



20
08

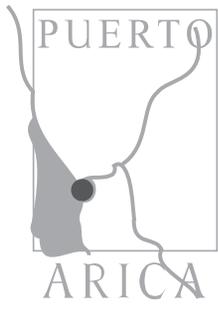


Memoria Puerto Arica 2008



20
08

Memoria Puerto Arica 2008





20
08

INDICE

MENSAJE PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	06
MENSAJE GERENTE GENERAL	07
ANTECEDENTES GENERALES	08
LA EMPRESA	09
DIRECTORIO	10
ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	11
RESEÑA HISTORICA	12
INVERSIONES	15
ESTADISTICAS	19
ACTIVIDADES RELEVANTES	26
CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD	29
ESTADOS FINANCIEROS	32





MENSAJE PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Desde la primera bita del nuevo muelle del puerto es fácil revisar los logros del 2008. En primer lugar, el récord de carga transferida, superando el millón setecientos setenta y siete mil toneladas, mejorando además la participación del mercado de nuestro puerto en las cargas bolivianas.

Este nuevo muelle asísmico desde el que les escribo, es la expresión de un trabajo ejemplar con nuestro Concesionario Terminal Puerto Arica, con el que ampliamos nuestro contrato de 20 a 30 años; generando las mejores condiciones para el desarrollo de nuestro puerto.

En nuestra gestión hemos podido priorizar proyectos de remediación ambiental, almacenamiento y embarque de minerales, logrando satisfacer los requerimientos más exigentes. Estas obras nos permiten sentirnos un "puerto verde", un puerto amable con el medio ambiente.

Recorrer las instalaciones ferroviarias es remontarse a momentos en que muchos ciudadanos vivían en torno a esta actividad, y es fácil entender cuan hondo se encuentra en el alma de la gente. Durante el año 2009 se iniciará el proyecto de rehabilitación y remediación ambiental del ferrocarril Arica La Paz, proyecto importante para el puerto, la ciudad y el país.

Desarrollamos durante este año el contrato de arriendo de terrenos de almacenamiento de minerales con la empresa Somarco. Cumpliremos de esa forma con el compromiso ambiental y comercial para la exportación de minerales.

La nueva configuración del puerto, nos motivó a actualizar nuestro Plan Estratégico y el respectivo Plan de Negocios, trabajando en conjunto con la Universidad de Tarapacá sede Arica. Fue un esfuerzo de mirar la empresa, estudiar su importancia en la nueva región y constatar nuestras fortalezas y oportunidades de mejoramiento. Esto significó reducir nuestros costos, aumentar nuestros ingresos, cumplir las metas y delinear años mucho mejores en lo financiero.

El Directorio, concesionario y los actores de nuestra comunidad portuaria han contribuido al éxito que hemos tenido, proyectando más avances los próximos años, en que nuestras capacidades se verán fuertemente potenciadas.

Como Presidente de la Empresa Portuaria de Arica, puedo decir que somos estratégicos para el País, tenemos una fuerte responsabilidad y la hemos honrado con nuestro trabajo y permanente avance. Estamos preparados para atender muy bien a nuestros clientes.

Aldo Signorelli Bonomo
Presidente del Directorio
Empresa Portuaria Arica



MENSAJE GERENTE GENERAL

Si tuviéramos que hacer un resumido balance de todo lo acontecido durante el año 2008 en el Puerto de Arica, no sólo resaltaríamos los logros significativos obtenidos en cuanto a carga movilizada con cifras históricas- sino que también las obras de modernización ejecutadas y aquellas que están en proceso, que permitirán entregar un cada vez más eficiente servicio a nuestros usuarios.

Las cifras son elocuentes. Durante el presente año se transfirió el mayor volumen de carga de su historia, alcanzando la cifra de 1.771.635 ton., superior en un 16% respecto del año anterior.

De ese volumen, es importante mencionar el gran aumento que tuvo la carga boliviana, la que superó por segundo año consecutivo el millón de ton. En ese contexto, se movilizaron 1.215.185 ton., cifra histórica, con un crecimiento del 21%. Ello demuestra lo importante que es el Puerto de Arica para el Comercio Exterior de Bolivia.

Este crecimiento en la transferencia de los diferentes tipos de carga ha generado inversiones permanentes en equipamiento, en tecnología, capacitación continua del personal y aumento en la contratación de mano de obra, creando mayores fuentes de trabajo para la ciudad. Es decir, la Empresa Portuaria Arica se ha involucrado fuertemente en el desarrollo de Arica.

Por otro lado, se dio cumplimiento en un 100% al Plan de Gestión Anual encomendado por parte del Servicio de Empresas Públicas, SEP, para el año 2008, plan a través del cual se mide la

gestión de las empresas, el que contempló plazos para el cumplimiento de indicadores estratégicos, como fueron: la Actualización del Plan Estratégico en el marco de la Nueva Región y su entrega al Gobierno Regional; la Elaboración del nuevo Plan de Negocios del Puerto en el contexto de la Nueva Región; la Revisión y Aprobación Técnica del proyecto "Habilitación Muelle Asísmico", para inicio de su construcción; la Preparación y entrega de los antecedentes para que EFE tramite la aprobación (RS) del proyecto "Rehabilitación de la vía férrea Arica-Visviri" ante MIDEPLAN, los cuales fueron desarrollados en los plazos establecidos.

No puedo dejar pasar esta ocasión, considerando que a contar del 1º de Enero 2009 dejo la Gerencia General de la Empresa Portuaria Arica, retornando al cargo de Gerente de Explotación y Desarrollo, para agradecer la confianza y respaldo del Directorio de la empresa durante estos tres años (2006 -2008) en que desempeñé dicho cargo, así como a todo el personal de la EPA, con quienes logramos consagrar un trabajo en equipo, el cual nos permitió realizar una excelente gestión en el logro de las metas trazadas año a año. Reciban Uds. mis más sinceros agradecimientos.

Nos quedan aún muchos desafíos. El camino por recorrer es extenso, pero lo hacemos imbuidos en un renovado optimismo, con gran entusiasmo y con los mejores esfuerzos por un mejor futuro para este principal terminal marítimo internacional del norte de nuestro país, cuyos resultados son nuestro mayor orgullo.

Mario Moya Montenegro
Gerente General
Empresa Portuaria Arica

ANTECEDENTES GENERALES



Nombre	:	EMPRESA PORTUARIA ARICA
Domicilio Legal	:	Máximo Lira # 389, Arica
Rol Único Tributario	:	61.945.700-5
Representante Legal	:	Mario Moya Montenegro
Teléfonos Gerencia	:	56 - 58 - 202080 / 56-58-202092
Teléfono Fax	:	56-58-202090
E-mail	:	puertoarica@puertoarica.cl
Sitio Web	:	www.puertoarica.cl

Documentos Constitutivos

La Empresa Portuaria Arica inicio sus actividades el 30 de Abril del año 1998, fecha en que fue publicada en el Diario Oficial como D.S.Nº 192 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, bajo el amparo de la Ley Nº 19.542, que impulsaba una Modernización del Sector Portuario Estatal, por parte del supremo Gobierno.

Por tal motivo se diseña un " Plan Maestro y Calendario Referencial de Inversiones", que entregan las orientaciones elementales a los inversionistas nacionales y extranjeros en relación a la concesión de los frentes de atraque y a las nuevas inversiones que se deben realizar, necesarias y coherentes con la modernización de los puertos.

Objetivos de La Empresa

Sus objetivos son la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, objetivos que impulsan a la modernización con máximos estándares de calidad y eficiencia para lograr un liderazgo y posicionamiento del Puerto de Arica en el norte del país y sur del Perú. Todo esto bajo una plataforma logística y operacional, siempre en armonía con el medio ambiente.

La Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres integrantes designados por el Presidente de la República a través de un Decreto Supremo, quienes a su vez nombran al Gerente General.

Ubicación Geográfica Puerto Arica

El puerto de Arica se encuentra ubicado en el extremo norte de Chile, en la XV Región de Arica y Parinacota, Provincia de Arica y ciudad del mismo nombre. Ubicada a 18 kilómetros al sur de la Línea de la Concordia que fija frontera con Perú, al Oeste con Bolivia; al Norte de la Región de Tarapacá y al Este con el Océano Pacífico.

El puerto se encuentra dentro de la "Rada de Arica", protegido por un molo de abrigo, lo que permite que cuente con aguas abrigadas para su correcto funcionamiento durante todo el año. Sus coordenadas correspondientes a la Cota fija Nº 12 del Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada de Chile (SHOA), son de una latitud de 18º 28' 31"S y de longitud de 70º 19' 21"W.

Arica, sumada a su ubicación geográfica privilegiada y estratégica, cuenta con una integral infraestructura rodoviaria, portuaria, aeroportuaria y ferroviaria, permitiendo que el Puerto de Arica posea una inigualable conexión con Bolivia, Perú y en el futuro con Brasil.



DIRECTORIO



Aldo Signorelli Bonomo
Presidente
Ingeniero Civil Electricista
y Master en Ciencias
de la Ingeniería



Francisco González Silva
Vicepresidente
Abogado y Master en Derecho
y Administración de Negocios



Raúl Balbontín Fernández
Director
Ingeniero Pesquero



Ernesto Alfaro Cabezas
Representante
de los Trabajadores
Contador General



Rodrigo Pinto Astudillo
Secretario
Abogado, Magister en Gestión
y Dirección de Empresa MBA

EJECUTIVOS

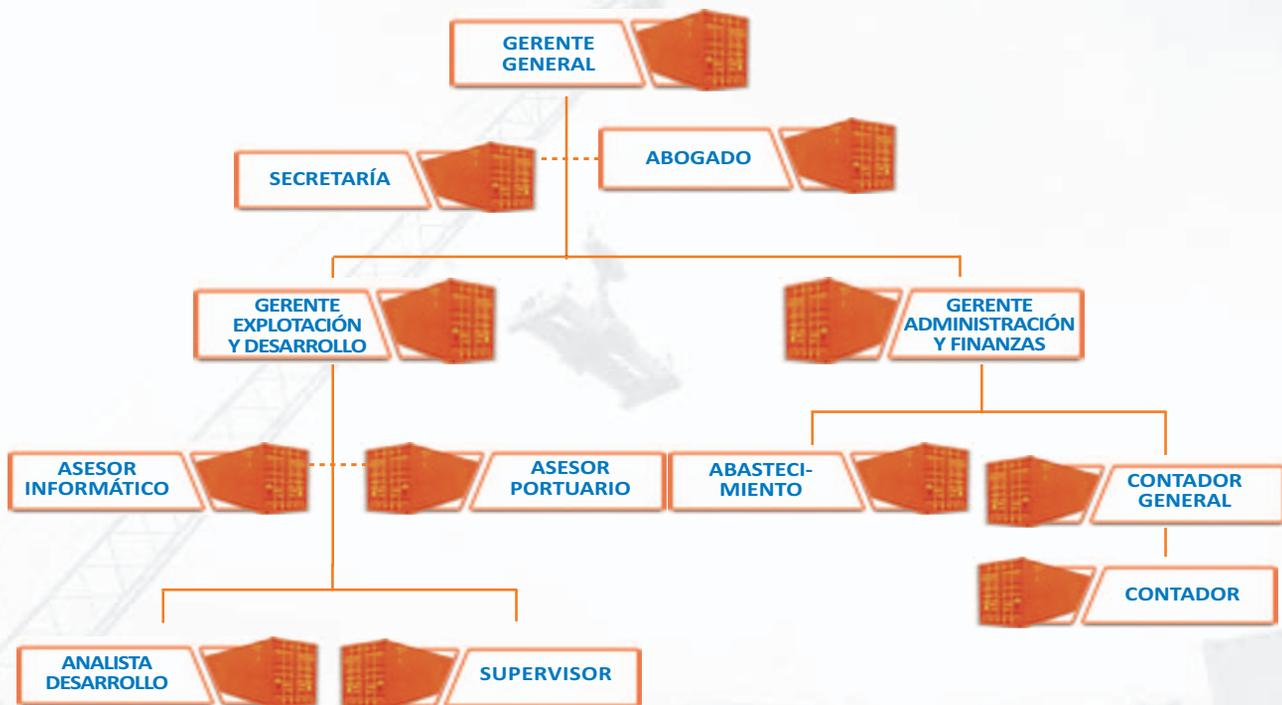
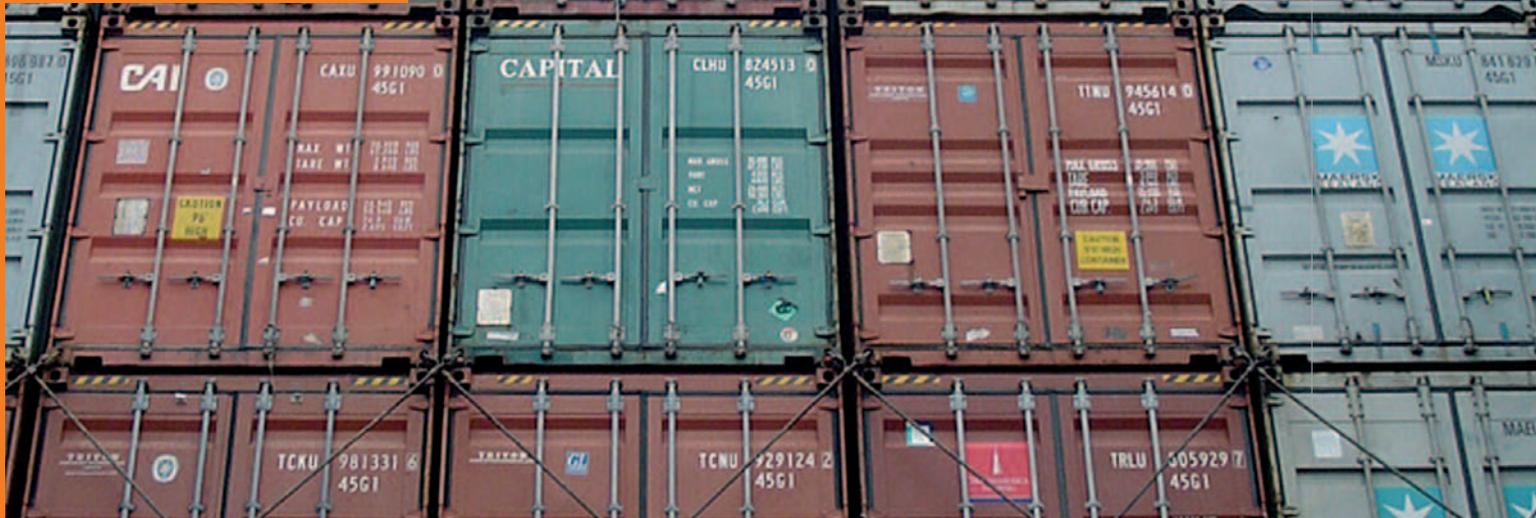


Mario Moya Montenegro
Gerente General
Ingeniero Mecánico
Master en Dirección General de Empresas
Diploma en Gobiernos Corporativos
y Dirección de Empresas MBA



Iván Silva Focacci
Gerente de Administración y Finanzas
Contador Auditor y Contador Público
Master en Dirección y Administración
de Empresas MBA

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



RESEÑA HISTÓRICA



Memoria Puerto Arica 2008

Las Primeras evidencias de existencia humana en nuestra región alcanzan fechas cercanas a los 8000 años antes de Cristo.

Entre ellos se destaca principalmente, los “Chinchorros”, cultura que basaba su subsistencia en la pesca y recolección de los diversos y abundantes recursos marinos que posee el litoral.

En las tierras bajas costeras del pacífico, la actividad central era la pesca. Como hoy los pescadores usaban anzuelos, arpones, redes, pero los materiales de que estaban hechos eran distintos: piedra, concha, hueso, fibras, vegetales y madera. El clima permitió a los pescadores instalar campamentos con viviendas ligeras, confeccionadas con cuero, madera y huesos de ballena.

Siglo XVI

A partir del siglo XVI, en la época de la colonia, se genera una incipiente actividad marítima en la zona a raíz de los primeros viajes que realizaban los españoles. Así, Arica comienza a incorporarse en las cartas de navegación de la época, gracias a su privilegiada ensenada, la abundancia de sus valles y con sus generosas vertientes de agua dulce, lo que hacía una bahía de recalada obligada para los barcos que seguían distintos rumbos.

1545

En el año 1545, con el descubrimiento de mineral de plata en el “Cerro Rico” de Potosí, actual Bolivia, la bahía ariqueña fue utilizada como puerto de embarque de ese mineral que era enviado al viejo continente. Era tal la cantidad de mineral que llegaban a la bahía a través de las Rutas de la Plata que en el año 1612 se publicaron en Holanda cien Mapas de la tierra, que mostraban a Arica, como el pueblo más conocido de la costa meridional. A partir del año 1840, Arica, que ya formaba parte de la República del Perú, comienza a tomar un nuevo auge debido a la implementación de medidas modernizadoras impulsadas por ese país. Así surge en el año 1857, el ferrocarril Arica – Tacna, considerado (hoy el tercero más antiguo de América) y se edifica el Edificio de Aduanas, necesario para la actividad portuaria.



1880

En 1880 después del Tratado de Ancón la ciudad pasó formalmente a la administración chilena por diez años. Un plebiscito definiría su pertenencia junto a Tacna a Chile o el Perú. Este plebiscito no se realizó, sino que se firmó el Tratado de Lima en 1929 que fijó la pertenencia de la Provincia de Arica a Chile.

Construcción del Puerto

En 1960 se inicia la construcción del Puerto Artificial de Arica, la obra de ingeniería más importante realizada en Arica. Obra que nace como iniciativa de la Junta de Adelanto de Arica para dar un gran salto cuanti – cualitativo en el desarrollo económico de la ciudad. Esta construcción contaba con un molo de abrigo de 1.250 metros protegido por 8.325 tetrápodos que se engarzaban sólidamente protegiéndolo del oleaje y las mareas. Así , se crea el Puerto Artificial de Arica con 6 frentes de atraques con una explanada de 200.000m2

Nace La Empresa Portuaria Arica

Hasta el año 1998 el Puerto Artificial de Arica fue administrado por la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), cuando la Ley N° 19.542 creó la Empresa Portuaria Arica (EPA), que inicia sus actividades en abril de ese año con la designación de su Primer Directorio.

Concesión Portuaria

El 01 de Octubre del 2004 y como resultado del proceso de licitación, inicia sus actividades el concesionario del Frente de Atraque Nro. 1 del puerto de Arica, el Consorcio Marítimo integrado por las empresas Inversiones Cosmos Ltda., Empresa Naviera S.A., Ransa Comercial S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., que conforman el Terminal Puerto Arica S.A. por 20 años plazo. El TPA tiene como objetivo la explotación y desarrollo de las actividades portuarias, mejorando la competitividad del Puerto de Arica.



INVERSIONES



INVERSIONES



Inicio Construcción Muelle Asísmico - Finger Pier

Dado que Arica es una ciudad sísmica, en Enero de 2008 se inicia la construcción del Muelle Asísmico que, alrededor del mes de Diciembre 2008, se observaba un avance del 45 por ciento. Las obras con un monto de inversión de MUS\$ 30.000, esperan estar finalizadas durante el mes de Abril 2009, lo que permitirá disponer de 2 nuevos sitios de atraque con una profundidad operativa de 12,5 metros.

Además, su plataforma superior permitirá la operación de una grúa Gantry (Portal) de gran tonelaje y capacidad.

La importancia de la creación de este Muelle, radica en su diseño, que permitirá resistir un sismo de hasta ocho grados de magnitud, mejorando el estándar de competitividad del puerto, al disponer de un sitio multipropósito de máxima flexibilidad en el manejo de carga.

Proyecto Construcción Sellado Explanada Sector Norte Puerto Arica

Dentro de los proyectos que Empresa Portuaria Arica puso en marcha durante el 2008, se encuentra la pavimentación de los suelos en la explanada norte del Puerto, cubriendo un área de 9 mil 800 m², además de la plantación de 80 árboles, que en la actualidad, cubren un tramo de 400 metros en el perímetro antes señalado. El monto de inversión para llevar a cabo la iniciativa fue de M\$260.000.

Lo anterior, está inserto en el Plan de Responsabilidad Social Empresarial de la EPA, que busca crear una instancia de cooperación que mejore las condiciones de vida, tanto de sus trabajadores como de la población en general.

Con ello, se cumplió además, con las normativas medio ambientales que la Autoridad de Salud

Regional exigía, evitando la dispersión y proyección a la atmósfera de polvo con partículas minerales, conservando el medio ambiente y manteniéndolo libre de contaminación.

Segunda Etapa Proyecto Renovación Plataforma Informática

Se finalizó la etapa de renovación de la plataforma informática, adaptada a las nuevas necesidades de la Empresa Portuaria. Se invirtió alrededor de M\$21 en la renovación de servidores, computadores y equipos, entre otros, para optimizar los procesos dentro de la empresa.

Galpón Acopio de Minerales

En septiembre de 2008, comenzaron las obras de Construcción del Galpón para el acopio de minerales a granel, con una inversión de MUS\$2.000.

El proyecto de 7.000 m² de superficie, a cargo de la empresa Somarco Ltda., debería estar concluido hacia fines del mes de mayo de 2009, pues a dici-

embre de 2008 presenta un avance del 25 por ciento.

De este modo, la obra viene a resolver el almacenamiento y la operación de graneles no vegetales bajo aceptables condiciones medioambientales, cumpliendo las normativas de la Autoridad de Salud Regional.

Repavimentación Terminal de Contenedores

Para mejorar el pavimento de la plataforma de acopio de contenedores del Terminal Puerto Arica y sus respectivas vías de circulación, la empresa puso en práctica el proyecto de "Repavimentación del Patio de Contenedores en el Puerto de Arica". Las obras demoraron 7 meses en finalizar y consistieron en colocar adocretos de alta resistencia sobre una superficie de 30 mil m². El monto de la inversión ascendió a 35 mil UF.



La implementación del proyecto ha permitido al Puerto de Arica:

- Mejorar el estado del Terminal de Contenedores para entregar un servicio más eficiente y seguro.
- Contar con infraestructura que ha permitido aumentar la capacidad de almacenamiento de los contenedores en un 40 por ciento.
- Permitir un mejor ordenamiento y demarcación del Terminal, posibilitando el empleo de aplicaciones computacionales de vanguardia para su más eficiente administración.
- Mejorar las condiciones de seguridad, tanto para los trabajadores, clientes, transportistas, carga y equipos portuarios.

Rehabilitación del Ferrocarril Arica-La Paz (Tramo Chileno)

En diciembre de 2008, se inició el proceso de Licitación Pública de los trabajos de Rehabilitación y Remediación del Ferrocarril Arica - La Paz, lo que viene a confirmar la integración comercial entre ambos países, reeditando su valor patrimonial e histórico.

La obra consiste en

1º La Rehabilitación y Remediación de 205 kilómetros de vía férrea, implicando el cambio de 8 mil rieles y 48 mil durmientes (aproximadamente), además de los sistemas de anclaje de las vías.

2º La habilitación de la vía férrea quedará con un estándar clase B, es decir, permitiendo velocidades de hasta 40 kms./hr., mejorando el diseño actual que sólo permitía velocidades entre 20 y 30 kms./hr.

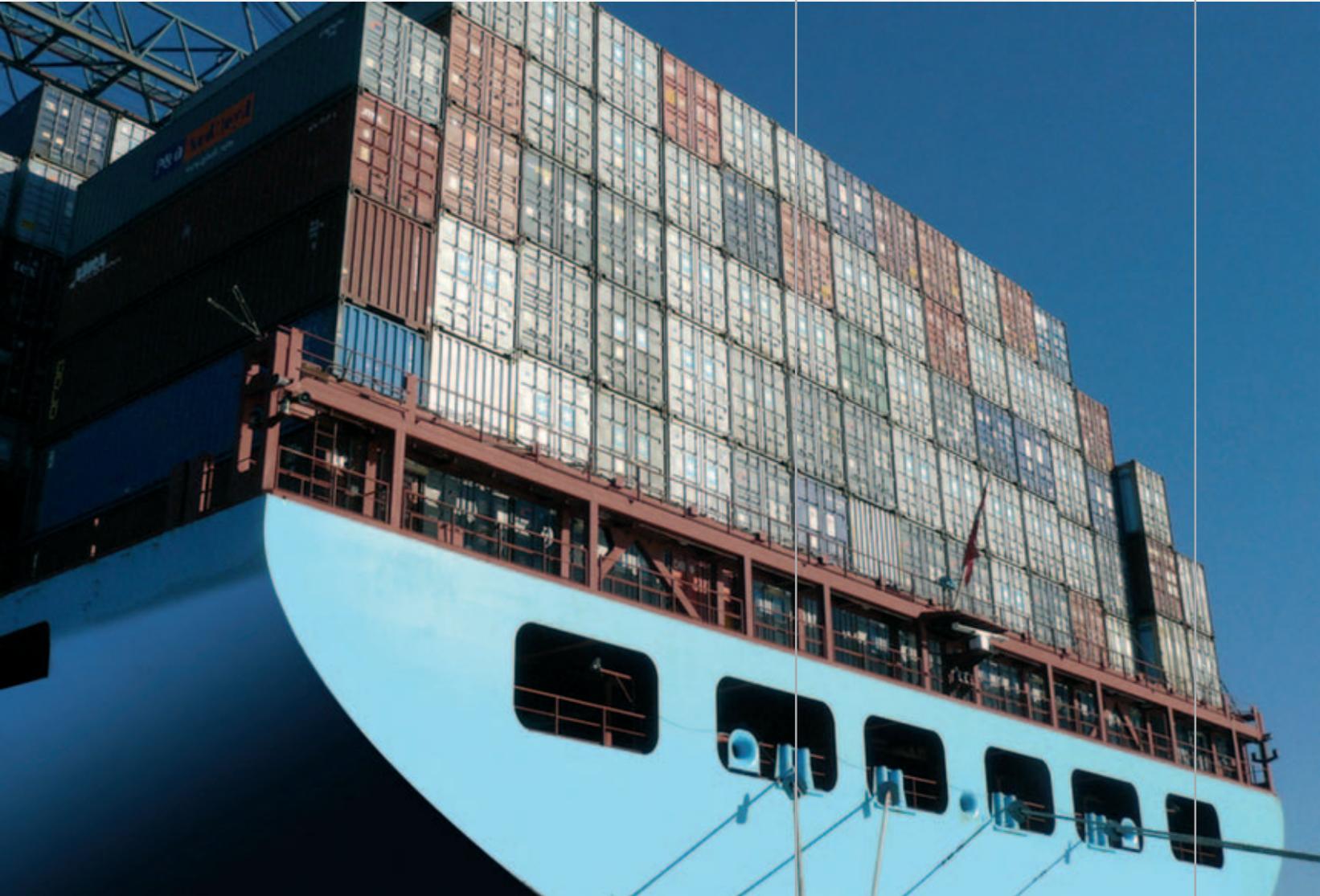
3º La Remediación del 100 por ciento del tramo señalado, removiendo 65.000 m³ del material (aproximadamente) y confinándolo en un depósito de seguridad en la Estación Puquíos. Todo esto, conforme a las exigencias comprometidas en la Declaración de Impacto Ambiental, aprobada por la COREMA (Resolución Exenta N° 018/2008).

Una vez realizada la Licitación, se espera que para junio de 2009 se inicien los trabajos, estimándose su conclusión para fines de 2010, año del Bicentenario de Chile.



ESTADÍSTICAS

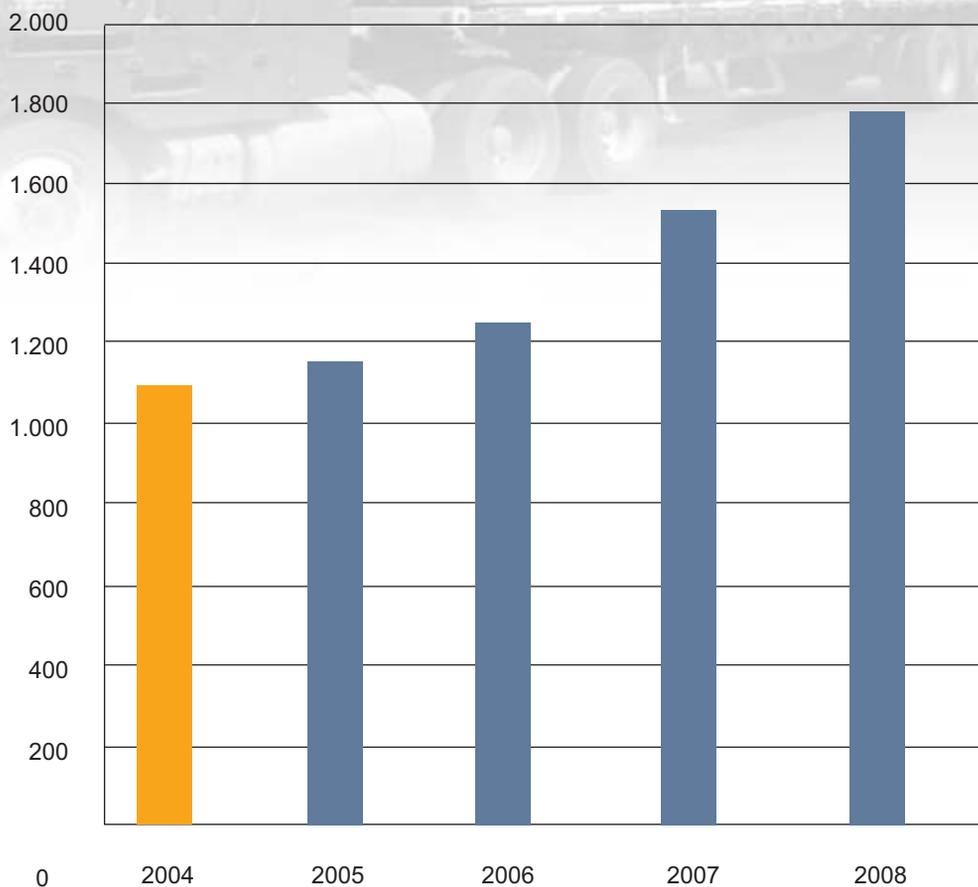
2008



Memoria Puerto Arica 2008

Nuevo Record Transferencia de Carga 2008

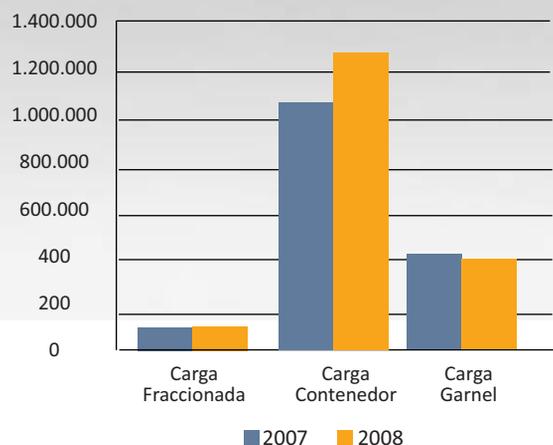
La carga transferida por el puerto de Arica en el año 2008, registró un incremento de un 16 %, respecto del año 2007 y de un 54 % respecto del año 2005, año de inicio de la concesión. En el gráfico se puede observar el crecimiento tendencial ascendente, desde el año 2004 al año 2008, registrándose en este último año un nuevo record histórico de transferencia de carga por este puerto.



AÑO	2004	2005	2006	2007	2008
M Ton	1.093	1.153	1.250	1.528	1.771
Variación	0,09%	5,5%	8,4%	22,25%	16%

Composición de Carga

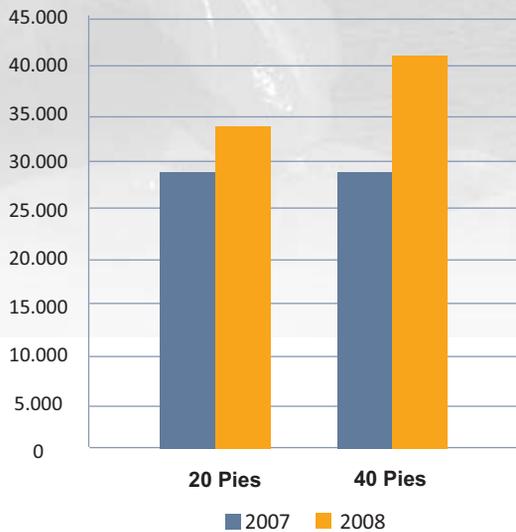
La composición de la carga transferida en el año 2008, está liderada por la que se transporta en contenedores, con una participación de un 71 % del total transferido, luego por la carga a granel con un 24 % y por la carga fraccionada con un 5 %. En comparación con el año 2007, la carga contenedorizada aumento en cuatro puntos porcentuales, la granel disminuyó en dos puntos y la fraccionada mantuvo su porcentaje de participación. Esto da cuenta del aumento sostenido del uso de los contenedores para el transporte de mercancías.



COMPOSICION DE CARGA	2007	% participación	2008	% participación	% variación
Carga Fraccionada	69.669	5%	98.275	6%	41,06%
Carga Contenedor	1.027.962	67%	1.256.674	71%	22,25%
Carga Granel	431.094	28%	416.686	23%	-3,34%
Total	1.528.725		1.771.635		

Movimiento de Contenedores

Tamaño	2007	2008	% Variación
20 Pies	29.107	33.946	17%
40 Pies	29.114	41.387	42%
Total	58.221	75.333	29%



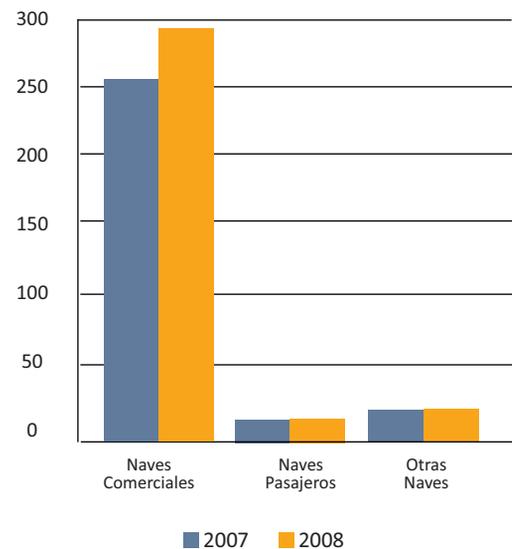
La creciente tendencia en el uso de contenedores para el transporte de mercancías en el comercio internacional, ha influido significativamente en el aumento de la transferencia de este tipo de carga por el puerto de Arica, alcanzando en el año 2008 la cantidad de 75.333 unidades, con un incremento de un 29 % respecto del movimiento del año 2007, siendo mayor el crecimiento registrado (42 %) de los contenedores de 40 pies.

Esto confirma lo acertado de la decisión de efectuar inversiones en infraestructura, orientadas a mejorar la oferta de servicios portuarios para los contenedores y para las naves que los transportan.

Naves Atendidas

En el año 2008, el número de naves comerciales fue superior en 26 unidades, respecto del año 2007, lo que corresponde a un incremento de un 10 %, lo que explica el aumento del tonelaje de carga transferido. Asimismo, las naves de pasajeros aumentaron en 5 unidades, equivalente a un 36 %, lo que incidió en la cantidad de pasajeros transportados, que se incrementó en un 18 %, de 11.768 pasajeros en el año 2007 a 13.857 en el 2008.

Naves	2007	Partcip.	2008	Partcip.	Variac.
Naves Comerciales	257	87%	283	87%	10%
Naves Pasajeros	14	5%	19	6%	36%
Otras Naves	24	8%	24	7%	0%
Total Naves	295		326		11%



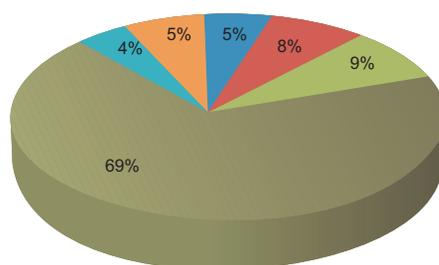
Transferencia de Carga

La transferencia de carga por el puerto de Arica, segregada por tipo de servicio, demuestra la relevancia histórica que tiene la carga boliviana para este terminal, que en el año 2008 transfirió 1.215,185 toneladas, con un incremento de 21 % respecto del año 2007, lo que en términos de participación, corresponde a un 69 % del total, 5 puntos porcentuales por sobre el registrado el año 2007. Este hecho, demuestra la satisfacción

que tienen los importadores y exportadores de Bolivia, por los servicios que se prestan a sus cargas en el puerto de Arica, lo que sumado a las inversiones realizadas en la infraestructura portuaria, las conexiones terrestre, las facilidades aduaneras, la sistematización de los procesos documentales y la calidad de los servicios que se prestan, transforman a este terminal, en un puerto altamente eficiente y competitivo.

Servicio	2007 Toneladas (M)	% Participación	2008 Toneladas (M)	% Participación	% Variación
Cabotaje	82	5%	97	5%	19%
Exportación	159	10%	135	8%	-15%
Importación	114	7%	153	9%	34%
Otros	118	8%	104	6%	-12%
Tránsito Bolivia	1.001	65%	1.215	69%	21%
Tránsito Perú	55,45	4%	67,52	4%	22%
Total	1.529		1.772		16%

Participación por Tipo de Servicio

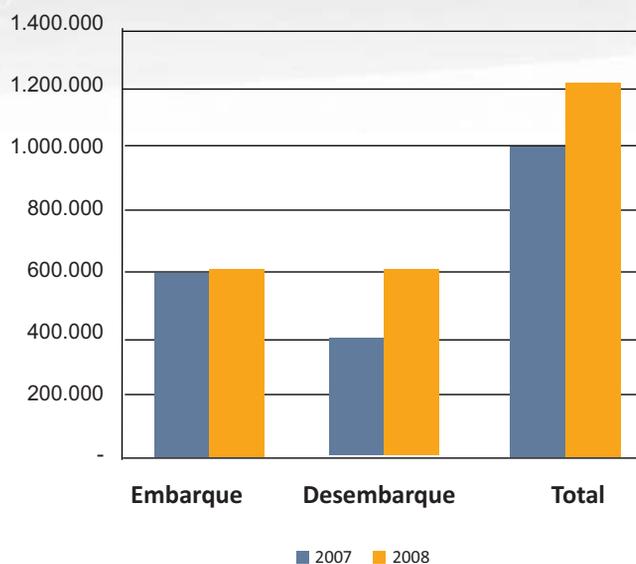


- Cabotaje
- Exportación
- Importación
- Otros
- Tránsito Bolivia
- Tránsito Perú

Carga Boliviana

En el año 2008 se registró un aumento de un 21 % de la carga boliviana, es decir, 214.588 toneladas más que el año 2007, desglosadas en 12.956 toneladas de cargas de embarque y 201.632 toneladas de desembarque, lográndose este año un equilibrio entre las exportaciones e importaciones bolivianas, a diferencia de años anteriores, en las que predominaban las cargas de exportación. Este hecho da cuenta de la necesidad de habilitar el ferrocarril Arica - La Paz, medio de transporte que utilizan preferentemente los exportadores de Bolivia, especialmente para el traslado de sus productos a granel, lo que no es posible efectuarlo por camión, debido a los volúmenes y condiciones de la carga a portear. Además, el ferrocarril tiene una gran importancia

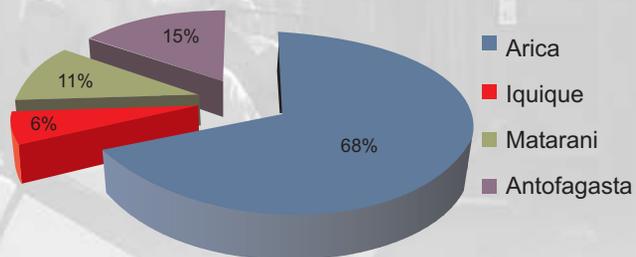
para el sistema, en razón a que actúa como un elemento regulador de las tarifas de transportes, al aumentar la oferta de este servicio. Por lo tanto, se supone que la habilitación del ferrocarril permitirá, en el mediano plazo, incrementar significativamente los volúmenes de carga a transferir por el puerto de Arica, que ofrece tarifas competitivas y servicios eficientes y de calidad, y reducir los costos operativos, a lo menos, los de transportes. Todo lo cual tendrá como resultado, una mayor preferencia por este puerto y una mayor fidelización de los importadores y exportadores bolivianos.



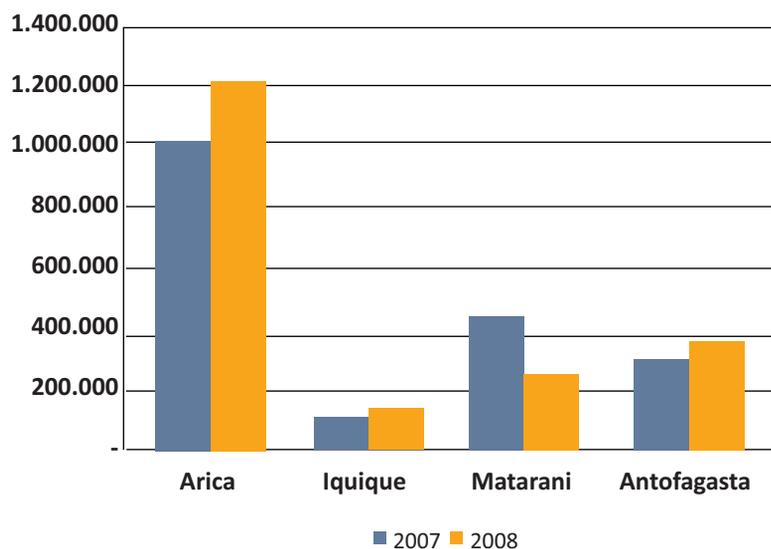
Operación	2007	% Participación	2008	% Participación	% Variación
Embarque	595.424	60%	608.380	50%	2%
Desembarque	405.173	40%	606.805	50%	50%
Total	1.000.597		1.215.185		21%

Transferencia Carga Bolivia puertos de la Macroregión

Continuando con la tendencia de los últimos años, el puerto de Arica mantiene su liderazgo en la transferencia de carga boliviana, entre los puertos del norte de Chile y sur del Perú, que en conjunto movilizaron 1.782.765 toneladas en el año 2008, de ellas el 68 % lo hizo por este terminal, superior en ocho puntos porcentuales, respecto del año anterior, registrando, además, un incremento de un 21 % del tonelaje transferido, en comparación con el año 2007. Esta situación da cuenta del nivel de competitividad que ha adquirido el puerto de Arica, derivado del trabajo conjunto del sector público y privado en la gestión portuaria.



2008 vs 2007



	2007		2008		
	Toneladas	% participación	Toneladas	% participación	% variación
Arica	1.000.597	60%	1.215.185	68%	21%
Iquique	89.737	5%	102.326	6%	14%
Matarani	339.198	20%	192.010	11%	-43%
Antofagasta	233.432	14%	273.244	15%	17%
TOTAL	1.662.964		1.782.765		7%

ACTIVIDADES RELEVANTES





Plan Estratégico de la EPA

En el mes de Octubre del 2008, el Puerto cumplió un importante hito del PGA 2008, al entregar al Sr. Intendente de la XV Región de Arica y Parinacota, la actualización del Plan Estratégico de la Empresa Portuaria Arica en el marco de la nueva Región, entrega que se realizó al GORE con miras a complementar la estrategia Regional.

Plan de Negocios de la EPA

En Octubre del 2008, se aprobó el Plan de Negocios de la EPA en el contexto de la nueva Región, cumpliendo además otro hito importante del PGA 2008.

Plan de Gestión Anual 2008

Al finalizar el ejercicio 2008, la Administración de la EPA verificó con satisfacción, el cumplimiento del 100% del Plan de Gestión Anual que estableció el Sistema de Empresas Públicas (SEP).

IX Reunión del Grupo de Trabajo sobre Libre Tránsito Chile - Bolivia

El 27 de mayo de 2008 en La Paz Bolivia, se reunió el Grupo de Trabajo sobre Libre Tránsito Chile - Bolivia, presidida por autoridades de las Cancillerías de ambos países, contando con la activa participación de la Empresa Portuaria Arica.

En esta reunión se trataron diversos aspectos que contribuyen al progreso recíproco, tales como:

- a) Modernización portuaria y aplicación de Régimen de Libre Tránsito en los puertos de Arica y Antofagasta.
- b) Tarifas Portuarias en Arica y Antofagasta.
- c) Tratamiento de Cargas Peligrosas.
- d) Habilitación del Puerto de Iquique.

Además, el 26 de mayo de 2008, en el marco de esta convocatoria y pensando en la seguridad laboral, se desarrolló el 1er Seminario sobre Manipulación, Almacenamiento y Transporte de

Mercaderías Peligrosas. En éste, se dieron a conocer las normativas nacionales e internacionales que regulan tales mercaderías. La actividad fue un éxito y dado el interés que concitó, se acordó la realización del 2do Seminario sobre estos temas.

III Reunión del Grupo Técnico Bilateral Puerto Arica

El 17 de septiembre de 2008, se reunió en Arica el Grupo Técnico Bilateral para analizar diferentes aspectos tarifarios y operativos, además de consensuar soluciones a problemáticas comunes; ambos objetivos fueron logrados plenamente.

Centro de Información y Coordinación (CIC)

El CIC, como ente técnico operativo dependiente del Sistema Integrado de Tránsito (SIT) Chile - Bolivia, se reúne semanalmente para evaluar los procesos administrativos y operativos en la recepción y despacho de las mercancías en tránsito hacia Bolivia (importación).

Al mismo tiempo, conoce, analiza y consensúa medidas de solución ante los problemas que surgen en el desarrollo de las actividades portuarias y que tienen relación con la carga de importación boliviana.

De esta manera, con un control permanente de los distintos procesos, se renueva información relevante para una mejor gestión.

El 11 y 12 de septiembre de 2008, en el marco del

CIC y por acuerdo de todas las entidades que lo integran, se convocó a una reunión extraordinaria en conjunto con técnicos y encargados de los sistemas informáticos, con un objetivo: iniciar un proceso de intercambio de conocimientos y experiencias en el desarrollo informático de cada entidad, para luego estudiar la factibilidad del intercambio electrónico de datos. La idea es orientar la optimización de los procesos documentales en la recepción y despacho de la carga boliviana.

El objetivo principal de esta reunión, se logró cabalmente, por lo que cada entidad quedó con tareas específicas, cuyo desarrollo serán tratadas en la próxima reunión extraordinaria del CIC, que se convocará para tal fin.

Reuniones del Comité de Coordinación de Servicios Públicos del Puerto Arica

Durante los meses de agosto a diciembre del año 2008, se reunió el Comité de Servicios Públicos del Puerto de Arica, integrado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, la Gobernación Marítima, Carabineros, Policía de Investigaciones, Servicios Nacional de Aduanas, Servicios Nacional de Salud, Servicio Agrícola y Ganadero y el Concesionario del Puerto de Arica.

Tales organismos presentan y analizan en estas reuniones las actividades del puerto, su desarrollo, sus proyectos y dificultades. Asimismo, plantean los problemas fito y zoonosanitarios y su incidencia en el desarrollo económico y social de la ciudad. Junto con ello, se refuerzan los logros y en conjunto se buscan soluciones que estuvieran afectando tanto al puerto como a la ciudad y sus cotidianas actividades.



CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD



Capital humano y la comunidad

Capacitación

La Empresa Poruaria Arica se preocupa que el personal que labora en la empresa se capacite permanentemente para mejorar su gestión, con una clara orientación hacia el mejoramiento continuo. Así, consistente con esta política, en el año 2008 se otorgaron becas de estudios en las áreas de finanzas, prevención de riesgo y dominio del idioma inglés.

Salud Ocupacional

Bajo nuestra política de prevención, en el año 2008 se realizaron exámenes médicos a todos los trabajadores de la Empresa, promoviendo de esa forma, la conciencia de un cuerpo sano, libre de enfermedades.

Visitas de Instituciones de Educación

La Responsabilidad Social Empresarial que EPA compromete en su relación con la comunidad, se lleva a cabo de muchas maneras, entre ellas, la visita durante el año 2008 por parte de escuelas de enseñanza básica, media e instituciones de educación superior.

La escuela general básica D-10 fue la elegida para conocer el interior del Puerto de Arica junto a la carrera de Prevención de Riesgo de Inacap y operadores del Equipo Minero de la Unap. Luego de recorrer las dependencias, la jornada concluye en un acto cultural y recreativo, junto a alumnos, profesores y trabajadores de la EPA.

Estas actividades cuentan con el valioso apoyo del departamento de prevención de riesgos del TPA.





Participación Campeonato Interpuertos 2008

En la ciudad de Valparaíso, se desarrolló el V Campeonato Portuario Copa "Perla del Pacífico", en la cual como es costumbre se dieron cita los representantes de los 10 puertos estatales, esta actividad no solo resalta por los méritos deportivos, sino además por la camaradería e integración de sus participantes.

Importante destacar que la delegación de la EPA comprometió la realización del próximo campeonato Copa "Arica Siempre Arica" para el mes de octubre 2009.

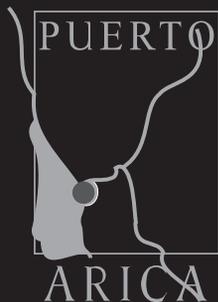
Fiestas Patrias

Nadie queda ajeno a la celebración de las Fiestas Patrias en nuestro país y nosotros no somos la excepción, por lo que invitamos a los trabajadores de la Empresa Portuaria Arica a compartir, de una tarde campestre donde quedo de manifiesto la unión y exelente clima laboral.

Navidad Portuaria

Llega el mes de diciembre y con ello la navidad, es por esto que la Empresa Portuaria de Arica realiza un tradicional evento, dirigido especialmente a los trabajadores de la empresa y sus familias. La idea es compartir una tarde campestre donde el esparcimiento y las actividades de competencia refuercen el espíritu de participación y trabajo en equipo de todos los que integran la gran familia de EPA.

ESTADOS FINANCIEROS



Un homenaje a quienes ocuparon estas costas hace 10.000 años A.C.

La Empresa Portuaria Arica bajo su política de Responsabilidad Social desea entregar su Estado Financieros, con un aporte en imágenes sobre quienes habitaron estas costas hace 8.000 años A.C.

Los Chinchorro eran pescadores, cazadores y recolectores que tenían una tecnología muy simple pero eficaz. Entre sus armas contaban los arpones hechos con puntas de piedra, cabezales desprendibles y lanza dardos (estólicas) que utilizaban para cazar lobos marinos, guanacos y aves. Para pescar fabricaban anzuelos de conchas marinas y de las espinas de las cactáceas. Las cuerdas o sedales las hacían de fibras vegetales y al parecer las reforzaban con cabellos humanos o pelos de animales. Para mariscar empleaban desconchadores hechos de costillas de lobo marino y pequeñas bolsas manufacturadas con totora. Además, la fibra vegetal la utilizaban para hacer cestos, cobijas para abrigo y faldellines para su uso personal.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

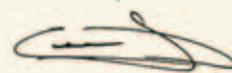
Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Arica

1. Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
Member of IGAL



Franco Dall'Orso Barria.
RUT:10.961.077-1

ARICA, 27 de enero de 2009.

Activos

ACTIVOS	NÚMERO NOTA	DIC. 2008	DIC. 2007
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible		4.677.189	4.781.780
Depósitos a plazo		34.638	40.560
Deudores por venta (neto)		1.053.944	543.792
Deudores varios (neto)	4	310.584	552.930
Impuestos por recuperar	4	7.900	12.951
Gastos pagados por anticipado		24.132	42.494
Impuestos diferidos		51.050	171.256
Otros activos circulantes	6	23.120	35.290
TOTAL ACTIVOS FIJOS	7	3.171.821	3.382.507
Terrenos		60.116.775	60.546.153
Construcción y obras de infraestructura	8	11.979.960	11.979.960
Maquinarias y equipos	8	54.366.370	54.150.820
Otros activos fijos	8	560.931	577.001
Depreciación (menos)	8	285.189	275.510
TOTAL OTROS ACTIVOS	8	(7.075.675)	(6.437.138)
Documentos y ctas. por cobrar emp. relacionadas largo plazo		5.648.464	5.664.444
Impuestos diferidos a largo plazo	5	2.519.679	2.743.931
Intangibles	6	2.538.074	2.322.414
Amortización (menos)		26.292	26.292
Otros		(26.292)	(26.292)
TOTAL ACTIVOS	9	590.711	598.099
		70.442.428	70.992.377

Pasivos

PASIVOS	NÚMERO NOTA	DIC. 2008	DIC. 2007
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
Obligaciones con bancos e inst. financ. largo plazo - porción corto plazo		3.752.611	3.920.564
Cuentas por pagar	10	365.379	318.451
Acreedores varios		10.572	8.113
Documentos y Ctas. por pagar empresas relacionadas		0	202
Provisiones	5	3.148.034	3.342.648
Retenciones	12	40.561	61.912
Ingresos percibidos por adelantado		18.217	16.282
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	13	169.848	172.956
Obligaciones con bancos e instituciones financieras		5.389.820	5.697.383
Provisiones largo plazo	11	1.096.285	1.242.756
Otros pasivos largo plazo	12	75.642	75.348
TOTAL PATRIMONIO	13	4.217.893	4.379.279
Capital pagado		61.299.997	61.374.430
Otras reservas	14	59.366.596	59.366.596
Utilidades retenidas	14	(1.227.631)	(1.227.631)
Utilidades acumuladas	14	3.161.032	3.235.465
Utilidad (pérdida del ejercicio)	14	3.235.464	3.154.367
TOTAL PASIVOS	14	(74.432)	81.098
		70.442.428	70.992.377



(Arpón con barba de hueso, pudo ser usado en la caza de lobos marinos)

Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS	NÚMERO NOTA	DIC. 2008	DIC. 2007
RESULTADO DE EXPLOTACION		96.358	59.883
MARGEN DE EXPLOTACION		1.020.817	879.379
Ingresos de explotación		1.966.230	1.934.449
Costos de explotación (menos)		(945.413)	(1.055.070)
Gastos de administración y ventas (menos)		(924.459)	(819.496)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(566.966)	(306.627)
Ingresos financieros		41.524	22.021
Otros ingresos fuera de la explotación	15	9.871	446
Gastos financieros(menos)		(44.673)	(111.265)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	15	(10.996)	(80.254)
Corrección monetaria	16	(387.188)	(223.945)
Diferencias de cambio	17	(175.504)	86.370
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		(470.608)	(246.744)
IMPUESTO A LA RENTA	6	396.176	327.842
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	(74.432)	81.098
PÉRDIDA LÍQUIDA	14	(74.432)	81.098
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	14	(74.432)	81.098



(Anuelos confeccionados con espinas de cactus)



Estado de Flujo Efectivo Directo

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO	NÚMERO NOTA	DIC.2008	DIC. 2007
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		1.115.336	653.829
Recaudación de deudores por venta		2.670.687	2.626.441
Ingresos financieros percibidos		41.524	22.021
Otros ingresos percibidos		3.615	446
Pago a proveedores y personal (menos)		(1.175.375)	(1.513.822)
Intereses pagados (menos)		(91.474)	(114.892)
Impuesto a la renta pagado (menos)		(20.320)	(13.726)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(313.321)	(352.639)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(326.672)	(324.373)
Pago de préstamos		(326.672)	(324.373)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA INVERSIÓN		(230.205)	(42.420)
Ventas de activo fijo		3.615	446
Incorporación de activos fijos (menos)		(233.820)	(41.774)
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		558.459	287.236
EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(6.471)	(4.571)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		551.988	282.665
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		536.594	301.686
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.088.582	584.351



(Representación de vivienda y fuego)

Conciliación Flujo - Resultado

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NÚMERO NOTA	DIC. 2008	DIC. 2007
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	14	(74.432)	81.098
Resultado en venta de activos		(3.615)	(446)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(3.615)	(446)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		463.864	56.190
Depreciación del ejercicio	8	641.239	654.775
Amortización de intangibles	8	6.990	1.919
Castigos y provisiones		(5.221)	(61.913)
Corrección monetaria neta	16	(387.188)	(223.945)
Diferencia de cambio neta	17	(175.505)	86.371
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(159.846)	(439.398)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		543.395	38.401
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		795.113	593.004
Deudores por ventas		621.649	660.961
Otros activos		173.464	(67.957)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		(65.594)	(76.017)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(16.723)	(15.182)
Intereses por pagar		(41.251)	(51.375)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(7.620)	(9.460)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		1.115.336	653.829

(Actividades de economía marítima)



01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 8,9%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 8,9% en el año 2008 (7,4% en 2007).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2008	2007
Unidad de fomento (U.F.)	21.452,57	19.622,66
Dólar (USA)	636,45	496,89

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular N° 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales. Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.



(Cuchillo de madera con incrustación de cuarzo)

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo N° 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.:

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente. De acuerdo a instructivo presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días. Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el año 2008 fue de M\$ 22.859, (M\$ 33.677 en 2007).

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2008, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota N° 2 letra p).

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 se detallan a continuación.

DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		subtotal	Total Circulante(neto)		31-12-2008	31-12-2007
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2008	31-12-2007		
Deudores por Ventas	310.663	255.825	0	297.105	310.663	310.584	552.930	0	0
Est.deud.incobrables	0	0	0	0	79	0	0	0	0
Deudores varios	7.900	12.951	0	0	7.900	7.900	12.951	0	0

DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

Rubro	31-12-2008				31-12-2007			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por ventas	59.347	19.11%	251.237	80.89%	43.264	17.93%	509.666	82.07%
Total	59.347		251.237		43.264		509.666	



(Detalle de Arpón)

05. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro.1.348 del 2007, de los Ministerios de Hacienda, Economía y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2008 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento N° 1.083 del 26 de diciembre de 2006, de los Ministerios de Hacienda, Economía, Fomento y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2007 de la Empresa Portuaria Arica.

Convenio Mandato EFE - EPA.

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido \$3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2008, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada esta constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA y por los pagos efectuados, además de incluir los intereses devengados del depósito a plazo efectuado por EPA al 31 de diciembre de 2008, con los recursos traspasados.



(Arpón de madera con mango con reforzamiento de fibra vegetal)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
61402000-8	FISCO CHILE	0	0	2.519.679	2.743.931
TOTALES		0	0	2.519.679	2.743.931

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
61216000-7	EFE	3.148.034	3.342.648	0	0
TOTALES		3.148.034	3.342.648	0	0



(Bolsa de pescador con implemento chope)

06. Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta

Información general:

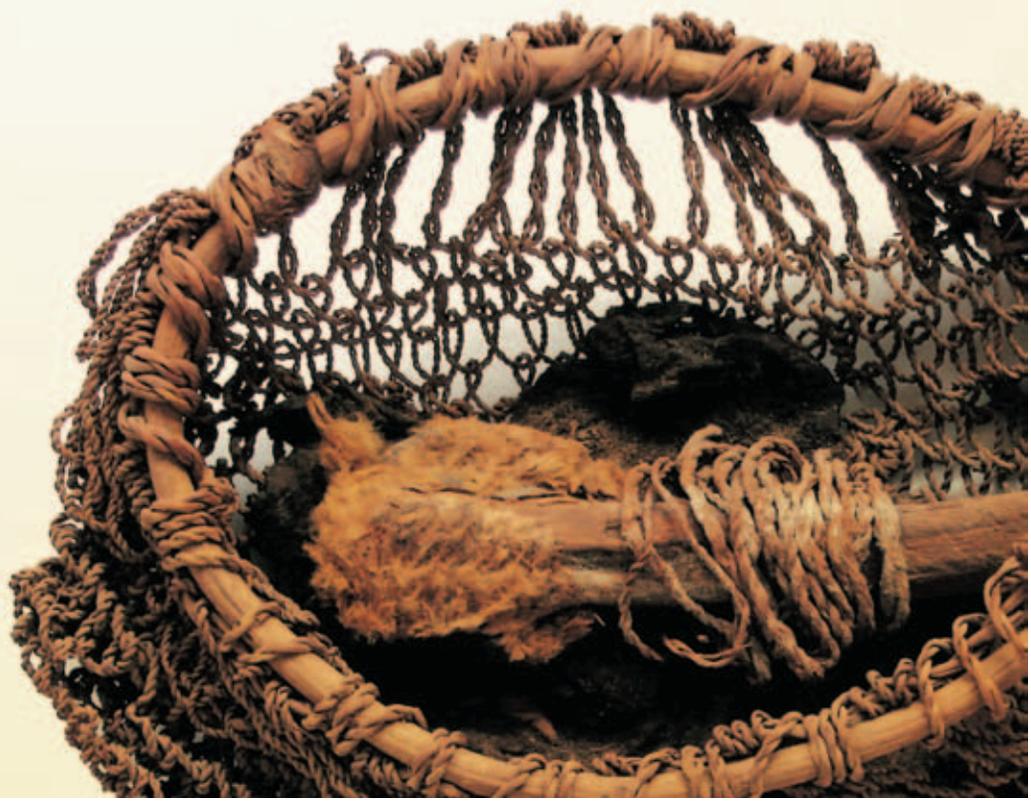
Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

	M\$ 2008	M\$ 2007
Corto plazo		
Activo diferido	23.120	35.290
Pasivo diferido	0	0
Total activo diferido corto plazo	<u>23.120</u>	<u>35.290</u>
Largo plazo		
Activo diferido	3.012.231	2.792.096
Pasivo diferido	(474.157)	(469.682)
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	<u>2.538.074</u>	<u>2.322.414</u>



(Foto detalle de bolsa pescador)

Impuestos diferidos

Concepto	31-12-2008			31-12-2007		
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo
	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Largo Plazo
Provisión cuentas incobrables	0	45	0	0	8.308	0
Provisión Vacaciones	6.637	0	0	9.187	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	119.688	0	0	112.365
Provisión Bono Directorio	16.483	0	0	26.103	0	0
Amortización Software	0	0	8.888	0	0	449
Pérdida Tributaria	0	1.057.076	0	0	765.590	0
Ingresos por concesión	0	1.955.110		0	2.018.198	0
Gastos Concesionamiento	0	0	350.264	0	0	363.395
Otros						
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	4.683	0	0	6.527
Totales	23.120	3.012.231	474.157	35.290	2.792.096	469.682

IMPUESTOS A LA RENTA

Concepto	31-12-2008	31-12-2007
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	396.925	328.761
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-749	-919
TOTALES	396.176	327.842

(Representación de preparación del fuego)



07. Otros Activos Circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de diciembre de 2008, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2008 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M\$ 3.135.392 y Disponible por M\$ 12.642, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

Rubro	M\$	M\$
	31/12/2008	31/12/2007
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	23.787	39.858
(2) Depósito a plazo	3.135.392	3.326.853
(3) Disponible	12.642	15.796
Total	3.171.821	3.382.507

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto N° 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministeria de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2008 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 648.229 (M\$ 654.755 en 2007), distribuida en costos de explotación por M\$ 510.578 y gastos de administración y ventas por M\$ 137.651.

El detalle del activo fijo es el siguiente:

(La fibra vegetal la utilizaban para hacer cestos, cobijas para abrigo y faldellines para su uso personal.)



Activos Fijos

	DICIEMBRE 2008		DICIEMBRE 2007	
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	11.979.960	0	11.979.960	0
Total	11.979.960	0	11.979.960	0
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	47.695	10.902	47.695	9.616
Construcciones del giro	2.565.215	819.227	2.565.215	731.199
Obras de infraestructura	51.753.460	5.716.958	51.537.910	5.200.148
Total	54.366.370	6.547.087	54.150.820	5.940.963
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	21.832	6.393	37.902	11.575
Maquinarias, equipos e instalaciones	539.099	310.619	539.099	284.460
Total	560.931	317.012	577.001	296.035
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	185.312	127.357	182.385	122.911
Bienes de vida útil consumida	66	0	66	0
Software computacionales	99.811	84.219	93.059	77.229
Total	285.189	211.576	275.510	200.140
Total	67.192.450	7.075.675	66.983.291	6.437.138

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

	31-12-2008 M\$	31-12-2007 M\$
Gastos concesionamiento (1)	590.711	598.099
Total	590.711	598.099

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2008 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 614.498, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento N° 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento N° 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se detallan en el cuadro siguiente:

TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE

RUT	Banco o Inst. Financiera	DOLARES		TOTALES	
		31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
0-E	Banco Itau	365.379	318.451	365.379	318.451
	TOTALES	365.379	318.451	365.379	318.451
	Monto capital adeudado	365.379	318.451	365.379	318.451
	Tasa int. prom. anual	1.78 %	4.65%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)

100,00

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)

00,0

11. Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento N° 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: Banco Itau Sucursal en Chile.

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERIÓDO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO ITAU	Dólares	730.857	365.428	0	0	0		1.096.285	1,78%	1.242.756
	TOTALES		730.857	365.428	0	0	0		1.096.285		1.242.756

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) 100,00

Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) 00,0

12. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las provisiones de corto y largo plazo se detallan en planilla adjunta:

	2008 M\$	2007 M\$
a) Corto plazo:		
Provisión vacaciones	11.644	16.117
Participación directorio	28.917	45.795
Total	<u>40.561</u>	<u>61.912</u>
b) Largo plazo:		
Provisión indemnización por años de servicio	<u>75.642</u>	<u>75.348</u>
Total	<u>75.642</u>	<u>75.348</u>
c) Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	<u>79</u>	<u>14.576</u>
Total	<u>79</u>	<u>14.576</u>

13. Otros Pasivos a Largo Plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

	2008 M\$	2007 M\$
Corto plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	169.848	172.956
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A	4.217.893	4.379.279



14. Cambios en el Patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Rubro Movimientos Saldo Inicial	31-12-2008				31-12-2007			
	Capital pagado	Otras reservas	Resultado Acumu	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Otras reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	54.514.781	-1.127.301	2.896.571	74.470	50.758.641	-1.049.629	2.541.616	155.377
distrib. resultado ejerc. anterior	0	0	74.470	-74.470	0	0	155.377	-155.377
Revalorización capital propio	4.851.815	-100.330	264.423	0	3.756.140	-77.672	199.578	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	-74.432	0	0	0	74.470
Saldo Final	59.366.596	-1.227.631	3.235.464	-74.432	54.514.781	-1.127.301	2.896.571	74.470
Saldos Actualizados					59.366.596	-1.227.631	3.154.367	81.098

CAPITAL (MONTO - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
FISCO DE CHILE	59.366.596	59.366.596



15. Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31/12/08 M\$	31/12/07 M\$
Venta de activo fijo	3.615	446
Recuperación de Impuestos	5.094	0
Otros	1.162	0
Total	9.871	446

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

	31/12/08 M\$	31/12/07 M\$
Pérdida bienes dados de baja	10.171	18.126
Castigo deudores incobrables	825	62.128
Total	10.996	80.254

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
ACTIVO FIJO	IPC	4.946.868	4.215.757
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	52.615	34.259
TOTAL (CARGOS) ABONOS	IPC	4.999.483	4.250.016
PATRIMONIO	IPC	-5.015.908	-4.223.190
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-370.763	-250.771
TOTAL (CARGOS) AGONOS	IPC	-5.386.671	-4.473.961
(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA	0	-387.188	-223.945



17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

RUBRO ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	ÍNDICE DE REAJUSTABILIDAD	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS	DOLAR USA	560.245	207.401
Total (Cargos) Abonos		560.245	207.401
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	-735.749	-121.031
Total (Cargos) Abonos		-735.749	-121.031
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio	-	-175.504	86.370

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2008 y el 2007 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2008 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 1.461.664 equivalentes a US\$ 2.296.667 constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio. El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2009	287.083,34
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34



(Anzulos y barba de hueso de lobo marino)

19. Contingencias y Restricciones

Garantias

Al 31 de diciembre de 2008 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha limite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantías por MUS\$ 1.579, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.
- Garantía por MUS\$ 200, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de transacción suscrito entre Somarco Ltda. y Empresa Portuaria Arica.
- Poliza de seguros por MUS\$ 300, para garantizar el fiel cumplimiento de contrato suscrito con Somarco Ltda.

Juicios pendientes:

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada, actualmente con fallo de 1ª instancia favorable para EPA que rechaza la demanda y en acuerdo fallo de 2ª instancia.
- SUMARIO SANITARIO 99/2007 SSA instruye sumario por incumplimiento de Resol. 1.512-2003 y se multa a EPA en 1.000 UTM. EN RECLAMACION JUDICIAL, 2do. Jdo. Civil, rol 3025-07.
- MOROSO con EPA. (trabajador lesionado en accidente ocurrido al interior del Puerto) por cobro de indemnización de perjuicios por \$ 50.000.000 ante 4º juzgado Civil Arica, rol 1893-07, actualmente para puntos de prueba.
- SERCAR LTDA. con EPA. (Ex - operador de muellaje) por la nulidad de la concesión, ante el 3er. Juzgado de Arica, rol 1972-07. cuantía indeterminada, actualmente para puntos de prueba.

Contingencias y Restricciones Garantias Directas

ACREEDOR DE LA GARANTIA	DEUDOR		TIPO DE GARANTIA	SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS		LIBERACION DE GARANTIAS	
	NOMBRE	RELACION		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2009	31/12/2010
EPA	TPA	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	830.633	696.344	830.633	-
EPA	TPA	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	263.025	248.445	263.025	-
EPA	TPA	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	2.104.200	1.987.560	2.104.200	-
EPA	TPA	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	157.815	-	-	157.815
EPA	TPA	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	105.210	-	-	105.210

(Anzulos de concha marina)



20. Caucciones Obtenidas de Terceros

Caucciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 36.832 para el 2008 y M\$ 21.412 para el ejercicio 2007.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2007 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 380.592.

21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre 2008 y 2007 se detallan a continuación:

ACTIVOS

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2008	31-12-2007
Activos circulantes			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTAB.	9.068	19.796
DISPONIBLE	DOLAR	25.570	20.764
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTAB.	59.347	43.264
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTAB.	7.900	12.951
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	23.120	35.290
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTAB.	3.171.821	3.382.507
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTAB.	24.132	42.494
DEPOSITO A PLAZO	\$ NO REAJUSTAB.	1.053.944	543.792
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTAB.	51.050	171.256
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	251.237	509.666
Activo fijo			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTAB.	11.979.960	11.979.960
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTAB.	47.819.283	48.209.857
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTAB.	243.919	280.966
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTAB.	73.613	75.370
Otros activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.743.931
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTAB.	2.538.074	2.322.414
OTROS	\$ NO REAJUSTAB.	590.711	598.099
Total Activos			
-	\$ NO REAJUSTAB.	70.165.621	70.461.947
-	DOLAR	276.807	530.430

21. Moneda Nacional Extranjera

56
57

PASIVOS CIRCULANTES							
RUBRO	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año			
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008		31-12-2007	
		Monto	Monto	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINC. L/P	DOLAR	-	-	365.379	1.78%	318.451	4.65%
PORCION C/P							
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUST.	10.572	8.113	-	-	-	-
PROVISIONES	\$ NO REAJUST.	40.561	61.912	-	-	-	-
RETENCIONES	\$ NO REAJUST.	18.217	16.282	-	-	-	-
ING. PERCIB. POR ANTIC	DOLAR	169.848	172.956	-	-	-	-
CTAS POR PAGAR EERR	\$ NO REAJUST.	-	-	3.148.034	-	3.342.648	-
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUST.	-	202	-	-	-	-
Total Pasivos Circulantes							
-	DÓLAR	169.848	172.956	365.379	-	318.451	-
-	\$ NO REAJUST.	69.350	86.509	3.148.034	-	3.342.648	-

PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ACTUAL 31/12/2008

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		mas de 10 años
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto
OBLIG BANCOS E INST FINAN	DOLAR	1.096.285	1,78%	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	520.344	-	346.896	-	867.240	-	2.483.413
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST	75.642	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		-	-	-	-	-	-	-
-	DOLAR	1.616.629	-	346.896	-	867.240	-	2.483.413
-	\$ NO REAJUST	75.642	-	-	-	-	-	-

PASIVOS LARGO PLAZO PERIODO ANTERIOR 31/12/2007

RUBRO	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		mas de 10 años
		Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto	tasa int. prom. anual	Monto
OBLIG BANCOS E INST FINAN	DOLAR	1.242.756	4.65%	-	-	-	-	-
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	510.531	-	340.354	-	850.885	-	2.677.509
PROVISIONES LARGO PLAZO	\$ NO REAJUST	75.348	-	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		-	-	-	-	-	-	-
-	DOLAR	1.753.287	-	340.354	-	850.885	-	2.677.509
-	\$ NO REAJUST	75.348	-	-	-	-	-	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros.
No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas
La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Mediante carta N° 006 de fecha 02 de enero de 2009, se comunicó hecho esencial por cambio de Gerente General, asumiendo don Aldo Signorelli Bonomo a contar del 01 de enero de 2009, por acuerdo de Directorio N° 02-38E-2009, adoptado en Sesión Extraordinaria N° 38 de fecha 02 de enero de 2009.

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen más hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución N° 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta N° 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta N° 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria N° 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227.

Por Resolución N°. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidos de acuerdo a la Resolución N° 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato y se le inicio juicio para la entrega del área arrendada.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución N° 1584 (galpón que debía construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se de un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haría a través del concesionario.

Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución N° 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cual se multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluir las obras.

La EPA llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa Somarco Ltda., para que esta cumpla con la construcción del galpón para el acopio de concentrados de minerales, de acuerdo a la Resolución N° 1.512 de agosto de 2003. El acuerdo contempla 8 meses de plazo para la obtención de los permisos ambientales y para el inicio de la construcción y 12 meses para el término de la obra, plazos a contar del 10 de julio de 2007.

Por otro lado en agosto del presente año, el Servicio de Salud del Ambiente comunicó el inicio de sumario sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro.668 de junio de 2006, el cual se encuentra en proceso.

De acuerdo a Resolución Exenta N° 0046/2008, de la CONAMA XV, Región de Arica y Parinacota, de fecha 21 de Julio de 2008, se califica ambientalmente el proyecto "Habilitación de infraestructura de acopio de minerales a granel, Arica ", con esto se autoriza la construcción del galpón de la empresa Somarco.

Con fecha 02 de septiembre de 2008, el Servicio de Salud de la Región de Arica y Parinacota emite Resolución N° 1083 otorgando nuevos plazos para el cumplimiento de la Resolución N 1584.

Con fecha 01 de septiembre de 2008 SOMARCO inicia las obras de construcción del galpón hermético para el acopio de concentrados de minerales en la explanada norte del Puerto, conforme a especificaciones contenidas en la Resolución de Calificación Ambiental.



(Chopes o Desconchadores hechos de costillas de lobo marino y fibra vegetal)

25 - Remuneraciones del Directorio y Gerente

De acuerdo al artículo 33 de la Ley N° 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31.12.2008 M\$	31.12.2007 M\$
Dietas por asistencia	<u>34.339</u>	<u>31.591</u>

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2008 fue de M\$ 118.361 y a diciembre de 2007 fue de M\$ 124.821.

Hechos Relevantes

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.



(Detalle cabzal arpón con barba de hueso posiblemente de lobo marino)

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de diciembre del 2008 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre del 2007.

Índices	Unidad	Dic. 2008 Con Recursos EFE	Dic. 2008 Sin Recursos EFE	Dic. 2007 Con Recursos EFE	Dic. 2007 Sin Recursos EFE
Liquidez:					
Liquidez Corriente	Veces	1.25	2.55	1.22	2.49
Liquidez Inmediata	Veces	0.29	1.82	0.15	1.01
Endeudamiento:					
Razón de Endeudamiento	%	18.66	13.35	19.58	13.95
Proporción de la Deuda:					
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	25.25	25.25	20.82	20.82
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	74.75	74.75	79.18	79.18
Rentabilidad:					
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	(0.11)	(0.11)	0.11	0.12
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	(0.13)	(0.13)	0.14	0.14

INGRESOS OPERACIONALES:

Servicios	2008 M\$	2007 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Puerto	657.060	622.368	34.692	5.57%
Canon Concesión Portuaria	849.306	799.777	49.529	6.19%
Ingresos por Concesión	172.530	212.166	(39.636)	(18.68%)
Otros Ingresos	287.334	300.138	(12.804)	(4.27%)
Totales	1.966.230	1.934.449	31.781	1.64%

(Encendedor, elemento de madera usado para fabricación de fuego, lo que refleja el consumo de alimentos cocidos)

ANÁLISIS RAZONADO

COMENTARIO AL ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA: El presente análisis excluye del Activo y Pasivo, la transferencia de MM\$ 3.148.- correspondiente a los fondos del Capital Fiscal de La Empresa de los Ferrocarriles del Estado y que se registran en los estados financieros de la Empresa Portuaria Arica al 31 de Diciembre del 2008 y 2007.

Cabe señalar, que el destino de dichos fondos será la rehabilitación de la vía del Ferrocarril Arica – La Paz. Lo anterior, en cumplimiento al Mandato de Administración EFE – EPA de fecha Noviembre del 2006. Los ratios financieros, de no efectuar lo precedentemente señalado, se presentarían distorsionados de la gestión propia de la EPA, motivos por el cual se procede a excluirlos.

Liquidez Corriente:

El índice de liquidez corriente para el periodo 2008, alcanza a 2,55 es decir un 2 % superior al periodo 2007, destacándose un mayor nivel de disponibilidad en depósitos a plazo y valores negociables, alcanzando estas inversiones de corto plazo a MM\$ 1.089.- al 31.12.2008, en tanto que al 31.12.2007, solamente se registraron MM\$ 584.- La contraparte de lo anterior (índices similares para ambos periodos), se deriva del mayor nivel de circulante el 2007 en las cuentas “deudores por ventas” y “gastos pagados por anticipo” reflejándose en consecuencia, mayor efectividad en la cobranza y devengo de los pagos anticipados (multa SNS, Primas de Seguros, otros).

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra un importante incremento de 1,01 a 1,82 (80 %), lo anterior, derivado fundamentalmente de la disponibilidad financiera que al 31.12.2008 se cuenta en bancos y depósitos a plazo.

Se destaca que la empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus compromisos de corto y largo plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento externo.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de diciembre del 2008, disminuye con respecto del período anterior en un 4%, fundamentalmente por la disminución del pasivo en dólares con el Banco ITAU, y que corresponde a la cancelación de dos cuotas entre diciembre 2007 y diciembre 2008 equivalentes a MUS\$ 574.- de capital, y además, al devengado del ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$ 7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en 30 años de concesión.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Se observa un incremento de un 21% y que obedece exclusivamente a la consideración de las dos cuotas correspondientes al crédito en dólares del Banco ITAU entre el 31 de diciembre de 2007 y el 31 de diciembre de 2008, por cuanto al disminuir el Pasivo total, manteniendo similar participación del corto sobre el largo plazo (porcentualmente), la participación de la deuda de corto plazo sobre la deuda total aumenta.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de largo plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 6%, producto que a contar del ejercicio 2007, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Banco ITAU, (renegociación) por lo tanto al 31 de diciembre del 2008, se observa un menor pasivo total, producto del pago acumulado de 4 cuotas de capital. (al 31.12.2008 se registran aún pendientes por cancelar 8 cuotas de MUS\$ 287.- c/u).

ANÁLISIS RAZONADO

Resultado Operacional:

El resultado operacional aumentó en un 61% respecto a igual período del año anterior, de M\$ 59.883.- el 2007 a M\$ 96.358 el 2008, debiendo destacarse que los ingresos de explotación aumentaron en un 2% y los costos de explotación y gastos de administración disminuyeron en su conjunto un 0,25%, debiendo recordarse, que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, se previó en su oportunidad y para los primeros años de concesionamiento, un financiamiento de sus costos operacionales y gastos de administración muy ajustado y con escaso excedente para cubrir los resultados fuera de explotación, situación que se ha venido reflejando en los últimos ejercicios y que dado fundamentalmente a la explicación de los ingresos de explotación, se observa al 31 de diciembre de 2008 un resultado de explotación con un excedente positivo de M\$96.358.- lo que refleja en definitiva que la gestión operacional y administrativa del Puerto de Arica se autofinancia financiera y económicamente.

Ingresos de Explotación

El incremento del 2% de los ingresos de explotación, equivalente a M\$ 31.781.-, obedece por un lado al incremento de la actividad portuaria y que se refleja en la tarifa "Uso de Puerto" y además al aumento del canon de la concesión por efectos de la aplicación tarifaria el 2008, donde por causas del tonelaje transferido, (record de transferencia el 2008 con Mtns 1.772). La tarifa varía de un concepto fijo a uno variable, incrementándose en forma importante el nivel de ingresos por canon de la concesión, y por otro lado, como contrapartida, se destacan las disminuciones en "Ingresos por Concesión", y "otros Ingresos" concluyéndose para este último servicio, que obedece exclusivamente a un concepto de reajustabilidad IPC conforme la aplicación del factor 8,9% a los saldos del período anterior, (objeto homologar a diciembre 2008) y finalmente, a que los "Ingresos por Concesión" reflejan el devengamiento a 30 años en el 2008 en circunstancias que en el período 2007, dicho ingreso se devengaba en un horizonte de 20 años (modificación al contrato de concesión).

Costos de Explotación y Gastos de Administración

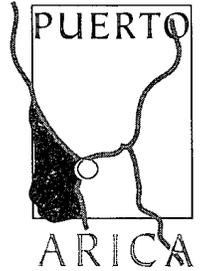
Cabe destacar, que los costos de explotación y gastos de administración disminuyeron en su conjunto en un 0,25%, (M\$ 4.694.-), destacándose que los costos fijos representan el 75% y los variables un 25%, por lo tanto los esfuerzos de la Administración se concentran en gestionar ahorros principalmente en aquellas partidas factibles de controlar, como consumos básicos, papelería, servicios externos, telefonía, asesorías, estudios, mantención, reparaciones, etc.-

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta

Importante es destacar que el resultado de explotación, es decir los ingresos menos los costos y los gastos derivan un resultado positivo de M\$ 96.358.-, es decir el Puerto de Arica financia sus operaciones con gestión propia, no obstante, dos factores externos el presente ejercicio 2008, jugaron en contra de los resultados del flujo efectivo, la corrección monetaria y la diferencia de cambio, partidas que si bien es cierto representan efectos netamente contables y de actualizaciones, estos dos resultados variaron totalmente la situación financiera contable de la empresa, derivando un resultado fuera de explotación de M\$ 566.966.- negativo, y que superó toda proyección de resultados, derivando en consecuencia una pérdida del ejercicio al 31 de diciembre del 2008 de M\$74.432.-

Rentabilidad o Eficiencia: ROI / Rentabilidad sobre el patrimonio: ROE

Dado el resultado negativo después de impuestos, las rentabilidades tanto del activo como del patrimonio resultan negativas, y aquello exclusivamente por los efectos contables de la Corrección Monetaria y la diferencia de cambio, destacándose finalmente, que por efectos de la pérdida tributaria que presenta aún el Puerto de Arica, el impuesto a la renta colabora en disminuir el resultado negativo, derivando en consecuencia una pérdida del ejercicio al 31 de diciembre del 2008 de M\$ 74.432.-



GERENCIA GENERAL

Carta N° 0541 / 1

**REF.: Ord.No.14712 del 17.07.2009
SVS.**

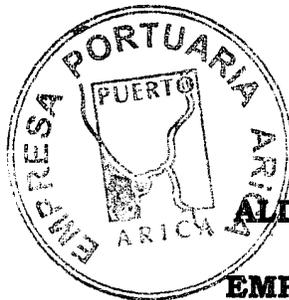
Arica, 19 de Agosto de 2009

**Sra.
LUCIA CANALES LARDIEZ
Superintendente de Valores y Seguros (S)
Avda. Libertador Bernardo O'higgins 1449 piso 9 Santiago.
Presente**

De nuestra consideración:

En atención y cumplimiento a Ordinario señalado en la referencia, adjunto me es grato remitir a Ud., informe complementario a la memoria anual 2008, con la respectiva declaración de responsabilidad emitida por el Directorio de esta Empresa Portuaria.

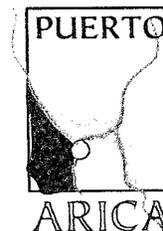
Sin otro particular, le saluda atentamente a
Ud.,



**ALDO SIGNORELLI BONOMO
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ARICA**

Distribución:

- 1.- SVS
- 2.- Asesor Jurídico
- 3.- Adm.y Finanzas
- 4.- Secretaria EPA.

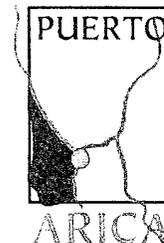


DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

En sesión extraordinaria 46ava., de fecha 21 de Agosto de 2009, las personas indicadas más abajo, tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente ampliación de la memoria anual, referida al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2008.

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Francisco Gonzalez Silva	Presidente	10.485.493-1	
Raúl Balbontin Fernández	Director	5.831.906-6	
Marco Carmach Botto	Director	8.399.297-2	
Aldo Signorelli Bonomo	Gerente General	7.014.855-2	

Máximo Lira 389
 Teléfono: (56)(58) 202080 – 202092
 Fax: (56)(58) 202090
 Casilla 923
 Arica – Chile
 E-mail: puertoarica@puertoarica.cl
 web: www.puertoarica.cl



INFORME COMPLEMENTARIO MEMORIA ANUAL 2008

DIRECTORIO

ALDO SIGNORELLI BONOMO

Presidente

Ingeniero Civil Electricista, Mg. Cs. Universidad de Chile
Magíster en Ciencias de la Ingeniería Mención Sistemas Eléctricos.
Universidad de Chile.
Rut: 7.014.855-2

FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA

Vice - Presidente

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.
ILLM, Master of International Business Law, American University, Washington College of Law,
Washington D.C., USA.
Master en Derecho, Universidad I. de Andalucía, Sevilla, España.
Master of Business Administration, Loyola College in Maryland, USA.
Rut: 10.485.493-1

RAUL BALBONTIN FERNANDEZ

Director

Ingeniero Pesquero, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso.
Actualmente desempeña además, los siguientes cargos:
Gerente General de Fisa Chile S.A.
Gerente de Investigación y Desarrollo de Fibras Industriales S.A., Lima, Perú.
Rut: 5.831.906-6

ERNESTO ALFARO CABEZAS

Representante de los Trabajadores

Elegido en mayo 2007 como representante de los trabajadores de EPA
ante el Directorio para el período junio 2007- junio 2010.
Rut: 12.210.483-4

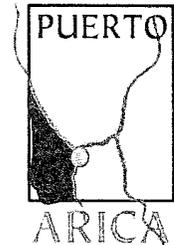
RODRIGO PINTO ASTUDILLO

Secretario Directorio

Abogado, Universidad de Chile
Magíster en Gestión y Dirección de Empresa MBA
Universidad de Tarapacá
Rut: 9.978.957-3

Máximo Lira 389
Teléfono: (56)(58) 202080 – 202092
Fax: (56)(58) 202090
Casilla 923
Arica – Chile
E-mail: puertoarica@puertoarica.cl
web: www.puertoarica.cl

LA VIA DE ACCESO DIRECTA A LA CUENCA DEL PACIFICO



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

MARIO MOYA MONTENEGRO

Gerente General

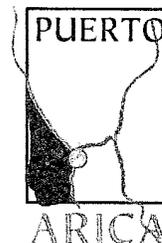
Ingeniero Ejecución Mecánico, Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas (versión Directivos),
Universidad IEDE.
Rut: 7.398.951-5

IVAN SILVA FOCACCI

Gerente Administración y Finanzas

Contador Auditor y Contador Público, Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas, Universidad Complutense,
Madrid - España
Rut: 7.139.426-3

Máximo Lira 389
Teléfono: (56)(58) 202080 – 202092
Fax: (56)(58) 202090
Casilla 923
Arica – Chile
E-mail: puertoarica@puertoarica.cl
web: www.puertoarica.cl



REMUNERACIONES PERCIBIDAS POR EL DIRECTORIO Y EJECUTIVOS

Remuneraciones percibidas por el directorio:

a) Dietas:

El Directorio percibe una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Nombres	2008 M\$	2007 M\$
Aldo Signorelli Bonomo	13.615	12.636
Francisco Gonzalez Silva	6.808	6.318
Raúl Balbontin Fernández	6.808	6.318
Ernesto Alfaro Cabezas	6.808	6.318

b) Cumplimiento de metas:

El Directorio ha percibido, además, ingresos asociados al cumplimiento de las metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los resultados del Plan de Gestión anual correspondientes al año 2006 fueron cancelados el año 2007, y los correspondientes al año 2007 fueron cancelados en el año 2008.

Nombres	2008 M\$	2007 M\$
Aldo Signorelli Bonomo	12.896	7.075
Francisco Gonzalez Silva	6.448	3.538
Raúl Balbontin Fernández	6.448	2.358
Augusto Quintana Benavides	0	1.180

Remuneraciones gerentes y ejecutivos principales

Las remuneraciones totales pagadas a los gerentes en el año 2008 ascienden a M\$ 118.361.- y en el año 2007 a M\$ 124.821.-