PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

Máximo Lira Nº 389 Arica
(56)-(58) 2202080 - (56)-(58) 2202092
puertoarica@puertoarica.cl

www.puertoarica.cl

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

2014
MEMORIA

PUERTO ARICA

EMPRESA PORTUARIA ARICA

2014

MEMORIA

ÍNDICE

1 IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA **pág. 5**
Mensaje Presidente del Directorio, Francisco Javier González Silva
Mensaje Gerente General, Rodolfo Barbosa Barrios

2 ROL DEL PUERTO **pág. 13**
El Puerto y su vinculación histórica con Arica
Ubicación geográfica
Aporte a la economía regional
Destacado aporte al medioambiente
Vinculación del Puerto con la Región
Palabras Directora, Andrea Butelmann Peisajoff

3 PUERTO DE ARICA: POLO DE DESARROLLO PARA LA MACRO REGIÓN ANDINA **pág. 25**
Hinterland del puerto
Relaciones Internacionales

4 LA EMPRESA **pág. 31**
Misión
Visión
Roles de la Empresa
Ejes estratégicos de la Empresa
Perfil corporativo
Factores de riesgos
Renovación de imagen corporativa

5 GOBIERNO CORPORATIVO **pág. 45**
Directorio
Administración y personal
Remuneraciones percibidas por el Directorio y Ejecutivos
Información Legal 2014
Palabras Director Víctor Selman Biester

6 ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL **pág. 57**
Organigrama

7 HECHOS RELEVANTES **pág. 61**
Proyectos más importantes
Estudios más relevantes
Comisiones de trabajo: Puerto de Arica en el extranjero

8 PUERTO VERDE **pág. 71**
Puerto Arica a la vanguardia en gestión medio ambiental

9 GESTIÓN OPERATIVA **pág. 77**
Puerto Arica se posiciona como el cuarto más grande de Chile
Estadísticas 2014

10 COMUNIDAD PORTUARIA ARICA **pág. 83**
CPA, alianza estratégica para potenciar el Puerto de Arica

11 CRUCEROS EN ARICA **pág. 87**
Exitosa temporada de cruceros en Arica
Estadística temporada de cruceros 2014 -2015

12 RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL **pág. 95**
EPA participa en lanzamiento de sello postal de la Cultura Chinchorro
Deportistas regionales de elite son destacados por EPA
Exitoso cierre del Programa "Conozca su Puerto"
Estudiantes celebraron Mes del Mar con entretenidas actividades
Destacado Programa de Becas y Pasantías 2014
Puerto Arica conmemoró Día del Trabajador Portuario

13 PUERTO ARICA EN EL MUNDO **pág. 101**
Apariciones en medios de comunicación

14 ESTADOS FINANCIEROS **pág. 105**

2014 MEMORIA

IDENTIFICACIÓN **DE LA EMPRESA**

1

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

Razón Social: Empresa Portuaria Arica
Rol Único Tributario: 61.945.700-5
Domicilio: Máximo Lira Nº 389, Arica
Teléfono: (56) 58 2202080
Sitio web: www.puertoarica.cl

EPA es una empresa autónoma del Estado de Chile. Inició sus actividades el 30 de Abril de 1998, fecha en que fue publicada en el Diario Oficial como D.S. N°92 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, de conformidad a la Ley N° 19.542 de Modernización del Sector Portuario Estatal.

Puerto Arica, reconocimientos y desafíos

El 2014 fue un año especialmente importante para el Puerto de Arica. El trabajo desarrollado por la Empresa Portuaria Arica y el concesionario Terminal Puerto Arica se vieron coronados con la entrega del Primer Premio de Las Américas, un reconocimiento otorgado por la Organización de Estados Americanos (OEA) destacando, a nivel continental, las prácticas ambientales en nuestro puerto.

Sin duda, este reconocimiento es un gran estímulo para el trabajo ambiental del Puerto de Arica y, sobre todo, nos plantea nuevos desafíos para responder a las exigencias del mercado a fin de convertirnos en un terminal eco-sustentable.

Estamos convencidos de que la competitividad de un puerto no sólo depende de la infraestructura y la gestión sino también de la generación de relaciones colaborativas con todos los miembros de la comunidad logística y de comercio exterior.

Como Empresa Portuaria Arica estamos comprometidos con el desarrollo de la región y, especialmente, en el resguardo de los trabajadores del puerto y del medio ambiente, acción que hemos privilegiado y potenciado desde hace más de 7 años.

La designación de Arica como sede del XXIV Congreso de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias (AAPA) 2015 es algo que también nos tiene muy comprometidos pues se trata de una instancia donde se discutirán las políticas públicas para los próximos años de la industria portuaria de Chile y del mundo.

Una vez más quiero destacar el trabajo desarrollado por el equipo que conforma la Empresa Portuaria Arica, siempre dispuestos a asumir nuevos desafíos y con un permanente compromiso con los proyectos asumidos y con nuestra región.

Francisco Javier González
Presidente Directorio
Empresa Portuaria Arica

Puerto Arica: Un año fructífero

El 2014 fue un año que nos permitió continuar avanzando en las grandes tareas emprendidas por la Empresa Portuaria Arica, donde sin duda la construcción del Antepuerto, fue una de las más importantes, por cuanto nos permitirá otorgar un mejor servicio a los usuarios del terminal.

La construcción del Antepuerto significó una inversión superior a los 3 millones de dólares, permitiendo que el puerto cuente con un recinto para que el transporte espere su turno de atención, mitigando de esta manera, los efectos negativos que se producen por el permanente crecimiento del nivel de transferencia de carga.

Pero el significado de esta obra, es mucho más profunda. Nos permitirá dignificar a los conductores que contarán con un espacio más seguro y con dependencias para esperar la atención en el puerto.

Como Empresa Portuaria de Arica sabemos que tenemos un compromiso con la ciudad, que nos debemos a los habitantes de la región, por eso la construcción del Antepuerto fue un proyecto que desde su inicio acuñamos convencidos que será un aporte al desarrollo vial de Arica.

Otra de las áreas importantes que hemos desarrollado con fuerza y convicción es el resguardo al medio ambiente, una tarea que ha permitido que el Puerto de Arica coseche en los últimos años importantes reconocimientos por las políticas aplicadas para cuidar la salud de sus trabajadores y del entorno.

Aún quedan muchas tareas y desafíos por cumplir, los que están en manos de un equipo altamente comprometido y profesional que tiene como principal norte convertir al Puerto de Arica en el líder de la macro región andina.

Al analizar el tiempo que me correspondió estar al frente de la Empresa Portuaria Arica, sólo resta decir que me siento orgulloso de haber formado parte de un equipo humano y profesional de alto nivel. Gracias por haberme permitido ser parte de tantos y tan hermosos desafíos.

RODOLFO BARBOSA BARRIOS
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ARICA

ROL DEL **PUERTO**

2

EL PUERTO Y SU VINCULACIÓN HISTÓRICA CON ARICA

Desde sus orígenes hasta la actualidad, la historia de Arica se ha desarrollado en torno al mar y su ubicación geográfica estratégica.

La historia se inicia hace más de 9.000 años con una de las culturas más antiguas del mundo: los Chinchorro, quienes comenzaron la actividad de la ensenada ariqueña, centrándose en la pesca y recolección de los abundantes recursos marinos que posee esta costa.

En el siglo XVI Arica comenzó a incorporarse en las cartas de navegación, al realizar los españoles los primeros viajes hacía el sur del Virreinato del Perú.

Su privilegiada bahía y abundancia de alimentos y agua, hacen que los viajeros la consideren puerto de recalada obligatorio.

Pero el gran salto llega con el descubrimiento en Potosí (Bolivia) de las más grandes y ricas minas de plata del "Nuevo Mundo", pues Arica se transforma en el puerto natural para la salida del mineral. Tal fue el impacto, que en 1570 la Corona Española le otorga a la villa San Marcos de Arica el título de ciudad.

Esta época de prosperidad también estuvo marcada por la continua llegada de barcos que venían en busca de abastecimiento, incluso el puerto fue visitado por la Armada Real Española y asaltada por los más famosos corsarios y piratas (Drake, Spilbergen, Watlin, entre otros).

Cerca de 200 años después, la bonanza del puerto llegó a su fin. Situaciones como el agotamiento del mineral y la creación del Virreinato del Río de La Plata, trasladaron el tráfico y transporte a la ciudad de Buenos Aires (Argentina), perdiendo Arica su prominencia.

DESARROLLO COMERCIAL

Tras el término de la Guerra del Pacífico y el tratado de 1929, Arica se convierte en el puerto de entrada de Chile, lo que se incentiva su desarrollo comercial.

El mejoramiento de la infraestructura portuaria comienza con el llamado "Muelle del Ferrocarril" en 1928, construido principalmente como complemento de las labores ferroviarias que desde 1913 se realizaban de Arica a La Paz.

Esta época de progreso tiene su consolidación en los años 50, al fortalecerse el intenso movimiento portuario con políticas públicas trascendentales: la declaración de Arica como "Zona Aduanera Libre" (1953) y la creación de la Junta de Adelanto de la ciudad (1958).

Precisamente, esta Junta de Adelanto impulsa el desarrollo de diversas obras de vanguardia en la ciudad. La mayor de estas: la construcción del "Puerto Comercial de Arica", el cual es inaugurado en 1966, tras seis años de trabajo.

A partir de esa fecha se inicia una nueva era en movilización de carga, producto de los volúmenes alcanzados y la condición de territorio trinacional de Arica.

MODERNIZACIÓN Y EFICIENCIA

El salto hacia el siglo XXI comienza en 1997, al dictarse la Ley N° 19.542 de Modernización del Sector Portuario Estatal, la cual cierra el ciclo de la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI) que desde 1960 administraba los recintos nacionales.

En ese contexto, nace el 30 de abril de 1998 la Empresa Portuaria Arica (EPA) y con ella una nueva era de gestión, caracterizada por el desarrollo de mayores

niveles de eficiencia y la incorporación de entidades privadas a las operaciones para mejorar la competitividad del puerto.

Tras el proceso de licitación, en octubre de 2004 inicia sus actividades el consorcio Terminal Puerto Arica S.A (TPA), conformado por cinco empresas que administran el Frente de Atraque N° 1 del recinto, lo cual incluye inversiones en tecnología, maquinaria e infraestructura para velar por la competitividad y desarrollo del puerto.

En 2007, EPA y TPA establecen el acuerdo de ampliar la concesión (originalmente de 20 años) a 30 años, debido a la incorporación de una significativa inversión: la construcción de un muelle asísmico que permitirá resistir un terremoto de hasta 8.7 grados de magnitud, buscando garantizar la operatividad del terminal.

La construcción del Muelle Asísmico se realizó durante el año 2008, considerando una inversión cercana a los 42 millones de dólares. La obra posee 220 metros para el atraque de barcos de hasta 240 metros de eslora, ofreciendo una mejor atención a las naves, menores tiempos en la transferencia de cargas y una mayor agilización en todos los procesos.

Esta y otras inversiones privadas y estatales, han posicionado en la actualidad al Puerto de Arica como uno de los terminales portuarios más exitosos de la macro región andina, con un permanente incremento en la transferencia de carga, eficiente, segura y comprometida con el medioambiente.

Ubicación Geográfica

Latitud 18º 28′ 31″ S
Longitud 70º 19′ 21″ W

Puerto de Arica se encuentra ubicado en la XV Región de Arica y Parinacota, la que tiene una privilegiada posición al limitar con Perú y Bolivia, además de transformarse para varios países de Sudamérica en la puerta de entrada y salida al Asia Pacífico.

Aporte a la economía regional

El Puerto de Arica tiene una larga vinculación con la comunidad. Por años ha sido y seguirá siendo uno de los principales polos productivos de la economía de la Región, aportando al desarrollo sustentable y a una mejor calidad de vida de sus habitantes, que le han permitido posicionarse como el puerto multipropósito líder en la macro región andina.

Dicho compromiso, es el reflejo de las históricas cifras de transferencia que al año 2014 permiten al Puerto de Arica aportar el entre el 10 y 15 por ciento de PIB regional, generando así un apoyo sustantivo al mercado laboral mediante la generación de mayor fuerza de trabajo, para los procesos portuarios, necesarios para dar cumplimiento al constante crecimiento experimentado en las cifras récord en movimiento de carga total (3.074.883), en movimiento de carga boliviana (2.445.729) y en participación de carga de Bolivia (80%), entre otras.

En la actualidad, el Puerto de Arica se levanta como el cuarto puerto del país, trabajo que no sólo lo convierte en un elemento estructural para la economía de la Región, sino que además en un puerto comprometido en fortalecer la relación ciudad - puerto, el cual a través de diversas iniciativas abre sus puertas a la comunidad para rescatar la historia en común que posee el terminal portuario con la historia de Arica.

Destacado aporte al Medioambiente

El Puerto Arica ha sido destacado y galardonado por diversas instancias públicas y privadas, por su gestión responsable que incorpora un conjunto de iniciativas medioambientales a sus procesos productivos para minimizar el impacto que la labor portuaria permitiendo, de esta manera, consolidarse como uno de los puertos más sustentables de Chile, de la Macro Región Andina y del Mundo.

EPA recibe de la OEA primer Premio de Las Américas

Empresa Portuaria Arica recibe de manos del secretario general de la Organización de Estados Americanos (OEA), José Miguel Insulza, el primer Premio Marítimo de las Américas, reconocimiento que destaca las buenas prácticas ambientales desarrolladas por el terminal ariqueño.

La ceremonia, realizada en la sede de la OEA en Washington, contó con la participación del presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, la presidenta del Consejo Permanente y Representante de Santa Lucía ante la OEA, Sonia Johnny y el jefe de la Comisión Interamericana de Puertos (CIP), Jorge Durán.

El reconocimiento a la Empresa Portuaria Arica, en la categoría de Manejo de Residuos Ambientalmente Sostenible en Puertos, es una iniciativa desarrollada por la CIP y la Asociación Norteamericana de Protección del Medio Ambiente Marino (NAMEPA), donde participaron más de 18 puertos del continente exponiendo sus prácticas para evitar la contaminación como resultado del movimiento que se genera la carga de minerales en los buques.

COMPROMISO ADQUIRIDO

En el marco de esta ceremonia, representantes de la OEA, CIP y EPA, firmaron un memorándum de entendimiento para promover el desarrollo integral de los terminales marítimos, acuerdo que tiene por objetivo difundir en los puertos continentales buenas prácticas ambientales aplicadas en Puerto Arica.

Por el compromiso asumido, ambas instituciones unirán esfuerzos para promover el desarrollo integral de los puertos mediante alternativas de capacitación y asistencia técnica, además de la implementación de actividades que potencien sinergias conjuntas de intercambio de experiencias para lograr un desarrollo integral de los puertos de las Américas.

La iniciativa contribuirá además en el desarrollo de una red internacional de profesionales portuarios, a fin de mejorar los canales de comunicación para la difusión de buenas prácticas e integración de diferentes áreas relacionadas con el desarrollo portuario, tales

como: planificación y gestión portuaria; gestión ambiental; logística; innovación; y competitividad.

Es así como el Puerto de Arica es destacado por el trabajo desarrollado por el Directorio, los ejecutivos y los trabajadores, recordando que desarrollar y potenciar el terminal regional ha significado un importante esfuerzo que alcanzado con éxito.

Vinculación del Puerto con la Región

Continuando con el compromiso de la Empresa Portuaria Arica en generar un trabajo conjunto con la comunidad en temas relevantes, tanto logísticos como en otras materias de interés, EPA reactiva el Consejo de Coordinación Ciudad-Puerto, cumpliendo con la disposición contemplada en la Ley 19.542 sobre modernización del sector portuario estatal.

La instancia contó con la participación del alcalde de Arica, Salvador Urrutia; el capitán de Puerto, Luis Bravo, en representación del Ministerio de Transportes, Juan Carlos Jeraldo, y en representación del Intendente Regional, Oscar Palleres.

Durante el encuentro el gerente general de EPA, Rodolfo Barbosa, destacó que una de las líneas importantes fijadas por el directorio de la empresa, es continuar fortaleciendo el vínculo de trabajo con la comunidad, de manera de avanzar en las externalidades negativas que genera el explosivo crecimiento del puerto.

"Creemos que contar con este tipo de mesas de trabajo es altamente positivo porque nos permite entregar información sobre nuestro quehacer como puerto, pero también tener claridad sobre cuáles son los temas de mayor interés de la comunidad, a fin de orientar nuestros esfuerzos en la dirección correcta", puntualizó Barbosa.

Por su parte, el alcalde Urrutia destacó la importancia de conocer los proyectos que ejecuta Empresa Portuaria Arica, a fin de poder ir canalizando y trabajando en conjunto las iniciativas que tienen mayor interés para la comunidad regional.

Durante la actividad, los ejecutivos de Puerto Arica explicaron los principales proyectos realizados como los estudios para el nuevo acceso al terminal, en antepuerto en Lluta y las iniciativas de resguardo del medio ambiente, reiterando con ello el compromiso de la empresa con la comunidad en este ámbito.

La instancia, sesionará una vez al mes, abordando distintas temáticas vinculadas al desarrollo portuarios y, fundamentalmente, al aspecto logístico.

Puerto Arica, un nuevo desafío

Durante este año como Directora de la Empresa Portuaria Arica he conocido todos los desafíos y complejidades que el Puerto de Arica enfrenta diariamente, no sólo para satisfacer las diversas expectativas de sus clientes, sino también para cumplir con los roles fundamentales otorgados por el Estado de Chile.

Conocer el Puerto de Arica y su vinculación con los principales países de la macro región andina, sin duda, ha sido una experiencia enriquecedora, por cuanto sé que en cada una de las acciones emprendidas para mejorar la competitividad, para optimizar los estándares en el uso de tecnología y ser un puerto eco eficiente, hay un equipo comprometido cumpliendo con los objetivos trazados a lo largo del año.

El año 2014 tuvimos importantes logros como empresa, sin duda el incremento en la transferencia de carga, que superó las 3 millones de toneladas, es una muestra clara respecto a la consolidación que ha alcanzado el terminal y la preferencia de nuestros clientes por los estándares de seguridad y eficiencia que ofrece el Puerto de Arica.

Pero en este "conocer" el puerto me he dado cuenta que también hay importantes desafíos que cumplir con la comunidad, de ahí que la decisión de fortalecer las visitas al terminal para que los ariqueños tengan la posibilidad de observar las distintas operaciones portuarias, es parte de este reencantamiento Ciudad-Puerto.

Como Empresa Portuaria Arica nuestra mayor preocupación es el sentido de pertenencia de nuestra gente, por eso nos hemos preocupado de ir más allá de nuestras operaciones habituales, abrazando causas para la región y destacando a los líderes de nuestra región, de ahí que en estas líneas, quiero aprovechar de entregar un reconocimiento a todos los deportistas juveniles de Arica y Parinacota, quienes durante el 2014 nos entregaron importantes logros, a quienes humildemente destacamos por ser "líderes positivos".

En resumen, durante el 2014 he aprendido muchísimo de un equipo altamente comprometido con el puerto y con el cumplimiento de sus objetivos. Estoy agradecida y orgullosa de ser parte de él.

Andrea Butelmann Peisajoff
Directora
Empresa Portuaria Arica

PUERTO DE ARICA:
POLO DE DESARROLLO PARA LA MACRO REGIÓN ANDINA

3

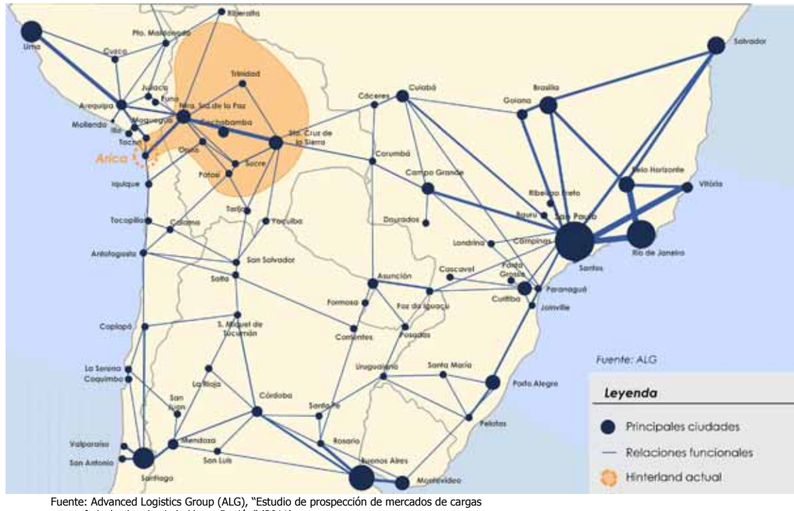
Hinterland del puerto

Gracias al trabajo mancomunado desarrollado por la Empresa Portuaria Arica junto al Gobierno, empresas y comunidad vinculada al terminal, el Puerto de Arica contribuye significativamente en el desarrollo de la Región de Arica y Parinacota.

Su contribución se traduce directamente a su hinterland, o área terrestre que abarca un puerto marítimo o fluvial, el cual impacta de manera positiva en todas las ciudades vinculadas al comercio generado a través de su terminal: sur del Perú, Bolivia y el norte de Chile.

Lo anterior incide considerablemente en la economía de la macro región andina, pues el mayor movimiento comercial y de transporte se relaciona con las exportaciones e importaciones desde y hacia el Pacífico, sumando a ello la conectividad vial y ferroviaria con Bolivia, Perú y el resto del país, así como indirectamente con Paraguay y Brasil.

Durante los años 2013 y 2014, el terminal superó las 3 millones de toneladas en transferencia de carga, cifra record que consolida el trabajo desarrollado por el Puerto Arica para mejorar los servicios ofrecidos a la carga y a los agentes comerciales.



Fuente: Advanced Logistics Group (ALG), "Estudio de prospección de mercados de cargas a transferir desde y hacia la Macro Región" (2011).

Relaciones internacionales

La vinculación con la comunidad extranjera, en especial con los países vecinos, ha sido uno de los pilares fundamentales en la gestión realizada por el Puerto Arica, la cual destaca durante entre sus logros cifras record en participación de transferencia en carga de Bolivia en un 80 por ciento.

Si bien durante las últimas décadas las relaciones internacionales con Bolivia se han remitido al ámbito comercial, cabe destacar que éstas se han dado en una atmósfera de pleno respeto y fraternidad, lo que cada año queda de manifiesto a través de las distintas reuniones, seminarios y encuentros binacionales, todos realizados con éxito y reales proyecciones de negocios.

Con Perú las relaciones internacionales también se generan con amplio respeto, aunque la agenda de los últimos años estuvo predominada por el proceso en el Tribunal Internacional de la Haya, éste se desarrolló apegado al plano jurídico, desde el inicio hasta la ejecución del fallo.

Otro aspecto fundamental, que contribuye a las relaciones internacionales del terminal portuario a nivel global, ha sido la estabilidad económica de Chile y los altos estándares de eficiencia portuaria, entre otros factores, que permitieron concretar acuerdos de libre comercio con Canadá, China, Corea, así como con Estados Unidos, México y la Unión Europea, dando cuenta del desarrollo del área que ha facilitado la realización de misiones tecnológicas e investigaciones con estos países.

Arica epicentro del sector portuario continental

Bajo el lema de "Sustentabilidad y Desarrollo Portuario", autoridades regionales e internacionales lanzaron el XXIV Congreso de Autoridades Portuarias (AAPA), que se realizará en el mes de noviembre del año 2015 en Arica.

El lanzamiento del evento, contó con la participación del intendente de la Región de Arica y Parinacota, Emilio Rodríguez; el alcalde de Arica, Salvador Urrutia; el alcalde de Camarones, Iván Romero; el presidente de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva; el encargado para Latinoamérica de AAPA, Rafael Díaz Balart y la encargada internacional y de eventos de AAPA, Zulma Dinelli.

La actividad congregará a cerca de 400 autoridades y representantes de los 35 puertos más importantes del continente, permitiendo convertir al Puerto de Arica en anfitrión de unos de los congresos más importantes del sector portuario, donde se abordan temas relevantes sobre el desarrollo de los terminales, dando énfasis a sus procesos de sustentabilidad.

El Presidente del Directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González, destacó el aspecto académico que se abordará en el Congreso de Arica. "El programa académico será sumamente atractivo, nos hemos preocupado que sea potente, donde se abordan los temas de futuro de la industria portuaria. Y, sin duda, que la sustentabilidad es un tema que identifica plenamente a Puerto Arica, hemos sido reconocidos en distintas instancias por el trabajo en resguardo del medio ambiente y este evento será clave para continuar avanzando en esta área".

Cabe destacar que Arica es un puerto líder en gestión de medio ambiente, por lo que la experiencia de conocer en terreno su trabajo genera un mayor interés por sumarse a esta instancia continental.

Destacada presentación en Congreso de Puertos en Argentina

Una exitosa presentación tuvo Puerto Arica en el XXIII Congreso de Autoridades Portuarias (AAPA) realizado en Puerto Iguazú, Argentina, donde se reunieron más de 350 ejecutivos vinculados a las empresas más importantes del sector marítimo portuario de Estados Unidos, Latinoamérica y el Caribe.

La actividad desarrollada por Puerto Arica, en su calidad de anfitrión del próximo Congreso 2015, se denominó la "Noche de Chile", convirtiéndose en una verdadera fiesta para los participantes del Congreso AAPA 2014, que disfrutaron de la presentación de bailes típicos del país.

El presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González, acompañado por el presidente de Puerto de Valparaíso, Raúl Urzúa; por el jefe de proyectos de la Corporación de Desarrollo de Arica y Parinacota, Vito Alberti; la representante de Sernatur, Victoria Arcos y el gerente general de EPA, Rodolfo Barbosa, dieron la bienvenida a los participantes del evento, destacando la importancia que tiene para el país convertirse en la sede de uno de los eventos más trascendentes de la industria.

El coordinador para América Latina de la Asociación Americana de Autoridades Portuarias (AAPA), Rafael Díaz-Balart, explicó que para los delegados es un honor que Arica reciba a todos los puertos en un evento que permita continuar avanzando en la generación de políticas conjuntas para crecer sustentablemente.

En tanto EPA, valoró la oportunidad de involucrar a la comunidad con el evento, pues ello contribuirá al desarrollo turístico y comercial de la ciudad.

Por su parte, la coordinadora internacional de AAPA, Zulma Dinelli, destacó el interés que existe en la comunidad internacional por participar del encuentro, dado que Arica es un puerto que tiene características importantes como el hecho de que su principal cliente sea un país vecino, sumado al prestigio que posee sobre el trabajo ambiental desarrollado y su ubicación estratégica.

LA EMPRESA

4

MISIÓN

Desarrollar el Puerto de Arica, garantizando su expansión de acuerdo a las necesidades de la demanda presente y futura, fortaleciendo los niveles de productividad, eficiencia y excelencia en el servicio, el cumplimiento del contrato por parte de concesionario, el trato no discriminatorio a los usuarios, velando por lograr un eficiente costo de la cadena logística, generando el menor impacto y mayor cercanía con la comunidad, logrando al mismo tiempo un adecuado retorno para sus accionistas.

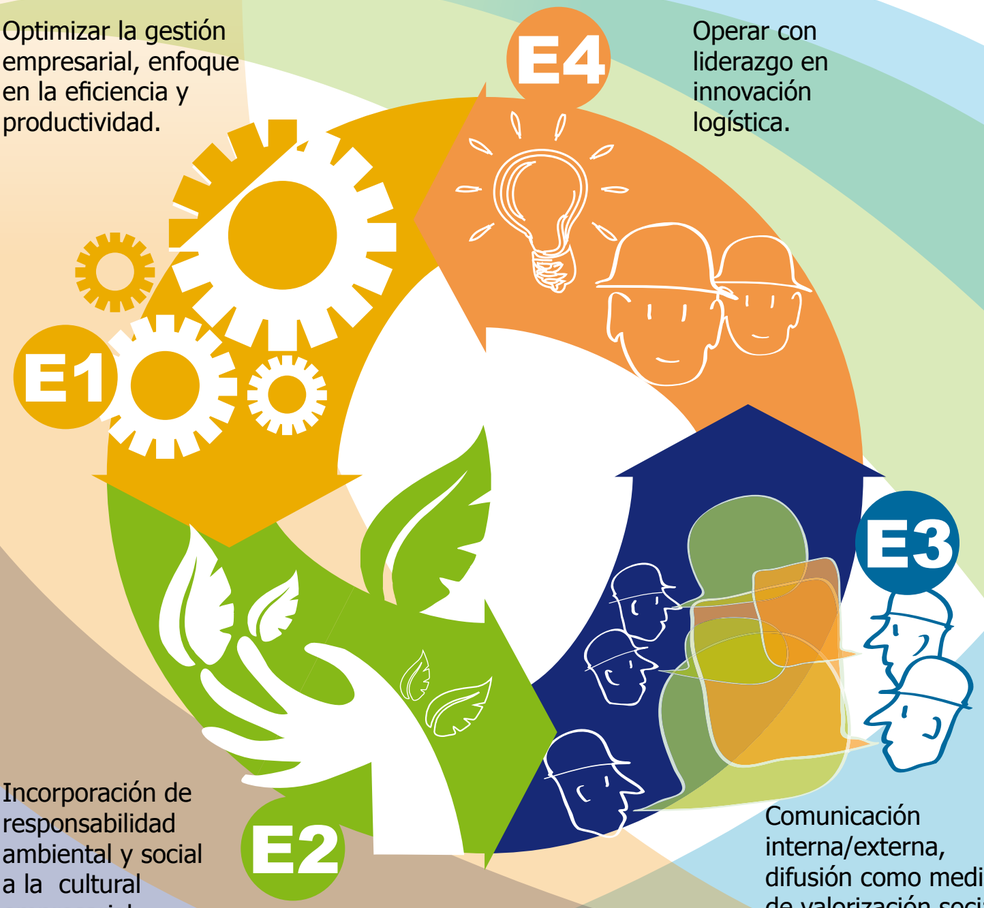
VISIÓN

Asumir el liderazgo del desarrollo portuario de la macro región, constituyéndose en un puerto de vanguardia y de excelencia en calidad de servicio, generando proyectos de negocios e innovación logística, alcanzando la auto Sustentabilidad económica, protegiendo el medio ambiente y la comunidad.

Roles de la Empresa

- Administración, supervisión y control de áreas comunes
- Gestión estratégica de calidad
- Desarrollo estratégico del Puerto
- Consolidación de la Comunidad Portuaria Arica y Comité Portuario de Servicios Públicos.
- Autoridad portuaria
- Innovación y gestión medio ambiental
- Apoyo a tratados de Cancillería (Perú - Bolivia)
- Administración y control de contratos de concesión y de otros servicios

Ejes estratégicos de la Empresa



E1 Optimizar la gestión empresarial, enfoque en la eficiencia y productividad.

E2 Incorporación de responsabilidad ambiental y social a la cultural empresarial.

E3 Comunicación interna/externa, difusión como medios de valorización social.

E4 Operar con liderazgo en innovación logística.

Perfil Corporativo

Con el fin de priorizar el desarrollo de una gestión moderna, la Empresa Portuaria de Arica, cumple con exigencias que el escenario marítimo portuario impone para el desarrollo comercial mundial, fortaleciendo de esta manera su progreso a través de la aplicación del Plan Estratégico, que centra sus prioridades en la dinámica comercial y la satisfacción de los servicios que ofrece para sus clientes y el Estado.

En este ámbito, destaca la importancia que otorga a la relación con los stakeholders, elemento esencial para la planificación del trabajo desarrollado.

Puerto Arica se caracteriza, con respecto a otros puertos chilenos, por su función permanente en el cumplimiento de los Tratados de Paz y Amistad entre Chile y Bolivia de 1904 y de Chile y Perú firmado en 1929.

EPA se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro Nº 49, sujeta a las disposiciones de la ley sobre Mercado de Valores, debiendo entregar a la Superintendencia y al público en general, la misma información a la que están obligadas las sociedades anónimas abiertas.

Factores de Riesgos

Para resguardar sus principios de estabilidad y sustentabilidad, EPA trabaja a través de la Estrategia de Gestión de Riesgos con el fin de eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Esta política tiene un enfoque integral que contempla identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por la empresa, además de estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las principales directrices de esta estrategia se resumen en:

- La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo, teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

- Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno", orientadas hacia la identificación y definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna, el cual se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

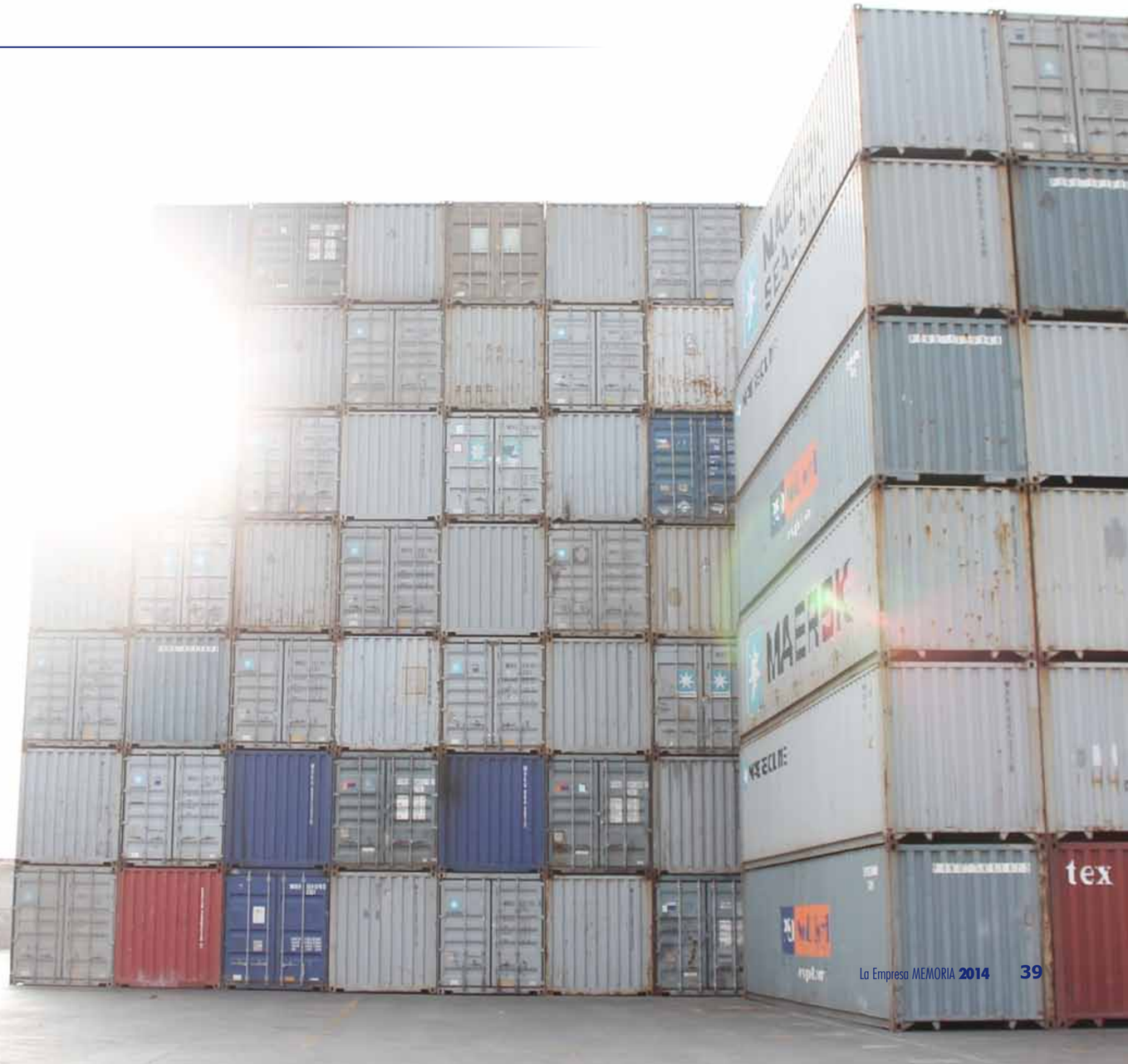
Los diversos riesgos a los están expuestas las actividades de EPA, se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros.

Riesgos del Negocio Portuario

Son aquellos de carácter estratégico, vinculados a factores externos e internos a la empresa, como ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También esta categoría contempla los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y su mantención.

Riesgos Financieros

Son aquellos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones pro-



cedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos, pues todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios, no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Además, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional, en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo, derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente, la gran mayoría de las contrapartes con las que EPA ha mantenido compromisos de prestación de servicios, han hecho frente a los pagos en forma íntegra.

Empresa Portuaria Arica exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para cautelar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso, culmina con la suspensión de los servicios al cliente, en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, EPA efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Adicionalmente, la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio, el cual recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda, contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios, generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

En esta materia, EPA se rige por la Ley N° 18.196, "Ley de Administración Financiera del Estado", y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

Renovación de imagen corporativa

Con el fin de fortalecer su relación con la comunidad y vincular su quehacer al desarrollo comercial y social de la Región, la Empresa Portuaria Arica renueva su imagen corporativa destacando conceptos clave vinculados a sus operaciones portuarias.

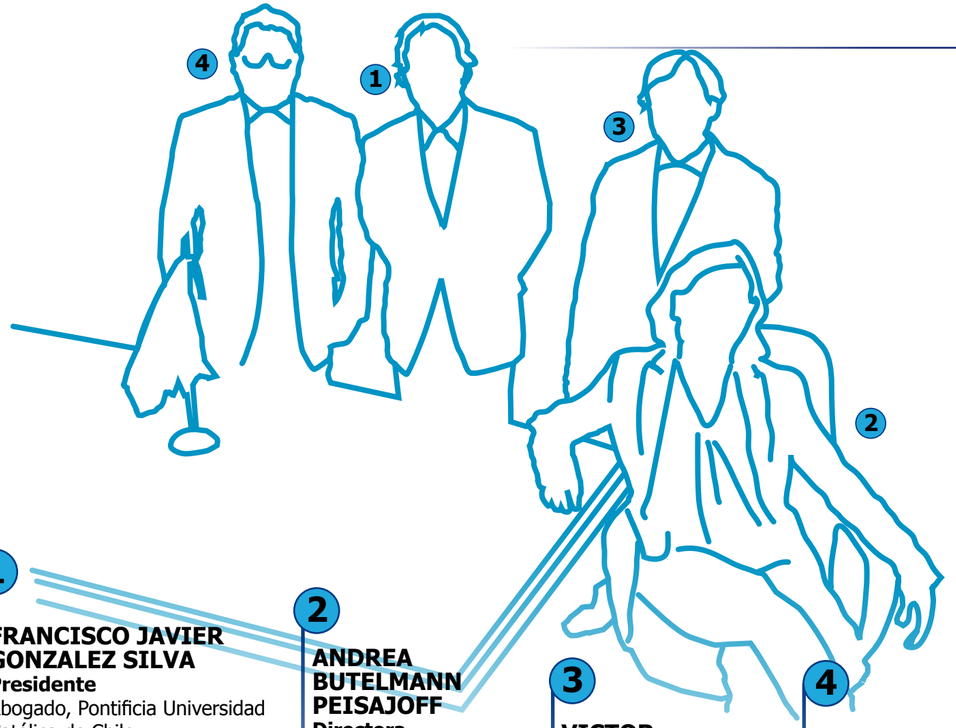
El logo, cuyo concepto destacado es Puerto Arica, representa una evolución de la identidad corporativa inspirada en su privilegiada ubicación geográfica y en su condición de puerto ambientalmente sostenible.

Es así como la nueva imagen representa: solidez, privilegiada posición geográfica (a través de sus formas curvas) y el movimiento que se genera con la transferencia de carga, que permite "abrazar el mundo" desde Arica.

En cuanto a los colores están íntimamente ligados al quehacer del puerto. El color azul es el mar; el verde es el compromiso con el resguardo al medio ambiente y el celeste es la comunicación y vinculación que tiene Puerto Arica con la comunidad, cualidades que convergen para continuar posicionando a terminal como líder en la macro región andina.

GOBIERNO CORPORATIVO

5



1

FRANCISCO JAVIER GONZALEZ SILVA
Presidente
Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile.
ILLM, Master of International Business Law, American University, Washington College of Law, Washington D.C., USA.
Master en Derecho, Universidad I. de Andalucía, Sevilla, España.
Master of Business Administration, Loyola College in Maryland, USA.
Fecha de Designación 01 de marzo de 2005
Rut: 10.485.493-1

2

ANDREA BUTELMANN PEISAJOFF
Directora
Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Licenciada en Economía, Pontificia Universidad Católica de Chile.
PhD en Economía, Universidad de Chicago, USA.
Fecha de designación 01 de mayo de 2014
Rut: 6.383.159-K

3

VICTOR SELMAN BIESTER
Director
Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Santiago.
MBA, IEDE, España.
Pos título en Control de Gestión Estratégica, Universidad de Chile.
Fecha de designación 07 de agosto de 2012
Rut: 7.983.915-9

4

OLIVER ORTIZ RIVERA
Representante de los Trabajadores
Elegido en mayo de 2013 como representante de los trabajadores de EPA ante el Directorio para el periodo Junio 2013 a mayo de 2016.
RUT: 10.726.918-5

Directorio

Destacados profesionales componen el Directorio de la Empresa Portuaria Arica, quienes definen la política general de la empresa, ejerciendo la supervigilancia y fiscalización sobre ésta. Además tiene a su cargo la aprobación de las directrices estratégicas y el control eficaz de la gestión ejecutiva.

Administración y Personal

RODRIGO PINTO ASTUDILLO
Secretario Directorio
Abogado, Universidad de Chile
Magíster en Gestión y Dirección de Empresa
MBA
Universidad de Tarapacá
Rut: 9.978.957-3

RODOLFO BARBOSA BARRIOS
Gerente General
Ingeniero Comercial con mención en Administración de Empresas, Universidad de Tarapacá
Fecha de designación 18 de junio de 2012
Rut: 6.955.573-k

MARIO MOYA MONTENEGRO
Gerente de Explotación y Desarrollo
Ingeniero Ejecución Mecánico,
Universidad del Norte
Master en Dirección General de Empresas (versión Directivos), IEDE Madrid - España.
Diploma de Gobiernos Corporativos y Administración de Empresas, Universidad de Chile.
Fecha de designación 01 de enero de 2009
Rut: 7.398.951-5

IVAN SILVA FOCACCI
Gerente de Administración y Finanzas
Contador Auditor, Universidad del Norte
Master en Dirección y Administración de Empresas, Universidad Complutense,
Madrid - España
Fecha de designación 01 de agosto de 2002
Rut: 7.139.426-3

Remuneraciones percibidas por el directorio y ejecutivos

Remuneraciones percibidas por el directorio:

a) Dietas:

El Directorio percibe una dieta en pesos equivalentes a ocho Unidades Tributarias Mensuales por cada sesión a que asistan. El Presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Nombres	2014	2013
	M$	M$
Francisco Gonzalez Silva	16.122	15.471
Sebastián Montero Lira	2.638	7.736
Andrea Butelmann Peisajoff	5.423	0
Víctor Selman Biester	8.061	7.736
Oliver Ortiz Rivera	8.061	4.528

b) Cumplimiento de metas:

El Directorio ha percibido, además, ingresos asociados al cumplimiento de las metas establecidas en el "Plan de Gestión Anual", los ingresos correspondientes al año 2013 fueron pagados el año 2014.

Nombres	2014	2013
	M$	M$
Francisco Gonzalez Silva	16.588	15.563
Sebastián Montero Lira	8.294	7.820
Víctor Selman Biester	8.294	2.594

c) Asesorías e Indemnización Años de Servicio

El Directorio no ha incurrido en gastos en asesoría, como así tampoco ha percibido indemnizaciones por años de servicio.

Remuneraciones gerentes y ejecutivos principales

Las remuneraciones totales pagadas a los gerentes en el año 2014 ascienden a M$ 343.753.- y en el año 2013 a M$ 420.260.-

Información legal 2014

1) Litigios y procesos:

La empresa tuvo los siguientes juicios durante 2014 (estado al 31 diciembre 2014)

	JUICIO	ROL	TRIBUNAL	MOTIVO	ESTADO	RESULTADO
1	Sumario	A-013-13	SSA Arica	Cierre Chinchorro	Fallado-absolución	Terminado
2	Laboral	O-173-13	Laboral Arica	Despido FCALP	Fallado-absolución	Terminado
3	Laboral	O-189-13	Laboral Arica	Despido FCALP	Fallado-absolución	Terminado
4	Civil	C-325-13	3º Civil Arica	Indem. FCALP	Para fallo	Pendiente
5	Civil	C-189-14	3º Civil Arica	T. arrendamiento	Para transacción	Pendiente
6	Civil	C-1055-14	1º Civil Arica	T. arrendamiento	En trámite	Pendiente

2) Consultas por ley de transparencia y ley de responsabilidad penal empresarial:

La empresa recibió las siguientes consultas por ley de transparencia:

	REFERENCIA	ORIGEN	INTERESADO	CONSULTA	RESPUESTA	ESTADO
1	DROP XV - 161	DOP	Martín Morillo	Contrato concesión	Atendido	Terminado
2	Carta 27.09.14	TURISMAR	José Avalos	Contrato sindicato	Denegado art. 20	Terminado
3	AH011-W-1953	SEP	José Avalos	Contrato sindicato	Denegado art. 20	Terminado

La empresa no tuvo consultas ni denuncias por ley de responsabilidad penal empresarial.

3) Informes a entidades reguladoras:

	REFERENCIA	ORIGEN	INTERESADO	CONSULTA	RESPUESTA	ESTADO
1	CGR	CONGRESO	Luis Rocafull	Inversiones	Atendido	Terminado
2	FNE	FNE	FNE	Control concesión	Atendido	Terminado
3	SVS	EPA	EPA	Hecho esencial	Informado	Terminado
4	SEP	EPA	EPA	Informe juicios	Informado	Terminado

4) Gobiernos corporativos:

La empresa informó por Carta Nº 319 de 05.05.14 como hecho esencial de cambio en la administración en el Directorio, el ingreso de la Sra. Andrea Butelmann Peisajoff en sustitución del Sr. Sebastián Montero Lira.

La empresa recibió declaraciones de patrimonio e intereses del ex director Sr. Sebastián Montero Lira (por cese de cargo), de patrimonio e intereses del director Sr. Francisco González Silva (por actualización) y de patrimonio e intereses de la directora Sra. Andrea Butelmann Peisajoff (por asunción del cargo).

La empresa emitió informe de cumplimiento de normas Código SEP al Sistema de Empresas Públicas, mediante Carta Nro. 1183, de fecha 31.12.14.

La empresa emitió certificado de asistencia al 100% de las sesiones de directorio, según el siguiente detalle:

	Francisco González Silva	Sebastián Montero Lira	Víctor Selman Biester	Andrea Butelmann Peisajoff
Cargo	**Presidente**	**Director**	**Director**	**Director**
Sesiones ordinarias	24	08	24	16
Sesiones extra ordinarias	09	02	09	06
Total	**33**	**10**	**33**	**22**

En materia de comités EPA revisa materias de comités durante las sesiones ordinarias de directorio.

Rodrigo Pinto Astudillo
Abogado - Secretario del Directorio

Gobierno Corporativo
en Empresa Portuaria Arica

Un concepto que ha ganado importancia en materia de gestión de empresas, es el de Gobierno Corporativo, definido como el sistema mediante el cual las empresas son dirigidas y controladas para contribuir a la efectividad y rendimiento de la organización. En el caso de las empresas públicas, su objetivo se centra en lograr eficiencia y competitividad, transparencia y probidad en la gestión de estas. Existe una directa relación entre un buen Gobierno Corporativo y el éxito en la gestión de una empresa.

Debido a lo expuesto, una de las prioridades del Directorio de la Empresa Portuaria Arica ha sido el aplicar un adecuado Gobierno Corporativo, conducente a una gestión de calidad, eficiente y eficaz, orientada principalmente a la creación de valor y a maximizar los excedentes y la rentabilidad de los activos bajo su administración y cumplir cabalmente el rol encargado por el Estado.

Es así como la Empresa Portuaria Arica en materia de Gobiernos Corporativos durante el año 2014, ha cumplido con las normas de transparencia, probidad y legalidad administrativa con la ejecución permanente de los mecanismos de control y auditoría, así como con los informes y reportes periódicos al Sistema de Empresas Públicas y demás entidades reguladoras como la Contraloría General de la República y la Superintendencia de Valores y Seguros.

En particular, la empresa ha procurado continuar el desarrollo e implementación de los más altos estándares de buenas prácticas de Gobierno Corporativo que se recomienda para las empresas del Estado, aplicándose el Código SEP y Las Guías de Buenas Prácticas recomendadas por el Sistema de Empresas Públicas (SEP), guías que abarcan materias como: gestión del directorio, manejo de conflictos de interés, auditoría interna y externa, gestión integral de riesgos, riesgo de fraude, seguridad de la información, criterios contables prudenciales, código de conducta, responsabilidad social empresarial, gestión de personas y transparencia.

El esfuerzo realizado el 2014, permite posicionar a la Empresa Portuaria Arica en un buen estándar en materia de Gobierno Corporativo y constituye un desafío permanente mejorarlo cada año.

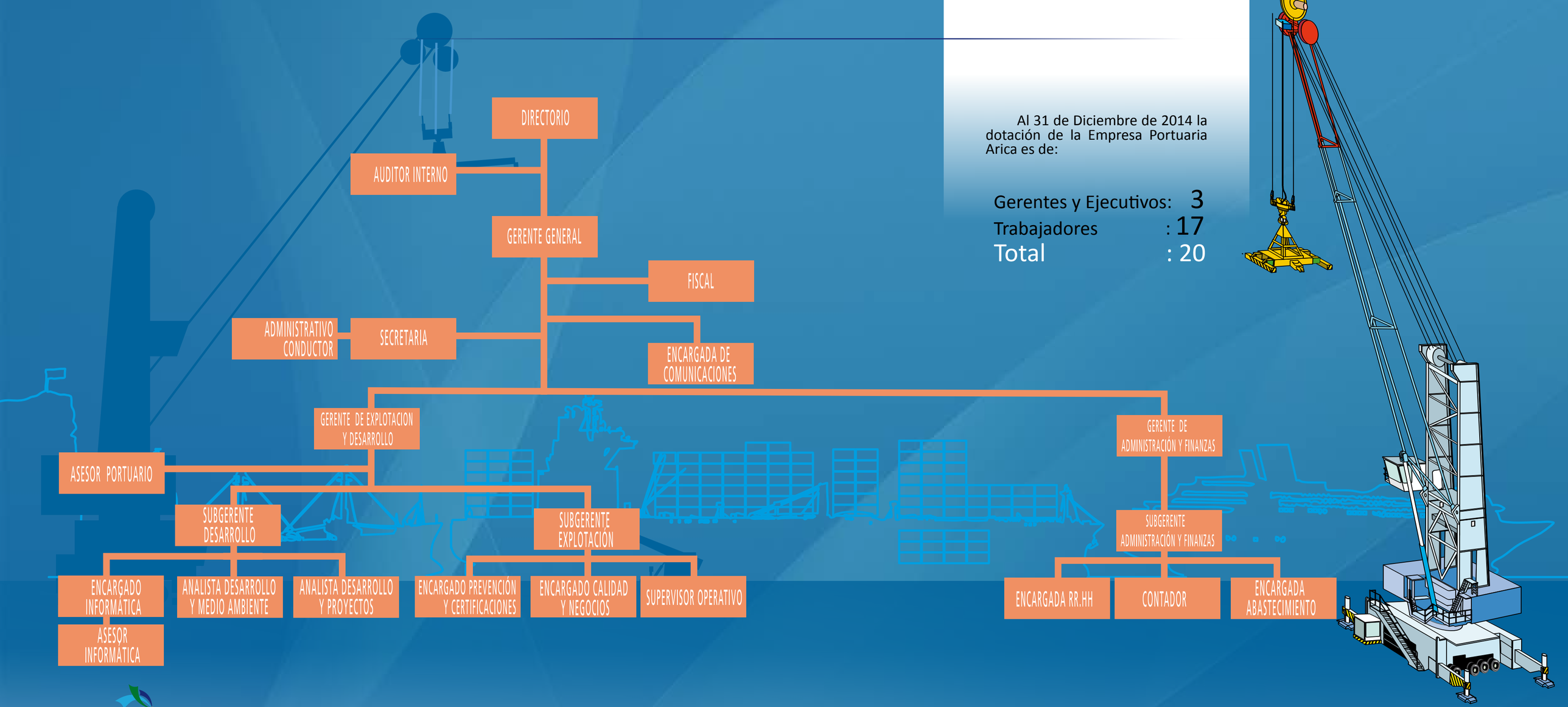
Víctor Selman Biester
Director
7.983.915-9

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

6

Al 31 de Diciembre de 2014 la dotación de la Empresa Portuaria Arica es de:

Gerentes y Ejecutivos: 3
Trabajadores : 17
Total : 20



HECHOS **RELEVANTES**

7

En el año 2014 Puerto Arica marcó un nuevo ré cord de transferencia de carga, superando los 3 millones de toneladas y ubicándose como el cuarto terminal más grande de Chile, logro que es el reflejo del intenso trabajo desarrollado por la Empresa Portuaria Arica, junto al concesionario TPA, los integrantes de la Comunidad Portuaria y todos quienes están vinculados al comercio exterior en la región y la Macro Región Andina.

Parte fundamental en la consolidación de este éxito son los proyectos y estudios que permanentemente desarrolla Puerto Arica. A continuación se presentan los más destacados del 2014.

Proyectos más importantes

Construcción Obras Antepuerto

Inversión: MM$1.541

El proyecto tiene como objetivo contar con un espacio de parqueo de camiones provenientes con carga desde Bolivia, para mejorar la planificación y espera previa al ingreso al recinto portuario, permitiendo abordar los impactos que genera en la comunidad el alto número de camiones que transitan por las proximidades del puerto.

Las obras consideraron la construcción de una explanada para estacionamiento de camiones, en base a pavimentos articulados de adocretos, además del cierre perimetral, instalaciones de agua potable, alcantarillado, electricidad y circuito cerrado de TV, para garantizar la seguridad de los vehículos que permanezcan en su interior.

El recinto, considera oficinas para los distintos servicios que participan del proceso de la cadena logística, contando con servicios higiénicos, duchas y sectores de estadía para los conductores.

Estudios más relevantes

Actualización Plan Maestro

Durante el año 2014, la Empresa Portuaria Arica actualizó su Plan Maestro que tiene por objetivo definir las reservas de áreas marítimas y terrestres comprometidas para el desarrollo del Puerto de Arica, así como los usos asociados, proyectado en un horizonte que llega hasta el año 2034.

Para este propósito, EPA considera la necesidad en realizar sus acciones con una orientación de explotación eficiente del patrimonio procurando un desarrollo armónico del Puerto de Arica, en relación a las áreas urbanas adyacentes, vías de circulación y medio ambiente.

Esta actualización permite proyectar la demanda y calcular las capacidades de transferencia y acopio del terminal.

Se incorpora por primera vez la Zona de Extensión de la Actividad Portuaria (ZEAP), área de 21,4 ha. ubicada a 11 km del puerto, destinada al Parqueo de Camiones a partir del 2015 y de Depósito de Carga a futuro.

Actualización Calendario Referencial de Inversiones (CRI)

Junto con la actualización del Plan Maestro, EPA elabora el programa de inversiones en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes de la Empresa Portuaria Arica para el período 2015 – 2019, proyectos que eventualmente pueden ser ejecutados por particulares o por las empresas portuarias.

Los proyectos que forman parte del CRI corresponden a:

- Evaluación condiciones de maniobras de Puerto Arica.
- Ampliación Área de Parqueo de Camiones. Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa I.
- Construcción Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa II.
- Implementación Sistema de Transacciones Logísticas.
- Solución Oquedades Sector Norte Puerto Arica.
- Mejoramiento Complementario Accesos Puerto Arica.
- Construcción Edificio Corporativo.
- Implementación Sistema de Monitoreo Ambiental Permanente Puerto Arica.

Perfil Proyecto Terminal de Graneles Sector Norte Arica

En el marco del Plan Nacional de Desarrollo Portuario (PNDP), liderado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, se desarrolló un análisis de perfil orientado a determinar la factibilidad jurídica, técnica y económica de habilitación, de un terminal de graneles especializado en la atención, ubicado en el sector norte de Arica proyectando el desarrollo de un posible Mega Puerto, propuesto por el Gobierno Regional de Arica y Parinacota, denominado Puerto Concordia.

Las principales conclusiones de este trabajo señalaron que desde el punto de vista jurídico y técnico era viable de realizar, siempre y cuando se consideren inversiones importantes en obras de protección y dragados.

En tanto, desde el punto de vista económico, el análisis arrojó que la iniciativa no es viable toda vez que la demanda actual y potencial del Puerto Arica, no cubren las inversiones requeridas. Sin embargo, se agrega que si existiera un eventual traslado total de toda la carga que actualmente moviliza el Puerto de Arica, generaría una base que haría factible el proyecto.

Actualización del Plan Estratégico 2014-2017

Con el fin de proyectar y consolidar una gestión exitosa en el tiempo, que se adecúe a los constantes cambios del rubro (tanto en su hinterland como en su foreland), la Empresa Portuaria Arica, definió su planificación estratégica de mediano plazo (2014-2017), que da énfasis a los siguientes objetivos estratégicos:

- Optimizar la gestión empresarial, con enfoque en la eficiencia.
- Operar con liderazgo en innovación logística.
- Desarrollo permanente de responsabilidad ambiental.
- Desarrollo e implementación de una Política de Sostenibilidad de la empresa que considere Responsabilidad Social y Valor compartido.
- Mantener buenas relaciones del Puerto con la comunidad internacional.
- Generar una cultura de innovación permanente en la empresa.

Estudio Ferrocarril

De acuerdo a la posible reactivación de las operaciones de FCALP S.A. para el año 2015, la Empresa Portuaria Arica, desarrolló un estudio a nivel de perfil avanzado, para determinar cuáles son los requerimientos asociados a la habilitación del puerto para la operación del ferrocarril, investigación que permitirá readecuar el terminal portuario para recibir la carga ferroviaria, dando respuesta al significativo incremento experimentado por EPA (como nodo logístico y punto de transferencia modal de carga), en la transferencia de carga que durante el año 2014 marcó una cifra record de 3,07 millones de toneladas.

Cabe destacar que desde el año 2005, año en que dejó de funcionar el Ferrocarril Arica - La Paz, la totalidad de la carga boliviana es transportada por camiones desde y hacia Bolivia.

Implementación Sistema Port Comunity System

En el contexto de preparación del Plan Nacional de Desarrollo Portuario (PNDP) liderado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, EPA desarrolló un diagnóstico preliminar de las necesidades específicas de un eventual Port Community System (PCS) en el Puerto de Arica, es decir, contar con una Plataforma Informática mediante la cual los clientes y usuarios puedan encontrar información relevante del estatus de su carga, así como información logística del quehacer portuario.

Las conclusiones de la investigación, señalaron que la existencia de tratados internacionales con Bolivia hacen que la realidad del Puerto de Arica presente diferencias significativas respecto a otros terminales portuarios nacionales, particularidades que deben ser consideradas al momento de evaluar cualquier mejora tecnológica.

El estudio propone además que antes de implementar un PCS, el puerto debe implementar la ZEAP para descongestionar el puerto y rediseñar los procesos operativos.

Comisiones de Trabajo: Puerto de Arica en el extranjero

EPA presente en Rueda de Negocios de Bolivia

Con el fin de concretar alianzas estratégicas con diversos sectores productivos y lograr transferencias de carga por el Puerto de Arica, una delegación de ejecutivos de la Empresa Portuaria Arica participaron de la trigésima novena versión de la Feria de Santa Cruz, Expocruz 2014, donde además se realiza la Rueda de Negocios Internacional Bolivia (CAINCO).

La instancia es considerada como una de las ruedas de negocios más grandes de Sudamérica, en su género, organizada por la Cámara de Industria y Comercio desarrollada anualmente desde el año 1991.

Puerto Arica fortalece vínculo con clientes de Bolivia

Con la presencia de los principales clientes de Bolivia, Empresa Portuaria Arica y Terminal Puerto Arica, realizaron el tradicional cierre de año en Santa Cruz, ocasión donde se destacó a las empresas que marcaron hitos en sus operaciones durante el año 2014, relevando la alianza estratégica que existe con el comercio exterior de Bolivia.

La actividad, fue la culminación de un año exitoso en términos de transferencia de carga, situación que permitió a Bolivia consolidarse como uno de los mercados más importantes del terminal ariqueño.

Puerto Arica destaca certificación ISO 50001 en la Cepal

Con el objetivo de conocer las prácticas ambientales que se desarrollan en los puertos del Cono Sur y determinar cómo es el consumo energético, la División de Recursos Naturales e Infraestructura de la Comisión Económica para América Latina (CEPAL), organizó el Seminario "Consumo y Eficiencia Energética en los Terminales de Contenedores de América del Sur".

Ante un auditórium compuesto por los ejecutivos de los principales puertos del país y las empresas más importantes del rubro, el presidente de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, expuso la política ambiental aplicada en el terminal y los avances sustanciales que se han registrado en los últimos años.

Durante la exposición se destacó al Puerto Arica por convertirse en el primer puerto de Latinoamérica en certificar sus operaciones bajo la Norma ISO 50001 de Eficiencia Energética, logro alcanzado en conjunto por el concesionario Terminal Puerto Arica, la Empresa Portuaria Arica y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética.

EPA expone ante representantes portuarios de Latinoamérica, EE.UU y del Caribe

Ante una selecta audiencia compuesta por representantes de los puertos de Latinoamérica, Estados Unidos y del Caribe, el gerente general de Puerto Arica, Rodolfo Barbosa Barrios, expuso en el panel "Estrategia de los operadores portuarios en América Latina: Sostenibilidad Ecológica y Ambiental" sobre la política ambiental que le ha permitido convertirse en líder en el manejo de acciones correctivas para resguardar su entorno.

La actividad desarrollada en el marco del XXIII Congreso de Puertos Latinoamericanos, organizado por AAPA en Argentina, contó también con la exposición de los terminales de Holanda y Panamá, generando un positivo intercambio en torno a las prácticas ambientales aplicadas por los puertos del mundo, todas las cuáles implican una vinculación con la comunidad regional para garantizar su éxito.

Durante el encuentro, Barbosa Barrios destacó la importancia del trabajo desarrollado en el Puerto Arica. "Estamos comprometidos con el resguardo del medio ambiente. Certificamos la norma de eficiencia energética y la medición de la huella de carbono. Estamos trabajando en la huella del agua, un nuevo desafío que asumiremos en conjunto con todos los actores que desarrollan acciones en el puerto. Queremos continuar siendo el puerto que lidera en materia de medio ambiente", afirmó el ejecutivo.

Puerto Arica expone experiencia medio ambiental en Montevideo

En el marco del Memorándum de Entendimiento firmado hace algunos meses con la Comisión Interamericana de Puertos (CIP), organismo dependiente de la Organización de Estados Americanos (OEA), el presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, expuso la experiencia ambiental regional en el Primer Seminario Hemisférico "La Legislación Portuaria frente a las Tendencias Globales".

El evento realizado en Montevideo, contó con la participación de los máximos ejecutivos de todos los puertos del Continente, quienes conocieron en detalle la experiencia de Puerto Arica para convertirse en un "Puerto Verde", destacando los procesos para certificar la Huella de Carbono y la Norma ISO 50001 sobre Eficiencia Energética.

El objetivo del seminario fue generar un foro de análisis, discusión e intercambio de experiencias acerca de las políticas, estrategias y acciones planteadas o llevadas a cabo en materia de legislación portuaria por los países miembros de la OEA, tomando en cuenta las nuevas tendencias globales y regionales de legislación y necesidades comerciales.

Durante el Seminario, el alto ejecutivo de EPA destacó que uno de los pilares fundamentales en la política ambiental del terminal es el compromiso de las empresas y sus trabajadores, quienes aplican buenas prácticas ambientales en cada una de las operaciones que desarrollan.

PUERTO **VERDE**

8

Puerto Verde,
comprometidos con el medio ambiente

Puerto Arica a la vanguardia en gestión medio ambiental

Con el fin de generar políticas que disminuyan el impacto de las operaciones portuarias, Puerto Arica desde hace diez años viene realizando un intenso trabajo en gestión ambiental, incorporando nuevas tecnologías, implementado sistemas de gestión eficientes, entre otras acciones, que han permitido posicionar al terminal ariqueño como un puerto vanguardista a nivel nacional, logrando incluso ubicarse a la par de los grandes terminales del mundo.

Su compromiso con el medio ambiente es un proceso continuo reflejado a través de diversos logros obtenidos: el año 2010 recibe el Premio "Empresa Verde", el 2012 se convierte en el primer terminal del país en medir su huella de carbono, en tanto el año 2013 estos resultados llegaron a una categoría superior: posicionando al Puerto Arica como el primer puerto del mundo en recibir la certificación de la Norma ISO 50001 de eficiencia y gestión energética, lo cual implica reducir el uso de energía en las distintas operaciones portuarias.

Estas y otras iniciativas, desarrolladas gracias al compromiso del Concesionario TPA, una vez más ratifican la vocación de Puerto Verde y el compromiso con el resguardo del medio ambiente que a nivel institucional involucra a directivos, ejecutivos y trabajadores con la gestión ambiental, a través del fortalecimiento de una cultura organizacional que incorpora ejes estratégicos claramente definidos, logrando de esta manera entregar un valor agregado a la gestión portuaria que impacta positivamente en la competitividad del Puerto Arica.

En la senda del resguardo de las normas medio ambientales y la calidad de vida de las personas, Puerto Arica mantiene acciones permanentes en el tiempo que benefician a las operaciones portuarias, a sus trabajadores y a la comunidad en general, como lo son: el manejo integral residuos y reciclaje, uso de energías limpias e implementación de paraderos solares de descanso en la faena.

En materia de Sistemas de Gestión, el 2014 se realizan distintas auditorías externas a cargo de ABS Quality Evaluations, con el fin de mantener la certificación OHSAS 18.001, recertificar ISO 14.001 por 3 años más y lograr con éxito la primera auditoría de mantención de ISO 50.001; ratificando el liderazgo del Puerto Arica en materias medioambientales.

La gestión medioambiental de Puerto Arica es reconocida a nivel regional, nacional e internacional, razón por la cual sus máximos representantes han sido invitados a exponer en prestigiosos seminarios nacionales y extranjeros con el propósito de presentar las buenas prácticas desarrolladas en la materia.

Acuerdo de Producción Limpia potenciará desarrollo sustentable del sector portuario en Arica

Consejo Nacional de Producción Limpia (CPL), Terminal Puerto de Arica y Empresa Portuaria de Arica suscribieron el primer acuerdo para mejorar los estándares ambientales y productivos de las empresas del sector.

Con el desafío de convertir al Puerto de Arica en un terminal ecoeficiente, competitivo y vinculado a la comunidad regional, se firmó el primer acuerdo del sector impulsado por el Consejo Nacional de Producción Limpia (CPL) que busca incorporar prácticas de manejo sustentable para aumentar la eficiencia productiva, previniendo y reduciendo los impactos ambientales generados por la actividad de las empresas que integran los puertos estatales y privados, pesquero artesanal y transporte.

La implementación del Acuerdo de Producción Limpia (APL) sector portuario de la Región de Arica y Parinacota –firmado entre la Empresa Portuaria de Arica (EPA) y el Terminal Puerto de Arica (TPA)- cuenta con el apoyo y la verificación de las acciones por parte del Gobierno Regional, Seremis de Economía, Salud, Medio Ambiente, Transportes y Telecomunicaciones, Gobernación Marítima, Servicio Nacional de Aduanas y Corfo.

"Este compromiso busca mitigar la contaminación del medio marino, a través del establecimiento de programas de vigilancia y de planes de emergencias antiderrames así como implementar buenas prácticas de dragado", puntualizó el secretario regional del Consejo Nacional de Producción Limpia, Jorge Vega.

El Gerente General de Empresa Portuaria Arica, Rodolfo Barbosa, sostuvo que la firma del acuerdo es "un gran desafío, por cuanto significará el trabajo conjunto de muchas instituciones para continuar aportando al resguardo del medioambiente. Como Puerto Arica somos líderes en esta materia, nuestros trabajadores tienen en el ADN la gestión ambiental, lo que sin duda nos llevará al éxito en esta nueva tarea que iniciamos".

El APL contempla, además de medir la huella de carbono, implementar un sistema preventivo de riesgos laborales, establecer indicadores de sustentabilidad, desarrollar actividades de responsabilidad social y capacitar en temas de sustentabilidad al menos el 80 por ciento de los trabajadores del sector portuario.

Arborización del Antepuerto

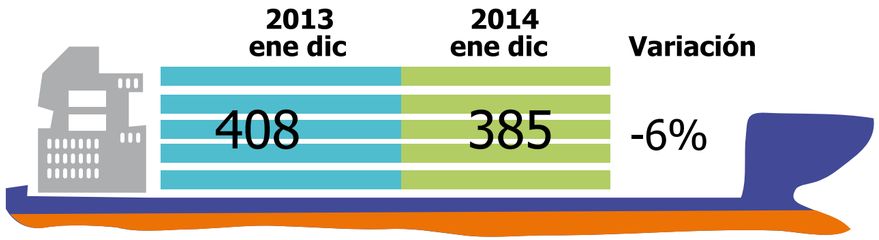
Continuando su preocupación por mejorar los entornos portuarios en post de la incorporación de acciones que promuevan el cuidado del medioambiente y medidas de compensación con el ecosistema, la Empresa Portuaria Arica en colaboración de la Corporación Nacional Forestal CONAF y su programa de arborización, entregaron y plantaron en las instalaciones del antepuerto 30 arbustos de la especie Nerium Oleander, mejor conocida como laureles, sumando además 210 variedades de mioporos.

Cabe destacar que la acción realizada responde al proyecto de arborización, considerado en el marco de la construcción y habilitación del Proyecto Antepuerto, ubicado a la entrada del Valle de Lluta.

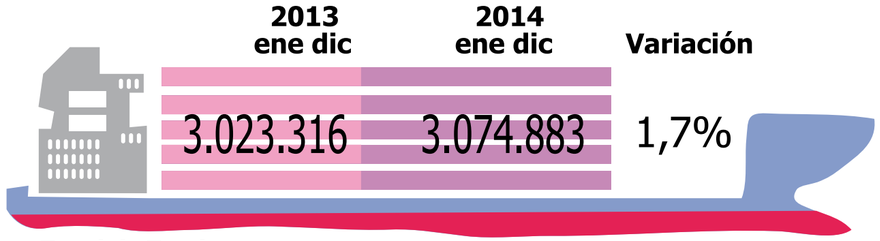
GESTIÓN OPERATIVA

9

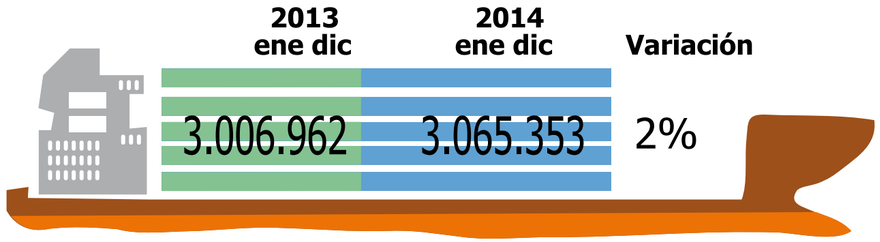
Más de **2 millones 400 mil toneladas** en movimiento de carga Boliviana



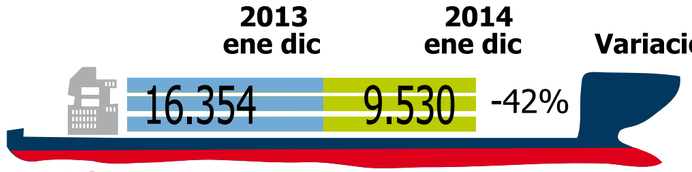
Nº Naves Comercial



Tonelaje Total



Tonelaje Total TPA



Tonelaje Total sitio 7

Puerto Arica se posiciona
como el cuarto más grande de Chile

Con una positiva gestión finalizó el año 2014 Puerto Arica, gracias a las diversas cifras record experimentadas en sus operaciones que consolidan su liderazgo en el comercio exterior de la región y la Macro Región Andina.

Uno de los resultados positivos fue el aumento en la transferencia de carga que supera los 3 millones de toneladas, ubicando a Arica como el cuarto terminal más grande en movimiento de carga del país, después de San Antonio, Valparaíso y San Vicente – Talcahuano.

Este auspicioso panorama consolida a Puerto Arica como el primer puerto de transferencia por el Pacífico para el comercio exterior de Bolivia, durante 2014 superando los 2 millones 400 en exportaciones e importaciones.

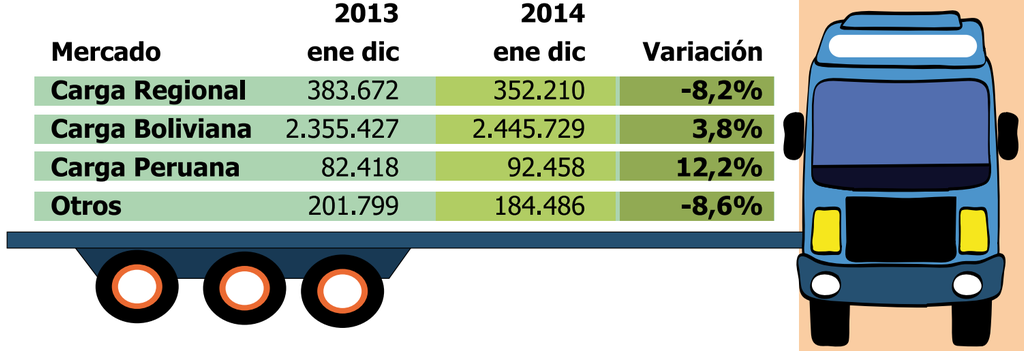
Otro número positivo es el tráfico portuario de contenedores (Teus), el cual superó su barrera histórica, llegando a la cifra de 217.815 Teus.

Los logros obtenidos, son el reflejo del trabajo conjunto desempeñado por la Empresa Portuaria Arica junto con el concesionario TPA, los integrantes de la Comunidad Portuaria y todos quienes están vinculados al comercio exterior.

80%
Participación carga Boliviana

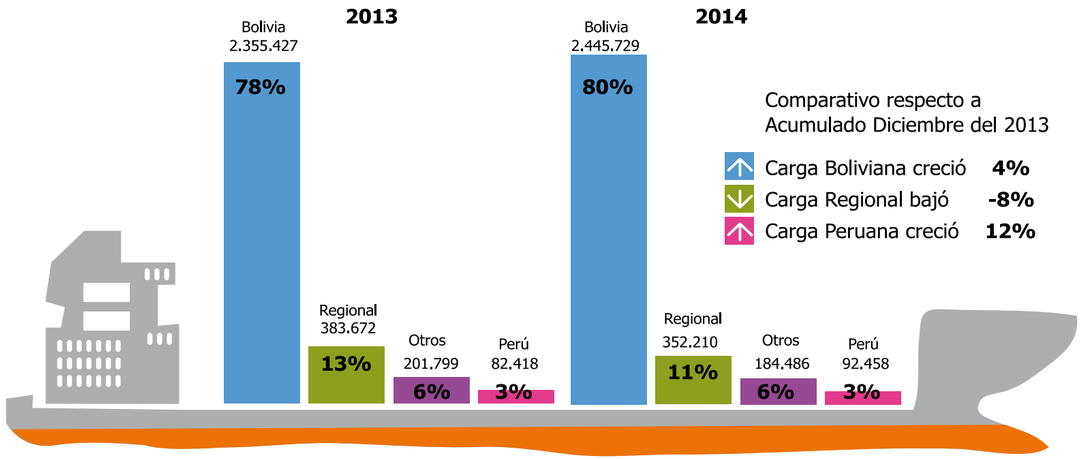
TRANSFERENCIA POR TIPO DE MERCADO

Mercado	2013 ene dic	2014 ene dic	Variación
Carga Regional	383.672	352.210	**-8,2%**
Carga Boliviana	2.355.427	2.445.729	**3,8%**
Carga Peruana	82.418	92.458	**12,2%**
Otros	201.799	184.486	**-8,6%**



Estadística por Mercado

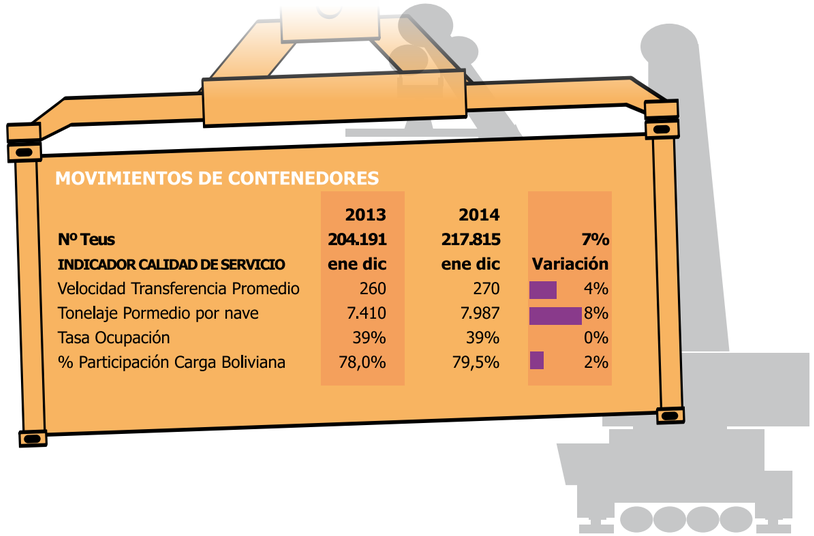
Transferencia por tipo de mercado



Comparativo respecto a Acumulado Diciembre del 2013

- Carga Boliviana creció **4%**
- Carga Regional bajó **-8%**
- Carga Peruana creció **12%**

217.815
Teus
en movimiento
de contenedores

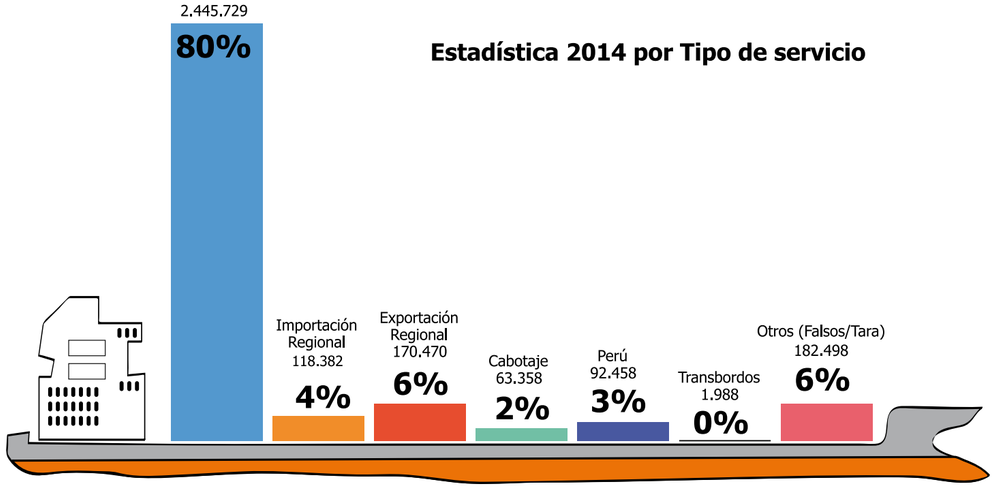


MOVIMIENTOS DE CONTENEDORES

	2013	2014	
Nº Teus	**204.191**	**217.815**	**7%**
INDICADOR CALIDAD DE SERVICIO	**ene dic**	**ene dic**	**Variación**
Velocidad Transferencia Promedio	260	270	4%
Tonelaje Pormedio por nave	7.410	7.987	8%
Tasa Ocupación	39%	39%	0%
% Participación Carga Boliviana	78,0%	79,5%	2%

PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

Estadística 2014 por Tipo de servicio

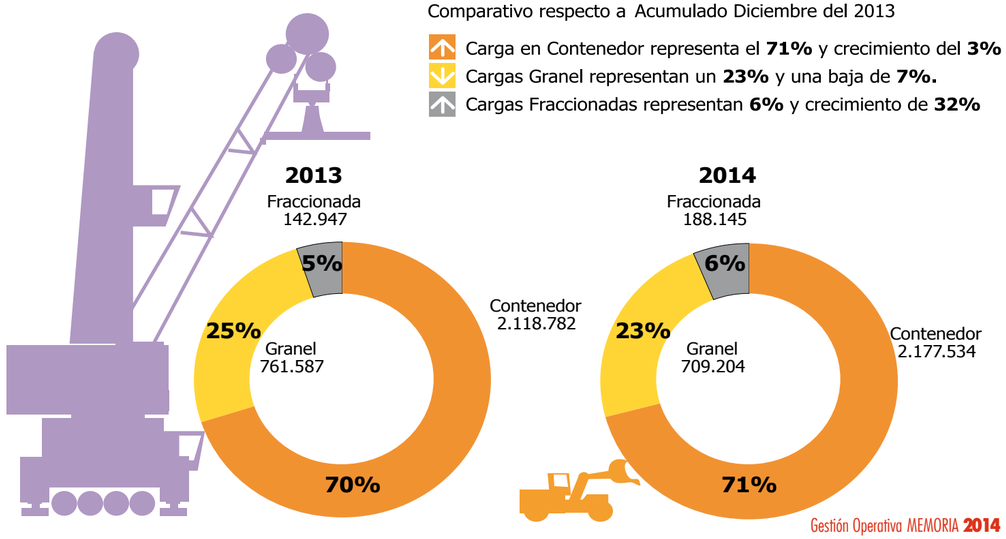


Estadística por tipo de Carga

Transferecia por tipo de Carga

Comparativo respecto a Acumulado Diciembre del 2013

- Carga en Contenedor representa el **71%** y crecimiento del **3%**
- Cargas Granel representan un **23%** y una baja de **7%.**
- Cargas Fraccionadas representan **6%** y crecimiento de **32%**



COMUNIDAD PORTUARIA ARICA

CPA, alianza estratégica para potenciar el Puerto de Arica

Hace cinco años entidades públicas y privadas de Chile, Perú y Bolivia, conformaron la Comunidad Portuaria Arica (CPA). La segunda en constituirse a nivel nacional.

Empresas portuarias, organismos fiscalizadores, operadores, así como navieras, empresarios prestadores de servicios y trabajadores, son parte de esta comunidad. Entendiendo que en un mundo globalizado, donde el 90 por ciento del comercio exterior se realiza por vía marítima, es fundamental actuar de forma conjunta para colaborar con el desarrollo de los puertos y de las economías.

El trabajo de la CPA se orienta al desarrollo de tres ejes estratégicos: Logística, Recursos Humanos y Medio Ambiente. De la labor 2014, se destacan los siguientes hitos:

ACTUALIZACIÓN PLAN ESTRATÉGICO 2015- 2017

La actualización del Plan Estratégico CPA 2015 – 2017 cumplió con el objetivo de diagnosticar la situación actual de la instancia intersectorial y su nivel de desarrollo institucional para, a partir de ello, proponer una revisión de su estrategia y líneas acción para su fortalecimiento.

La metodología de trabajo consideró diversas herramientas cualitativas y cuantitativas, teniendo como principal fuente de información entrevistas semiestructuradas a más de 20 actores relevantes y, en segunda instancia, el análisis de documentos de la CPA, como actas de plenarios, boletines informativos, presentaciones, entre otros.

APOYO INICIO CP MEJILLONES

Durante el 2014 CPA, acompañó al Complejo Portuario Mejillones (CPM) en la constitución de la Comunidad Portuaria de Mejillones.

Dicha asesoría se concretó, en el mes de junio con la visita del gerente de operaciones de CPM, Rafael Lancellotti, quién se reunió en Arica con miembros de la Comunidad Portuaria Arica, para conocer el trabajo realizado y la operatividad de la instancia.

Finalmente el 10 de septiembre, CPA acompañó a la Comunidad Portuaria de Mejillones en su sesión inaugural.

CRUCEROS EN ARICA

11

Exitosa temporada de Cruceros en Arica

La Región de Arica y Parinacota año a año fortalece s u participación en la ruta de los cruceros y con ello su desarrollo turístico.

En la temporada 2014-2015 fueron cer¬ca de 11 mil 500 personas las que visitaron Ari¬ca y Parinacota, disfrutando de atractivos como la milenaria Cultura Chinchorro o la característica flora y fauna del humedal del río Lluta y el lago Chungará, entre otros, incrementando de esta manera el flujo de visitantes en un 5,4 por ciento, en relación al período anterior.

En este desarrollo turístico destaca el trabajo de la Mesa de Cruceros, compuesta por la Empresa Portuaria Arica, Terminal Puerto Arica, Municipalidad de

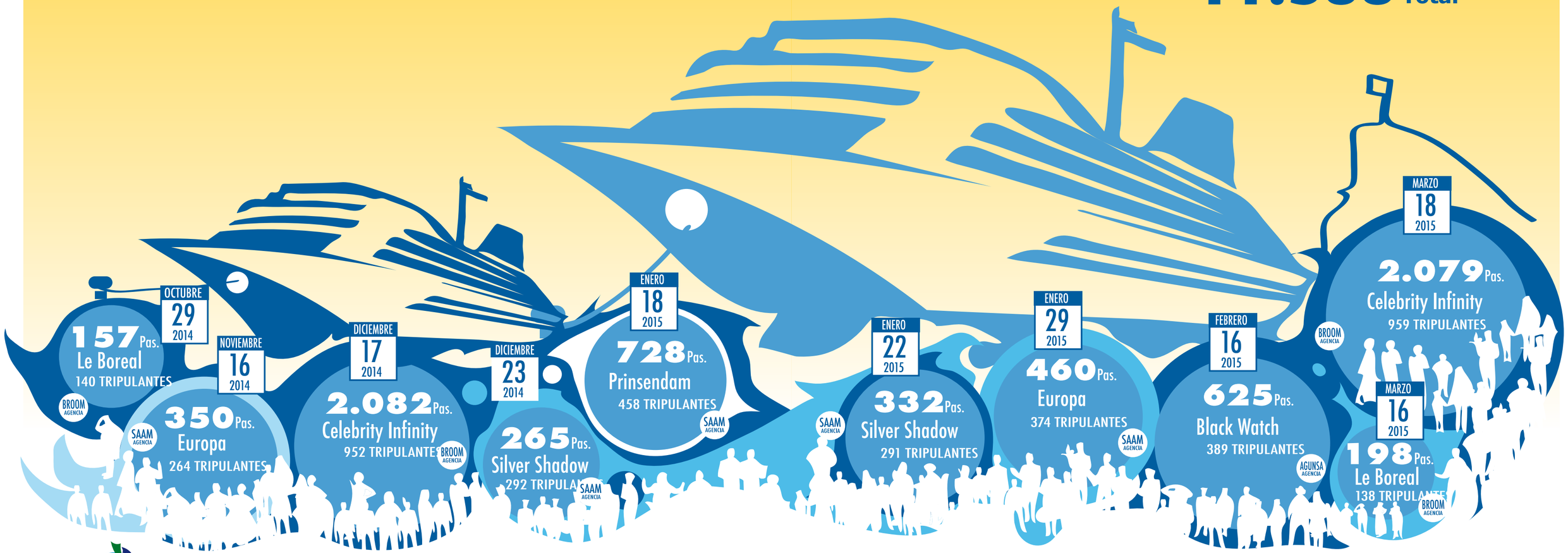
Arica y Sernatur, instancia que ha permitido posicionar a la región como un destino atractivo para las agencias que operan los enormes hoteles flotantes en el país.

La instancia intersectorial, valoró el aporte que cada institución entrega en la materia, pues ello permite entregar un mejor producto a los visitantes que disfrutan en cada bienvenida y despedida, organizada al interior del puerto, de la cultura nortina a través de la presentación de sus danzas, música y muñecos gigantes que caracterizan la cosmovisión aymara y afro característica de la región.

Cabe destacar que en la temporada anterior fueron 10.946 personas las que recorrieron Arica y Parinacota, lo que da cuenta a juicio de las autoridades portuarias de la importancia que ha ganado la región como destino turístico.

Temporada de cruceros 2014-2015

7.276 Pasajeros
4.257 Tripulantes
11.533 Total



RESPONSABILIDAD SOCIAL

EMPRESARIAL

12

EPA participa en lanzamiento del Sello postal de la Cultura Chinchorro

Respondiendo al compromiso asumido por la Empresa Portuaria Arica, en relevar el patrimonio cultural de la Región como lo es la Cultura Chinchorro, el presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, participó de la ceremonia de lanzamiento del sello postal "Cultura Chinchorro", organizado por la Universidad de Tarapacá junto a la empresa Correos de Chile.

La ceremonia contó además con la presencia de Víctor Osorio, Ministro de Bienes Nacionales, Patricia Silva, Subsecretaria de la Presidencia de la República y de autoridades nacionales, regionales e invitados especiales, entre ellos, el alcalde de la Comuna de Camarones, Iván Romero y los embajadores de la cultura Chinchorro: Sebastián Montero y el cantautor Manuel García.

El objetivo de esta iniciativa es presentar a Chile y al mundo el delicado trabajo que representa la mirada de científicos, académicos, técnicos y diseñadores, trabajado con fotografías originales de las momias Chinchorro, quienes traducidas a dibujos por la mano experta de diseñadores de Correos de Chile, se convirtieron en los sellos postales que se mostraron en esta emotivo lanzamiento.

Cabe destacar que EPA, a través del trabajo coordinado con diversas instancias turísticas de Arica y Parinacota, desde hace años realiza un rescate cultural y difusión permanente sobre las momias Chinchorro, a través de las temporadas de cruceros, donde miles de turistas conocen sobre esta cultura milenaria.

Deportistas regionales de Elite son destacados por EPA

Con el fin de destacar a jóvenes como ejemplos para sus pares, la Empresa Portuaria Arica entregó un reconocimiento a los más de 40 estudiantes de Arica y Parinacota que han obtenido triunfos deportivos en distintas disciplinas.

Los galardonados, sus padres, entrenadores y directores de sus respectivos colegios, fueron recibidos por el presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, quien destacó el esfuerzo y la disciplina permanente que aplican en sus vidas para convertirse en deportistas exitosos.

"Este es un reconocimiento justo que teníamos pendiente. Sabemos del esfuerzo de todos estos niños de participar en campeonatos nacionales, sabemos de la disciplina, del rigor que han puesto en cada una de sus pruebas y de lo que significa tener que desplazarse a grandes distancias. Por eso los quisimos destacar", dijo el alto ejecutivo.

Luego de la premiación, el director regional del IND,

Roberto Carrión, destacó la importancia del evento desarrollado por EPA, afirmando que "como ariqueño me siento orgulloso de que una empresa regional realice este gesto y destaque a nuestros jóvenes. Es una motivación importante para nuestros deportistas el ser reconocidos".

En tanto una de las deportistas reconocidas, Martina Barrientos, agradeció el gesto y sostuvo que es una motivación para continuar esforzándose para obtener logros y dejar en alto el nombre de la ciudad.

Exitoso cierre de programa "Conozca su Puerto"

Como todo un éxito fue calificado el Programa "Conozca su Puerto" del año 2014, el cual permitió a más de 500 personas conocer las operaciones portuarias participando de un recorrido guiado por profesionales del Puerto de Arica.

La iniciativa, destacada por el presidente del directorio de Puerto Arica, Francisco Javier González Silva, valoró que dirigentes vecinales, estudiantes, agrupaciones de adultos mayores y delegaciones deportivas, manifestaran su interés por conocer en terreno lo que realiza el terminal portuario, visita que puede solicitarse a través de la página www.puertoarica.cl

Estudiantes celebraron
Mes del Mar con entretenidas actividades

Estudiantes de la Escuela G-27 conmemoraron de una manera particular el Mes de Mar en Arica. Y es que junto a sus profesores visitaron el Puerto de Arica conociendo las principales operaciones que se realizan al interior del terminal, para luego recorrer los stands de la Feria Marítima y terminar plasmando su experiencia en concurso de dibujos.

La actividad, organizada por la Seremi de Educación junto a la Empresa Portuaria Arica, permitió a los escolares conocer más sobre el quehacer portuario que tiene directa relación histórica y económica con la ciudad.

Por su parte, el subgerente de Explotación de la Empresa Portuaria Arica, Juan San Martín, destacó el interés de la empresa por continuar desarrollando acciones que nos vinculen a la comunidad, potenciando la entrega de información sobre el quehacer del puerto, su historia, sus principales mercados y, especialmente, la incidencia de sus operaciones en la Región.

Destacado Programa
de Becas y Pasantías 2014

Con el objetivo de capacitar a estudiantes bolivianos, a través de visitas operacionales sobre el funcionamiento de las áreas portuarias, impulsar la integración entre ambos países y contribuir con la formación de líderes bolivianos, es que Terminal Puerto Arica y la Empresa Portuaria Arica, seleccionaron a 10 estudiantes de distintas universidades de Bolivia, para que accedieran a una pasantía de dos semanas en el terminal ariqueño.

El gerente general de Puerto Arica, Rodolfo Barbosa, sostuvo que el objetivo de la iniciativa es generar una vinculación con los futuros profesionales de Bolivia, los que a futuro serán los encargados de continuar desarrollando acciones para potenciar el comercio exterior.

"Así como generamos instancias de conocimiento para los empresarios, para nuestros clientes, creemos que los futuros profesionales también deben tener un espacio que les dé una visión amplia sobre el quehacer de Puerto Arica, experiencia que resultó ser muy exitosa", explicó Barbosa.

Puerto Arica conmemoró
Día del Trabajador Portuario

Destacando la importancia y el compromiso de quienes desarrollan operaciones en el puerto, la Empresa Portuaria Arica conmemoró el Día del Trabajador Portuario, el cual fue instaurado el 22 de septiembre por la denominada Ley Corta de Puertos, promulgada por el Gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet.

Para la ocasión, la Empresa Portuaria Arica remodeló el monolito en homenaje al Trabajador Portuario, que data desde la construcción del puerto, buscando de esta manera destacar el aporte que se desarrolla al interior del terminal y el compromiso que existe con el desarrollo regional.

La conmemoración del Día del Trabajador Portuario contó con la participación de representantes de la Comunidad Portuaria, las directivas de todos los sindicatos de Puerto Arica y autoridades del sector, quienes destacaron la importancia de la labor realizada por quienes forjan a diario el desarrollo del terminal.

El gerente general de Empresa Portuaria Arica, Rodolfo Barbosa, destacó que "Puerto Arica es la principal empresa de la región, aportamos en forma importante al crecimiento económico y, son precisamente, los trabajadores junto a las empresas del sector, quienes ayudan a que nuestro puerto siga creciendo", fundamentó Barbosa Barrios.

Por su parte, la seremi de Gobierno, Carolina Videla, destacó el aporte de los trabajadores portuarios al desarrollo del puerto, afirmando que es importante mantener viva la memoria histórica de aquellas instituciones que son relevantes para la región como lo es el terminal local.

PUERTO ARICA
EN EL MUNDO

13

EPA EXPUSO EN URUGUAY

nuestromar

En Arica realizan lanzamiento del XXIV Congreso de Autoridades Portuarias AAPA 2015

MundoMaritimo

Acuerdo de Producción Limpia potenciará sustentabilidad del sector portuario en Arica

nuestromar

Puerto de Arica inicia programa de vinculación "Conozca su puerto"

LLEGARÁN 10 CRUCEROS

DIARIO EL MORRO

Presidente de Puerto Arica expuso en importantes seminarios nacionales

LA ESTRELLA | MARTES 22 DE ABRIL DE 2014 3

Transferencia de carga en el puerto creció un 17 %

AUMENTÓ EL MOVIMIENTO EN EL TERMINAL

La cifra de transferencia de carga a marzo de este año en el puerto de Arica se incrementó en un 17% en relación al mismo período de 2013.
Según explicó el gerente de Explotación y Desarro-

clientes pueden elegir.
A marzo de este año se han movilizado por Puerto Arica 762.654 toneladas, volumen superior en un 17% al registrado en igual período de 2013.
De este total, un 61% co-

AricaMia

El Portal de la Ciudad de la Eterna Primavera

Secretario General de la OEA entregó A Puerto Arica Primer Premio de Las Américas

IBCEm@il

El Puerto de Arica cerró el año 2014 con premiación a clientes en Bolivia

PUERTO ARICA CELEBRÓ

LOS DIEZ AÑOS DE INICIO DE LA CONCESIÓN

Ejecutivos de la Empresa Portuaria Arica y de Terminal Puerto Arica, compartieron con clientes y amigos, una agradable cena de confraternización en las instalaciones del Country Club Las Palmas de Santa Cruz, celebrando los diez años del inicio de la concesión del Puerto. En el evento que congregó a directivos y ejecutivos de empresas vinculadas al comercio exterior, se entregó reconocimientos a empresas que tuvieron un mayor movimiento de carga de importación así como

infraestructura y un óptimo servicio a los clientes de Bolivia. Recordó que, debido al terremoto ocurrido en abril pasado, toda la infraestructura fue puesta a prueba, "la que fue pasada con éxito porque logramos continuar con nuestras operaciones, atendiendo la carga proveniente en su gran mayoría desde Bolivia", apuntó González Silva.

Posteriormente, el Gerente de Terminal Puerto Arica Diego Buines octubre que el éxito alcanza-

ESTADOS **FINANCIEROS**

14

BAKER TILLY
CHILE
AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Empresa Portuaria Arica

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Empresa Portuaria Arica**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

BAKER TILLY
CHILE
AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.
T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Portuaria Arica** al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de Contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explicita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describe en Nota 13. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros Asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de **Empresa Portuaria Arica** adjuntos, y en nuestro informe de fecha 7 de febrero de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

MARCOS GUERRA GODOY
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Arica, 6 de febrero de 2015.

An independent member of Baker Tilly International

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estado de Resultados Integrales por naturaleza
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo Directo
- Notas a los Estados de Situación Financiera

- Moneda funcional : Pesos chilenos

- Moneda de presentación : M$ (Miles de Pesos)

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

NOTA	INDICE
1.	Información General
2.	Bases de Preparación
3.	Principales Políticas Contables
4.	Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
5.	Efectivo y Efectivo Equivalente
6.	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes
7.	Otros Activos no Financieros, Corrientes
8.	Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes
9.	Otros Activos Financieros, No Corrientes
10.	Derechos por Cobrar, No Corrientes
11.	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía
12.	Propiedades, Plantas y Equipos
13.	Impuestos Diferidos e Impuestos a la Renta
14.	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes
15.	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes
16.	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes
17.	Otros Pasivos no Financieros, Corrientes
18.	Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes
19.	Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes
20.	Patrimonio
21.	Ingresos Ordinarios
22.	Costos y Gastos
23.	Activos y Pasivos Contingentes
24.	Sanciones
25.	Medio Ambiente
26.	Gestión de Riesgo Financiero
27.	Moneda Extranjera
28.	Remuneraciones del Directorio
29.	Hechos Esenciales
30.	Eventos Subsecuentes

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	Nota	2014	2013
	N°	M$	M$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.967.638	2.240.231
Otros activos no financieros, corrientes	7	217.149	83.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.120.420	1.018.485
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	191.897	293.922
Total activos corrientes		**4.497.104**	**3.636.391**
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	9	391.002	411.671
Derechos por Cobrar, no corrientes	10	9.355.646	8.329.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	78.655	135.092
Propiedades, planta y equipo	12	44.632.017	44.039.459
Activos por impuestos diferidos	13	12.103.460	9.920.577
Total activos no corrientes		**66.560.780**	**62.836.062**
TOTAL ACTIVOS		**71.057.884**	**66.472.453**

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2014	2013
	N°	M$	M$
CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	62.332	37.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	191.897	293.922
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	16	109.281	104.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	433.143	383.001
Total pasivos corrientes		**796.653**	**818.673**
NO CORRIENTES:			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	86.836	82.190
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19	12.291.014	11.420.017
Total pasivos no corrientes		**12.377.850**	**11.502.207**
PATRIMONIO NETO:			
Capital emitido	20	58.001.164	58.001.164
Utilidad (Pérdidas) acumuladas	20	(117.783)	(3.849.591)
Total patrimonio, neto		**57.883.381**	**54.151.573**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**71.057.884**	**66.472.453**

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En mi les de pesos- M$)

Estados de Resultado por Naturaleza	Nota	2014	2013
		M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	21	4.500.493	3.755.308
Gastos por beneficios a los empleados	22	(778.860)	(805.370)
Gasto por depreciación y amortización	22	(596.720)	(544.752)
Otros gastos, por naturaleza	22	(1.655.537)	(1.454.361)
Otras ganancias (pérdidas)	22	(45.661)	23.460
Ingresos financieros	22	124.058	117.518
Diferencias de cambio		1.154	(6.748)
Ganancia antes de impuesto		1.548.927	1.085.055
Ingresos por impuestos a las ganancias	13	1.371.335	379.804
Ganancia del período		2.920.262	1.464.859
Estado de resultados integrales			
Ganancia		2.920.262	1.464.859
Total resultado de ingresos y gastos integrales		2.920.262	1.464.859
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de la controladora		2.920.262	1.464.859
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		0	0
Total resultado de ingresos y gastos integrales		**2.920.262**	**1.464.859**

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En miles de pesos - M$)

	2014	2013
	M$	M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.021.058	4.445.245
Ingreso financieros percibidos	124.058	117.518
Pago a proveedores y personal	(2.292.034)	(1.912.524)
Impuesto al valor agregado y otros simi lares pagados	(538.634)	(581.453)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2.314.448**	**2.068.786**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	5.002	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.598.891)	(701.617)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.593.889)	(701.617)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pago Dividendos	0	(500.000)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0	(500.000)
AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	720.559	867.169
EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	6.848	31.631
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	727.407	898.800
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	2.240.231	1.341.431
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	2.967.638	2.240.231

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(En mi les de pesos - M$)

31 de diciembre de 2014

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas: Superávit de revaluación M$	Reservas: Otras Reservas M$	Reservas: Total reservas M$	Pérdidas acumuladas M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2014	58.001.164	0	0	0	(3.849.591)	54.151.573
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	2.920.262	2.920.262
Otro resultado integral	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Resultado integral	0	0	0	0	2.920.262	2.920.262
Diviendo	0	0	0	0	0	0
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	811.546	811.546
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**58.001.164**	**0**	**0**	**0**	**(117.783)**	**57.883.381**

31 de diciembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Reservas: Superávit de revaluación M$	Reservas: Otras Reservas M$	Reservas: Total reservas M$	Pérdidas acumuladas M$	Total M$
Saldo inicial al 01/01/2013	58.001.164	0	0	0	(4.814.450)	53.186.714
Cambios en el patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia	0	0	0	0	1.464.859	1.464.859
Otro resultado integral	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Resultado integral	0	0	0	0	1.464.859	1.464.859
Dividendo	0	0	0	0	(500.000)	(500.000)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	0	0	0	0
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	**58.001.164**	**0**	**0**	**0**	**(3.849.591)**	**54.151.573**

Las notas adjuntas número 1 a la 30 forman parte integrante de estos estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

Empresa Portuaria Arica (en adelante "EPA" o la "Empresa"), con Rol Único Tributario Nro. 61.945.700-5, es una Empresa del Estado, creada por la Ley N° 19.542 del 19 de diciembre de 1997 que Moderniza el Sector Portuario Estatal, constituida mediante Decreto Supremo N° 92, de fecha 21 de abril de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones e inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 696, encontrándose desde esa fecha sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 del 20 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción y con fecha 1 de enero de 2010, pasó a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes, bajo el registro N° 49.

El objeto de la Empresa es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como de los bienes que posee a cualquier título, incluidas todas las operaciones relacionadas con la actividad portuaria. Al respecto, Empresa Portuaria Arica maneja una Unidad de Negocios definida como:

- Administración del concesionamiento del Frente de Atraque Nº1 del Puerto de Arica, concesionado el 2004 y por 30 años a Terminal Puerto Arica S.A., cuyo objeto es el desarrollo, mantención y explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto, incluyendo la posibilidad de desarrollar actividades de muellaje de naves y almacenamiento de carga en dicho Frente de Atraque.

Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, por ser esta la moneda funcional del entorno económico de la Empresa y fueron aprobados en sesión de Directorio celebrada el 27 de marzo de 2015.

El Domicilio Comercial de Empresa Portuaria Arica, es avenida Máximo Lira N° 389 de la ciudad de Arica.

2. BASES DE PREPARACIÓN

a) Declaración de conformidad

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014
Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) y fueron aprobadas en sesión ordinaria de fecha 27 de marzo de 2015.

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2014, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los

efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos por cambios de tasa, establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este Oficio Circular establece una excepción, de carácter obligatorio y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio Circular instruye a las entidades fiscalizadas, que: las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio Circular, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.
Empresa Portuaria Arica ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2011, por lo cual la fecha de inicio de la transición a estas normas ha sido el 1 de enero de 2010.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas.

Estos estados de situación financieros reflejan fielmente la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas mismas fechas.

La preparación de los estados de situación financiera conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Empresa. En Nota 2 letra g) de estos estados de situación financiera se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

b) Modelo de presentación de estados de situación financiera

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la SVS, Empresa Portuaria Arica cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificado
- Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Los señores Directores deben tomar conocimientos de los Estados de Situación Financiera de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre del 2014 y se deben hacer responsables de que la información en ellos contenida, corresponde a la que se consignan en los Libros de Contabilidad de la Empresa, según las informaciones recibidas por el Directorio de los órganos pertinentes.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados de situación financiera han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Período contable

Los estados financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera:	Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.
Estados de Resultados:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estado de Cambios Patrimonio:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
Estados de Flujos de Efectivos:	Por los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

e) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo establecido en Oficio Circular N° 427 de fecha 28 de marzo de 2007, la Administración de Empresa Portuaria Arica procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con un informe de auditores externos sobre el análisis realizado.

La Administración de Empresa Portuaria Arica ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9-A), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P-9-B), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P-10-B), se tarifican en dólares, sin embargo, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, se concluyó que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Empresa Portuaria Arica.

f) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

Tipos de Moneda	2014	2013
	$	$
Unidades de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61

Las ganancias o pérdidas de la moneda extranjera en ítems monetarios, es la diferencia entre el costo amortizado en la moneda funcional al comienzo del ejercicio, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el ejercicio, y el costo amortizado en moneda extranjera convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son medidos a valor razonable son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de la fecha en que se determinó dicho valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera que surgen durante la reconversión son reconocidas en el resultado.

g) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados de situación financiera requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que ésta es revisada y en cualquier ejercicio futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados de situación financiera, son las siguientes:

a. Estimación de provisiones y contingencias.
b. Estimación de la vida útil de propiedad planta y equipos.
c. Cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
d. Tasas de descuento utilizadas para efectos de CINIIF 12.
e. Deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de Propiedades, planta y equipos y de Activos no financieros.

h) Cambios Contables

No existen cambios contables en el período terminado al 31 de diciembre de 2014 y en relación al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se presentan para efectos comparativos.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados de situación financiera. Dichas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y depósitos a plazo, cuya principal característica es su liquidez con vencimiento de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico más intereses devengados.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros que se registran como activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes, se presentan valorizadas al costo deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina considerando toda la cartera crediticia, y son sujetas a una evaluación individual.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de provisión para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

c) Activos Intangibles

Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Solo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocen inicialmente por su costo de adquisición y se valorizan a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En el caso de la amortización para estos activos intangibles, se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

d) Otros activos no financieros, corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados.

Concesiones Portuarias

La concesión portuaria está cubierta por la CINIIF 12. Los activos se reconocen como activos intangibles al tener el derecho a cobro de ingresos basados en el uso. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye las obras de infraestructura obligatorias definidas en el contrato de concesión y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato, por lo anterior, se registra un pasivo financiero a valor actual con cargo al activo intangible reconocido.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

La amortización se reconoce en cuentas de resultado, en base al método de amortización lineal, según la vida útil estimada de los activos intangibles que corresponde a la duración del contrato de concesión, contada desde la fecha en que el activo estuvo disponible para su uso.

Clase	Años
Canon Mínimo	30
Pago Inicial y Estipulado	30

e) Propiedad, planta y equipo

En general las Propiedades, Planta y Equipo son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa. Su medición es al costo. Conforman su costo, el valor de adquisición hasta su puesta en funcionamiento, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 16 al 19 respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los costos en que se incurren por mantenciones mayores, son reconocidos como Propiedad, planta y equipo cuando éstos cumplen con los requisitos definidos en IAS 16. Estos activos son amortizados con cargo a resultados, en el período restante hasta, la próxima mantención mayor programada.

Empresa Portuaria Arica ha separado por componentes los bienes raíces en los casos que aplique tal distinción (terrenos y bienes inmuebles). Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumenten la vida útil de estos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o

renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costos del período en que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

La depreciación es reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.
La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Descripción Clases	Vida útil (meses) Mínima	Vida útil (meses) Máxima
Edificios	48	600
Planta y equipos	36	120
Equipos computacionales y de comunicación	60	60
Instalaciones fijas y accesorios	60	1800
Vehículos de motor	60	72
Otras propiedades planta y equipos	60	96

Las obras en cursos serán activadas una vez que se tenga la recepción definitiva de la obra y sea recepcionada conforme por la EPA.

f) Deterioro

La política establecida por Empresa Portuaria Arica, en relación al deterioro se aplica como sigue:

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
  Para el caso de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentren con más de 12 meses de mora.

- Deterioro de Propiedades, Planta y Equipo.
  La administración determino una provisión de deterioro al 01 de enero de 2010, durante el presente período no tiene antecedentes de factores que puedan significar deterioro adicional en los bienes de Propiedad, Planta y Equipos.

- Deterioro de activos no financieros.
  Al cierre de cada estado financiero o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han tenido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Empresa Portuaria Arica, evalúa todos sus activos en una UGE que es Concesiones Portuarias.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo. Para determinar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados serán descontados a su valor actual utilizando la tasa de costo promedio de capital (WACC por su sigla en inglés).

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o desaparecido, en cuyo caso la perdida será revertida.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, anticipo a proveedores, retenciones al personal y las cotizaciones previsionales. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses por ser de corto plazo.

h) Beneficios a los empleados

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el ejercicio se cargará a resultados en el período en que se devengan.

- **Vacaciones al personal**

La Empresa reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal, adicionalmente se reconoce un gasto para bonos de vacaciones por existir una obligación contractual.

- **Indemnizaciones por años de servicio (IAS)**

Las obligaciones que se reconocen por concepto de indemnizaciones por años de servicios surgen como consecuencia del Instructivo presidencial N° 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité

S.E.P., el expresa que los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

- **Bonos de incentivo y reconocimiento**

La Empresa contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anual por cumplimiento de objetivos. Estos incentivos consisten en una determinada porción de la remuneración mensual en base a calificaciones y al cumplimiento del Plan de Gestión Anual de la empresa. El gasto se devenga anualmente con abono a la obligación respectiva.

i) Provisiones

Las provisiones corresponden a pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se puede realizar una estimación fiable del monto de la obligación;
- Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que reporten beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

j) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados de situación financiera y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Empresa provienen principalmente de la prestación de servicios vinculados a la actividad portuaria. Los ingresos están basados en tarifas establecidas para todos los clientes teniendo la mayor parte de ellas como moneda de expresión el peso chileno.

Los ingresos ordinarios se reconocerán, cuando sea probable que el beneficio económico asociado a una contraprestación recibida o por recibir, fluya hacia la Empresa y sus montos puedan ser medidos de forma fiable y se imputan en función del criterio del devengo. La Empresa los reconoce a su valor razonable, netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

- Los ingresos propios del negocio portuario, se reconocerán cuando el servicio haya sido prestado.
- Los ingresos por concesión portuaria, se reconocerán en base a los ingresos devengados en el período.
- Ingresos por intereses se reconocerán utilizando el método de la tasa de interés efectiva.
- Los otros ingresos se reconocerán cuando los servicios hayan sido prestados, sobre base devengada.

l) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

m) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

- **Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

- **Impuesto a la Renta**

El gasto por impuesto a la Renta está compuesto por Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos. El impuesto a las ganancias se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del periodo, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más las variaciones de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario"

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos. En el caso de EPA por regla general establecida por ley se aplica el sistema de tributación semi integrado, sin descartar que una futura Sesión de Directorio opte por el sistema de renta atribuida.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.

Además la Sociedad se encuentra afecta a una tasa adicional de 40%, gravamen que se aplica a las utilidades tributarias de las empresas de Estado, según articulo N° 2 del Decreto Ley N° 2.398.

En consecuencia y conforme a las instrucciones del Servicio de Impuestos Internos contenidas en la circular N° 63 del 30 de septiembre de 2010, la tasa del Impuesto de Primera Categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios 2011, 2012, 2013 y 2014 y siguientes, sobre rentas que se señalan, es la que se indica a continuación:

RENTAS	Año Calendario percepción o devengo de la renta	Tasa de Impuesto
Rentas afectas al Impuesto General de Primera Categoría establecidas en los números 14 al 5 del artículo 20 de la LIR, ya sea que se determinen sobre la base dela renta efectiva determinada según contabilidad completa, simplificada, planillas o contratos, o bien sobre la base de un regimen de presunción de rentas.	2010	17%
	2011	20%
	2012	20%
	2013	20%
	2014	21%
	2015	22,5%
	2016	24%
	2017	25%
	2018 y siguientes	27%

n) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluirán el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ñ) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde la fecha de inversión y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o) Saldos y transacciones con empresas relacionadas

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

p) Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias.

Para la primera aplicación, se elimina la Corrección Monetaria contabilizada en partidas de activo y pasivos no monetarios, con excepción de lo contemplado en la NIIF 1 para activos fijos e intangibles.

q) Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

- Normas adoptadas con anticipación por la Empresa.

  No se han adoptado ni aplicado normas con anticipación a su publicación oficial.

- Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Empresa estima que la adopción de las normas, enmiendas, modificaciones e interpretaciones, que no han entrado en vigencia, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Empresa.

r) Distribución de Utilidades

La política de distribución de utilidades utilizada por Empresa Portuaria Arica, es la establecida a través de los Oficios y/o Decretos emanados por el Ministerio de Hacienda, los cuales indican el monto a distribuir y constituyen la obligación legal que da origen a su registro.

4. NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación –Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participación en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, Deterioro de Activos – Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21, Gravámenes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Empresa no ha adoptado con anticipación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018

Enmiendas NIIFs	Fecha aplicación obligatoria
NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas :Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes: Esta norma proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11) Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a: - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28) El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas NIIFs	Fecha aplicación obligatoria
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38) Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27) Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera: - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Enmiendas NIIFs	Fecha aplicación obligatoria
Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas: NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada. NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados. NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada. Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016 Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1) El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de Empresa Portuaria Arica estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados de situación financiera de EPA.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera Clasificado comprenden disponible, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Bancos	10.396	234.834
Depósitos a plazo	2.807.073	2.005.397
Valores negociables (Fondos mutuos)	150.169	-
Total efectivo y efectivo equivalente	**2.967.638**	**2.240.231**

Los depósitos a plazo tienen un vencimiento menor a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés pactado. Estos se encuentran registrados a costo amortizado.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Clientes	840.009	790.785
Deudores varios	2.653	84
Canon Mínimo de concesión	277.758	227.616
Total Deudores Comerciales y Otras cuentas	**1.120.420**	**1.018.485**

b) Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales vencidos al 31 de diciembre de 2014 son de 8 días corridos de acuerdo a manual de tarifas portuarias de la Empresa.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

c) El canon mínimo de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar bruto, se detalla a continuación:

DETALLES	2014	2013
	M$	M$
Deudores no vencidos	793.373	781.646
Deudores 31 a 60 días de vencidos	10.543	2.258
Deudores 61 a 90 días de vencidos	4.777	2.041
Deudores sobre 91 días de vencidos	2.831.406	2.752.219
Totales	**3.640.099**	**3.538.164**

A continuación presentamos el movimiento que experimentó el deterioro de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Saldo inicial	2.519.679	2.520.051
Incremento de la provisión	-	-
Castigos	-	(372)
Reversos de provisión	-	-
Totales	**2.519.679**	**2.519.679**

7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Gastos anticipados	196.479	63.083
Gastos incurridos en proceso de concesión	20.670	20.670
Total otros activos no financieros. corrientes	**217.149**	**83.753**

Los gastos anticipados corresponden a pólizas de seguros contratadas por un período de 18 meses a contar del mes de marzo de 2014.

Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de corto plazo del costo que genero todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Cuenta relacionada FCALP	191.897	293.922
Total Otros activos no financieros, corrientes	**191.897**	**293.922**

La cuenta relacionada, se ha originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz (FCALP) entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006 (ver Nota 16).

Convenio que otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica – La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto, por tanto la Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EPA en el mes de marzo de 2013 entrego el proyecto a EFE dejando una provisión de gastos para cubrir los compromisos contractuales.

9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Gastos incurridos en proceso de concesión	391.002	411.671
Total otros activos financieros, no corrientes	391.002	411.671

Los gastos incurridos en el proceso de concesión, corresponden a la porción de largo plazo del costo que genero todo el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica en el año 2004 y que se devenga en el período de duración del contrato de concesión, es decir 30 años.

10. DERECHOS POR COBRAR, NO CORRIENTES

La composición del saldo de Derechos por cobrar, no corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Canon mínimo de concesión	9.355.646	8.329.263
Total Derechos por cobrar, no corrientes	**9.355.646**	**8.329.263**

Los derechos por cobrar, corresponden al canon mínimo de la concesión del Puerto Arica por el período de 30 años de acuerdo a contrato de concesión y son cobrados en cuotas trimestrales al concesionario.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición del saldo de Activos intangibles distintos de plusvalía, no corriente se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Software computacionales	78.655	135.092
Total Activos intangibles distinto de plusvalía	78.655	135.092

12. PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPOS

En general las Propiedades, Planta y Equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros. Las propiedades adquiridas en calidad de oficinas

cumplen exclusivamente propósitos administrativos. La pertenencia de ellas para la empresa es reconocida por la vía de inversión directa.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 6 d) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere.

a) Clases de Propiedad, Planta y Equipos

La composición para los periodos 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 del rubro Propiedades, Planta y Equipos se detallan a continuación:

Al 31 de diciembre de 2014 Clases de Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto	Dep Acum	Deterioro	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$
Terrenos	13.562.493	-	(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.931.961	(194.956)	(480.827)	1.256.178
Planta y Equipos	47.796.171	(2.134.588)	(12.509.383)	33.152.200
Equipos computacional y de comunicación	108.546	(77.867)	(5.363)	25.316
Instalaciones fijas y accesorios	594.915	(135.300)	(146.906)	312.709
Vehículos de motor	66.326	(15.277)	(2.479)	48.570
Otras propiedades planta y equipos	130.244	(64.956)	(19.791)	45.497
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	**64.190.656**	**(2.622.944)**	**(16.935.695)**	**44.632.017**

Al 31 de diciembre de 2013 Clases de Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto	Dep Acum	Deterioro	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$
Terrenos	13.562.493	-	(3.770.946)	9.791.547
Edificios	1.893.591	(166.238)	(491.293)	1.236.060
Planta y Equipos	46.756.065	(1.691.077)	(12.509.383)	32.555.605
Equipos computacional y de comunicación	135.701	(94.673)	(5.363)	35.665
Instalaciones fijas y accesorios	583.751	(109.135)	(146.906)	327.710
Vehículos de motor	65.890	(15.699)	(5.215)	44.976
Otras propiedades planta y equipos	142.029	(74.342)	(19.791)	47.896
Total clases de propiedades, plantas y equipos, neto	**63.139.520**	**(2.151.164)**	**(16.948.897)**	**44.039.459**

d) Movimiento de activo fijo:

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacional comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2014	**13.562.493**	**1.893.591**	**46.227.955**	**135.701**	**583.751**	**65.890**	**142.029**	**62.611.410**
Depreciación Acumulada		(166.237)	(1.691.082)	(61.692)	(109.135)	(13.256)	(46.702)	(2.088.104)
Reclasificaciones	0	12.626	0	25.641	0	885	(27.604)	11.548
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(480.827)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.938.431)
Adiciones	0	38.370	1.568.216	4.823	11.164	12.943	3.987	1.639.503
Retiros (bajas)	0	0	0	0	0	(9.925)	0	(9.925)
Gasto por depreciación	0	(41.345)	(443.506)	(73.794)	(26.165)	(5.488)	(6.422)	(596.720)
Deterioro	0	0	0	0	0	2.736	0	2.736
Cambios, total	0	(2.975)	1.124.710	(68.971)	(15.001)	266	(2.435)	1.035.594
Saldo final al 31.12.2014	**9.791.547**	**1.256.178**	**33.152.200**	**25.316**	**312.709**	**48.570**	**45.497**	**44.632.017**

	Terrenos M$	Edificios (neto) M$	Planta y Equipo (neto) M$	Equipos computacional comunicación (neto) M$	Instalaciones fijas y accesorios (neto) M$	Vehículos de motor (neto) M$	Otras propiedades planta y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 01.01.2013	**13.562.493**	**1.893.591**	**46.101.484**	**106.019**	**583.207**	**48.817**	**141.838**	**62.437.449**
Depreciación Acumulada		(124.678)	(1.249.653)	(36.085)	(83.623)	(8.185)	(54.944)	(1.557.168)
Reclasificaciones	-	-	-	(32.981)	-	(2.443)	(13.820)	(49.244)
Deterioro Inicial	(3.770.946)	(491.293)	(12.509.383)	(5.363)	(146.906)	(5.215)	(19.791)	(16.948.897)
Adiciones	-	-	126.471	29.682	544	17.073	191	173.961
Obras en curso	-	-	528.110	-	-	-	-	528.110
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	0
Gasto por depreciación	-	(41.559)	(441.425)	(25.607)	(25.512)	(5.071)	(5.578)	(544.752)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(41.559)	213.156	4.075	(24.968)	12.002	(5.387)	157.319
Saldo final al 31.12.2013	**9.791.547**	**1.236.061**	**32.555.604**	**35.665**	**327.710**	**44.976**	**47.896**	**44.039.459**

13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles e imponibles en la medida que sea probable que existan rentas liquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias, aplicando una tasa del 21%.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Perdida Tributaria	2 .645.946	2.551.314
Ingresos por Concesión	1 .740.529	1.648.058
Gastos Concesión	(273.960)	(259.405)
Propiedades, planta y equipos	7 .685.196	5.715.538
Otros	305.749	265.072
Total Impuesto Diferidos	**12.103.460**	**9.920.577**

b) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 no se ha contabilizado provisiones por impuesto a la renta por existir pérdida tributaria en cada uno de los años.

La tasa efectiva de impuestos es la siguiente:

		2014		2013
	Base Imponible	Impuesto Tasa 61%	Base Imponible	Impuesto Tasa 57%
	M$	M$	M$	M$
Utilidad contable antes de impuesto	1.548.927	(944.845)	1.085.055	(651.033)
Otros decrementos legales (CM patr. tributario)	3.234.700	2.316.180	1.362.726	1.030.837
Utilidad (gasto) por impuesto a la renta utilizados en base a tasa efectiva		1.371.335		379.804
Tasa efectiva de impuesto		89%		35%

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Impuesto a la renta

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Gasto Tributario Corriente	-	-
Variación Impuesto Diferido	1.371.335	379.804
Total Abono a Resultados	**1.371.335**	**379.804**

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Empresa estaría sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado, toda vez que el artículo 41 de la Ley 19.542 promulgada el 09 de diciembre 1997 "Moderniza el Sector Portuario Estatal", establece que EPA estará sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

Asimismo, la Empresa podrá optar por el cambio de régimen, distinto al que le aplica por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial (2016), mediante el acto administrativo correspondiente, manteniéndose en el régimen por el cual optó, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

La Empresa ha evidenciado en los presentes Estados Financieros los efectos con el sistema "Parcialmente Integrado", que por defecto aplica a las sociedades anónimas, sin perjuicio que en el futuro pueda optar por el sistema de "Renta Atribuida", considerando su propiedad del 100% Estado de Chile (Fisco), no pagando este último tributos por retiros o dividendos. En consecuencia, la tasa del impuesto de primera categoría que corresponde aplicar durante los años calendarios que se indican, bajo el sistema Parcialmente Integrado, son las siguientes:

Año Calendario	Tasa Impuesto DL 824	Tasa Impuesto DL 2398	Tasa Impuesto Total
2013	20,0%	40%	60,0%
2014	21,0%	40%	61,0%
2015	22,5%	40%	62,5%
2016	24,0%	40%	64,0%
2017	25,5%	40%	65,5%
2018 en adelante	27,0%	40%	67,0%

Los efectos de aplicar estas nuevas tasas en el cálculo del impuesto de primera categoría implican un mayor cargo a resultados por efecto de impuestos corrientes por MM$ 1.297.

En relación al impuesto diferido se consideraron las disposiciones del Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, que señala que las diferencias por concepto de activos y pasivos asociadas a diferencias temporales que se produzcan como efecto directo del incremento de la tasa de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio. El cargo por este concepto fue de MM$ 811. Registrado en los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2014

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Las cuentas por pagar o acreedores comerciales no devengan intereses y normalmente son liquidadas en un periodo máximo de 30 días. Con respecto a las otras cuentas por pagar no devengan intereses y tienen un periodo promedio de pago de 30 días.

La composición de este rubro 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Cuentas por pagar	18.135	33.300
Retenciones	44.197	4.109
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	**62.332**	**37.409**

15. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

Los saldos de cuentas por pagar con Entidades Relacionadas, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto de la Vía Férrea del Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

A la fecha EPA ha recibido $ 17.873,2 millones de parte de EFE, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutadas y a ejecutar en el proyecto de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica La Paz. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de la cuenta por pagar con Entidad relacionada está constituido por el traspaso de recursos de EFE a EPA, por los pagos realizados y por los intereses devengados de los depósitos a plazo efectuados por EPA.

Los saldos entregados por EFE y disponibles para el desarrollo de los proyectos se presentan en Otros activos financieros, corrientes (nota 7).

EPA en el mes de marzo de 2013 entrego el proyecto a EFE dejando una provisión de gastos para cubrir los compromisos contractuales.

La composición del saldo de Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Ferrocarriles del Estado	191.897	293.922
Total Cuentas por pagar con Entidades Relacionadas	**191.897**	**293.922**

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones de vacaciones proporcionales y los bonos de Plan de Gestión Anual para los Directores, además las Provisiones por beneficios a los empleados, corresponde a Indemnización por años de servicios que se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método de valor corriente.

La composición del saldo de Provisiones por beneficios a los empleados corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Vacaciones Personal	54.828	52.872
Bono PGA Directores	33.176	28.703
Bono PGA Personal	21.277	22.766
Total Provisión por beneficios a los empleados	**109.281**	**104.341**

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El saldo de Otros pasivos financieros, corrientes, está compuesto por el reconocimiento de corto plazo del ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

Otro factor a considerar en este rubro, es el ingreso anticipado de corto plazo por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

Y por último, se considera el ingreso anticipado de corto plazo del arriendo del edificio de administración al concesionario TPA S.A., que por el año 2014 igualmente será utilizado por EPA mientras dure la construcción del nuevo edificio corporativo.

La composición del saldo es el siguiente:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Canon Mínimo	277.758	227.616
Ingresos Anticipados Concesión	131.319	131.319
Ingresos Anticipados Arriendo Edificio	24.066	24.066
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	**433.143**	**383.001**

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones que corresponden a Indemnizaciones por años de servicios, de acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del Presidente del comité S.E.P., en que indica que los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicios valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000, es decir, su indemnización se congela a esa fecha. La variación de la U.F. se carga a resultado con abono a la provisión de indemnización por años de servicios.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

La composición del saldo de Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, se indica enel siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Provisión Indemnización por años de servicios	86.836	82.190
Total Provisión por beneficios a los empleados	**86.836**	**82.190**

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El saldo de Otros pasivos financieros, no corrientes, está compuesto por el reconocimiento de ingreso anticipado del canon mínimo de concesión, de acuerdo a contrato de concesión entre la Empresa Portuaria Arica y el Terminal Puerto Arica S.A. por la explotación del Frente de atraque N° 1 del Puerto de Arica y se reconoce en resultados en el período de concesión.

Otro factor a considerar en este rubro, es el ingreso anticipado por el pago UP Front y el Pago estipulado de la concesión, valores cobrados a TPA S.A. al inicio del contrato (octubre de 2004).

Y por último, se considera el ingreso anticipado de largo plazo del arriendo del edificio de administración al concesionario TPA S.A., que por el año 2014 igualmente será utilizado por EPA mientras dure la construcción del nuevo edificio corporativo.

La composición del saldo de otros pasivos no financieros, no corrientes, se indica en el siguiente cuadro:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Canon Mínimo (Nota 11)	9.355.646	8.329.263
Ingresos Anticipados Concesión	2.484.126	2.615.445
Ingresos Anticipados Arriendo Edificio	451.242	475.309
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	**12.291.014**	**11.420.017**

20. PATRIMONIO

a) Capital emitido

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre 2013, es el siguiente

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Capital	58.001.164	58.001.164
Total Patrimonio	58.001.164	58.001.164

b) Pérdidas acumuladas

El saldo del capital al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, se presenta a continuación. Respecto a los resultados actuales y futuros, se debe esperar instrucciones del Ministerio de Hacienda para el retiro de dividendos, considerando los flujos e inversiones de la Empresa:

RUBRO	2014	2013
	M$	M$
Pérdidas Acumuladas	(3.849.591)	(5.314.450)
Efecto Reforma Tributaria	811.546	0
Utilidad del Ejercicio	2.920.262	1.464.859
Total Pérdidas Acumuladas	**(117.783)**	**(3.849.591)**

c) Distribución de Dividendos

Mediante Decreto Nro. 639 del 22 de mayo de 2013 de los Ministerios de Hacienda y Transporte y Telecomunicaciones se fijó el programa de traspasos de Anticipos y/o Utilidades para el año 2013 en M$ 500.000 en el mes de diciembre de 2013.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

21. INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la empresa se indican a continuación:

INGRESOS	2014	2013
	M$	M$
Tup	1.493.461	1.281.492
Canon	2.399.866	1.853.318
Ingresos Concesión	131.319	131.319
Seguros TPA	177.493	161.897
Usos de Áreas	170.255	140.945
Otros Servicios	128.099	186.337
Total Ingresos	**4.500.493**	**3.755.308**

Los Ingresos detallados anteriormente corresponden a servicios prestados por Empresa Portuaria Arica en reas no concesionadas del puerto, como así también a ingresos provenientes en virtud el contrato de concesión con Terminal Puerto Arica S.A.

22. COSTOS Y GASTOS

El detalle de los costos y gastos se indican a continuación:

a) Los gastos acumulados por beneficios a los empleados de los años finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente detalle:

GASTOS	2014	2013
	M$	M$
Remuneraciones	7 22.018	748.053
Viáticos Traslados y Estadía	31.853	32.158
Otros	24.989	25.159
Total Costos y Gastos	**778.860**	**805.370**

b) Los Gastos por concepto de depreciación, menos el reverso del deterioro de las Propiedades, planta y equipo, se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	2014	2013
	M$	M$
Edificios	41.345	41.559
Planta y Equipos	443.506	441.425
Equipos computacional y de comunicación	73.794	25.607
Instalaciones fijas y accesorios	26.165	25.512
Vehículos de motor	5.488	5.071
Otras propiedades planta y equipos	6.422	5.578
Total Depreciación	**596.720**	**544.752**

c) La composición de Otros gastos por naturaleza es la siguiente:

Otros Gastos por Naturaleza	2014	2013
	M$	M$
Honorarios	75.334	29.257
Mantención y Reparación	28.915	33.167
Seguros	352.579	416.597
Servicios por Terceros	288.837	182.430
Patentes y Contribuciones	578.545	523.320
Directorio	124.352	102.362
Gastos Administración	206.975	167.228
Total Otros Gastos por Naturaleza	**1.655.537**	**1.454.361**

d) El resumen de los ingresos financieros por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Detalle	2014	2013
	M$	M$
Ingresos Financieros	124.058	117.518
Total Ingresos Financieros	**124.058**	**117.518**

Los ingresos financieros, corresponden a intereses percibidos en el ejercicio provenientes de depósitos a plazo con vencimiento menos de 90 días.

e) El resumen de otros pérdidas por los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son los siguientes:

Detalle	2014	2013
	M$	M$
Pérdida Crédito IVA	(36.137)	(24.107)
Perdida Propiedades, planta y equipos	(35.200)	-
Multas Varias	21.900	47.567
Otros	3.776	-
Total Otros gastos	**(45.661)**	**23.460**

23. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos Contingentes

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la empresa mantiene en su poder boletas de garantías bancarias entregadas por TPA.S.A., por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

Garantía de Fiel cumplimiento de contrato: Cuatro Boletas bancarias a la vista por la suma de US$ 1.100.479 cada una, pagaderas en dólares a EPA, las que se renuevan anualmente durante todo el contrato de concesión.

b) Juicios y contingencias

A la fecha de cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014, la empresa informa lo siguiente respecto a contingencias:

Juicio civil C-325-2013, ante el 3er. Juzgado Civil de Arica, caratulado "Apata con Herrera y Otros", en que la ciudadana Boliviana Sra. Berna Apata demanda indemnización de perjuicios por atropello sufrido en la vía del Ferrocarril Arica La Paz. El monto en exposición es de MM$13.

Juicio civil C-108-2014, ante el 3er. Juzgado Civil Arica, caratulado "EPA con SOMARCO", en que la EPA pide término del contrato de arrendamiento por incumplimiento de obligaciones ambientales. Monto de exposición es Indeterminado.

Juicio civil C-1055-2014, ante el 1ro. Juzgado Civil de Arica, caratulado "EPA con Gerardo Castro", en que EPA pide termino del contrato de arrendamiento. Monto de exposición Indeterminado.

Reclamo arbitral, caratulada "Multa Caso Galaxy" en que el concesionario TPA reclama multa contractual aplicada por EPA por incumplimiento de manual de servicios a la nave Galaxy. El monto de exposición es de US$5.000.- En etapa de constituir en tribunal.

No se tienen antecedentes sobre asuntos tributarios y aduaneros que puedan representar una obligación real o contingente.

No se tienen antecedentes de cualquier otro asunto que pudiera resultar una posible obligación para la Empresa.

c) Cauciones Obtenidas de Clientes

La empresa ha recibido garantías de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 8 días y más según sea el caso.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Las boletas de garantías entregadas al 31 de diciembre de 2014, por clientes en poder de Empresa Portuaria Arica ascienden a M$ 2.739.222.

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Boleta Garantia	53717	08/05/2015	5.000	Dólar	3.033.750	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Boleta Garantia	83506	31/12/2015	20.000	Dólar	12.135.000	2.048.000-4	Saam S.A.
Boleta Garantia	83507	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	92.048.000-4	Saam S.A.
Boleta Garantia	133272	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	91.256.000-7	A.J. Broom y Cia. S.A.C
Boleta Garantia	45618	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Boleta Garantia	37519	03/02/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.566.940-k	Agencias Universales S.A.
Boleta Garantia	176757	31/03/2015	5.000	Dólar	3.033.750	78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.
Boleta Garantia	172166	31/05/2015	5.000	Dólar	3.033.750	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Boleta Garantia	484636	08/06/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.707.720-8	MSC Chile S.A.
Boleta Garantia	492504	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantia	592503	31/12/2015	20.000	Dólar	12.135.000	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Boleta Garantia	7338354	31/12/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Boleta Garantia	6844176	12/06/2015	5.000	Dólar	3.033.750	96.591.730-6	Maritima Valparaiso S.A.
Boleta Garantia	34716	30/06/2015	880	Dólar	533.940	5.656.188-10	Arturo Molina Focacci
Boleta Garantia	34119	31/12/2999	12	U.F.	295.525	59.055.710-2	ASPB
Boleta Garantia	199696	17/06/2015	493	Dólar	299.006	96.537.870-7	Agropesca S.A.
Boleta Garantia	486090	01/10/2015	1.407	Dólar	853.697	99,520,000-7	Compañía de Petroleos de Chile S.A.
DAP	12170	31/12/2999	1 .500.000	Pesos	1.500.000	96.638.100-0	Narita S.A.
Vale Vista	81749	31/12/2999	520.000	Pesos	520.000	78.386.980-2	Pesquera Isaura Ltda.
Boleta Garantia	7338357	31/12/2015	6.000	Dólar	3.640.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
DAP	4225063	31/12/2999	766	Dólar	464.771	7.293.841-0	Gerardo Castro Hidalgo
Boleta Garantia	6686596	07/09/2015	106	U.F.	2.610.473	96.638.100-0	Narita S.A.
Boleta Garantia	47364221	31/01/2015	1 .100.479	Dólar	667.715.633	99,567,620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantia	47364140	31/01/2015	1 .100.479	Dólar	667.715.633	99,567,620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantia	47364256	31/01/2015	1 .100.479	Dólar	667.715.633	99,567,620-6	Terminal Puerto Arica S.A
Boleta Garantia	47364272	31/01/2015	1 .100.479	Dólar	667.715.633	99,567,620-6	Terminal Puerto Arica S.A
	TOTAL				2.739.221.695		

d) La empresa ha recibido de parte de los usuarios del puerto, pólizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M$ 600.901.

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Pólizas Seguros	39466	01/02/2015	1.600	U.F.	39.403.360	82.728.500-5	Ian Taylor Chile S.A.
Pólizas Seguros	40400	06/06/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.566.940-K	Agencias Universales S.A.
Pólizas Seguros	41558	31/10/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96,707,720-8	MSC Chile S.A.
Pólizas Seguros	2984218	31/10/2015	1.600	U.F.	39.403.360	92.048.000-4	S.A.A.M. S.A.
Pólizas Seguros	4725050	30/11/2015	5.000	U.F.	123.135.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas Seguros	80925100	31/01/2015	1.600	U.F.	39.403.360	80.925.100-4	Somarco Ltda.
Pólizas Seguros	30144997	19/01/2016	1.600	U.F.	39.403.360	78.359.160-K	AG. Maritima Broom S.A.
Pólizas Seguros	43252653	30/11/2015	5.000	U.F.	123.135.500	96.893.820-7	Corpesca S.A.
Pólizas Seguros	145078354	05/02/2015	1.600	U.F.	39.403.360	80.992.000-3	Ultramar Agencia Maritima Ltda.
Pólizas Seguros	39745	15/03/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.653.890-2	Maersk Chile S.A.
Pólizas Seguros		18/05/2015	1.600	U.F.	39.403.360	96.591.730-6	Maritima Valparaiso S.A.
		TOTAL			**600.901.240**		

e) Cauciones Obtenidas de Proveedores
La empresa ha recibido garantías por el fiel cumplimiento de contratos por prestación de servicios por un monto de M$ 15.914.-, que se detallan a continuación:

TIPO GARANTIA	DOCTO. NRO.	FECHA VENC.	VALOR	MONEDA	VALOR PESOS	RUT	RAZON SOCIAL
Boleta Garantia	147720	15/12/2014	100.000	Pesos	100.000	76,243,629-9	Sample Consultores y Compañía Ltda.
Boleta Garantia	189725	28/02/2015	5.600.000	Pesos	5.600.000	76,110,786-0	Soindex EIRL
Boleta Garantia	7584773	05/02/2015	1.385.000	Pesos	1.385.000	760,27,096-2	Empresa de Servicios y Consultoria EGEA
Boleta Garantia	429415	30/06/2015	2.889.932	Pesos	2.889.932	96,580,060-3	Adexus S.A
Boleta Garantia	8024003	22/05/2015	70.000	Pesos	70.000	10,367,981-8	Hector Cabezas Aliro
Boleta Garantia	146629	10/03/2015	2.737.000	Pesos	2.737.000	77,211,670-5	Alexis Aldauz y Compañía Ltda.
Boleta Garantia	1	21/04/2015	80 UF		1.933.442	78,176,290-3	Baker Tily Chile Auditores Consultores Ltda.
Boleta Garantia	338615-4	15/01/2015	1.198.750	Pesos	1.198.750	76,213,872-7	Qproject S.A.
		Total			**15.914.124**		

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 la Empresa, la Administración y el Directorio no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

25. MEDIO AMBIENTE

En consideración a la Circular de la SVS N° 1.901 de 30.10.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros, que dice relación con el cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa a la protección del medio ambiente.

En relación a lo anterior Empresa Portuaria Arica, a través de Somarco ha construido un Galpón de almacenamiento de minerales que permite cumplir con las normativas ambientales en el manejo de graneles minerales.

Además se ha invertido en el sellado y pavimentación de 42.000 m2 de áreas del sector norte el puerto Arica, que por años se destinaban al acopio de minerales a granel.

26. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Política de Gestión de Riesgos
La estrategia de Gestión de Riesgos está orientada a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la Empresa, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Gestionar integralmente los riesgos supone identificar, medir, analizar, mitigar y controlar los distintos riesgos incurridos por Empresa Portuaria Arica, así como estimar el impacto en la posición de la misma, su seguimiento y control en el tiempo.

Las directrices principales, contenidas en esta política, se pueden resumir en:

La gestión de los riesgos debe ser fundamentalmente proactiva, orientándose también al mediano y largo plazo y teniendo en cuenta los escenarios posibles en un entorno cada vez más globalizado.

Con carácter general, la gestión de riesgos debe realizarse con criterios de coherencia entre la importancia del riesgo (probabilidad/impacto) y la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En este contexto cabe mencionar la realización de tareas encomendadas por el "Consejo de Auditoría Interna General de Gobierno" orientadas hacia la identificación y a la definición de un plan de tratamiento de riesgos financieros y operativos, así como también al establecimiento de un Programa de Auditoría Interna que se aplica periódicamente mediante empresas externas independientes.

Factores de Riesgo

Las actividades de la Empresa están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Portuario y Riesgos Financieros

Riesgos del Negocio Portuario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la Empresa tales como el ciclo económico, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria y cambios en la regulación. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos e infraestructura y mantención de ella.

Un factor que puede afectar el desempeño financiero de la Empresa está asociado a la carga boliviana en tránsito la que corresponde casi al 80% del total del puerto (2014), asociada a los Tratados internacionales.

Considerando los factores asociados a los trabajadores portuarios, se debe tener especial cuidado en las negociaciones que estos deben tener con las empresas que los contratan para cada uno de los servicios al interior de puerto, teniendo en cuenta las acciones que se ha venido dando en estos últimos meses, los cuales han mantenido paralizado algunos puertos pertenecientes a las empresas portuarias hoy concesionados al sector privado.

Finalmente, como riesgo portuario se debe agregar la posibilidad de ocurrencia de eventos de la naturaleza, como podría ser un aumento de la actividad sísmica tal como ocurrió en el año 2001.

Riesgos Financieros

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasas de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Empresa Portuaria Arica.

Riesgos de Tasas de Interés y de Tipo de Cambio

Empresa Portuaria Arica no está sujeta a esos riesgos por cuanto todas sus operaciones e inversiones son realizadas con recursos propios no siendo necesaria la contratación de créditos con terceros para su financiamiento. Por otra parte, su estructura tarifaria está establecida mayoritariamente en pesos chilenos y en forma muy excepcional en dólares norteamericanos.

Riesgo de Crédito

La Empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales y produzca una pérdida económica o financiera. Históricamente la gran mayoría de las contrapartes con las que Empresa Portuaria Arica ha mantenido compromisos de prestación de servicios han hecho frente a los pagos en forma íntegra. La Empresa exige a sus clientes con que opera normalmente, una boleta de garantía para caucionar el posible no pago de la facturación y aplica regularmente un programa de cobros que incluso culmina con la suspensión de los servicios al cliente en caso que no obtenga respuesta a los requerimientos de cobros.

Al 31 de diciembre de 2014 se ha constituido una provisión por incobrables de M$ 2.519.679 que corresponde a cuenta por cobrar al Fisco de Chile, originada por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Con respecto a las colocaciones de tesorería, Empresa Portuaria Arica efectúa las transacciones con entidades de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa.

Adicionalmente la empresa cuenta con un reglamento de inversiones en el mercado de capitales aprobado por el Directorio que recoge las instrucciones que ha impartido al respecto el Ministerio de Hacienda contenidas en Oficio Ord. N° 1.507 de 23 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidos en bancos locales, estando los instrumentos clasificados en 1.

Tal como se expresa en la Nota N°5, Empresa Portuaria Arica cuenta con excedentes de caja de M$ 2.967.638.- (M$ 2.240.231 en 2013) invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio menor a 90 días.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de recursos propios generados por la actividad ordinaria de Empresa Portuaria Arica.

Empresa Portuaria Arica, en esta materia se encuentra regida por la Ley N° 18.196 "Ley de Administración Financiera del Estado" y aprueba un Presupuesto Anual de Caja que se materializa en un Decreto Exento conjunto de los Ministerios de Hacienda, Economía y Transportes. Además, las iniciativas de inversión no financieras deben ingresar al Sistema Nacional de Inversiones (SIN), administrado por los Ministerios de Hacienda y de Planificación.

27. MONEDA EXTRANJERA

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, informados por moneda:

		M$	M$
Activos corrientes:	**Moneda**	**2014**	**2013**
Efectivo y equivalentes al efectivo	$ Reajuste	2.957.241	2.005.397
	$ No reajustable	1.675	229.636
	Dólares	8.722	5.198
Otros activos no financieros, corrientes	$ No reajustable	217.149	83.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	$ No reajustable	154.646	157.195
	Dólares	965.774	861.290
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	191.897	293.922
Activos por impuestos, corrientes	$ Reajuste	-	-
Activos corrientes totales		**4.497.104**	**3.636.391**

Activos no corrientes	**Moneda**	**2014**	**2013**
Otros activos financieros, no corrientes	$ No reajustable	391.002	411.671
Derechos por cobrar, no corrientes	Dólares	9.355.646	8.329.263
Activos intangibles distintos de la plusvalía	$ No reajustable	78.655	135.092
Propiedades,planta y equipos	$ No reajustable	44.632.017	44.039.459
Activos por impuestos diferidos	$ No reajustable	12.103.460	9.920.577
Activos no corrientes totales		**66.560.780**	**62.836.062**
	$ Reajuste	2.957.241	2.005.397
	$ No reajustable	57.770.501	55.271.305
	Dólares	10.330.142	9.195.751
Total Activos		**71.057.884**	**66.472.453**

		M$	M$
Pasivos corrientes:	**Moneda**	**2014**	**2013**
Cuentas Comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	$ No reajustable	62.332	37.409
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	$ No reajustable	191.897	293.922
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	$ Reajuste	33.176	28.703
	$ No reajustable	76.105	75.638
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dolares	277.758	227.616
	$ No reajustable	155.385	155.385
Pasivos corrientes totales		**796.653**	**818.673**

Pasivos no corrientes	**Moneda**	**2014**	**2013**
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	$ Reajuste	86.836	82.190
Otros pasivos no financieros, no corrientes	$ No reajustable	2.935.368	3.090.754
	Dólares	9.355.646	8.329.263
Pasivos no corrientes totales		**12.377.850**	**11.502.207**
	$ Reajuste	120.012	110.893
	$ No reajustable	3.421.087	3.653.108
	Dólares	9.633.404	8.556.879
Total Pasivos		**13.174.503**	**12.320.880**

28. REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Los integrantes del Directorio perciben una dieta en pesos equivalente a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asisten, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales por mes calendario. El presidente, o quien lo subrogue, percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Las remuneraciones del Directorio por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 ascienden a M$ 41.081 y M$ 36.747 respectivamente.

29. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 5 de mayo de 2014, se tomó conocimiento y se dejó en acta el Oficio Nro. 121 de 30 de abril de 2014 del Director Ejecutivo (S) del SEP, por el cual se comunica que el Consejo Directivo del Comité Sistema de Empresas – SEP, en su sesión de 24 de abril de 2014 acordó designar como directora de la Empresa Portuaria Arica a doña Andrea Butelmann Peisajoff a contar del 01 de mayo del 2014 y hasta el 2 de octubre de 2017 en reemplazo del director Sr. Sebastián Montero Lira.

Reforma Tributaria

El 29 septiembre 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que deben adoptar las sociedades, la tasa de impuesto de primera categoría que se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que éstas últimas puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando estas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario que por defecto la Empresa estaría sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el Parcialmente Integrado, toda vez que el artículo 41 de la Ley 19.542 promulgada el 09 de diciembre 1997 "Moderniza el Sector Portuario Estatal", establece que EPA estará sujeta a las mismas normas financieras, contables y tributarias que rigen para las sociedades anónimas abiertas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2014, no existen otros hechos esenciales que informar.

30. EVENTOS SUBSEQUENTES

Entre el 1 de enero y 06 de febrero de 2015, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En sesión de directorio 27 marzo de 2015 , las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la presente Memoria referida al año 2014, de acuerdo al siguiente detalle

Francisco Javier
González Silva
Presidente
10.485.493-1

Andrea Butelmann Peisajoff
Directora
6.383.159-K

Víctor Selman Biester
Director
7.983.915-9

Rodolfo Barbosa
Barrios Gerente General
6.955.573-K

R.U.T de la Sociedad 61.945.700-5
Razón Social EMPRESA PORTUARIA ARICA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Producción

az3producciones@gmail.com

Redacción
Encargada de comunicaciones de EPA,
Paola Morales Muñoz
Nathalie Zuchel Balcarce

Diseño Gráfico e infografías
ID Infografia y Diseño

Fotografías
AZ3 Producciones
Archivo fotográfico EPA
Fotografías históricas de Arica: Biblioteca
del Congreso de Grabados y Fotografías,
División de Washington, DC 20540, EE.UU.

Arica – Chile, abril de 2015