$ NO REAJUSTAB.	52.032	39.628	0	0	0	0
Retenciones	\$ NO REAJUSTAB.	21.711	17.800	0	0	0	0
Ingresos percib por antic dólar	DOLAR.	50.172	41.485	150.518	0	124.456	0
Ctas por pagar EERR .	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	3.118.234	0	3.075.629	0
impuesto renta	\$ NO REAJUSTAB.	0	0	3.203	0	0	0
Total pasivos circulantes	DÓLAR	50.172	41.485	440.120	-	481.431	-
	\$ NO REAJUSTAB.	76.535	67.757	3.121.437	-	3.075.629	-

Pasivos Largo Plazo Período Actual

RUBRO	MONEDA	1 AÑO A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	5 A 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS
		MONTO	TASA INT. PROM.	MONTO	MONTO	MONTO
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINANC	DOLAR	580.905	0.43%	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	DOLAR	474.062	-	316.041	790.103	2.370.309
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	73.845	-	0	0	0
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		1.054.9	-	316.041	790.103	2.370.309
-	DÓLAR	67	-	0	0	0
-	\$ NO REAJUSTAB.	73.845	-	-	-	-

Pasivos Largo Plazo Período Anterior

RUBRO	MONEDA	1 AÑO A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS	5 A 10 AÑOS	MÁS DE 10 AÑOS
		MONTO	TASA INT. PROM.	MONTO	MONTO	MONTO
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINANC	DOLAR	1.071.070	1.78%	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	DOLAR	508.376	-	338.917	847.293	2.426.295
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	73.902	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		1.071.070	-	0	0	0
-	DÓLAR	582.278	-	338.917	847.293	2.426.295
-	\$ NO REAJUSTAB.	-	-	-	-	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen más hechos posteriores que informar.

24. Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales.

El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%. Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	2009 M\$	2008 M\$
Dietas por asistencia	35.389	34.339

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2009 fue de M\$ 222.998 y a diciembre de 2008 fue de M\$118.361.

25. Hechos Relevantes

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.

Análisis razonado de los estados financieros al 31 de diciembre del 2009

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de Diciembre del 2009, y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de Diciembre del 2008.

ÍNDICES	UNIDAD	Dic. 2009 Con Recusos EFE	Dic. 2009 Sin Recusos EFE	Dic. 2008 Con Recusos EFE	Dic. 2008 Sin Recusos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1.41	3.65	1.25	2.53
Liquidez Inmediata	Veces	0.38	2.46	0.29	1.80
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	19.76	14.39	18.66	13.35
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	33.27	33.27	25.00	25.00
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	66.73	66.73	75.00	75.00
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	1.84	1.93	-0.11	-0.11
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	2.21	2.21	-0.13	-0.13

Ingresos Operacionales

Ingresos	2009	2008	Variación	
			Valores	%
Servicio Uso de Puerto	941.524	641.947	299.577	47%
Canon Concesión	1.375.836	829.772	546.064	66%
Ingresos Concesion	167.373	168.562	(1.189)	-1%
Uso de Areas	136.171	124.097	12.074	10%
Seguros TPA	221.886	144.588	77.298	53%
Otros Servicios	12.188	12.040	148	1%
Total ingresos	2.854.978	1.921.006	933.972	49%

26. Comentario al Análisis Razonado de los Estados Financieros

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.118.- para el 2009 (MM\$ 3.076 para el 2008), correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006.

Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlos.

Liquidez corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2009, alcanza a 3,65 es decir, un 44% superior a igual periodo 2008, destacándose el mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo y saldos en bancos, alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.401.-, en tanto que al 31 de diciembre de 2008, se registraron MM\$ 1.064.-

Se destaca del pasivo circulante, la disminución de M\$ 67.- por efectos del menor valor de la cuota de corto plazo del Banco Itaú, contribuyendo en dicho diferencial, el tipo de cambio dólar al cierre de cada ejercicio (\$ 649,32 el 2008 y \$ 506,43 el 2009).

Liquidez inmediata:

La liquidez inmediata registra incremento de 1,80 a 2,46 (37%), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 31 de diciembre de 2009 se cuenta en bancos y en depósitos a plazo (liquidez corriente).

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de endeudamiento (independencia financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre del 2009, se incrementa con respecto del período anterior de un 13,35% a un 14,39%, considerándose normal la similitud de niveles para ambos períodos. Lo anterior, dado principalmente por el impacto neutro del IPC, sin embargo, cabe destacar el ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200., los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de concesión, y por otro lado, el pasivo en dólares con el banco Itau, restando por cancelar aún, al 31 de diciembre 2009, 6 cuotas de US\$ 287.083,34 C/U.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 33% y que obedece exclusivamente a la disminución de dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 31 de diciembre de 2008 y el 31 de diciembre de 2009, por cuanto disminuye el Pasivo total, manteniéndose similar participación en el corto plazo.

Deuda largo plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 11%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 31 de diciembre del 2009, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de 6 cuotas de capital, restando por pagar 6 cuotas, semestrales, iguales y sucesivas cada una de ellas por US\$ 287.083,34.

Resultado operacional:

El resultado operacional aumentó en un 606% respecto a igual período del año anterior, de M\$ 94.141.- el 2008, a M\$ 665.048 el 2009, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 49% y los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto solamente un 19%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de Concesionamiento (2005-2008), financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustados, situación que se reflejó en esos años y que en el presente ejercicio se ha revertido a consecuencia de comenzar a aplicar canon variable. Lo anterior, producto del mayor volumen de carga transferido por el concesionario en el 2008, lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de explotación

El incremento del 49% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 933.970.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" (47%), y además, al aumento del canon de la concesión en el 2009, por efectos de la aplicación tarifaria del 2008, donde por causas del tonelaje transferido, la tarifa varió de un concepto fijo a variable, incrementándose en forma importante dicho concepto de ingresos, (canon fijo el 2008 US\$ 1.578.987 y canon variable el 2009 US\$ 2.317.576).

Finalmente, se destacan los incrementos en materia de "Seguros", principalmente por motivos de la re facturación al concesionario de la Póliza del nuevo Muelle de Penetración con vigencia a contar de Abril del 2009, y fundamentalmente, al reintegro anual por concepto de primas de seguros y que contempla el contrato de concesión (US\$ 255.000.-), facturándose en Enero del 2009 a \$ 623,01, en tanto que en Enero 2008 se facturó a solamente \$ 480,90.-

Costos de explotación y gastos de administración

Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración aumentaron en su conjunto en un 19%, (M\$ 363.065.-), destacándose el incremento en gastos en personal (MM\$ 168.-), producto básicamente del aumento de la dotación, cuyo objeto fué de potenciar la alta dirección de la empresa y llevar adelante el proyecto de rehabilitación y remediación de las vías férreas del FCALP, cuya responsabilidad se entregó a EPA por convenio mandato suscrito con EFE en noviembre de 2006.

Los otros conceptos que se destacan por sus incrementos, son "depreciación" y

“contribuciones y patentes” (MM\$ 172.- ambos), productos de la incorporación al activo del Sellado del Sector Norte, y el mayor valor por alzas anuales de las contribuciones y la patente municipal, debiendo destacarse, que los costos fijos (patentes, seguros, contribuciones, otros) representan para el Puerto de Arica, sobre el 75% del total de los costos y gastos, mientras que los variables un 25% app., por lo tanto, los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Dado que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos, derivan un resultado positivo de M\$ 665.048.- (al 31 de diciembre de 2008, fue de solamente M\$ 94,141), se concluye entonces, que el Puerto de Arica financia sus operaciones de corto plazo, con gestión propia.

Con respecto al resultado fuera de explotación, destaca la diferencia de cambio y la corrección monetaria, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualización, estos ayudaron considerablemente en el periodo 2009, a mejorar la situación financiera, principalmente, por un lado, por el tipo de cambio al cierre de cada periodo (31.12.2008 \$ 629,11 y 31.12.2009 \$ 506,43 , resultando una mayor pérdida por efectos de la actualización del crédito ITAU en el 2008) y por el otro lado, al evidente control de la inflación al registrarse variación negativa del IPC para el año 2009. Ambos resultados, variaron de (M\$ 553.926.-) negativo el 2008 a M\$ 302.924 positivo el 2009.

Rentabilidad o eficiencia (ROI):

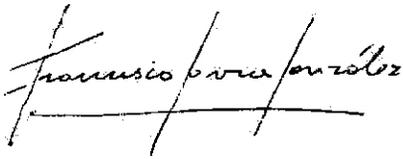
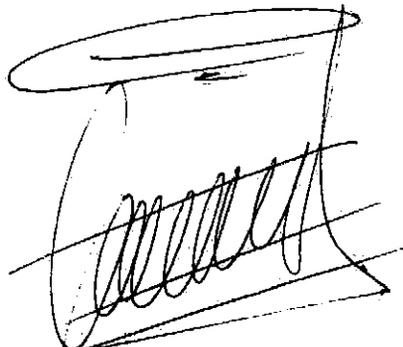
El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, aumenta respecto del periodo anterior en un 1.855,00% (de un -0.11% a un 1.93%), basándose fundamentalmente al mejor resultado del ejercicio (mayores ingresos / control de los costos y gastos e incremento moderado / mayor resultado fuera de explotación y finalmente positivo resultado renta).

Rentabilidad sobre el patrimonio (ROE):

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio fue de 2,21%, el cual se incrementó con respecto al periodo anterior en un 1.800,00%, siendo validos los fundamentos señalados en el ROI.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En sesión de Directorio de fecha 23 de febrero de 2010, las personas indicadas más abajo, tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del año 2009

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Francisco Javier Gonzalez Silva	PRESIDENTE	10.485.493-1	
Marco Antonio Carmach Botto	VICE PRESIDENTE	8.399.297-2	
Raul Balbontin Fernandez	DIRECTOR	5.831.906-6	
Aldo Signorelli Bonomo	GERENTE GENERAL	7.014.855-2	





www.puertoarica.cl