



## **“CONSERVACIÓN INFRAESTRUCTURA ZEAP”**

RESPUESTAS A CONSULTAS

1. De acuerdo al estudio previo de los antecedentes técnicos, se sugiere completar la información requerida ya que, con lo presentado para esta licitación, estos se encuentran muy incompletos lo que incide en que la licitación no resguarda la igualdad de la oferta por dejar la mayoría de las partidas al arbitrio de cada empresa participante la solución para cada caso., se solicita hacer entrega de los antecedentes como:

- a) Plantas de arquitectura.
- b) Planos de instalaciones sanitarias.
- c) Planos eléctricos.
- d) Planos de circuito cerrado de televisión o seguridad.
- e) Planos de estructuras en zonas a intervenir.
- f) Diseños de sombreadero.

R.: Se adjuntan planos solicitados. Para el diseño de los sombreaderos se deben considerar de iguales características técnicas que los existentes: perfil metálico 40x40 mm y plancha zinc v 0,3 mm color azul, en bandejos de 6x12 metros y según lo indicado en punto 3.2.7 en la parte superior del Data Center para proteger los equipos de aire, según imagen:



2. Se solicita aclarar cuál será la condición de pago en tiempos desde el momento de presentación de factura, favor aclarar.

R.: Favor remítase al ARTÍCULO 19°, letra j) Obligaciones del Contratista y ARTÍCULO 20° Del Precio y el Pago de las Obras de las Bases Administrativas.

3. ¿Se aplicarán retenciones por cada estado de pago, si es afirmativo, favor indicar en que porcentaje parcial y el total sobre el valor de la oferta? Favor aclarar.

R.: No hay retenciones.

4. Según Anexo N°4, se indica profesional a cargo, se solicita aclarar cuál será su especialidad y que tiempo mínimo deberá estar en obra, favor aclarar.

R.: Favor remítase al ARTÍCULO 6°: FORMA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS de las Bases Administrativas.

5. Se solicita confirmar lo indicado en punto IX del Anexo 9.- Oferta Económica punto e.- donde se indica que los valores se deben presentar como máximo dos decimales, siendo que hoy no se aceptan los céntimos y estos deben redondearse a la cifra superior, favor aclarar.

R.: Se deben tener como máximo dos decimales y el valor final deber ser entero y redondeado.

**6. Debido a las condiciones de los trabajos a ejecutar en áreas que seguirán en operaciones del puerto estas una vez concluidas se podrá solicitar una recepción parcial y así evitar que la empresa tenga que ejecutar la totalidad de los trabajos y evitando su ocupación por parte del mandante, favor aclarar.**

R.: Remítase al ARTÍCULO 18°: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS de las Bases Administrativas.

**7. En caso de hacer retenciones de cada estado de pago, se solicita indicar en que instancia se podrá solicitar su devolución, favor aclarar.**

R.: Remítase a pregunta N°3.

**8. ¿Cuál será la planta de profesionales mínima a exigir para el control de la obra? Se solicita confirmar con un SI o un NO de acuerdo a listado sugerido.**

R.:

PROFESIONAL	SI/NO
Constructor Civil, Arquitecto o Ingeniero Civil	Si, Remítase al ARTÍCULO 6°
Prevencionista de Riesgo e Higiene y Seguridad	Si, Remítase al ARTÍCULO 6°
Especialista Sanitario	Si, Remítase al ARTÍCULO 6°
Profesional de Control PAC	No, Remítase al ARTÍCULO 19°, letra i), j)

**9. Se solicita hacer un listado de ensayos según se indica en el Artículo 19 letra j.- a solicitar para todo el proyecto y la cantidad mínima para cada caso de manera de poder consultar de acuerdo a lo indicado por ustedes y no dejar al arbitrio de cada licitante, con esto se resguarda la igualdad de oferta de cada uno, favor entregar lo solicitado.**

R.: Los ensayos que se requieran según normativa vigente, referidos a hormigones, áridos y todas las certificaciones de materiales de todos materiales utilizados en obra.

**10. De acuerdo a los antecedentes entregados para el estudio, no se podrá cumplir con el artículo 19 letra 9.-ya que no se tiene la información de planos de detalles, generales y de especialidades, de manera de poder acotar hacer una buena evaluación económica de cada partida y no dejando al criterio de cada oferente o del mandante en el momento de su ejecución las soluciones o exigencias, lo que hace imposible de evaluar, favor entregar información para una mejor evaluación.**

R.: Se adjuntan planos, soluciones solicitadas y/o requerimientos pedidos.

**11. Para la ejecución de la obra se requiere del suministro de agua y electricidad, estas serán aportadas por la EPA y de qué manera se podrá considerar el pago de los consumos, se podrá consultar remarcadores de faena, favor aclarar.**

R.: Se dispondrá de un sector para la instalación de faenas, se aportará agua, alcantarillado y energía eléctrica. La empresa adjudicada deberá hacer las conexiones correspondientes y una vez terminado el contrato se deberá entregar en las mismas condiciones.

**12. En informe técnico estudio existente de actividad portuaria (ZEAP) lamina N°2 no se hace distinción cual es la señalización que se requiere para esta licitación, se solicita un detalle del requerimiento en donde se indique el tipo y numero, favor entregar información.**

R.: Solo lámina 1 adjunta. Plano visado por la Seremitt: Plano Situación Actual. La señalética dentro y en el acceso al recinto, se debe reponer y/o mantener toda aquella instalada en malas condiciones en la ZEAP.



**13. En informe técnico estudio existente de actividad portuaria (ZEAP) lámina N°1 se indica emplazamiento actual, se solicita detalle específico de señalización a consultar en tipo y numero, favor entregar información solicitada.**

R.: Remítase a pregunta N°12.

**14. Como se indica en las Especificaciones técnicas “El contratista deberá informar por escrito en la etapa de licitación de la obra, todas las observaciones (errores u omisiones) que a su juicio considere importante. Ya que una vez adjudicada, tendrá la responsabilidad absoluta sobre la ejecución de las instalaciones”. Por lo tanto, se requiere de la información técnica necesaria en forma clara y precisa para un buen estudio y evaluación de la obra. Se solicita hacer entrega de la mayor cantidad de antecedentes como planos de planta de arquitectura, planos del recinto general, plantas de cada recinto a intervenir, elevaciones, planos de estructura especialmente en zonas donde se interviene la estructura metálica para pinturas, detalles de portones. Favor hacer entrega de antecedentes.**

R.: Se adjuntan planos solicitados. La visita a terreno se realizó el martes 14 de mayo.

**15. Como se indica en las Especificaciones Técnicas sobre las exigencias de SEC, deberán ser cumplidas por parte del contratista, se deberá regularizar todas las instalaciones eléctricas de acuerdo a la nueva normativa que entró en vigencia el año 2022, pliego técnico N°19, por lo tanto todas las instalaciones del recinto portuario estarían fuera de norma, por lo tanto se deberá definir si el mandante solicitara la regularización y recepción de todos los recintos para la obtención de certificación SEC, favor aclarar.**

R.: Remítase a los puntos: 3.1.1.2, 3.1.2.1, 3.1.2.4, 3.1.2.5, de las Especificaciones Técnicas. En el punto 3.4.3 se refiere a luminarias nuevas acopladas a los postes existentes en esa línea, revisión y reposición de las luminarias existentes no se debe rehacer, por lo cual, no se debe regularizar.

**16. Para evaluar la red de alcantarillado y agua potable, se requiere la entrega de planos de instalaciones de los baños y zonas donde se solicita la intervención de las instalaciones, favor hacer entrega de la información para su mejor evaluación.**

R.: Se adjuntan planos solicitados.

**17. En punto 3.1.1.2.- Red eléctrica, se solicita planos de las instalaciones a reparar, no se puede dar cumplimiento a la norma actual por estar las instalaciones fuera de norma y se tendría que hacer la instalación totalmente nueva, favor definir y aclarar cuál será la exigencia para este caso.**

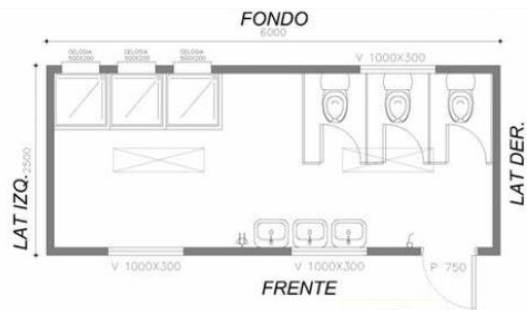
R.: Se adjuntan planos eléctricos solicitados. No se debe normalizar.

**18. En la partida 3.1.1.3.- Impermeabilización de pisos y muros, se solicita un plano de planta de arquitectura y elevaciones especificando las superficies a requerir el tratamiento indicado, favor entregar información.**

R.: Se adjuntan planos solicitados. Debe quedar impermeable todo el piso y los muros hasta a lo menos 1 metro o hasta donde este el revestimiento existente. Se deben pintar en su totalidad los servicios higiénicos.

**19. En punto 3.1.1.4.- habilitación Baños Patio 3 y Patio Bischofita, se indica la habilitación de los contenedores de baños y patio Bischofita, se solicita hacer indicación o desglose de las partidas a consultar en este ítem, favor entregar una pauta de estos requerimientos, favor entregar más información.**

R.: Los recintos de servicios higiénicos son 2 estaciones que pueden ser contenedores – baños o en recintos de similares características de fácil mantención que estén levantados a lo menos 1 peldaño sobre NPT., por estación con 2 recintos de 6x2.5, el cual, cada estación debe tener 6 WC, 6 duchas y 6 lavamanos. La luminaria debe ser solar, no requiere enchufes eléctricos. Según imagen de referencia o distribución sugerida por el contratista:



**20. En partida 3.1.1.5.- Se contempla reparación de artefactos, pero en visita de terreno se indicaron más partidas a ejecutar, favor hacer entrega de un desglose más detallado de todos los requerimientos a consultar.**

R.: Se refiere a todos los artefactos y accesorios sanitarios, eléctricos, WC, lavamanos, duchas con sus respectivas griferías, luminarias, enchufes eléctricos, interruptores y espejos.

**21. En partida 3.1.1.6.- Reparación muro perimetral Baño central se contempla la ejecución de un muro de albañilería armada estucada, se solicita un plano de planta donde se indique la zona a consultar esta partida, y sobre lo que se indica que deberá ser armada no se tiene detalle de este requerimiento, favor entregar información más acabada.**

R.: Se adjuntan planos solicitados. El muro de albañilería confinado entre montantes existentes y con escalerilla cada 2 hiladas, sobre sobrecimiento existente, se debe estucar interior y exteriormente, el cual, debe ser respaldo del lavadero in situ que se debe construir.

**22. En partida 3.1.2.1.- Conservación pintura interior y otros, esta partida está generalizada en donde se deja a criterio de los oferentes su evaluación, se requiere un detalle de parte del mandante de los cambios por elementos nuevos, elementos a reparar y una clara definición del procedimiento de tratamiento de fisuras en muros, ya que en visita a terreno se pudo constatar que las fisuras son producto de asentamientos, se solicita procedimiento de reparación, se deberá hacer entrega de un detalle más acabado para esta partida, favor entregar información.**

R.: Se debe pintar sobre muros reparados de ser necesario, con sikalsto repair plus o similar, previo a limpieza y según recomendaciones del fabricante. Se aclara que se deben pintar todas las edificaciones del patio 1, servicios higiénicos norte, centro y sur, control de acceso patio 3.

**23. En partida 3.1.2.2.- Conservación pintura exterior y otros, se solicita planimetría de las dependencias a consultar pinturas y planos de alumbrado para determinar puntos de alumbrado a reponer, favor entregar información.**

R.: Favor remítase a pregunta N°22.

**24. Para poder ejecutar lo solicitado en punto 3.1.2.3.- Reparación de vías de circulación, se deberá hacer entrega de planos de detalles ya que con lo indicado en las EE.TT. solo indica dimensiones de sombreaderos, se solicita planimetría y detalle del requerimiento a exigir, esto no puede quedar a criterio de cada licitante, favor entregar información.**

R.: Favor remítase a pregunta N°1.

**25. En partida 3.1.2.4.- Reparación edificio administrativo, el tratamiento a exigir debe ser proporcionado por el mandante y no que cada contratista haga entrega de diferentes soluciones, se debe resguardar la igualdad de condiciones de oferta, favor hacer entrega de lo requerido para la ejecución de esta partida.**

R.: El refuerzo debe ser con barras de acero 10 mm que se deben insertar previos agujeros en el muro con adhesivo epóxico para anclaje, el cual, debe estar limpio y sin restos. El contratista debe entregar procedimientos para esta tarea en específico.

**26. Para la partida 3.1.2.4.- sobre el requerimiento de reparación de pavimentos asentados, se solicita un plano general donde se pueda acotar los puntos a la reparación de pavimentos con sus mínimos exigidos por cada sector que se definan por el mandante, favor entregar información solicitada.**

R.: Se adjunta plano solicitado. Se debe retirar adoquines, reponer estabilizado necesario para dejar capa de arena de 5 cm para instalar nuevamente los adoquines. Se debe compactar por capas no más de 10 cm de espesor. En la eventualidad de encontrar filtraciones que requieran arreglos, éstos no serán parte del contrato.

**27. En partida 3.1.2.5.-Conservacion Casino, esta partida es muy general se solicita una información más detallada, haciendo entrega de planimetría y detalles de estructuras para poder hacer un buen estudio y evaluación, también se debe hacer entrega de un detalle de la cámara separadora de grasa en la que se debe acotar sus dimensiones, punto de conexión y salida. Se solicitan planos de detalles.**

R.: No existe planimetría del sector. Se debe mantener la estructura metálica, revisión de red eléctrica, luminarias, etc. La cámara desengrasadora será de 140 litros prefabricada y se debe rehacer cámara existente de 60 cm de diámetro.

**28. En partida 3.2.1.- Sombreadero de edificio administrativo, se solicita un plano de la estructura metálica exterior existente para poder cuantificar la cantidad de pintura y tratamiento a considerar, favor hacer entrega de antecedentes para su mejor valorización y cubicación.**

R.: Se adjuntan planos solicitados.

**29. En partida 3.2.2.- Barandas, se solicita hacer entrega de plano detalle de barandas a consultar y un plano de planta donde se indique las que se deberán consultar.**

R.: No existen planos solicitados. Las barandas están en los recintos de garitas control de acceso, garita romana, acceso Edificio Administrativo y acceso principal.

**30. En partida 3.2.3.- Portón acceso principal, se solicita la mandante hacer un requerimiento de un motor nuevo y que sea el apropiado para el peso del portón y no dejar a una posible reparación que no tendrá una garantía en el tiempo, favor definir lo sugerido.**

R.: Favor remítase a las Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública.

**31. Se solicita plano de detalle de diseño del portón de puerta acceso principal para cubicación de lo requerido en punto 3.2.3.-, favor hacer entrega de información solicitada.**

R.: No existen planos de los portones actuales. No obstante, se puede programar visita a terreno hasta el 31 de mayo 2024.

**32. En partida 3.2.4.- Portón acceso Puerta Las América, se solicita la mandante hacer un requerimiento de un motor nuevo y que sea el apropiado para el peso del portón y no dejar a una posible reparación que no tendrá una garantía en el tiempo, favor definir lo sugerido.**

R.: Favor remítase a las Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública.

**33. Se solicita plano de detalle de diseño del portón de acceso para cubicación de lo requerido en punto 3.2.4.-, favor hacer entrega de información solicitada.**

R.: Favor remítase a las Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública.

**34. En partida 3.2.5.- Portón Patio 2, se solicita la mandante hacer un requerimiento de un motor nuevo y que sea el apropiado para el peso del portón y no dejar a una posible reparación que no tendrá una garantía en el tiempo, favor definir lo sugerido.**

R.: Favor remítase a las Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública.

**35. Se solicita plano de detalle de diseño del Patio 2 para cubicación de lo requerido en punto 3.2.5.-, favor hacer entrega de información solicitada.**

R.: Favor remítase a las Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública.

**36. En item 3.2.6.- Rejas perimetrales, se solicita planimetría y detalle de rejas para su cubicación, en la planta general de debe indicar las zonas a consultar lo indicado en punto 3.2.6.-, favor hacer entrega de información.**

R.: Remítase a pregunta N°31.

**37. En la partida 3.3.- en la partida Señalética y seguridad, para poder evaluar y cuantificar esta partida se deberá hacer entrega de un plano general y un detalle de las señalizaciones a consultar ya que la información entregada es referida a lo existente, por lo que se agradecerá hacer entrega detallada de lo requerido.**

R.: Remítase a pregunta N°12 y, la señalética horizontal es la existente que se debe restaurar con pintura de alto tráfico.



**38. Topes de estacionamientos, se solicita características técnicas de la pintura reflectante de manera de poder consultar de acuerdo al requerimiento del mandante y no quedar a la consideración de cada contratista, favor aclarar.**

R.: Se debe utilizar pintura de alto tráfico reflectante.

**39. En partida 3.3.4.- Circuito cerrado de televisión, para poder hacer la evaluación de este ítem se deberá hacer entrega de una planimetría general de manera de poder ubicar los largos de cableado y plano de detalles de los elementos a consultar., favor hacer entrega de información más acabada.**

R.: Se adjuntan planos corrientes débiles y diagrama explicativo.



Puntos celestes: 20 cámaras en las que 16 son distribuidas en 4 torres, 2 en la entrada/salida y 2 en dirección a patio Bischofita.

Puntos rojos: ubicación de los NVR.

**40. En partida 3.4.1.- Termos Solares, se solicita al mandante no dejar a criterio de cada contratista lo que se debe ejecutar y que para esta partida consultar un termo de 120 litros eléctrico nuevo para todos los postulantes a la licitación, favor aclarar.**

R.: Se acoge lo solicitado, aclarando que se debe instalar termo solar de 100 litros, sólo en batería de servicios higiénicos norte, central y sur.

**41. En partida 3.4.2.- Cañería Agua potable HDPE, se deberá hacer entrega de un plano en donde se indique el trazado para la ejecución de esta partida y con su detalle de nudos, válvulas, cortes donde se indique profundidad de excavación, detalle de altura de cama de apoyo de la tubería, y protección superior de esta, además hacer entrega de los requerimientos de relleno y su exigencia de porcentaje del Proctor., favor entrega la mayor cantidad de detalle para esta partida que es de la mayor importancia de la licitación.**

R.: Para las matrices de distribución de agua potable se ejecutará en HDPE diámetro 110 PN10, el trazado es desde la válvula de corte ubicado en patio 1 hasta el estanque de agua potable ubicado en patio 3. Se usará fittings de iguales características unidos mediante termofusión; existen arranques hacia el patio 2, edificio administrativo y garita romana. Se harán nudos y cortes que sean necesarios para la correcta instalación de la tubería. No se aceptan piezas hechas. Se debe cumplir con lo establecido en la Especificaciones Técnicas de la presente Licitación Pública respecto a la ubicación y se deberán entregar todos los planos as-built terminados los trabajos. Respecto a la excavación: "Las excavaciones se ejecutarán en zanja, considerando un ancho igual a 0,40m. y profundidad de 0,60m. La excavación deberá ser realizada en zanja abierta, no permitiéndose túneles. Se deberán tener las condiciones de seguridad necesarias para el desarrollo de esta obra. El fondo de la zanja deberá ser compactado a una densidad no menor del 90% del Proctor Estándar.



Previo a la colocación de la tubería, se deberá colocar un encamado de 0.10 m. de espesor constituido por una capa plana y lisa de arena limpia, compactada, libre de piedras, para permitir que la tubería se apoye uniformemente en toda su longitud. El relleno inicial hasta 0.30 m. sobre la clave del tubo, deberá hacerse con arena o suelos Clases II o III previamente harneados. Este material se debe compactar en capas de 15 cm. de espesor hasta obtener un 85% del Proctor Modificado. El relleno final de los últimos 15 cm. con una compactación mínima del 95% del Proctor Modificado. Con terminación de adoquines igual al pavimento existente que deberá estar marcado.”

**42. Para la partida 3.4.2.- también se requiere que el mandante haga entrega de todo el requerimiento a exigir a la reposición de pavimento en la zona donde se instalara la red de alimentación de la cañería HDPE, favor hacer entrega del requerimiento para una mejor evaluación de esta partida.**

R.: Se debe reponer el mismo pavimento existente, adoquines sobre cama de arena de 4 cm y con arena para sello de pavimento.

**43. En partida 3.4.3.- Iluminación y tableros, se solicita hacer entrega por parte del mandante si los tableros reúnen la capacidad para poder incorporar el reloj control y el variador de frecuencia, si no se tiene se deberá consultar un tablero adicional, favor aclarar.**

R.: El contratista deberá revisar el requerimiento solicitado.

**44. Las garantías puede ser ¿certificado de fianza o póliza?**

R.: Solo puede ser póliza o boleta de garantía.

**45. Publicar planos de ubicación de cámaras CCTV y NVR.**

R.: Favor remítase a pregunta N°39.

**46. En algún ítem indica unidad global, ¿puede cancelarse en relación a avance parcial?**

R.: Si.

**47. La señalización vertical, ¿puede ser en acero galvanizado continuo?**

R.: Si.

**48. Definir procedimiento de limpieza mecánica para rejas.**

R.: Favor remítase al ARTÍCULO 19°, letra i. No obstante, para la limpieza de las rejas se debe utilizar escobilla de acero o disco abrasivo según sea necesario.

**49. ¿Los estados de pagos serán semanales o bien con qué frecuencia?**

R.: Son mensuales y según programación financiera entregada por el contratista, la que podrá ser con otra periodicidad no menor a 15 días.

**JORGE CÁCERES GODOY  
GERENTE GENERAL  
EMPRESA PORTUARIA ARICA**