
LA VIA DE ACCESO DIRECTA A LA CUENCA DEL PACIFICO
PUERTO
ARICA
MEMORIA ANUAL
2007
Empresa Portuaria Arica
THOR NECTAR


GOTTWALD
MSC
TPA
Terminal Puerto Arica

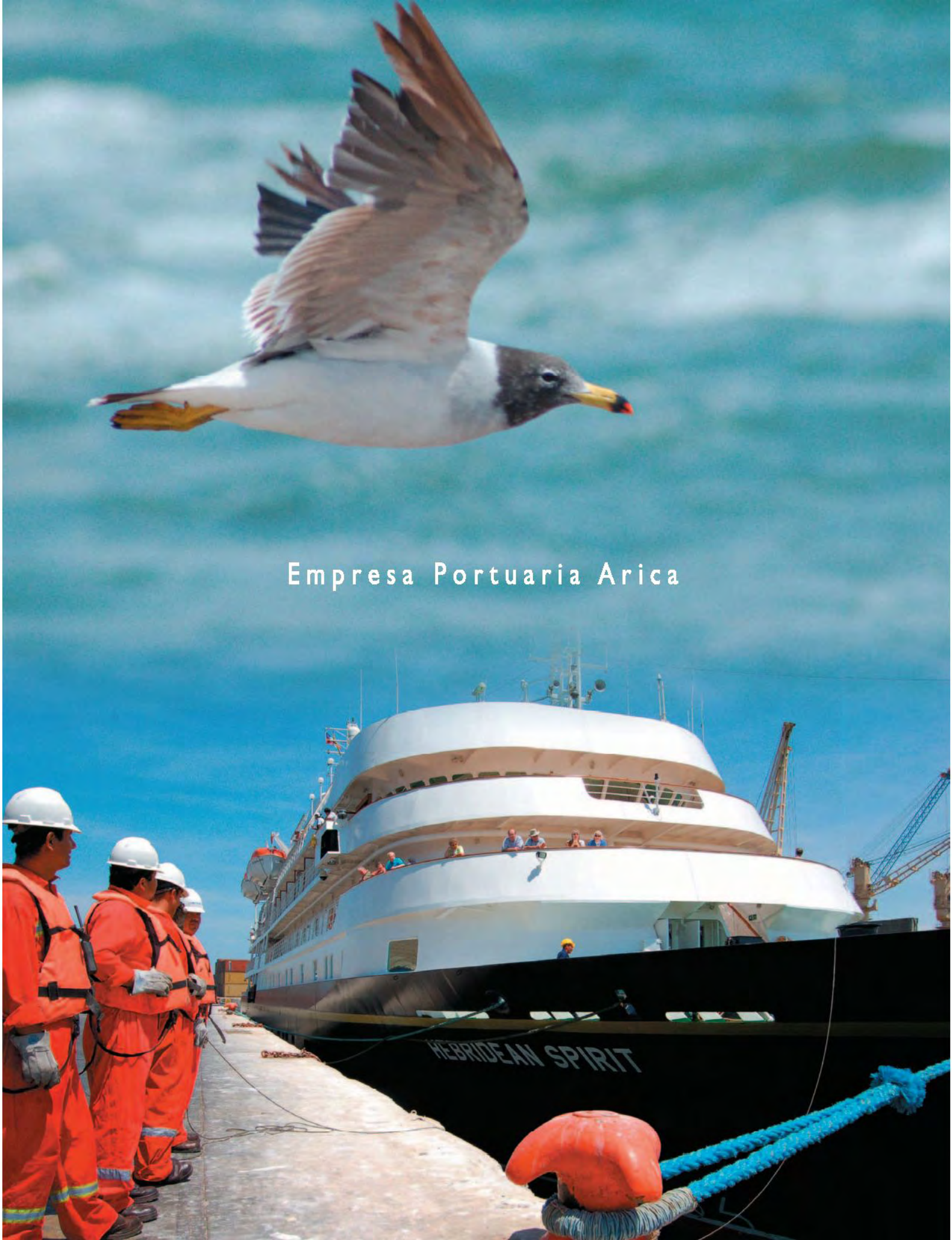


MEMORIA ANUAL 2007

PUERTO ARICA

MEMORIA ANUAL 2007

Empresa Portuaria Arica


Empresa Portuaria Arica
HEBRIDEAN SPIRIT

CONTENIDO	Pag. 05
LA EMPRESA	06-13
RESEÑA HISTÓRICA	14-17
HECHOS RELEVANTES	18-27
ESTADÍSTICAS 2007	28-37
GESTIÓN Y ACTIVIDADES	38-41
CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD	42-45
INFORMACIÓN FINANCIERA	46-73





CONTENIDO

La Empresa

RESEÑA HISTÓRICA

HECHOS RELEVANTES

ESTADÍSTICAS 2007

GESTIÓN Y ACTIVIDADES

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

INFORMACIÓN FINANCIERA



MENSAJE PRESIDENTE DIRECTORIO
Aldo Signorelli Bonomo



Crecimiento, es el resumen de mis quince años trabajando en infraestructura de transporte y en especial en puertos, proceso seguido desde los ministerios del sector, y también desde los Puertos de San Antonio, Talcahuano-San Vicente y ahora Arica.

El año 2007, más del 88% de las toneladas totales transportadas desde y hacia el país se transfirieron en los puertos, representando un mercado de más de 110 mil millones de dólares.

Los países con un sistema marítimo-portuario más eficiente crecerán con mayor rapidez y Chile tiene su estrategia desarrollo país, basada en un comercio exterior con más del 80% de la economía mundial, para lo que se requiere una cadena logística eficiente, sustentable y operando a tarifas internacionalmente competitivas, con el claro rol predominante del sector portuario.

La conectividad intermodal, se presenta como el primer desafío para acompañar el desarrollo de las concesiones de terminales portuarios. El segundo desafío, es el trabajo documental, la ventanilla única de comercio exterior, portal que construye Aduanas y varios de los casi veinte organismos públicos involucrados, con la coordinación de la Estrategia Digital; y el tercer desafío, será la cadena logística de los actores del comercio exterior. Estas relaciones público privadas en torno a los puertos en el mundo se conocen como comunidad portuaria.

El Puerto Arica está participando del avance del Sistema Portuario Nacional, es ejemplo en varios aspectos y evolucionará en la dirección necesaria para mantener su competitividad.

Como Presidente del Directorio de la Empresa Portuaria Arica he podido acompañar más de dos años el desarrollo y crecimiento del Puerto, que aporta sustantivamente a la XV Región de Arica y Parinacota. El 2007, como se podrá revisar en esta memoria, fue un año de eficiencia y el proyecto para el 2008, es muy ambicioso también, el trabajo con nuestro concesionario Terminal Puerto Arica S.A. permite fijar metas altas.

Todo esto gracias al aporte de todos los trabajadores de nuestro sistema Puerto de Arica, así como las autoridades que nos acompañan en el desarrollo intenso de nuevos proyectos.

Sean las últimas palabras para agradecer a los clientes que confían en nuestros servicios.



La Empresa

MENSAJE GERENTE GENERAL
Mario Moya Montenegro



Logros muy significativos, tanto en tonelajes movilizados como en su proceso de modernización, alcanzó el Puerto de Arica durante el año 2007, lo que nos hace mirar con renovado optimismo el futuro para este principal terminal marítimo internacional del norte de nuestro país.

Las cifras son elocuentes. Durante el ejercicio 2007 se transfirió el mayor volumen de carga de su historia, alcanzando la cifra de 1.528.725 ton., superior en un 22% respecto del año anterior.

Destaca también el gran aumento de carga boliviana, la que superó el millón de ton. En ese contexto, se movilizaron 1.000.597 ton., cifra histórica, con un crecimiento del 24%.

Otras cifras significativas en transferencia se lograron en las exportaciones nacionales. Estas crecieron en un 10% y el cabotaje aumentó en un 148% con respecto al periodo anterior.

Este crecimiento en la transferencia de carga, han obligado a generar inversiones en infraestructura y equipamiento, inversiones en tecnología, capacitación permanente del personal y aumento en la contratación de mano de obra, creando mayores fuentes de trabajo para la ciudad.

Estas inversiones son de gran relevancia para el futuro competitivo del Puerto de Arica a nivel internacional, destacando el inicio de la obra de mayor envergadura desde la creación de este puerto, la construcción de un nuevo frente de atraque tipo Finger Pier, con capacidades técnicas superiores a las actuales, con condiciones asísmicas, y profundidad de 12,5 mts., con una inversión superior a los US$ 25 millones, aumentando considerablemente la capacidad y - por ende- la competitividad de este terminal.

Estas obras de infraestructura permitirán, indudablemente, estar preparados para el gran desafío del Puerto de Arica: el anuncio de la concreción del Corredor Bioceánico Norte, el que unirá los puertos de Santos (Brasil) y Arica (Chile). Dicho Corredor será de vital importancia para el desarrollo de este terminal marítimo, constituyéndose en el eje de transporte de los productos exportables de la macroregión, haciéndolos competitivos para la demanda de los mercados asiáticos y de Oceanía.

Por otro lado, no se puede dejar de destacar el éxito de la concesión de este terminal, ya que con las inversiones en tecnología e infraestructura requeridas en la licitación, las que llegarán a los US$ 40 Millones, se logró generar un desarrollo creciente de la actividad (32% en los tres años de concesión), con altos estándares de calidad en sus servicios y a tarifas competitivas.

La Empresa Portuaria Arica, consciente del rol que le compete al puerto en la nueva Región de Arica y Parinacota, seguirá en la senda de promover acciones que permitan crecer y desarrollar este terminal, llevándolo a niveles internacionales de competitividad.

Todas nuestras capacidades y esfuerzos, estarán centrados en seguir fortaleciendo el Puerto de Arica y contribuyendo en el desarrollo de nuestra naciente Región.
Ese es nuestro compromiso.



Antecedentes de la Empresa

Nombre	:	EMPRESA PORTUARIA ARICA
Domicilio Legal	:	Máximo Lira # 389, Arica
Rol Único Tributario	:	61.945.700-5
Representante Legal	:	Mario Moya Montenegro
Teléfonos Gerencia	:	56-58-202080 / 56-58-202092
Teléfono Fax	:	56-58-202090
E-mail	:	puertoarica@puertoarica.cl
Sitio Web	:	www.puertoarica.cl



EMPRESA PORTUARIA ARICA

Documentos Constitutivos

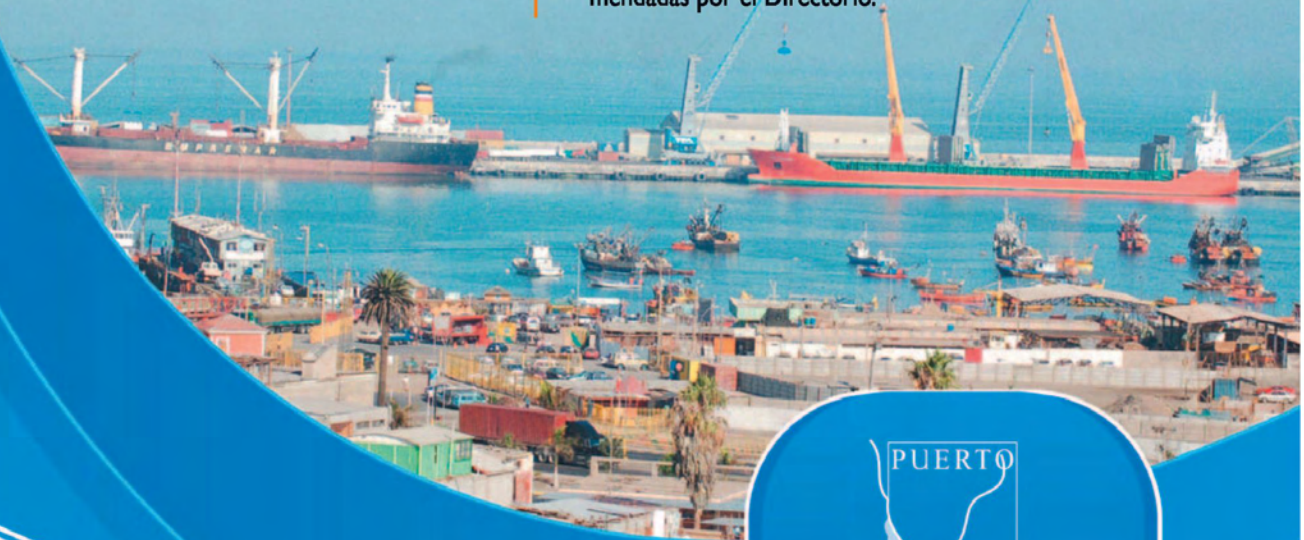
La Empresa Portuaria Arica inicio sus actividades el 30 de Abril del año 1998, fecha en que fue publicada en el Diario Oficial como D.S. N° 192 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, bajo el amparo de la Ley N°19.542, que impulsaba una Modernización del Sector Portuario Estatal, por parte del Supremo Gobierno.

Para tal objetivo, y consistente con los fundamentos jurídicos, se diseña un "Plan Maestro y un Calendario Referencial de Inversiones", que entregan las orientaciones elementales a los inversionistas nacionales y extranjeros en relación a la concesión de los frentes de atraque y a las nuevas inversiones que se deben realizar, necesarias y coherentes con la modernización de los puertos.

Objetivos de la Empresa

Los objetivos que guían a la Empresa Portuaria Arica son la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto Arica, objetivos que buscan modernizarlo con altos estándares de calidad y eficiencia para lograr un liderazgo y posicionamiento del Puerto de Arica en el norte del país y del sur del Perú. Todo esto a través de una plataforma logística y operacional sistémica, local y macro-regional, que impulse el desarrollo de la empresa y de la comunidad, siempre en armonía con su medioambiente.

La Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros designados por el Presidente de la República a través de un Decreto Supremo. El Directorio nomina a quien ocupará el rol de Gerente General, el que posee todas las atribuciones y obligaciones propias del cargo, sumadas a aquellas particulares que le son encomendadas por el Directorio.





UBICACIÓN GEOGRÁFICA
PUERTO ARICA



El Puerto de Arica se encuentra ubicado en el extremo norte de Chile, en la XV Región de Arica y Parinacota, Provincia de Arica y ciudad del mismo nombre. Ciudad que queda ubicada a 18 kilómetros al sur de la Línea de la Concordia que fija la frontera con Perú; el Oeste de Bolivia; al Norte de la Región de Tarapacá y al Este del Océano Pacifico.

El puerto geográficamente se encuentra dentro de la "Rada de Arica", protegido por un molo que permite que cuente con aguas abrigadas y que lo hacen operativo permanentemente durante todo el año. Sus coordenadas geográficas correspondientes a la Cota Fija N° 12 del Servicio Hidrográfico y Oceanográfico de la Armada de Chile (SHOA), son de una latitud de 18° 28´ 31" S y de longitud de 70° 19´21" W.

Arica, sumada a su ubicación geográfica privilegiada y estratégica, cuenta con una integral infraestructura rodoviaria, portuaria, aeroportuaria y ferroviaria, permitiendo que este terminal marítimo cuente con una significativa interconexión con Bolivia, Perú y, en el futuro con Brasil, realidad que permite proyectar un amplio desarrollo comercial de la economía de nuestra región.





DIRECTORIO

Aldo Signorelli Bonomo
Presidente
Ingeniero Civil Electricista y Master
en Ciencias de la Ingeniería



Francisco González Silva
Vicepresidente
Abogado y Master en Derecho
y en Administración de Negocios.



Raúl Balbontín Fernández
Director
Ingeniero Pesquero

Ernesto Alfaro Cabezas
Representante de los Trabajadores
Contador General



Rodrigo Pinto Astudillo
Abogado



EJECUTIVOS

Mario Moya Montenegro
Gerente General
Ingeniero Mecánico,
Master en Direccion General de Empresas
Diploma en Gobiernos Corporativos
y Dirección de Empresas

Iván Silva Focacci
Gerente de Administración y Finanzas
Contador Auditor y Contador Público
Master en Dirección y Administración
de Empresas

Yuny Arias Córdova
Gerente Desarrollo y Marketing
Ingeniero Comercial,
Contador Auditor y Contador Público

PUERTO ARICA

MEMORIA ANUAL 2007
Empresa Portuaria Arica

Estructura Organizacional



CONTENIDO

LA EMPRESA

Reseña Histórica

HECHOS RELEVANTES

ESTADÍSTICAS 2007

GESTIÓN Y ACTIVIDADES

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

INFORMACIÓN FINANCIERA



RESEÑA HISTORICA





Hace 10.000 años atrás, a lo menos, comienza a escribirse la historia de esta región con los primeros asentamientos humanos de la zona, entre ellos se destacan, principalmente, los "Chinchorros", cultura que basaba su subsistencia en la pesca y recolección de los diversos y abundantes recursos marinos que poseía el litoral. En tanto, otros grupos humanos más recientes que habitaban también esta zona, intercambiaban alimentos que proveía el mar con otros grupos que habitaban otros pisos ecológicos, precordillera y altiplano. Así, existía una relación comercial y sociocultural entre el altiplano y la costa, realidad que, evidentemente con sus diferencias, se mantiene en la actualidad.

A partir del siglo XVI, en la época de la Colonia, se genera una incipiente actividad marítima en la zona a raíz de los primeros viajes que realizaban los españoles. Así, Arica comienza ha incorporarse en las cartas de navegación de la época, gracias a su privilegiada ensenada, la abundancia de sus valles y con sus generosas vertientes de agua dulce, lo que la hacía una bahía de recalada obligada para los barcos que seguían distintos rumbos.

En el año 1545, con el descubrimiento del rico mineral de plata en el "Cerro Rico" de Potosí, actual Bolivia, la bahía ariqueña fue utilizada como puerto de embarque de este mineral que era enviado al viejo continente. Este era trasladado por flotas del Imperio Español que protegían las barras de plata de la ambición de corsarios y piratas que ya conocían de la generosidad de Potosí. Era tal la cantidad de mineral que llegaban a la bahía a través de las Rutas de la Plata que en el año 1612 se publicaron en Holanda cien mapas de la tierra, que mostraban a Arica, como el pueblo de la costa meridional más conocido.

A través de los años los vínculos comerciales y sociales que se generaron entre Arica con el altiplano se mantuvieron e incrementaron, inclusive, en el escudo de armas de la ciudad de San Marcos de Arica es posible identificar simbólicamente esa relación económica y cultural con el altiplano.

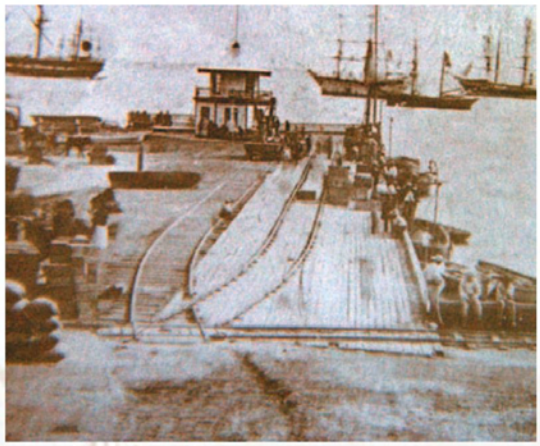
Con el tiempo, se registró una disminución de la actividad marítima debido a varios a factores: cambio de la Ruta de la Plata, mineral que comenzó a ser embarcado en el Río de la Plata, actual Argentina, los desastres naturales, terremotos y maremotos que históricamente han asolado a la región, y, finalmente las epidemias, factores que hicieron decaer la actividad económica en general y la marítima en particular.

A partir de 1840, Arica, que ya formaba parte de la República del Perú, comienza a tomar un nuevo auge debido a la implementación de medidas modernizadoras impulsadas por ese país. Así, surge, en 1857, el Ferrocarril Arica – Tacna y se edifica, también, un edificio de Aduanas, necesario para la actividad portuaria.

Finalizado el conflicto denominado Guerra del Pacífico, en 1983, la ciudad de Arica pasó a ser administrada por el Estado Chileno hasta el año 1929 fecha en que definitivamente, entró a formar parte soberana de Chile. No obstante lo anterior, en Arica ya en el año de 1913 se construía el Ferrocarril Arica – La Paz con lo que se incentivó el desarrollo y progreso de la ciudad a través de las diferentes mercaderías que llegaban y embarcaban vía marítima desde y hacia Bolivia.

En esos años, la infraestructura portuaria de más relevancia correspondió al denominado "Muelle del Ferrocarril", que en el año 1928 se convirtió como complemento de las labores ferroviarias que desde 1913 se realizaban de Arica a La Paz, modernizando y haciendo más expedita la carga y descarga de mercaderías en tránsito.





Con los años el "Muelle del Ferrocarril" registró una saturación en su capacidad de operación de la carga, haciendo necesaria la inversión de un muelle que permitiera el atraque directo de las naves de gran calado para reducir los costos del sistema de desembarco por lanchaje.

Construcción Puerto Artificial de Arica

En 1960 se inicia la construcción del Puerto Artificial de Arica, la obra de ingeniería mas importante realizada en Arica. Obra que nace como iniciativa de la Junta de Adelanto de Arica para dar un gran salto cuanti-cualitativo en el desarrollo económico de la ciudad. Esta construcción contaba con un molo de abrigo de 1.250 metros protegido por 8.325 tetrápodos que se engarzaban sólidamente protegiéndolo del oleaje y las mareas. Así, se crea el Puerto Artificial de Arica con 6 frentes de atraques con una explanada de 200.000 m² que albergaban a 5 bodegas de 17.000 m².





Creación de la Empresa Portuaria Arica

Hasta el año 1998 el Puerto Artificial de Arica fue administrado por la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), cuando la Ley N° 19.542 creó la Empresa Portuaria Arica (EPA), que inicia sus actividades en abril de ese año con la designación de su Primer Directorio.

Concesión Portuaria: Incorporación de Capitales Privados

El 1° de octubre del año 2004, el Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica, constituido por 6 sitios de atraque, con sus correspondientes explanadas de respaldo, fue entregado en concesión por un período de 20 años al consorcio Terminal Puerto Arica S.A., TPA, concesión que fue extendida a 30 años en el 2007.

CONTENIDO

LA EMPRESA

RESEÑA HISTÓRICA

Hechos Relevantes

ESTADÍSTICAS 2007

GESTIÓN Y ACTIVIDADES

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

INFORMACIÓN FINANCIERA



En el año 2007 se cumplieron en un 100% las metas y proyecciones que configuraban el Plan de Gestión de la Empresa Portuaria Arica.



Hechos Relevantes

RECORD EN TRANSFERENCIA DE CARGA

Cifra histórica en el Puerto de Arica

Un record histórico en el Puerto Arica se produjo en el año 2007 al superarse el millón y medio de toneladas de carga transferida, cifra nunca antes registrada en este terminal portuario.

En el terminal portuario de Arica, se transfirieron en el año 2007, 1.528.725 toneladas de carga superando en un 22% la gestión 2006, año en que la carga transferida alcanzó a 1.250.070 toneladas.

Además, este crecimiento porcentual sobrepasa ampliamente al 8% que se alcanzó en la gestión 2006 respecto del año 2005.

El crecimiento en la transferencia de carga se ha ido incrementando a partir del año 2003 a raíz de una acción estratégica coordinada con los clientes de Bolivia, mejorando los servicios portuarios al disponer de modernas tecnologías y equipamientos articulados con la capacitación de su capital humano.



EPA Y TPA S.A SE CONSOLIDAN COMO BUENOS SOCIOS

Modificación Contrato Concesión

En Octubre del año 2004 se entregó en concesión el Puerto de Arica a la entidad privada "Terminal Puerto Arica S.A.", consorcio conformado por Inversiones Cosmos Ltda., Empresas Navieras S.A., Ransa Comercial S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., licitación que contempló un período de 20 años, y que consideró en lo principal, la explotación comercial de la totalidad de los frentes de atraque. Dentro de las obligaciones contraídas por TPA S.A., en el marco del contrato de concesión, se encuentran una serie de inversiones que apuntan a modernizar el Puerto Arica. Además, el concesionario contrajo el acuerdo de mantener las tarifas reguladas y mejorar los niveles de eficiencia en la transferencia de carga en el terminal portuario.

En Julio del 2007, la Empresa Portuaria Arica y el concesionario TPA S.A. alcanzaron el acuerdo de ampliar el plazo de la concesión de 20 a 30 años, es decir hasta el año 2034, producto aquello de una significativa inversión que consiste en la construcción de un muelle de características asísmicas, el que tendría un costo de 25 millones de dólares y que estaría operativo a partir del primer trimestre del año 2009.

Importante es destacar que la concesión del frente de atraque N° 1 implica, para la Empresa Portuaria Arica y para Terminal Puerto Arica S.A., desarrollar una coordinada acción conjunta que resguarde el cumplimiento de los tratados y acuerdos internacionales que el estado chileno ha suscrito.





MAYOR CAPACIDAD Y EFICIENCIA NOS HACE MÁS COMPETITIVOS

Construcción de Muelle Asísmico-Finger Pier

Este moderno muelle, único en Chile en su tipo, estará conectado con el frente de atraque a través del actual sitio 2, que se proyectará hacia el centro de la poza del puerto. Se edificará en base a cimentaciones profundas- pilotes- y que alcanzará una longitud, o frente de atraque, de 220 metros, con una profundidad de 12,5 metros y un ancho de 38 metros, lo que permitirá operar barcos de mayor calado y de mayor envergadura. Se espera así, poder satisfacer de mejor forma las necesidades de un exigente mercado, especialmente el boliviano.



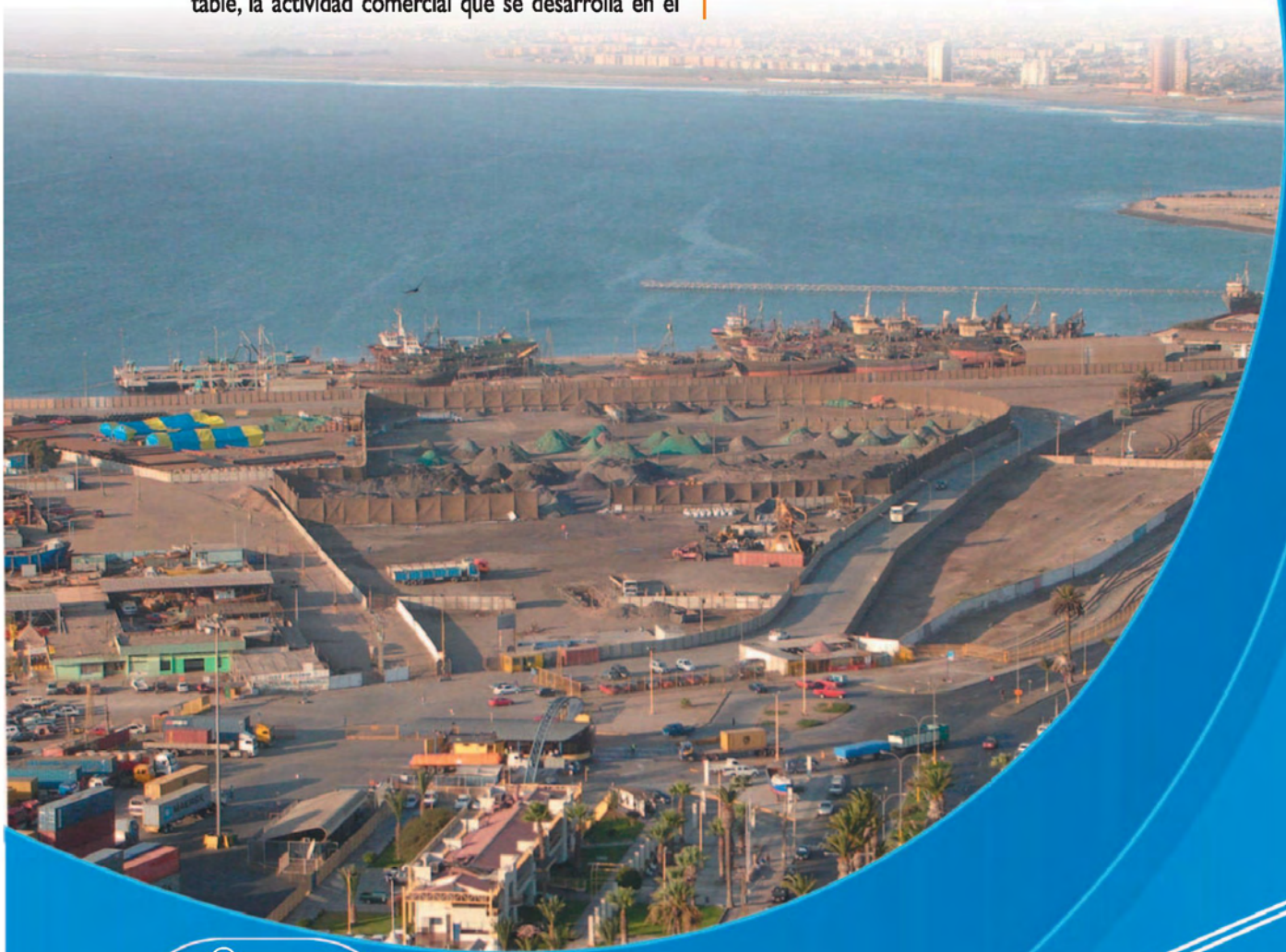


EN ARMONÍA CON EL ENTORNO

Moderna construcción de Almacén de Acopio de Minerales

En julio 2007, la Empresa Portuaria Arica suscribió un acuerdo con la empresa Somarco Ltda., para la edificación de un galpón, en el año 2008, con objeto de acopiar concentrados de minerales de exportación boliviana, el que tendrá una superficie de 7.000 m² y se ubicará en la explanada norte del Puerto Arica, con un costo de 2 millones de dólares.

Esta iniciativa busca armonizar, de manera sustentable, la actividad comercial que se desarrolla en el Puerto de Arica con la comunidad local y su medioambiente. De esta forma el Puerto de Arica estará, no sólo cumpliendo con las normativas ambientales, sino que aspira a que la comunidad local observe a la actividad portuaria como un ente integrado en el desarrollo local, con políticas y acciones sustentables en el tiempo.





APORTANDO AL TURISMO REGIONAL

Cruceros en Arica

La ciudad de Arica, privilegiada por su ubicación geográfica enclavada en el centro de América del Sur, por su rica historia antropológica y arqueológica, y, por la diversidad de sus pisos ecológicos – costa – valles- precordillera y altiplano – la hacen particularmente atractiva para desarrollar potencialidades turísticas a través de la presencia de los cruceros que visitan la ciudad en la época estival.

Durante la temporada 2006-2007 recalaron un total de 12 barcos de pasajeros en el Puerto Arica, cruceros que transportaron cerca de 9.000 turistas provenientes de diferentes lugares del orbe. En promedio las cantidades de pasajeros de los buques en el período 2006- 2007 fue de 749 que comparado con el periodo 2005-2006, se desprende que hubo un crecimiento de un 16%.

Consciente de la importancia de la actividad económica del turismo de cruceros, la Empresa Portuaria Arica se constituyó como socio fundador de la Corporación de Puertos del Cono Sur en el año 2007, ente que tiene como misión difundir y fomentar los circuitos de crucero a través de los puertos asociados, captando de esa forma el sostenido crecimiento que tienen hoy en día la actividad económica del turismo.

En lo que les corresponde a la Empresa Portuaria Arica y al Terminal Puerto Arica S.A., asumen el rol de garantizar la seguridad de los turistas dentro de los recintos portuarios, en consistencia con las normativas internacionales vigentes que regulan esta actividad al interior de los puertos.

Así, la Empresa Portuaria Arica busca ser parte integral del desarrollo de la Región Arica Parinacota, con un puerto moderno que se abre a las distintas oportunidades de desarrollo económico captando, en este caso, el interés turístico del exigente mercado norteamericano y europeo.



UNA VÍA INTEGRADORA DE LA MACRO-REGIÓN

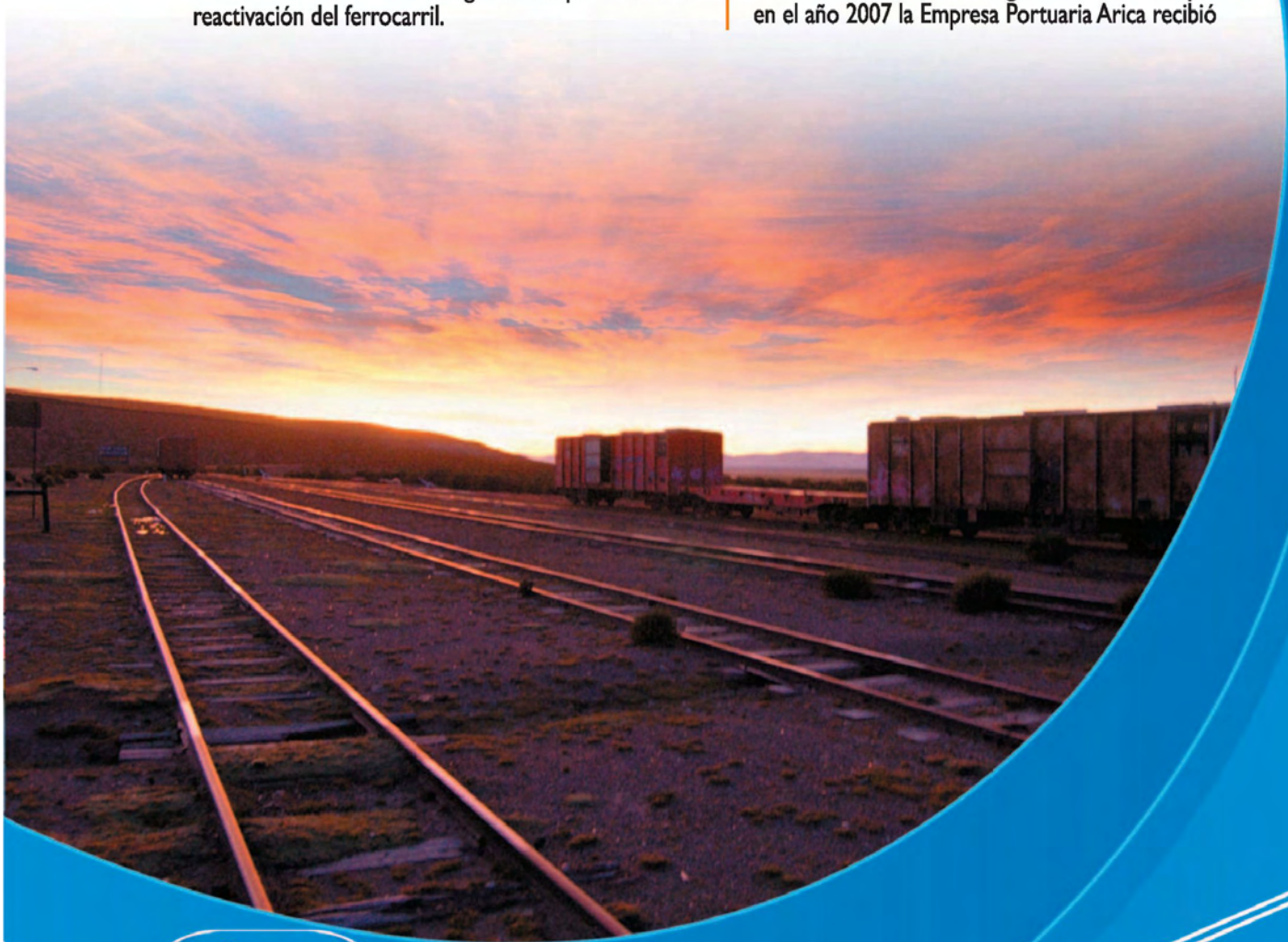
Reactivación Ferrocarril Arica – La Paz

El Ferrocarril Arica – La Paz desde sus inicios, se convirtió en una vía de integración con Bolivia y un motor de desarrollo de la economía local.

En la actualidad, esta vía de integración y desarrollo se encuentra inactiva, por diferentes factores, por lo que no existe otra alternativa que la carretera, realidad que impide ser más competitivos en el exigente y dinámico mercado portuario. Por esta razón es que la Empresa Portuaria Arica es una de las grandes impulsoras de la reactivación del ferrocarril.

Durante el 2007, y producto del convenio Mandato de Administración para rehabilitación del FCALP, la Empres Portuaria Arica gestionó la obtención de la Declaración de Impacto Ambiental de la vía Arica-Visviri, requisito exigido por MIDEPLAN para aprobar el proyecto, y cuyos resultados finales se obtendrán a comienzos del año 2008.

Coherente con esa visión gubernamental es que en el año 2007 la Empresa Portuaria Arica recibió





Hechos Relevantes

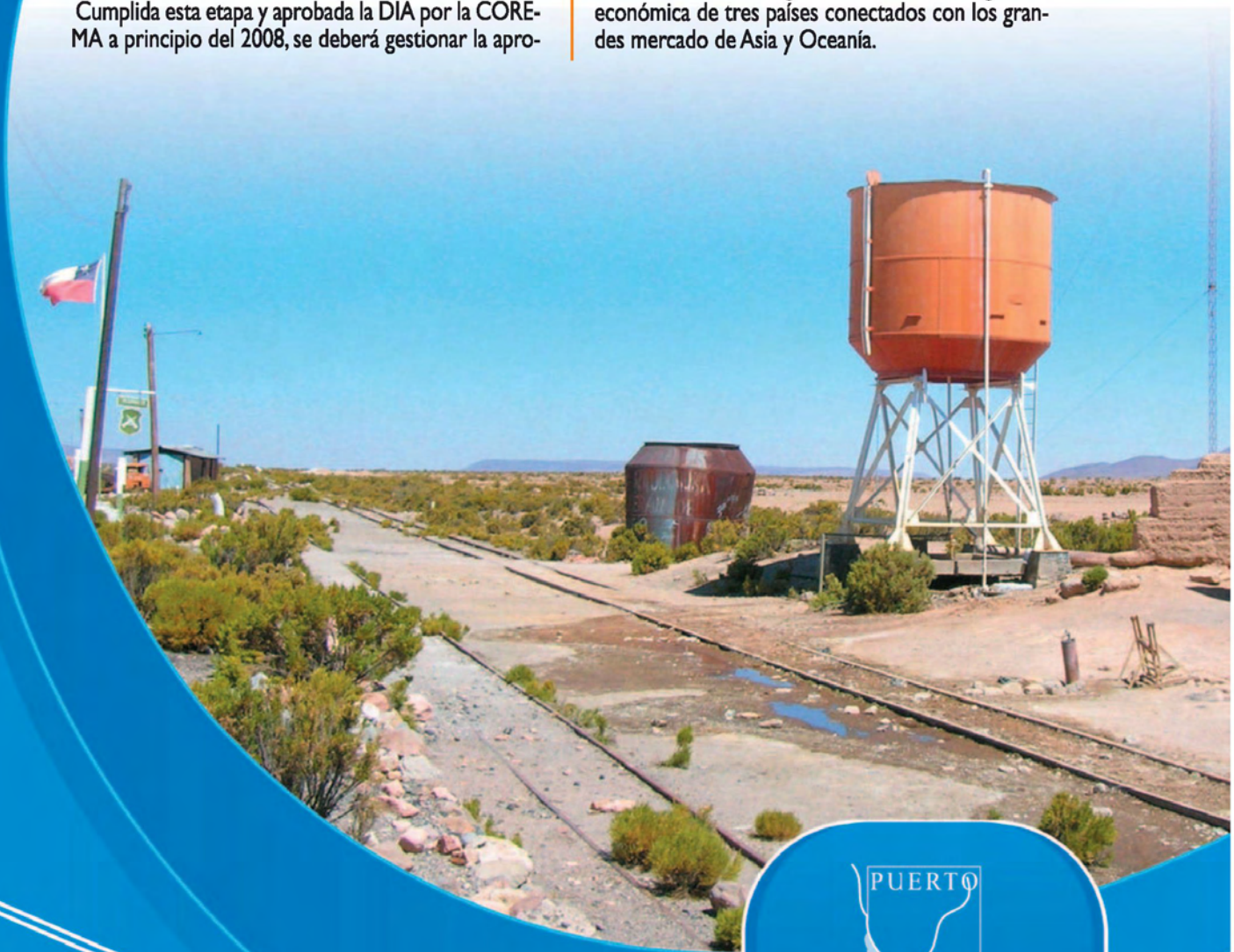
la visita de un equipo de expertos del Ministerio de Obras Públicas – MOP – y de la Empresa Ferrocarriles del Estado – EFE - que inspeccionaron la vía férrea del tramo chileno, entre Arica y Visviri.

En mayo del 2007 se contratan los servicios de la Empresa especialista en temas medioambientales, encargada de realizar los estudios destinados a lograr la aprobación de la Declaración de Impacto Ambiental, DIA, del mencionado proyecto.

Cumplida esta etapa y aprobada la DIA por la CONAMA a principio del 2008, se deberá gestionar la aprobación del proyecto y su asignación presupuestaria para su posterior ejecución.

En forma paralela la EPA ha participado activamente en la concepción del modelo de concesionamiento que podría tener este tramo, reuniones en que participan diversos organismos relacionados.

La reactivación del Ferrocarril Arica - La Paz, es factor importante para el proyecto de unir las ciudades de Arica en el océano Pacífico, con la ciudad de Santos – Brasil – en el océano Atlántico, cruzando territorio Boliviano, generándose una integración económica de tres países conectados con los grandes mercado de Asia y Oceanía.



RENOVACIÓN
CONTRATO NARITA S.A

La Empresa Portuaria Arica y la empresa Narita S.A., de capitales bolivianos, lograron a fines del 2007, el acuerdo de prorrogar el contrato de arrendamiento por otros 10 años más, contrato suscrito en el año 1998 por un área de 2.000 m² de superficie para construir un terminal de productos líquidos a granel.

Narita S.A. es una empresa que cuenta con capitales 100% bolivianos, vinculada al área del petróleo y que tiene capacidad de almacenar en el Terminal de Arica, más de un millón de litros, los que puede descargar desde los buques-tanque y realizarles un proceso de refinación y posterior envío a Bolivia. Entre los principales clientes que tiene Narita S.A. se encuentran la Empresa Boliviana de Refinación y la empresa transnacional Pure Power.



PUERTO ARICA

MEMORIA ANUAL 2007

CONTENIDO

LA EMPRESA

RESEÑA HISTÓRICA

HECHOS RELEVANTES

Estadísticas 2007

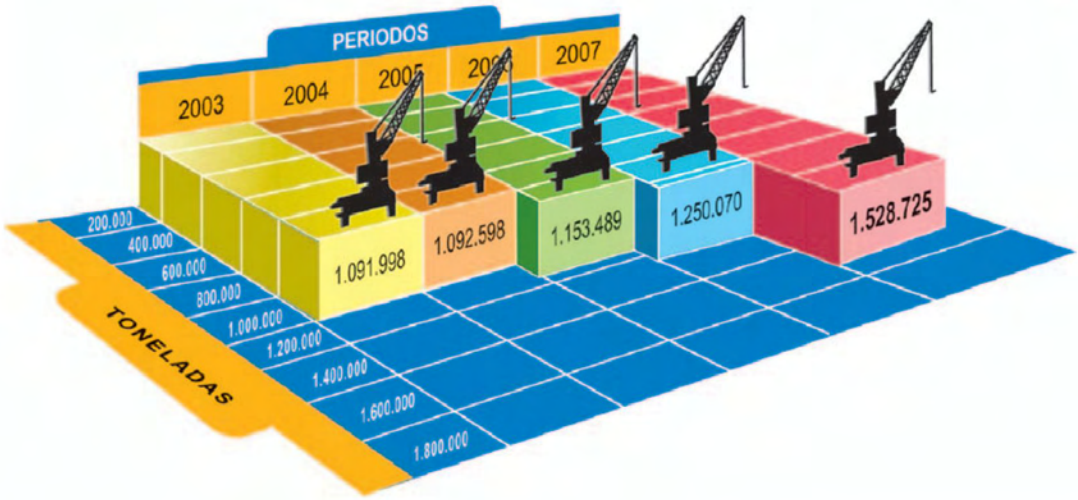
GESTIÓN Y ACTIVIDADES

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

INFORMACIÓN FINANCIERA



2007: RECORD EN TRANSFERENCIA DE CARGA



Un significativo crecimiento de un 22%, obtuvo la carga transferida por el Puerto de Arica en el periodo 2007, en relación al año 2006.

Este crecimiento record en la historia del terminal portuario, es el producto de un gran esfuerzo participativo entre el estamento estatal y el sector privado el cual ha modernizado al Puerto Arica por medio de inversiones en infraestructura, tecnología, equipamiento y capacitación de su capital humano, lo que se traduce en una sólida posición competitiva.

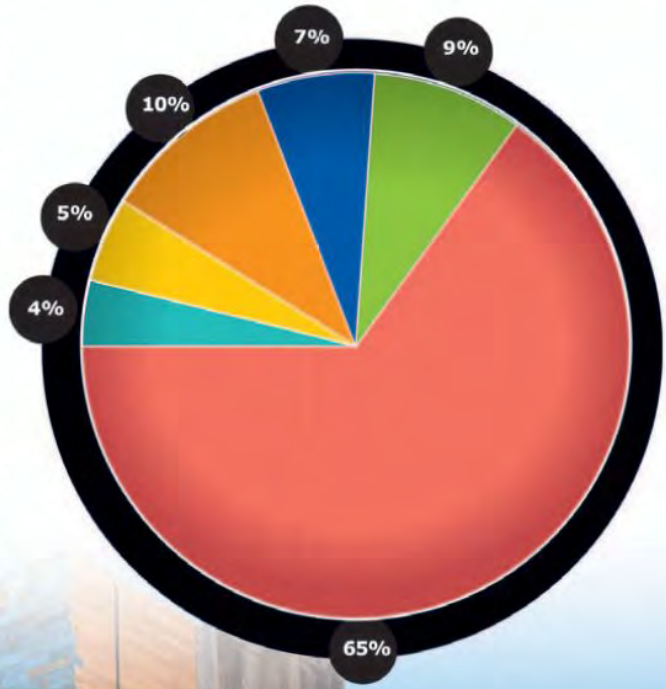
Un aporte significativo para alcanzar este record histórico en la transferencia de carga le corresponde al mercado boliviano, el cual utiliza principalmente al Puerto Arica en el desarrollo de su comercio exterior.

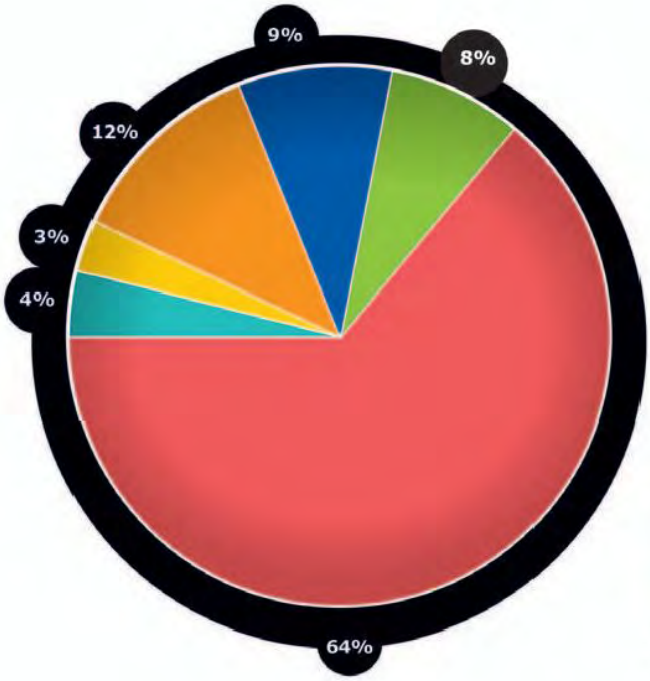
	Año 2006	Año 2007	Variación Ton.	Variación Porcentual
Toneladas Anual	1.250.070	1.528.725	278.655	22%

CARGA BOLIVIANA LIDERA EN LA PARTICIPACIÓN DE TRANSFERENCIA DE CARGA

La distribución en la participación de la transferencia de carga según el tipo de servicio, en el año 2007, mostró que la carga en tránsito hacia y desde Bolivia lidera mayoritariamente la participación en relación a los otros servicios. Así, esta participación corresponde a un 65% que equivale a 1.000.597 toneladas de carga de un total de 1.528.725. Además, la participación tuvo una variación positiva en relación al año 2006 con un 24% equivalentes a 194.397 toneladas de carga.

Se desprende de estas cifras, que si el mercado boliviano prefiere que sus cargas ingresen o salgan por el Puerto Arica, es por las tarifas competitivas, estas además, se sustentan en las modernas conexiones viales, las infraestructuras existentes, el uso de tecnologías de punta y, la eficiencia en todo el proceso de la transferencia de carga.







Cuadro Comparativo: Participación por Tipo de Servicio

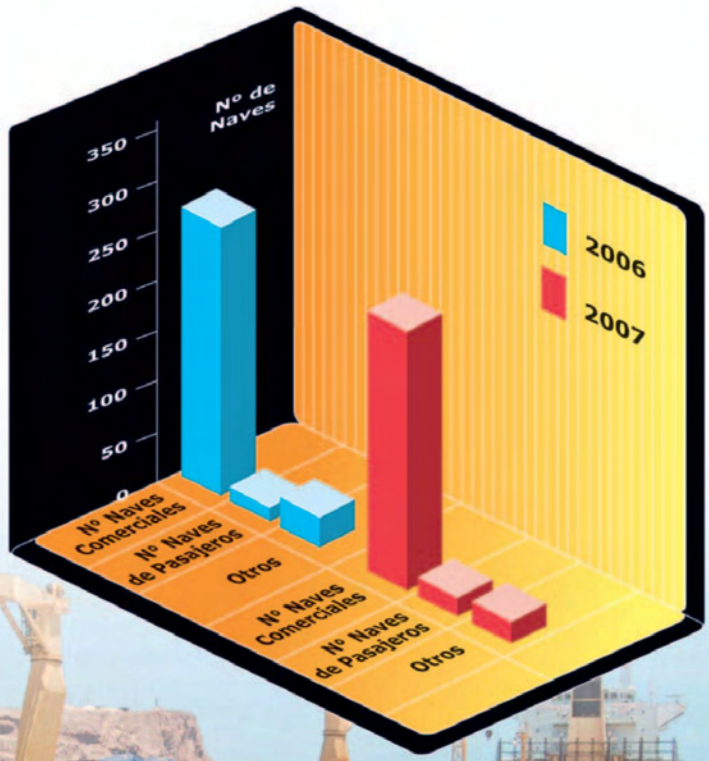
Tipo de Servicio	2007 Tns.	% Participación	2006 Tns.	% Participación
Tránsito a Bolivia	1.000.597	65%	806.200	64%
Tránsito Perú	55.448	4%	45.952	4%
Cabotaje	81.703	5%	32.954	3%
Exportación Nacional	159.089	10%	144.029	12%
Importación Nacional	114.176	7%	116.321	9%
Otros	117.712	9%	104.614	8%
Total	1.528.725		1.250.070	

MOVIMIENTO DE NAVES

En el año 2007, a pesar que el número total de naves comerciales atracadas en el Puerto de Arica tuvo una leve diferencia negativa correspondiente a un 3%, en relación al 2006, la transferencia de carga tuvo un significativo aumento de un 22%.

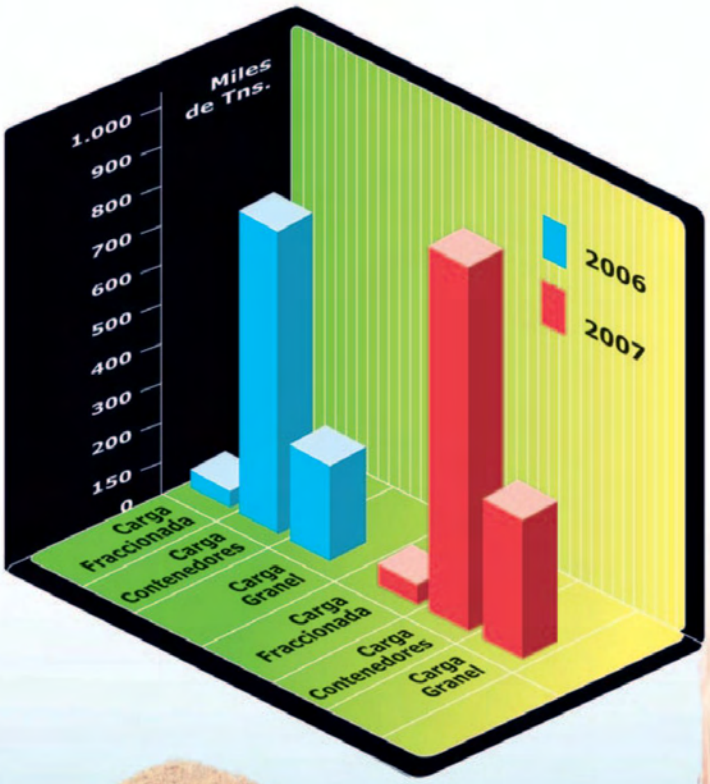
El número de naves de pasajeros atracadas al puerto de Arica, se incrementó en un 8% en relación con el año 2006, asimismo, el promedio de pasajeros por nave aumentó en un 16%.

En ambos casos, naves comerciales y de pasajeros, las cifras alcanzadas son la expresión de la modernización competitiva que ha alcanzado este terminal portuario a objeto de enfrentar, en distintas áreas, los desafíos actuales y futuros del mercado globalizado.



	2006 Unid.	2007 Unid.	Diferencia por Unidades	Diferencia Porcentual
Nº Total de naves	310	295	-15	-5%
Nº de Naves Comerciales	264	257	-7	-3%
Naves de pasajeros	12	13	1	8%
Otros	34	25	-9	-26%

COMPOSICIÓN DE CARGA EN EL PUERTO DE ARICA



La composición de la carga transferida en el año 2007 está dada por la carga fraccionada, contenedores y a granel, siendo liderada por la carga transportada en Contenedores. Por esta modalidad se transportaron 1.027.962 toneladas lo que representa un 67% del total de la composición de la carga. Respecto del período 2006, se transportaron 166.692 toneladas contenedorizadas más. Lo anterior significa que hay un crecimiento sostenido en la utilización del contenedor en el transporte de la carga.

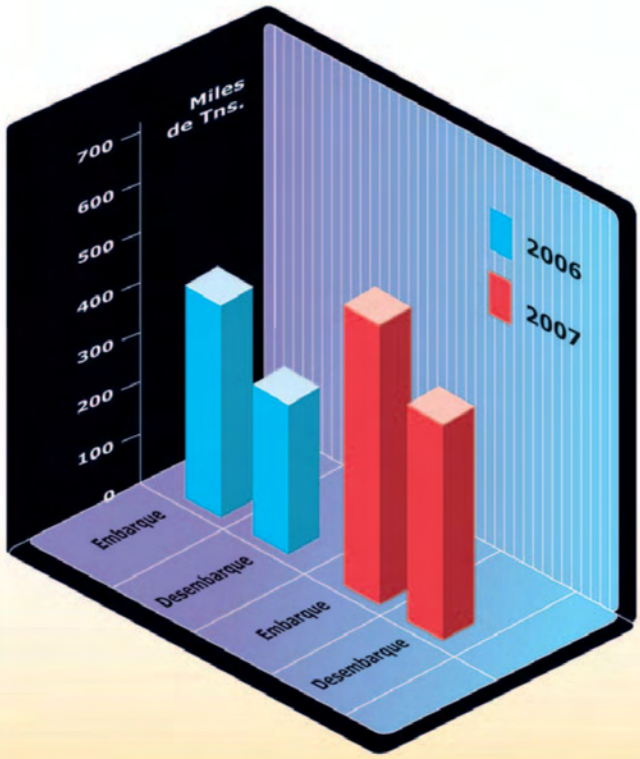
Composición Carga	2007 Tns.	% Participación	2006 Tns.	% Participación
Carga Fraccionada	69.669	5 %	67.422	5 %
Carga Contenedores	1.027.962	67 %	861.270	69 %
Carga Granel	431.094	28 %	321.378	26 %
Total	1.528.725		1.250.070	

COMPOSICIÓN DE LA CARGA BOLIVIANA

En el período 2007 hubo un total de 194.397 toneladas más en la composición desembarque/embarque de la carga boliviana respecto del periodo 2006, esto es un 24% de variación desglosada en 118.421 toneladas embarcadas y 75.976 toneladas desembarcadas.

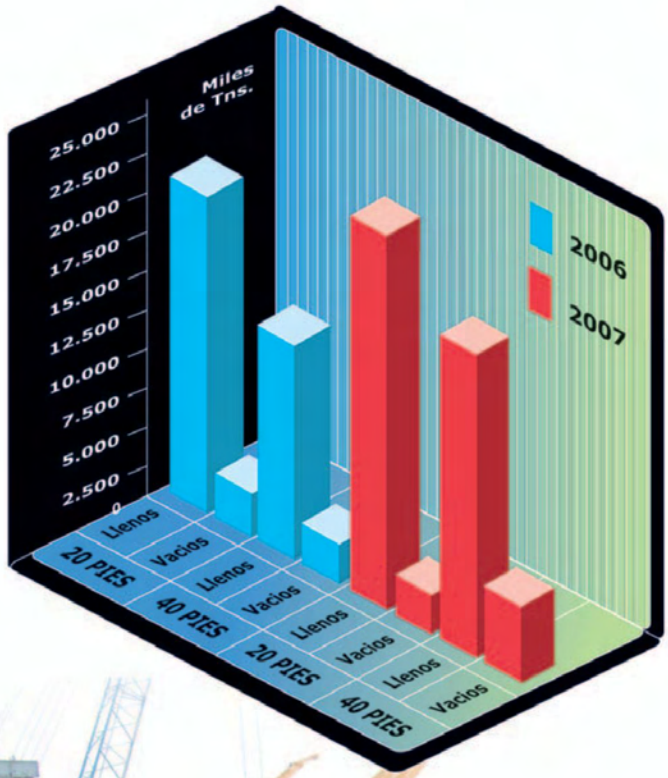
El incremento sostenido de la carga boliviana utilizando el sistema bimodal buque-camión, justifica plenamente la necesidad de contar en el mediano plazo con el Ferrocarril Arica – La Paz, no sólo como una alternativa más de transporte sino que como una conexión multimodal, que articulada con un sitio extraportuario, permitira descongestionar el puerto de Arica y facilitar las faenas de embarque/desembarque de cargas, aumentando con ello la eficiencia y la calidad de los servicios que se prestan en este terminal, lo tendrá como resultado una mayor fidelización de los clientes bolivianos y, por tanto, incrementar significativamente la transferencia de carga boliviana.

La visión integral y vinculante del negocio portuario del puerto Arica, ha hecho que se desarrolle una plataforma logística que se oriente fuertemente a mantener e incrementar la transferencia de carga, que general el comercio exterior boliviano



Composición Carga Bolivia	2007 Tns.	% Particip.	2006 Tns.	% Particip.	Variación Tns.
Embarque	595.424	48 %	477.00	38 %	118.421
Desembarque	405.173	32 %	329.197	26 %	75.976
Total	1.000.597		806.200		

MOVIMIENTO DE CONTENEDORES



El contenedor es la aplicación de la tecnología moderna en el transporte de carga, cuya utilización mantiene una tendencia creciente en el tráfico marítimo internacional, por lo mismo existen en la actualidad buques porta-contenedores de mayor envergadura. Más envergadura se traduce en más capacidad de carga de contenedores, esto a su vez rebaja costos de transporte, por tanto, se es más competitivo en el mercado marítimo.

La creciente tendencia en el Puerto Arica en el embarque/desembarque de contenedores que en el año 2007 alcanzaron las 58.221 unidades, con una variación porcentual positiva de un 23%, indica la transformación en la composición de la carga, pasando históricamente desde la carga a granel a la contenerización, por lo que la inversión en el muelle de penetración, tipo Finger Pier, sigue la senda correcta en cuanto a ser eficiente y visionario en las inversiones que se planifican y desarrollan en el Puerto Arica.

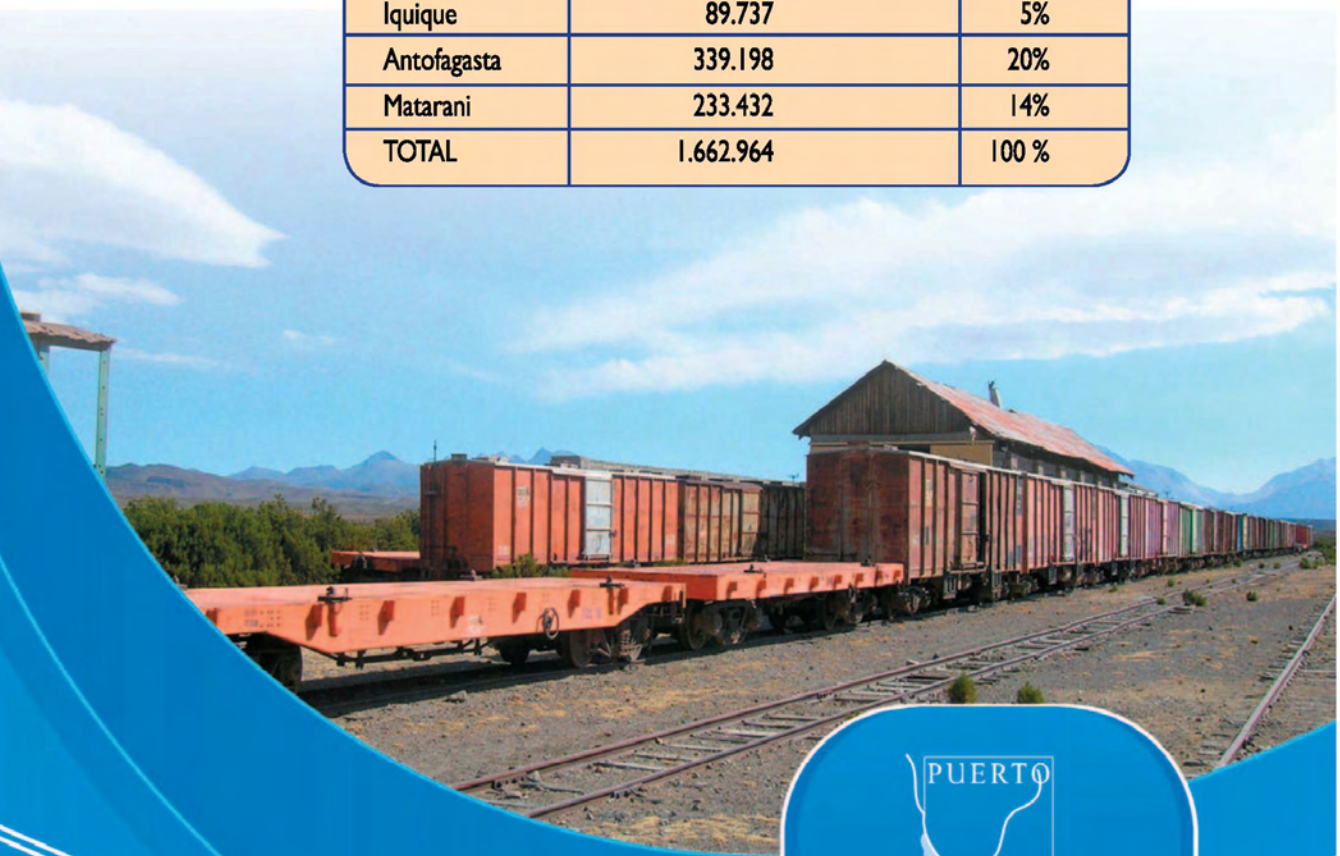
Tamaño	Condición	2007 Unid.	2006 Unid.	Varia. Unid.	Varia Porcen.
20 Pies	Llenos	25.037	22.365	2.672	12%
	Vacíos	4.070	4.568	-498	-11%
40 Pies	Llenos	21.799	16.096	5.703	35%
	Vacíos	7.315	4.467	2.816	64%
Total Año		58.221	47.493	10.693	23%

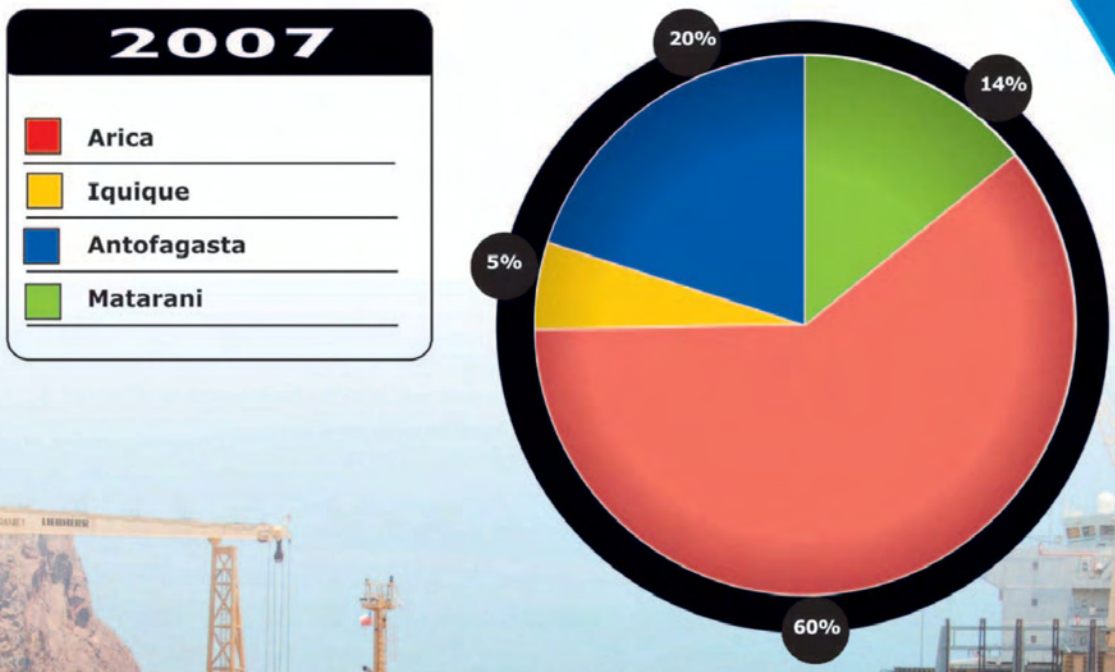
PUERTO ARICA 60% DEL COMERCIO EXTERIOR BOLIVIANO VIA PACÍFICO

Las diferentes cargas bolivianas transferidas en los principales puertos del norte de Chile y del sur de Perú, utilizaron los servicios de los puertos de Arica, Iquique, Antofagasta y Matarani.

Siguiendo la tendencia de los últimos años, el Puerto de Arica ha concentrado la mayor transferencia de carga boliviana respecto de los otros puertos. En el año 2007, el terminal portuario transfirió un 60% del total de carga que ingresa o sale desde Bolivia vía marítima por estos puertos. Estas cifras lo sitúan como líder preferencial del mercado boliviano, situación que deriva de un proceso de modernización portuaria a través del trabajo en conjunto entre el sector público y el sector privado, los cuales planifican y ejecutan las distintas inversiones necesarias para ser más competitivos en el mercado portuario de la región.

2007 (Tns.)		
Arica	1.000.597	60%
Iquique	89.737	5%
Antofagasta	339.198	20%
Matarani	233.432	14%
TOTAL	1.662.964	100 %







Estadísticas 2007

CONTENIDO

LA EMPRESA

RESEÑA HISTÓRICA

HECHOS RELEVANTES

ESTADÍSTICAS 2007

Gestión y Actividades

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

INFORMACIÓN FINANCIERA



GESTIÓN 2007: PROYECTOS Y ESTUDIOS

Proyectos de Inversión

Durante el Año 2007, se materializó la ejecución de la I Etapa del Proyecto de Reposición Plataforma Informática por un monto de MM$48.

- Reposición Plataforma Informática EPA **MM$ 104 (Costo Proyecto Total)**

Actualizaciones Plan Maestro y CRI

Durante el año se realizaron las acciones necesarias, tendientes a la actualización de los documentos estratégicos Plan Maestro del Puerto de Arica y su respectivo Calendario Referencial de Inversiones. Estos instrumentos fueron publicados y permanecen a disposición de los interesados en dependencias de la Empresa.

PGA 2007: Cumplimiento en un 100%

El Plan de Gestión Anual fue cumplido en un 100%. Lo anterior significó que se cumplieran los principales hitos relacionados con aspectos estratégicos de la Empresa Portuaria Arica y su posicionamiento.



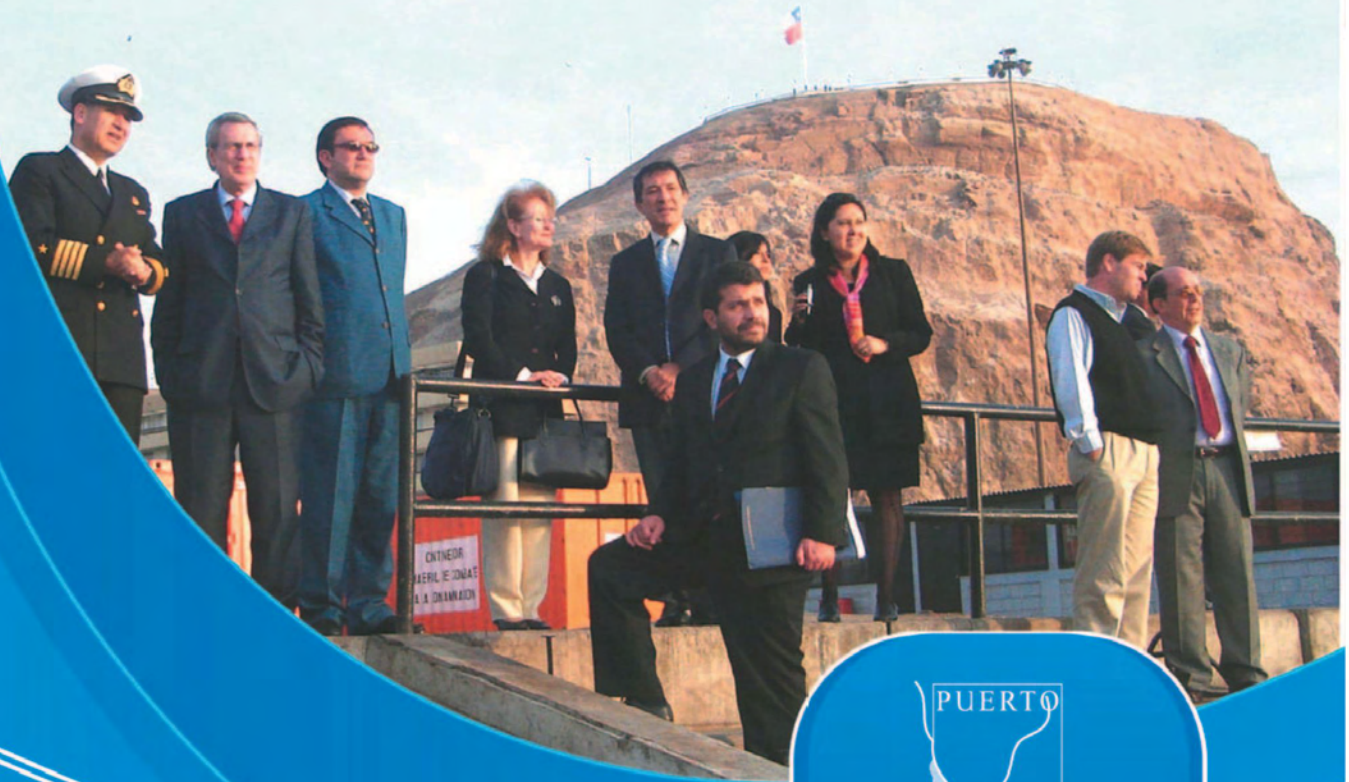
ACTIVIDADES 2007

La interacción directa genera confianzas
Reunión Grupo Técnico Bilateral Chile - Bolivia

La Empresa Portuaria Arica en conjunto con la empresa concesionaria Terminal Puerto Arica S.A., la Administradora de Servicios Portuarios Bolivia (ASP-B), Aduana Nacional de Bolivia y la Cámara de Industria y Comercio de Bolivia, sostuvieron reuniones en Arica en mayo del año 2007, cuyo propósito fue de intercambiar opiniones y experiencias respecto del actual funcionamiento del Terminal Portuario, generando con ello, mejorar la coordinación de la planificación portuaria para la atención de las cargas Bolivianas, iniciativa que colabora para mejorar las relaciones comerciales, administrativas y de seguridad de dichas cargas.

Visita Vice Ministro de Relaciones Exteriores de Chile

En el mes de mayo del año 2007, el Ministro de Relaciones Exteriores(s), Alberto Van Klaveren, realizó una visita al Puerto Arica acompañado de distintas autoridades regionales y nacionales, los que conocieron in Situ las distintas dependencias y áreas de trabajo del Terminal Portuario, que junto a las nuevas tecnologías y equipamientos han logrado modernizar el puerto local.



CONSTRUYENDO ALIANZAS

Feria Boliviana de la Construcción en Arica

En el mes de Diciembre se desarrolló la segunda versión de la Feria Boliviana de la Construcción en Arica que apunta a generar, desarrollar y fortalecer el intercambio comercial entre Chile y Bolivia. Para poder alcanzar estos objetivos se requiere crear plataformas de alianzas comerciales que propendan a un encadenamiento de áreas productivas en la búsqueda de la competitividad que sustenta la globalización actual del mercado.

Esta actividad empresarial fue apoyada por el Centro de Promoción de Bolivia – CEPROBOL -, la Dirección de Exportaciones de Chile –ProChile-, la Empresa Portuaria Arica – y el Terminal Puerto Arica S.A., contando con la participación de 15 expositores de Bolivia del sector de la construcción.





CONTENIDO

LA EMPRESA
RESEÑA HISTÓRICA
HECHOS RELEVANTES
ESTADÍSTICAS 2007
GESTIÓN Y ACTIVIDADES
Capital Humano y Vinculación con la Comunidad
INFORMACIÓN FINANCIERA



Capacitación

La Empresa Portuaria Arica se preocupa que el personal que labora en la empresa se capacite permanentemente para mejorar su gestión, con una clara orientación hacia la competitividad en el mercado. Así, consistente con esta política, en el año 2007 se otorgaron becas de estudio en las áreas de finanzas, prevención de riesgos, y dominio del idioma Inglés.

Salud Ocupacional

Como parte de una política de prevención, en el año 2007 se realizaron exámenes médicos a todos los trabajadores de la Empresa, promoviendo de esa forma la conciencia de un cuerpo sano libre de enfermedades.

Estudiantes de Magister recorren el Puerto de Arica

Un grupo de alumnos, de diversas nacionalidades, que cursaban el Postgrado de Magíster en Dirección y Gestión de Empresas impartido por la Universidad de Tarapacá, Arica, tuvieron la oportunidad de conocer las instalaciones portuarias de Arica, además de las distintas áreas que conforman a la Empresa Portuaria Arica y su concesionario,

El Mar y su importancia

La Empresa Portuaria Arica como es costumbre para cada celebración del Mes del Mar, participa apoyando a la Gobernación Marítima con la facilitación de su recinto ferial en donde se realiza la actividad denominada "Feria Mes del Mar", actividad que persigue dar a conocer las diferentes labores portuarias, marítimas y pesqueras que se realizan en esta ciudad portuaria.





Responsabilidad y compromiso social

Un objetivo importante de la Empresa Portuaria Arica, como parte activa del desarrollo local, es tener una acción vinculante con la comunidad.

En ese sentido, y con el ánimo de cooperar con instituciones que prestan apoyo social a la comunidad local, en el mes de Mayo la Empresa Portuaria Arica hizo entrega de un significativo aporte al Hogar Santa Lucía, institución que alberga a niñas socialmente vulnerables. Dicho aporte consistió en material de construcción destinado a generar un cierre perimetral, necesario para el normal desarrollo de las actividades diarias en dicho Centro, y sobre todo, para efectos de seguridad y protección.

Feria y Seminario Turístico

La industria del turismo de cruceros ha presentado índices de crecimiento constante, y Arica ha formado parte de esa realidad, generando que el puerto se transforme en un sector turístico que favorece la economía local. Por ello que la Empresa Portuaria Arica participó como expositor en un stand junto al Terminal Puerto Arica S.A en el marco de la Cumbre Nacional de Turismo Arica.

Esta actividad se realizó los días 16 y 17 de agosto de 2007 y contó con la participación de expositores nacionales e internacionales.



Fiestas Patrias en el Puerto de Arica

En el marco de la celebración de un año más de la Independencia Nacional, el personal que labora en la Empresa Portuaria Arica organizó un almuerzo de camaradería para celebrar y compartir dicha fecha.

Momentos para Vincularse con la Comunidad

Cada año cuando se acerca la Navidad, funcionarios de la Empresa Portuaria Arica desarrollan una actividad social consistente en la entrega de diversos regalos a niños de escasos recursos, los que han enviado diferentes cartas al "Viejo Pascuero" a través de Correos de Chile. Así, el personal que labora en la empresa escoge algunas cartas para cumplir el sueño de estos niños.

Navidad de Hijos de Funcionarios Empresa Portuaria Arica

Como es tradicional, la EPA realizó una fiesta de Navidad para los hijos de los trabajadores de la empresa, logrando con ello, un espacio de reunión fraterna entre compañeros de trabajo y sus familias, en esta fecha de tanto significado.

Campeonato de Fútbol Interpuertos: (Iquique)

Una delegación de la EPA, participó en el campeonato interportuario que esta vez se realizó en Iquique, compartiendo en una actividad deportiva, que contribuye a la integración de los Puertos del Estado de Chile



CONTENIDO

LA EMPRESA

RESEÑA HISTÓRICA

ESTADÍSTICAS 2007

GESTIÓN Y ACTIVIDADES

CAPITAL HUMANO Y VINCULACIÓN CON LA COMUNIDAD

Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente y Señores Directores de
Empresa Portuaria Arica

1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2007 y a los correspondientes estado de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros de Empresa Portuaria Arica por el año terminado el 31 de diciembre de 2006 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de enero de 2007. El análisis razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Empresa, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

CE&A CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS
Member of IGAL
Franco Dall'Orso B.
RUT: 10.961.077 - 1

Arica, 24 de enero de 2008.

Activos

ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.390.983	1.114.786
Disponible		37.245	33.972
Depósitos a plazo		499.350	263.559
Deudores por venta (neto)	4	507.741	616.046
Documentos por cobrar (neto)	4	0	6.043
Deudores varios (neto)	4	11.893	10.989
Impuestos por recuperar		39.021	31.843
Gastos pagados por anticipado		157.260	98.050
Impuestos diferidos	6	32.406	20.876
Otros activos circulantes	7	3.106.067	33.408
TOTAL ACTIVOS FIJOS		55.597.937	56.166.251
Terrenos	8	11.000.881	11.000.881
Construcción y obras de infraestructura	8	49.725.271	49.725.897
Maquinarias y equipos	8	529.845	524.690
Otros activos fijos	8	252.994	344.806
Depreciación (menos)	8	(5.911.054)	(5.430.023)
TOTAL OTROS ACTIVOS		5.201.510	5.587.604
Deudores a largo plazo	4	0	307.043
Documentos y ctas. por cobrar emp. relacionadas largo plazo	5	2.519.679	2.706.135
Impuestos diferidos a largo plazo	6	2.132.612	1.981.027
Intangibles		24.143	24.144
Amortización (menos)		(24.143)	(24.144)
Otros	9	549.219	593.399
TOTAL ACTIVOS		65.190.430	62.868.641



Pasivos

PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		3.600.151	671.249
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	10	292.425	339.531
Cuentas por pagar		7.450	15.002
Acreedores varios		186	0
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5	3.069.466	0
Provisiones	12	56.852	36.624
Retenciones		14.951	29.245
Ingresos percibidos por adelantado	13	158.821	250.847
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		5.231.758	5.913.340
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	1.141.191	1.641.505
Provisiones largo plazo	12	69.190	70.148
Otros pasivos a largo plazo	13	4.021.377	4.201.687
TOTAL PATRIMONIO		56.358.521	56.284.052
Capital pagado	14	54.514.781	54.514.781
Otras reservas	14	(1.127.301)	(1.127.301)
Utilidades retenidas	14	2.971.041	2.896.572
Utilidades acumuladas	14	2.896.571	2.729.696
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14	74.470	166.876
TOTAL PASIVOS		65.190.430	62.868.641



Estado de Resultados

ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
RESULTADO DE EXPLOTACION		54.989	12.789
MARGEN DE EXPLOTACION		807.511	741.944
Ingresos de explotación		1.776.354	1.731.775
Costos de explotación (menos)		(968.843)	(989.831)
Gastos de administración y ventas (menos)		(752.522)	(729.155)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		(281.568)	(305.655)
Ingresos financieros		20.221	5.847
Otros ingresos fuera de la explotación	15	410	15.919
Gastos financieros(menos)		(102.172)	(128.491)
Otros egresos fuera de la explotación (menos)		(73.695)	(49.971)
Corrección monetaria	16	(205.643)	(68.272)
Diferencias de cambio	17	79.311	(80.687)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		(226.579)	(292.866)
IMPUESTO A LA RENTA	6	301.049	459.742
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERÉS MINORITARIO	14	74.470	166.876
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	14	74.470	166.876



Estado de Flujo Efectivo - Directo

ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		600.395	714.524
Recaudación de deudores por venta		2.411.792	2.562.630
Ingresos financieros percibidos		20.221	5.847
Otros ingresos percibidos		410	15.919
Pago a proveedores y personal (menos)		(1.390.103)	(1.320.649)
Intereses pagados (menos)		(105.502)	(142.359)
Impuesto a la renta pagado (menos)		(12.604)	(49.343)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)		(323.819)	(357.521)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(297.863)	(452.231)
Pago de préstamos (menos)		(297.863)	(452.231)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(38.770)	(1.982)
Ventas de activo fijo		(410)	(1.982)
Incorporación de activos fijos (menos)		(38.360)	0
FLUJO NETO TOTAL DEL PERÍODO		263.762	260.311
EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(4.197)	(4.566)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		259.565	255.745
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		277.030	41.785
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		536.595	297.530



Conciliación Flujo - Resultado

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL	ANTERIOR
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		74.470	166.876
Resultado en venta de activos		(410)	(1.982)
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		(410)	(1.982)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		51.596	(105.711)
Depreciación del ejercicio		601.244	604.267
Amortización de intangibles		1.762	3.228
Castigos y provisiones		(56.853)	(39.520)
Corrección monetaria neta		(205.643)	(68.272)
Diferencia de cambio neta		79.312	(80.687)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		(403.489)	(548.311)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		35.263	23.584
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		544.540	752.331
Deudores por ventas		606.943	752.331
Otros activos		(62.403)	0
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumenentos (disminuciones)		(69.801)	(96.990)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		(13.941)	(20.482)
Intereses por pagar		(47.176)	(59.783)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar (neto)		(8.684)	(16.725)
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		600.395	714.524



01. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

02. Criterios Contables Aplicados

a) Ejercicio contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 7,4%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria:

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 7,4% en el año 2007 (2,1% en 2006).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	2007	2006
Unidad de Fomento (U.F.)	19.622,66	18.336,38
Dólar (USA)	496,89	532,39

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

A contar del 30 de junio de 2007, las cuentas de ingresos asociadas a la concesión, se amortizarán en el nuevo período de concesión del Puerto de Arica que corresponde a un total de 30 años, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)".

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos del disponibles y Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 30 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el año 2007 fue de M$ 33.677.

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó una ampliación del contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, debido a la ejecución por parte del concesionario de la obra denominada "Muelle de Penetración en la Poza de Abrigo (Finger Pier)", llegando la concesión a un plazo total de 30 años.

03. Cambios Contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2007, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

04. Deudores de Corto y Largo Plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado, como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y2006 se detallan a continuación.

Deudores de Corto y Largo Plazo

RUBRO	Circulantes							LARGO PLAZO	
	Hasta 90 días		Más de 90 has 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)			
	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006		31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 20076
Deudores por Ventas	234.917	320.965	286.209	307.042	521.126	507.741	616.046	0	307.403
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	13.385				
Documentos por Cobrar		6.043					6.043		
Deudores Varios	11.893	10.989	-	-	11.893	11.893	10.989	0	0
Total Deudores Largo Plazo								0	307.403



05. Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 1.083 del 26 de diciembre de 2006, de los Ministerios de Hacienda, Economía, Fomento y Reconstrucción y Transportes y Telecomunicaciones se aprueba el presupuesto de caja para el año 2007 de la Empresa Portuaria Arica.

Mediante Decreto Exento Nro. 921 del 27 de diciembre de 2005, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2006 de la Empresa Portuaria Arica, en la cual se establece que el Fisco de Chile cancelará M$ 300.000, según calendario a definir y el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2007.

Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos de cuentas por pagar con Empresa Relacionada, se han originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz, entre Empresa Portuaria Arica (EPA) y Empresa de Ferrocarriles del Estado (EFE), de fecha 29 de noviembre de 2006.

El convenio otorga mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica La Paz.

EFE se obliga a traspasar en forma anticipada a EPA todos los recursos que se destinen vía presupuesto o de otra forma por las autoridades pertinentes para la ejecución del Proyecto de Rehabilitación.

La Empresa Portuaria Arica estará obligada a rendir trimestralmente una cuenta consolidada de los gastos del Ferrocarril los cuales deberán ajustarse al presupuesto entregado por EFE. La mandante tendrá en todo momento el más amplio derecho de inspección y control de las operaciones que realice la mandataria en el desempeño de este mandato. Esta cuenta será revisada y visada por EFE.

EFE ha recibido $3.064 millones de aporte fiscal, los cuales fueron traspasados íntegramente a EPA dentro del mes de diciembre del año 2007, recursos que están destinados a cubrir parte de las obras a ejecutar. El saldo para cubrir la totalidad del proyecto, se deberá proveer de acuerdo al avance físico expresado en los estados de pago de las obras licitadas por EPA.

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de la cuenta por pagar con empresa relacionada esta constituida por el traspaso de recursos de EFE a EPA, además de incluir los intereses devengados del depósito a plazo efectuado por EPA al 31 de diciembre de 2007, con los recursos traspasados.

Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Documentos y cuentas por cobrar

R.U.T.	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006
61402000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.706.135
TOTALES		0	0	2.519.679	2.706.135

Saldos y Transacciones con entiedades relacionadas

Documentos y Cuentas por Pagar

R.U.T.	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006
61216000-7	FERROCARRILES DEL ESTADO	3.069.466	0	0	0
TOTALES		3.069.466	0	0	0

Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción	31 Dic 2007		31 Dic 2006	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO)
FISCO DE CHILE	61402000-8	MATRIZ	PAGOS RECIBIDOS	0	0	300.000	0

06. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%. Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión. Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

El detalle es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Corto plazo		
Activo diferido	32.406	20.876
Pasivo diferido	0	0
Total activo diferido corto plazo	32.406	20.876
Largo plazo		
Activo diferido	2.563.908	2.438.081
Pasivo diferido	(431.296)	(457.054)
Total (pasivos) activos diferidos largo plazo	2.132.612	1.981.027

Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31 Dic 2007				31 Dic 2006			
	Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo		Impuesto Diferido Activo		Impuesto Diferido Pasivo	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Diferencias Temporadas								
Provisión cuentas incobrables	0	7.629	0	0	0	6.818	0	0
Provisión de vacaciones	8.436	0	0	0	10.039	0	0	0
Depreciación Activo Fijo	0	0	0	103.182	0	0	0	106.209
Provisión Bono Directorio	23.970	0	0	0	10.837	0	0	0
Amortización software	0	0	0	412	0	0	0	1.147
Pérdida tributaria	0	703.021	0	0	0	469.918	0	0
Ingresos por Concesión	0	1.853.258	0	0	0	1.961.345	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	333.696	0	0	0	357.042
OTROS								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	5.994	0	0	0	7.344
Totales	32.406	2.563.908	0	431.296	20.876	2.438.081	0	457.054



Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Impuestos a la renta

ITEM	31 Dic 2007	31 Dic 2006
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	301.893	460.558
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-844	-816
TOTALES	301.049	459.742

07. Otros activos circulantes

Este rubro se encuentra conformado al 31 de Diciembre de 2007, por los siguientes saldos:

(1) Costos Asociados al Concesionamiento

Corresponde a la porción que se cargará a resultado en el año 2007 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en nota 2q).

(2) (3) Convenio Mandato EFE - EPA

Los saldos correspondientes a Depósito a plazo por M$ 3.054.961 y Disponible por M$ 14.505, están constituidos por el traspaso de recursos de EFE a EPA originado por la firma del Convenio Mandato de Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica a la Paz. El depósito a plazo fue invertido en el Banco de Crédito e Inversiones el día 24 de diciembre de 2007, el cual incluye los intereses devengados al 31 de diciembre de 2007.

Mientras los recursos no sean aplicados por la Empresa Portuaria Arica en los términos establecidos en el Convenio Mandato EFE - EPA, dicha empresa deberá mantenerlos invertidos en una institución del Sistema Financiero Nacional, de modo de disponerlos para financiar un eventual subsidio a la inversión en la mencionada concesión.

Otros Activos Circulantes

RUBRO	31 Dic 2007 M$	31 Dic 2006 M$
(1) Costos Asociados al Concesionamiento	36.601	33.408
(2) Depósito a Plazo	3.054.961	0
(3) Disponible	14.505	0
TOTAL	3.106.067	33.408

08. Activos Fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del ejercicio 2007 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M$ 601.244 (M$ 604.267 en 2006), distribuida en costos de explotación por M$ 507.149 y gastos de administración y ventas por M$ 94.095.

Activos Fijos

	2007		2006	
	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Valor Bruto M$	Depreciación Acumulada M$
TERRENO	11.000.881	0	11.000.881	0
TOTAL	11.000.881	0	11.000.881	0
CONSTRUCCION Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS				
Construcciones Residenciales	43.797	8.830	43.797	8.133
Construcciones del Giro	2.355.569	671.441	2.364.653	590.020
Obras de Infraestructuras	47.325.905	4.775.159	47.317.447	4.300.096
TOTAL	49.725.271	5.455.430	49.725.897	4.898.249
MAQUINARIAS Y EQUIPOS				
Equipos de Transporte	34.804	10.629	23.755	7.919
Maquinaria, Equipos e Instalaciones	495.041	261.212	500.935	234.826
TOTAL	529.845	271.841	524.690	242.745
OTROS ACTIVOS FIJOS				
Enseres y Equipos de Oficina	167.479	112.868	271.075	219.875
Bienes de Vida Util Consumida	61	0	2.563	0
Software Computacionales	85.454	70.917	71.168	69.154
TOTAL	252.994	183.783	344.806	289.029
TOTAL	61.508.991	5.911.054	61.596.274	5.430.023

09. Otros (Activos)

La composición del rubro es el siguiente:

Otros:

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Gastos concesionamiento (1)	549.219	593.399

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2007 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M$ 621.466, los cuales se amortizarán en igual período que dure el contrato de concesión.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco Bankboston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:
Monto: US$ 5.300.000
Tasa de interés: Libor + 1,27% anual
Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.
Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).
Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US$ 3.445.000
Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual
Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.
Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.
Acreedor: BankBoston N.A. Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se detallan en el cuadro siguiente:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

R.U.T.	Banco o Institución Finaciera	Tipos de Monedas e Indice de Rejauste										$ NO REAJUSTABLE		TOTALES	
		Dolares		Euros		Yenes		Otras Monedas Extranjeras		UF					
		31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2007	31 Dic 2006
	Largo Plazo - Corto Plazo														
0-E	BANK BOSTON	292.425	339.531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292.425	339.531
	TOTALES	292.425	339.531	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	292.425	339.531
	Monto capital adeudado	285.298	328.301	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285.298	328.301
	Tasa interés prom. anual	4,65%	5.37%												
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000													
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000													

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US$ 5.300.000
Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.
Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.
Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).
Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US$ 3.445.000
Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual
Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.
Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.
Acreedor: BankBoston N.A. Sucursal en Chile.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

R.U.T.	BANCO O INSTITUCION FINACIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MÁS DE 1 HASTA 2	MÁS DE 2 HASTA 3	MÁS DE 3 HASTA 5	MÁS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANK BOSTON	Dolares	570.595	570.596	0	-	-		1.141.191	5,65%	1.641.505
	TOTALES		570.595	570.596	0	-	-		1.141.191		1.641.505
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			100.000							
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)										



12. Provisiones y Castigos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las provisiones de corto y largo plazo son las siguientes:

Provisiones de Corto y Largo Plazo

RUBRO	31 Dic 2007 M$	31 Dic 2006 M$
A) Corto Plazo :		
Provisiones Vacaciones	14.800	17.610
Participación Directorio	42.052	19.014
TOTAL	56.852	36.624
B) Largo Plazo :		
Provisión Indemnización por Años de Servicio	69.190	70.148
TOTAL	69.190	70.148
C) Provisiones que Rebajan Activo		
Deudores por Ventas	13.385	11.960
TOTAL	13.385	11.960

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS$ 3.200 pago ofrecido y MUS$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 30 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica. Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

	2007 M$	2006 M$
Corto plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	158.821	250.847
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	4.021.377	4.201.687

14. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el ejercicio 2007 y 2006 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el patrimonio
Capital (monto - M$)

SERIE	SUSCRITO CAPITAL	CAPITAL PAGADO
FISCO DE CHILE	54.514.781	54.514.781

Cambios en el patrimonio

Rubros	31 Dic. 2007				31 Dic. 2006			
	Capital Pagado	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital Pagado	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio
Saldo Inicial	50.758.641	-1.049.629	2.541.616	155.377	49.714.634	-1.028.039	2.310.392	178.948
Distribución Resultado ejerc. anterior	0	0	155.377	-155.377	0	0	178.948	-178.948
Revalorización capital propio	3.756.140	-77.672	199.578	0	1.044.007	-21.588	52.276	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	74.470	0	0	0	155.377
Saldo Final	54.514.781	-1.127.301	2.896.571	74.470	50.758.641	-1.049.627	2.541.616	155.377
Saldo Actualizados	-	-	-	-	54.514.781	-1.127.301	2.729.696	166.876



15. Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

	31 Dic 07 M$	31 Dic. 06 M$
Recuperación gastos años anteriores	0	13.096
Venta de activo fijo	410	1.982
Otras Entradas	0	841
Total	410	15.919

b) El detalle de Otros egresos fuera de explotación es el siguiente:

	31 Dic 07 M$	31 Dic. 06 M$
Pérdida bienes dados de baja	16.645	0
Castigo deudores incobrables	57.050	0
Indemnización sentencia ejecutoriada	0	39.564
Intereses y Multas	0	4.749
Otros	0	5.658
Total	73.695	49.971

16. Corrección Monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTIBILIDAD	31 Dic 2007	31 Dic 2006
EXISTENCIAS	IPC	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	3.871.219	1.168.189
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	31.459	16.207
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	0	887
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.902.678	1.185.283
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-3.878.044	-1.154.222
PASIVO LARGO PLAZO.	IPC	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-230.277	-99.333
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-4.108.321	-1.253.555
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCION MONETARIA		-205.643	-68.272

17. Direferncia de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31 Dic 2007	31 Dic 2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
ACTIVOS	DOLAR USA	190.451	139.392
Total (Cargos) Abonos		190.451	139.392
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PASIVO CORTO PLAZO	DOLAR USA	- 111.140	-220.079
Total (Cargos) Abonos		-111.140	-220.079
(PERDIDAD) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		79.311	-80.687

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2007 y el 2006 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2007 corresponden préstamo a largo plazo por M$ 1.433.616 equivalentes a US$ 3.293.106,06 constituída por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US$
27.05.2008	287.083,34
27.11.2008	287.083,34
27.05.2009	287.083,34
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

19. Contingencias y Restricciones

Garantias

Al 31 de diciembre de 2007 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha limite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantía por MUS$ 500, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de las obligaciones de pago estipulado de acuerdo a contrato de concesión.
- Garantia por MUS$ 1.401, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones asumidas por TPA S.A.

Juicios pendientes:

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada, actualmente con fallo de 1ª instancia favorable para EPA que rechaza la demanda y en acuerdo fallo de 2ª instancia.
- SUMARIO SANITARIO 99/2007 SSA instruye sumario por incumplimiento de Resol. 1.512-2003 y se multa a EPA en 1.000 UTM. EN RECLAMACION JUDICIAL, 2do. Jdo. Civil, rol 3025-07.
- MOROSO con EPA. (trabajador lesionado en accidente ocurrido al interior del Puerto) por cobro de indemnización de perjuicios por $ 50.000.000 ante 4° juzgado Civil Arica, rol 1893-07, actualmente para puntos de prueba.
- SERCAR LTDA. con EPA. (Ex - operador de muellaje) por la nulidad de la concesión, ante el 3er. Juzgado de Arica, rol 1972-07. cuantía indeterminada, actualmente para puntos de prueba.

Contingencias y Restricciones
Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometido		Saldos Pendientes de Pago a la Fecha de Cierre de los Estados Financieros		Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31 Dic 2007	31 Dic 2006	31 Dic 2008	Activos	31 Dic 2009	Activos	31 Dic 2010	Activos
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	696.344	739.586	696.344		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	248.445	266.195	248.445		-		-	
EMPRESA PORTUARIA ARICA	TERMINAL PUERTO ARICA S.A.	DIRECTA	FIEL CUMPLIMIENTO	-	-	1.987.560	2.129.560	-	-	1.987.560		-	

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M$ 21.412 para el 2007 y M$ 220.456 para el ejercicio 2006.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2007 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los limites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M$ 313.962.



21. Moneda Nacional y Extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se detallan a continuación:

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31 Dic 2007	31 Dic 2006
Activos Circulantes			
DISPONIBLE	$ NO REAJUSTAB.	18.178	33.972
DISPONIBLE	DOLAR	19.067	0
DEUDORES POR VENTAS	$ NO REAJUSTAB.	507.741	616.046
DOCUMENTOS POR COBRAR	$ NO REAJUSTAB.	0	6.043
DEUDORES VARIOS	$ NO REAJUSTAB.	11.893	10.989
IMPUESTOS DIFERIDOS	$ NO REAJUSTAB.	32.406	20.876
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	$ NO REAJUSTAB.	3.106.067	33.408
IMPUESTOS POR RECUPERAR	$ NO REAJUSTAB.	39.021	31.843
DEPOSITO A PLAZO	DOLAR	499.350	263.559
GASTOS PAGADOS ANTICIPADOS	$ NO REAJUSTAB.	157.260	98.050
Activos Fijos			
TERRENOS	$ NO REAJUSTAB.	11.000.881	11.000.881
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	$ NO REAJUSTAB.	44.269.841	44.827.648
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	$ NO REAJUSTAB.	258.004	281.945
OTROS ACTIVOS FIJOS	$ NO REAJUSTAB.	69.211	55.777
Otros Activos			
CTAS.POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS	$ NO REAJUSTAB.	2.519.679	2.706.135
IMPUESTOS DIFERIDOS	$ NO REAJUSTAB.	2.132.612	1.981.027
OTROS	$ NO REAJUSTAB.	549.219	593.399
DEUDORES LARGO PLAZO DOLAR	DOLAR	0	307.043
Total Activos			
-	$ NO REAJUSTAB.	64.672.013	62.298.039
-	DOLAR	518.417	570.602

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	Hasta 90 días				90 días a 1 Año			
		31 Dic 2007		31 Dic 2006		31 Dic 2007		31 Dic 2006	
		Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINANC.L/P PORCION C/P	$ NO REAJUSTAB.	0	0	0	0	292.425	4,65%	339.531	5,37%
CUENTAS POR PAGAR	$ NO REAJUSTAB.	7.450	0	15.002	0	0	0	0	0
PROVISIONES	$ NO REAJUSTAB.	56.852	0	36.624	0	0	0	0	0
RETENCIONES	$ NO REAJUSTAB.	14.951	0	29.244	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIB POR ANTIC	DOLAR	158.821	0	250.847	0	0	0	0	0
CTAS POR PAGAR EERR	$ NO REAJUSTAB.	3.069.466	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	$ NO REAJUSTAB.	186	0	0	0	0	0	0	0
Total Pasivos Circulantes									
	$ NO REAJUSTAB.	3.148.905	0	80.870	0	292.425	0	339.531	0
	DOLAR	158.821	0	250.847	0	0	0	0	0



Pasivos largo plazo período actual 31/12/2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10 AÑOS		MAS DE 10 AÑOS	
		Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual
OBLIG.C/BANCOS E INST. FINANCIERAS	DOLAR	1.141.191	4,65%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	468.807	-	312.538	-	781.345	-	2.458.687	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	$ NO REAJUSTABL	69.190	-	0	-	0	-	0	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
-	DOLAR	1.609.998	-	312.538	-	781.345	-	2.458.687	-
-	$ NO REAJUSTABL	69.190	-	0	-	0	-	0	-

Pasivos largo plazo período anterior 31/12/2006

RUBRO	MONEDA	1 a 3 Años		3 a 5 Años		5 a 10 Años		Más de 10 Años	
		Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual	Monto	Tasa Int. Prom Anual
OBLIG.C/BANCOS E INST.FINANCIERAS	DOLAR	1.641.505	5,14%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLAR	752.541	0	501.694	0	1.254.234	-	1.693.218	-
PROVISIONES LARGO PLAZO	$ NO REAJUSTAB.	70.148	-	-	-	-	-	-	-
Total Pasivos a Largo Plazo									
DOLAR	DOLAR	2.394.046	-	501.694	-	1.254.234	-	1.693.218	-
	$ NO REAJUSTAB.	70.148	-	0	0	-	-	-	-

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto tatal del estudio ascendio a M$ 48.227.

Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica. Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de preembarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidos de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacecén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato y se le inicio juicio para la entrega del área arrendada.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1584 (Galpon que debia construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se de un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haria a traves del concesionario.

Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución Nro. 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cúal se multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluirlas obras.

La EPA llega a un acuerdo extrajudicial con la empresa Somarco Ltda., para que esta cumpla con la construcción del galpon para el acopio de concentrados de minerales, de acuerdo a la Resolución Nro. 1.512 de agosto de 2003. El acuerdo contempla 8 meses de plazo para la obtención de los permisos ambientales y para el inicio de la construcción y 12 meses para el término de la obra, plazos a contar del 10 de julio de 2007.

Por otro lado en agosto del presente año, el Servicio de Salud del Ambiente comunicó el inicio de sumario sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 668 de junio de 2006, el cúal se encuentra en proceso.

25. Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De acuerdo al articulo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subrogue percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31.12.2007	31.12.2006
	M$	M$
Dietas por asistencia	31.591	30.567

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2007 fue de M$ 124.821 y a diciembre de 2006 fue de M$ 116.850.



HECHOS RELEVANTES

TRANSACCION DE LITIGIO CON SOMARCO LTDA.

Con fecha 20 de julio de 2007, Empresa Portuaria Arica suscribió una solución transaccional del litigio caratulado con Rol N0 1549-05, con Sociedad marítima y Comercial Limitada (SOMARCO) la cual se considera:

1) Perseverar en el contrato de arrendamiento.
2) La inclusión de una cláusula de prórroga en 10 años más de plazo
3) La obligación de SOMARCO de terminar el recinto de acopio de minerales a granel en conformidad a las disposiciones de la resolución Sanitaria N° 1.512 del año 2003 en un plazo de 20 meses.
4) El pago de valor residual a SOMARCO en caso que el contrato termine en forma anticipada por causa no imputable a dicha empresa o por causa de fuerza mayor debidamente calificada, de un valor equivalente a la inversión efectuada, previamente auditada y certificada por EPA.
5) La constitución de nuevas garantías a favor de EPA.

MODIFICACION CONTRATO DE CONCESIÓN OBRA OBLIGATORIA HABILITACIÓN MUELLE ASISMICO

Con fecha 10 de julio de 2007, se firmó con el Concesionario Terminal Puerto Arica S.A., una ampliación de contrato de concesión del Puerto de Arica por un plazo de 10 años adicionales, totalizando 30 años, fundamentado en la necesidad de introducir inversiones en este terminal, empleando los instrumentos previstos en la Ley N° 19.542 de Modernización Portuaria, y que permiten reparar y mejorar la superestructura y condiciones de operación portuaria. Por ello, se incluyeron en el contrato obras obligatorias para el concesionario, como la construcción de un galpón para embarque de gráneles minerales obra que se encuentra concluida, la Reparación del molo de abrigo que también se encuentra concluida y además la Habilitación de un Muelle Asísmico en los sitios existentes, es decir capaz de resistir sismos de gran envergadura y que permita la operación de naves de mayor calado.

Al estudiar la construcción del muelle Asísmico en los sitios existentes, se determinó y se propuso a la Empresa Portuaria Arica, sustituir el proyecto inicial por la construcción de un Muelle de penetración en la poza de abrigo (Finger Pier), el cual cumple por sobre los requerimientos técnicos exigidos en el Anexo CVI del contrato de concesión, requerimientos de sismicidad y con los criterios de diseño exigidos en el contrato. No obstante, esta alternativa tiene un costo total estimado de inversión de US$ 25 Millones, que al igual que el proyecto inicial, supera los cálculos de ingeniería básica, los que fueron realizados de acuerdo al nivel de detalle requerido en los términos de referencia de la licitación, incorporando además mayores costos derivados de cambios en condiciones de mercado. Este mayor costo, a pesar de ser mas bajo que el costo del proyecto en el sitio 3, igual pone en riesgo el equilibrio económico del contrato de concesión, por lo cual y con el fin de restablecer el citado equilibrio económico, se propuso a EPA la modificación y ampliación del contrato de concesión.

A la fecha no existen otros hechos relevantes que informar.





Concepción Visual, Diseño y Diagramación:
José Ignacio Fuenzalida y Johnny Vásquez

Textos:
Rodrigo Pino y Archivo Puerto de Arica

Fotografías:
Rodrigo Pino y Archivo Puerto de Arica

Impresión:
Emelnor Impresores S.A.


MSCU 934031
45G1
M.G.W.
TARE
NET
CU.CAP
CONTOPSA
TPA
ARICA
RSL45



www.puertoarica.cl

Emelnor Impresores • Arica