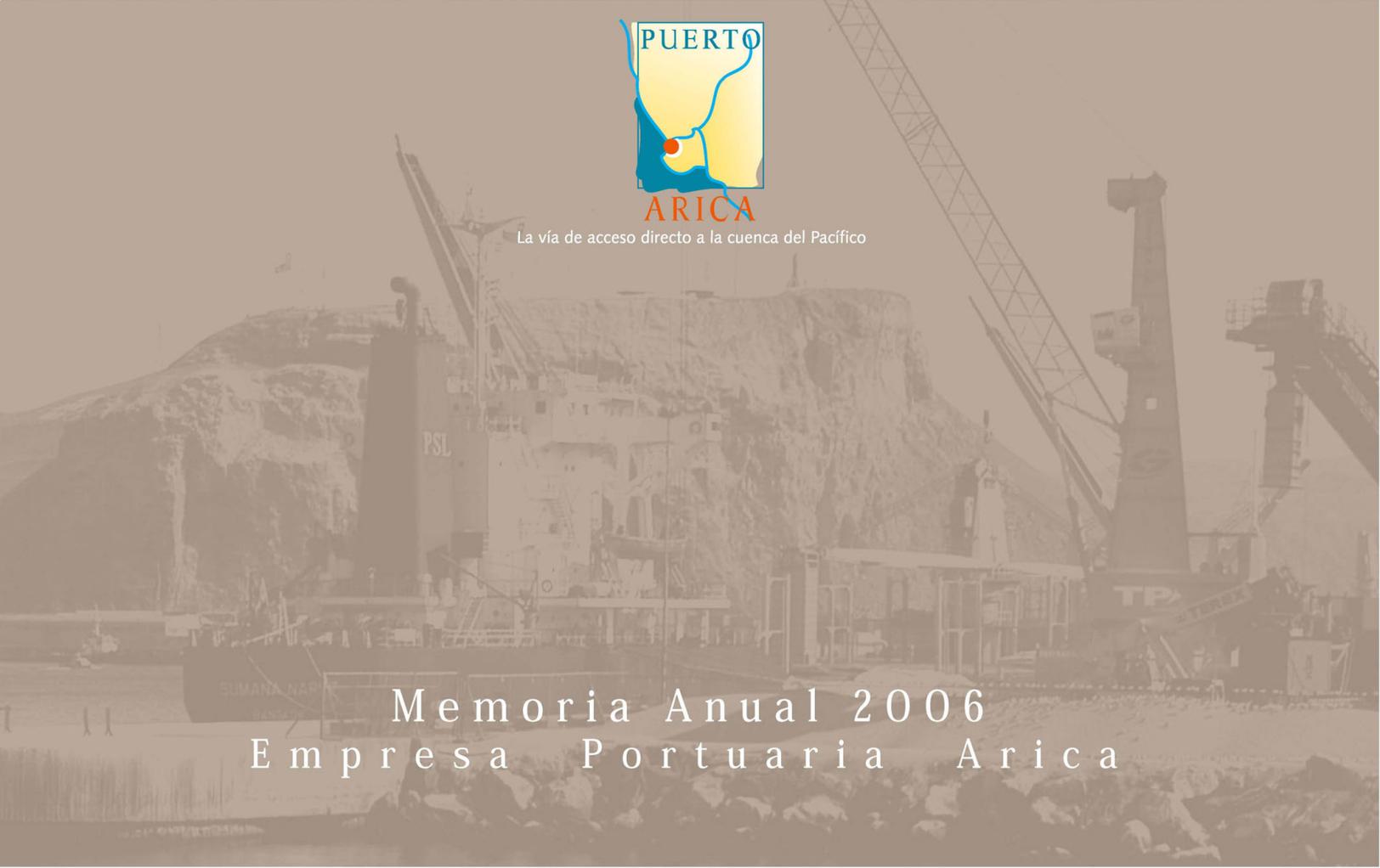
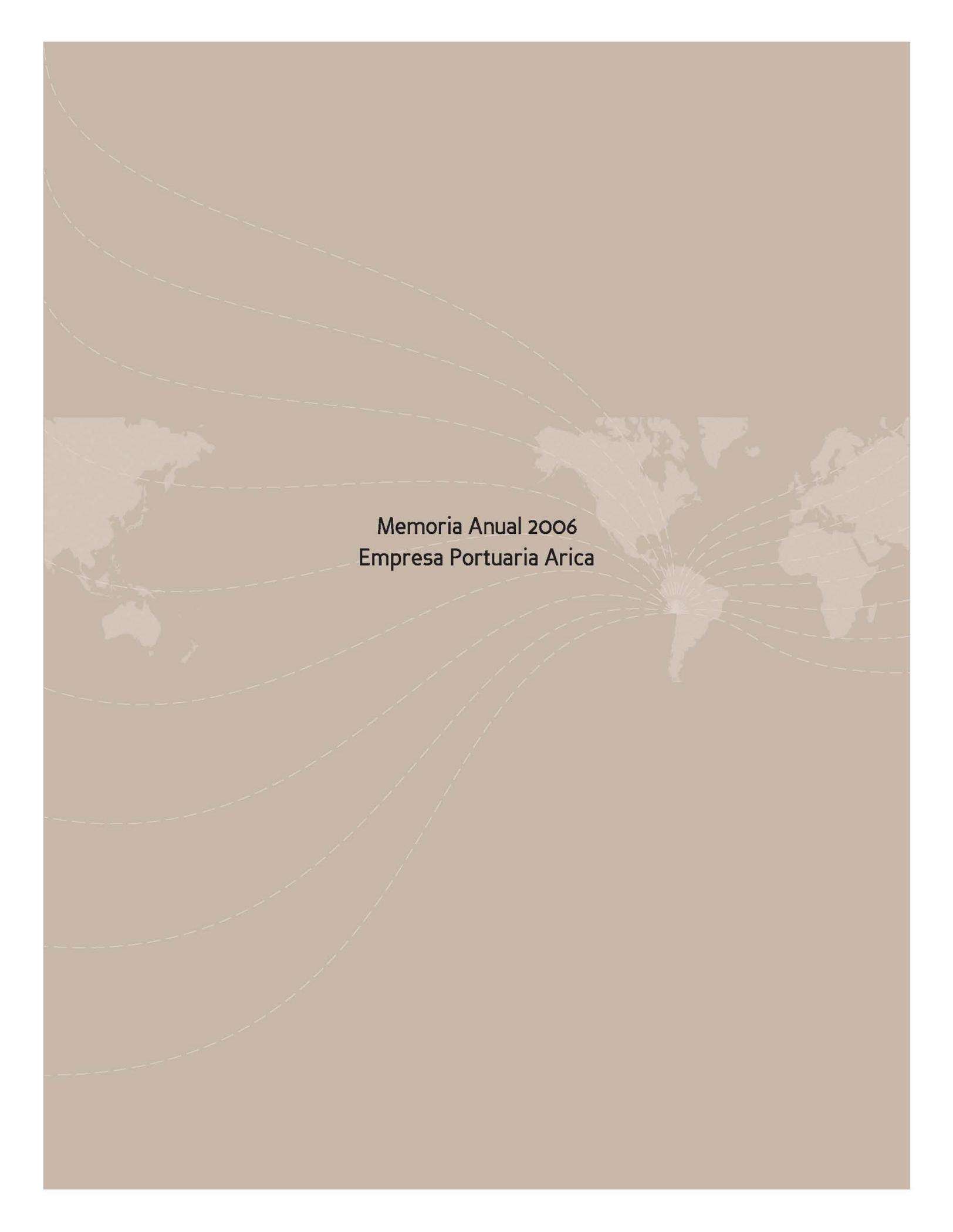




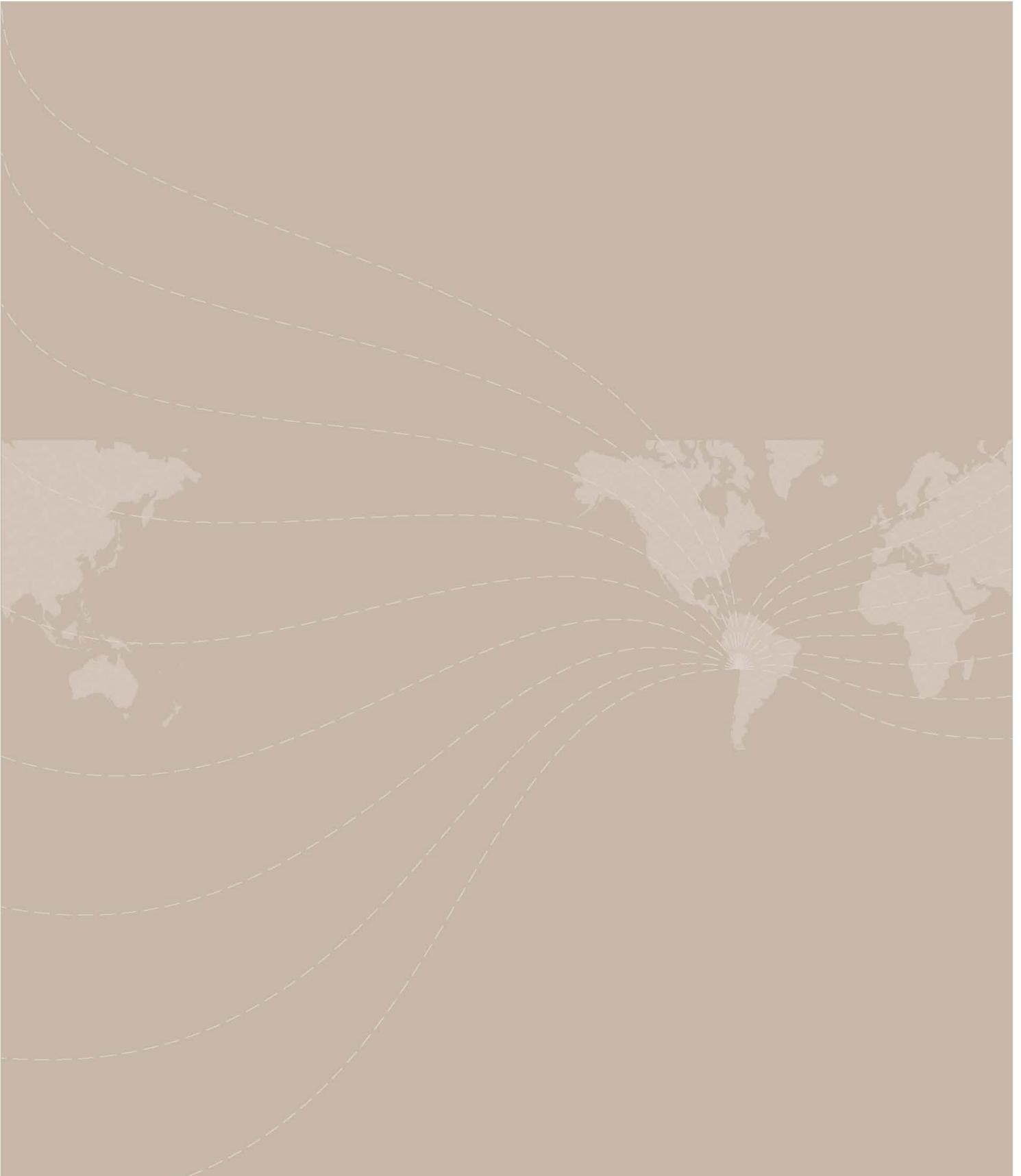
La vía de acceso directo a la cuenca del Pacífico



Memoria Anual 2006
Empresa Portuaria Arica

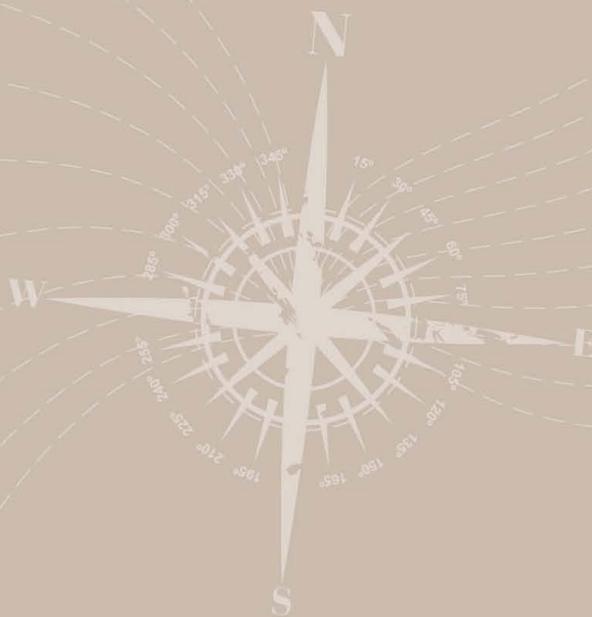
A world map is centered on the page, with a light beige background. Dashed lines radiate from a point in South America (likely Arica) towards the left and right sides of the map, creating a sense of global connectivity. The map is rendered in a light beige color, matching the background.

Memoria Anual 2006
Empresa Portuaria Arica



“Lograr una posición relevante para el Puerto de Arica basado en la innovación permanente y la generación de nuevos negocios, en asociatividad con su entorno”.

01	Mensaje Presidente Directorio	04
02	Antecedentes Generales	06
03	Reseña Histórica Puerto Arica	08
04	Directorio y Organización	10
05	Gestión 2006	12
06	Puerto de Arica y su activo humano	26
07	Puerto de Arica y la comunidad	28
08	Responsabilidad Social Empresarial	30
09	Estados Financieros	32





01 Mensaje Presidente Directorio

Sr. Aldo Signorelli Bonomo

Junto a nuestro Concesionario TPA S.A., realizamos reuniones y exposiciones en Chile, Bolivia y Perú acerca de nuestras características y potencialidades como Puerto Arica.

Con esto, la relación con nuestros clientes es cada vez más fluida y cercana, aumentando la carga transferida, en más de 8,4% con respecto al año anterior.

El año 2006 se dio a conocer el reporte de la Política Portuaria denominado “Modernización Portuaria en Chile Bitácora 1998 – 2005”, donde verificamos el alto impacto que ha significado para el país este proceso de innovación y eficiencia portuaria. Y, con orgullo, vemos la alta posición del Puerto de Arica en esa revisión.

En nuestra Memoria del año pasado propusimos avanzar a la etapa siguiente de la modernización portuaria y, en efecto, el Sr. Ministro de Transportes y Telecomunicaciones propuso al Sector los próximos elementos de la política portuaria en “Chile Portuario 2020”, entre ellos la interoperabilidad.

La gestión logística portuaria es necesaria, es decir, la coordinación entre los distintos actores relacionados con el comercio exterior a través del transporte marítimo y portuario, lo que en el mundo se denominan los sistemas “Comunidad Portuaria”.

En la Empresa estamos a disposición del Sistema de Empresas Públicas y del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones para aportar al debate de todos los puertos, en torno a la coordinación técnica y logística de la gran gama de actores públicos y privados relacionados con los procesos de comercio exterior y cabotaje.

En otro ámbito, en este el año la relación con nuestros clientes fue muy fluida y cercana, concretando en coordinación con nuestro Concesionario TPA S.A. reuniones y exposiciones en Chile, Bolivia y Perú acerca de nuestras características y potencialidades como Puerto de Arica.

Como resultado, aumentamos la carga transferida el 2005, alcanzado un millón 250 mil toneladas, 8,4% más que el año anterior, a pesar de que hemos tenido dos dificultades durante el periodo: falta de operatividad del Ferrocarril Arica - La Paz y restricciones en el almacenamiento extraportuario de graneles minerales. Sin embargo, pese a esas dificultades, nuestro puerto se muestra sano y emergente.

Nuestro Concesionario TPA S.A. incorporó una segunda grúa, manteniendo los mayores estándares de la región a disposición de nuestros clientes. En efecto, hemos recibido naves de mayor envergadura de las tradicionales gracias a esta condición competitiva, que en el futuro se verá fortalecida también con la construcción de un sitio asísmico con profundidades superiores a las actuales, que se materializará dentro de los 2 años siguientes.

La carencia de la conexión ferroviaria nos afecta. Por lo anterior, hemos sido los principales impulsores de una solución definitiva para el Ferrocarril Arica - La Paz. Producto de ello, el Estado ha designado a nuestra empresa para efectuar la rehabilitación del tramo chileno de la vía, tarea inherentemente conexas a nuestro servicio portuario.

Y nuestro Sitio Siete al servicio de Perú ha aumentado su actividad, gracias a la nueva visión de nuestros clientes y autoridades de Tacna; hemos apoyado ese avance y esperamos que continúe.

Durante el año 2007 nace una nueva región y estamos preparados para asumir nuestro rol de empresa relevante en el desarrollo de Arica-Parinacota, tanto en nuestra responsabilidad social como en nuestra actividad comercial, que ponemos a disposición de la industria, el comercio y las autoridades locales para incrementar nuestra productividad en tantos ámbitos que exhibimos fortalezas.

Así, Puerto Arica cumple los tratados internacionales. Puerto Arica es competitivo. Arica es futuro.



02 Antecedentes Generales

Identificación

→ Nombre	: Empresa Portuaria Arica.
Domicilio Legal	: Máximo Lira # 389, Arica.
Domicilio Central	: Máximo Lira # 389, Casilla 923.
Rol único Tributario	: 61.945.700-5
Representante Legal	: Mario Moya Montenegro.
Teléfonos Gerencia	: 56-58-202080 y 56-58-202092.
Teléfono Fax	: 56-58-202090.
E - mail	: puertoarica@puertoarica.cl
Sitio Web	: www.puertoarica.cl

Documentos Constitutivos

La Empresa Portuaria Arica fue creada por la Ley N° 19.542. Inició sus actividades el 30 de Abril de 1998, fecha en que fue publicado en el Diario Oficial el D.S. N° 92 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, del 21 de Abril de 1998, que completó la designación de su primer Directorio.

De acuerdo a la ley, se elaboró el Plan Maestro y el Calendario Referencial de Inversiones, instrumentos que entregan orientación básica a los inversionistas nacionales y extranjeros, para las concesiones de los frentes de atraque y el desarrollo de nuevas inversiones en el puerto.

Situación Geográfica

El Puerto de Arica, se encuentra ubicado en la Región de Tarapacá, Chile, Provincia de Arica, comuna y ciudad del mismo nombre. La provincia de Arica limita al Norte con el Perú, al Este con la Provincia de Parinacota, al Sur con la Provincia de Iquique y al Oeste con el Océano Pacífico.

La ciudad de Arica se encuentra 18 Km. al sur de la frontera con Perú y a 2.062 Km. al Norte de Santiago. Cuenta con una población, según el último censo, de 185.268 personas. La superficie comunal es de 4.799,4 Km²., que representa el 8.1% del territorio regional. El área urbana de la ciudad de Arica concentra el 95% de los habitantes de la comuna.

El Puerto de Arica se ubica en la Rada del mismo nombre, protegida por un molo de abrigo, lo que permite que tenga aguas abrigadas para las operaciones portuarias en un gran porcentaje de los días del año. Sus coordenadas geográficas, correspondientes a la Cota Fija N° 12 del SHOA, ubicada en el muelle de pasajeros que está en el recinto naval, son:

LATITUD: 18° 28' 31" S LONGITUD: 70° 19' 21" W

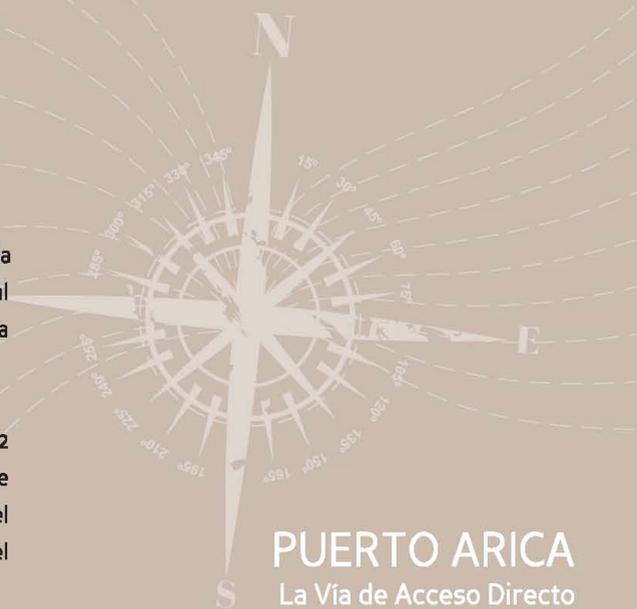
El Puerto de Arica es, por ubicación y distancia, el puerto natural para el comercio exterior de Bolivia y del sur de Perú (Tacna), contando con una completa infraestructura rodoviaria, portuaria, aeroportuaria y ferroviaria.

Dada esta ubicación privilegiada, es posible lograr una interconexión inmejorable con Bolivia, Perú y Brasil, surgiendo así la oportunidad de ser un puerto de encuentro e integración con nuestros países vecinos, con los cuales podemos proyectar un desarrollo sustentable para nuestros negocios.

Administración y Objetivo

La Empresa Portuaria Arica es administrada por un Directorio integrado por tres miembros, los que son designados por el Presidente de la República, mediante Decreto Supremo, quienes a su vez nombran al Gerente General.

Su objetivo es la administración, explotación, desarrollo y conservación del Puerto de Arica, así como también de los bienes que posee, incluidas las actividades conexas inherentes al ámbito portuario, indispensable para el debido cumplimiento de los objetivos institucionales.



PUERTO ARICA

La Vía de Acceso Directo a la Cuenca del Pacífico



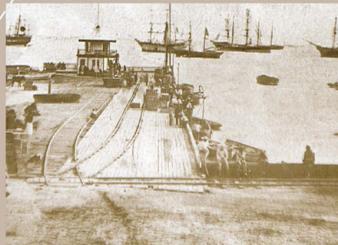


03 Reseña Histórica Puerto Arica

La actividad de la bahía ariqueña en sus comienzos estuvo centrada en la pesca y recolección de los abundantes recursos marinos que poseía la costa.

La incorporación paulatina de Arica en las cartas de navegación de la época, de los primeros viajes de los españoles hacia el sur del Virreinato del Perú, se debió a su privilegiada ensenada y a la abundancia de alimentos y agua, lo que la hizo ser considerada como puerto de recalada obligatorio en los trayectos de norte a sur y viceversa.

Con el descubrimiento del mineral de plata de Potosí - Bolivia- el Puerto de Arica fue continuamente visitado por barcos que venían en busca de aprovisionamiento.



1840

En 1840, Arica comienza a tomar un nuevo auge, incorporando el Gobierno Peruano los planes y medidas de modernidad para la ciudad.

1868

El 13 de Agosto de 1868 un terremoto y maremoto dejaron a Arica prácticamente destruida. El puerto y la ciudad se rehacen por la férrea voluntad Política-Administrativa y por el tesón ciudadano. Se realizaron importantes obras, como el muelle fiscal construido por Eiffel y el edificio de la Aduana, que fueron las primeras construcciones sólidas elaboradas de la época.

1877

El 9 de Mayo de 1877 los embates de la naturaleza caen nuevamente sobre la ciudad con un terremoto y la destruyen parcialmente.

1880

En 1880, la ciudad- y por ende el puerto- pasaron a ser parte del Estado de Chile, convirtiéndose en el puerto de entrada de nuestro país. Con ello, se incentivó el desarrollo y progreso local, con el fin de afianzar y captar el comercio de las mercaderías en tránsito a Bolivia y sur del Perú.

1945

Con la Segunda Guerra Mundial, el Puerto ve sobrepasada su capacidad, haciendo necesaria la inversión de un muelle que permita el atraque directo de las naves de gran calado, reduciendo los costos del sistema de desembarco por lanchaje.

1960

El 21 de Noviembre de 1960, la administración de los Puertos es dejada en manos de la Empresa Portuaria de Chile (EMPORCHI), la cual año a año logró optimizar la eficiencia de sus operaciones.



2004

El 01 de Octubre del 2004, como resultado del proceso de Licitación, inicia sus actividades el concesionario del Frente de Atraque Nro. 1 del Puerto de Arica, el Consorcio Marítimo integrado por las empresas Inversiones Cosmos Ltda., Empresas Navieras S.A., Ransa Comercial S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A., que conforman el Terminal Puerto Arica S.A., por 20 años plazo. El TPA S.A. tiene como objetivo la explotación y desarrollo de las actividades portuarias, mejorando la competitividad del Puerto de Arica.

1928

El "Muelle del Ferrocarril" es construido en el año 1928, principalmente como complemento de las labores ferroviarias que desde 1913 se realizaban de Arica a La Paz.

1951

En 1951 se entrega el primer espigón construido por el ingeniero Sr. Raúl Pey Casado, y con la declaración de Arica como "Zona Aduanera Libre".

1998

El 30 de abril de 1998, inicia sus actividades la nueva y autónoma Empresa Portuaria Arica, cerrando un capítulo donde los servicios portuarios en Chile eran provistos por el Estado y dando paso a una nueva etapa de gestión, caracterizada por la desburocratización, la incorporación del sector privado en las operaciones portuarias, augurando mayores niveles de eficiencia y los recursos necesarios para la modernización.

1929

En 1929 los Gobiernos de Chile y Perú, deseosos de resolver diferencias existentes, firman el Tratado de Lima.

1958

El fuerte movimiento portuario y la creación de la Junta de Adelanto de Arica, en 1958, hacen concretar la obra de mayor inversión, "El Puerto Comercial de Arica". Obra que se inicia en 1960 y se termina en 1965, considerando entre sus obras: el molo, el malecón y la explanada.

2003

Tras ser declarada desierta la Primera Licitación del Puerto de Arica en 1999, el año 2003 comienza el proceso de Licitación Portuaria del Frente de Atraque N° 1.

Desde Octubre del 2004 al 2006, el Puerto de Arica se ha desarrollado considerablemente, aumentado su competitividad a nivel de mercado. Esto debido al mejoramiento de la eficiencia en las operaciones de transferencia portuaria y al aumento de la capacidad de atención, gracias a las inversiones realizadas en este periodo. Destacan la construcción del Terminal de Embarque de Graneles Minerales (TEGM), la adquisición de 2 grúas Gottwald, con capacidad para 100 Tons., y -en general- con la incorporación de tecnología operacional e informática que facilita los procesos internos. En cuanto al mejoramiento de la infraestructura portuaria se puede mencionar la reparación del molo de abrigo.

Es así que los resultados del concesionamiento han sido exitosos, permitiendo al Puerto de Arica incorporar equipamiento, tecnología, ser competitivo, obteniendo aumentos de transferencia de toneladas significativos. Lo anterior permite asegurar que este Terminal se proyecta como uno de los principales puertos de la macroregión.



- 1 Aldo Signorelli Bonomo
Presidente
- 2 Francisco Javier González Silva
Vice Presidente
- 3 Raúl Balbontín Fernández
Director
- 4 Ernesto Alfaro Cabezas
Representante de los Trabajadores
- 5 Mario Moya Montenegro
Gerente General

04 Directorio y Organización

Misión

“Lograr una posición relevante para el Puerto de Arica basado en la innovación permanente y la generación de nuevos negocios, en asociatividad con su entorno”.

Objetivos

En concordancia con la misión, los objetivos de la Empresa Portuaria Arica son:

- Alcanzar el posicionamiento integral del Puerto de Arica.
- Creación de nuevos negocios incorporando innovación y desarrollo.
- Fortalecer el modelo organizacional y de gestión.
- Constituirse en un Polo de Desarrollo Estratégico.

Ejecutivos

Mario Moya Montenegro

Gerente General

Ingeniero Mecánico,

Master en Dirección General de Empresas.

Iván Silva Focacci

Gerente de Administración y Finanzas

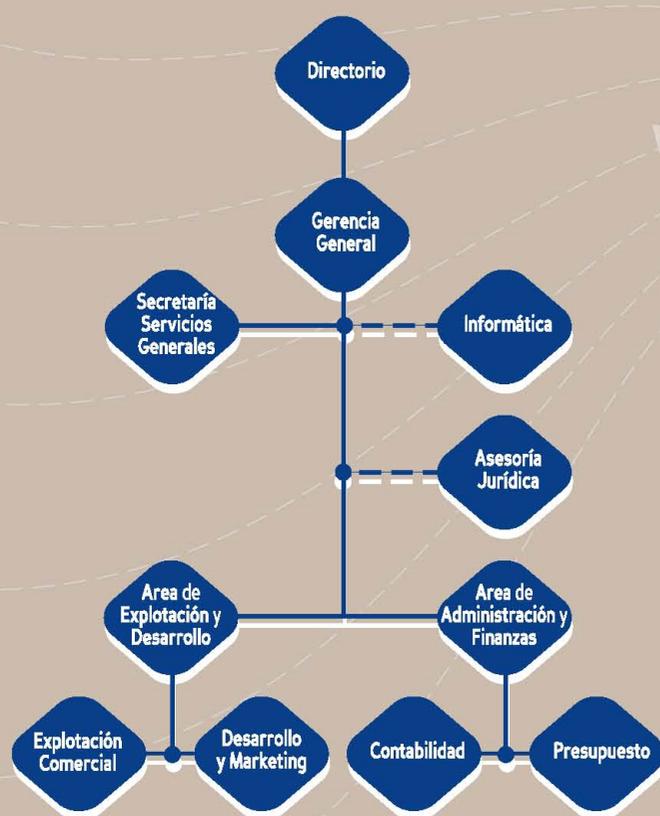
Contador Auditor, Contador Público.

Yuny Arias Córdova

Gerente Desarrollo y Marketing

Ingeniero Comercial,

Contador Auditor y Contador Público.



Organigrama

El actual diseño de su organigrama favorece el cumplimiento de los objetivos organizacionales y el desarrollo de la estrategia corporativa y de negocios de EPA, a través de una adecuada distribución de roles y de una eficiente gestión de recursos y capacidades, sobre la base de un estilo de acción altamente competente, con orientación a resultados. El funcionamiento de la estructura organizacional de nuestra empresa demanda un alto grado de trabajo en equipo.

Empresa Portuaria Arica y su Plan de Gestión

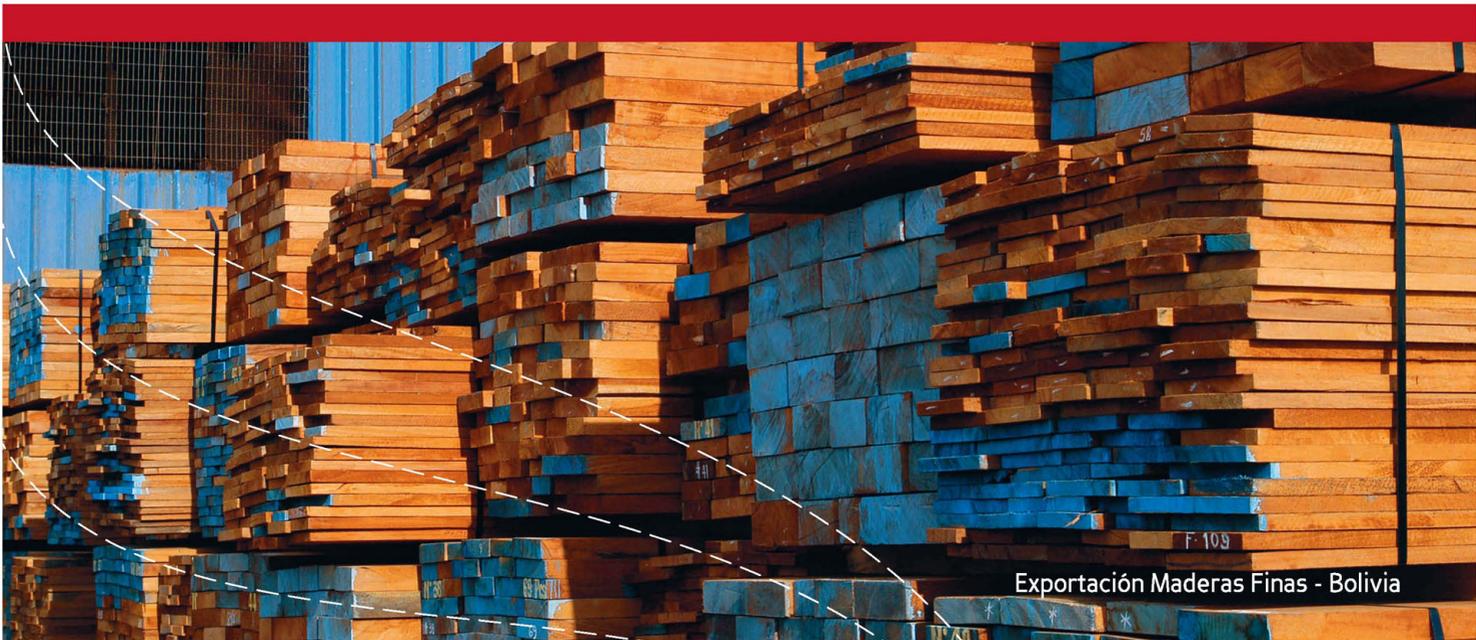
La Empresa Portuaria Arica siempre se ha caracterizado por el rol de autoridad portuaria y su relación con la ciudad. Asimismo, se ha orientado a una estrategia de mantenimiento y crecimiento, cuya rentabilidad debe entenderse visualizada a través de los Stakeholders de la actividad portuaria.

A nivel ciudad y Región, uno de sus desafíos es responder a las expectativas que las autoridades y comunidad tienen sobre el Puerto de Arica. Gracias a las políticas de la Empresa Portuaria Arica y a las acciones de la Concesión, se está en una positiva etapa de crecimiento, tanto en tonelaje movilizado como en los servicios derivados de recepción - despacho de las cargas y atención de naves.

Cambios en el Directorio y Administración

A comienzos del año 2006 asumió como Gerente General don Mario Moya Montenegro, de acuerdo al Acta de la Décimo Tercera Sesión Extraordinaria del Directorio de la Empresa Portuaria Arica, de fecha 01 de diciembre de 2005.

Con fecha 25 de Marzo del 2006, fue nombrado como director el Sr. Raúl Balbontín Fernández, de reconocida y dilatada trayectoria en el ámbito portuario, en reemplazo del Director Sr. Augusto Quintana Benavides, por Acuerdo N° 1133 contenido en la Resolución Afecta N° 238 de fecha 25 de Marzo del 2006 del Comité SEP.



Exportación Maderas Finas - Bolivia

05 Gestión 2006

Un crecimiento sostenido en los últimos dos años
con un **14%** más de carga, y un **30%** más de carga Boliviana

Palabras Gerente General

Sr. Mario Moya Montenegro

El proceso de modernización que ha vivido el Puerto de Arica en los últimos años viene a ser la resultante del esfuerzo y aporte del Gobierno y del sector privado, que uniendo voluntades han permitido hacer de este terminal marítimo uno de los más eficientes y competitivos de esta macroregión.

Sin embargo, diversos hechos acontecieron en el intertanto para llegar a estos resultados, que hacen necesario hoy una reflexión.

Eran los tiempos del año 2004 con un concesionamiento en marcha para entregar al sector privado la operación de este Puerto, de acuerdo a la política portuaria impulsada por el supremo gobierno.

Las condiciones que se generaron ese año - tanto en el escenario interno como externo - tuvieron variadas connotaciones que incidieron en el normal desarrollo del proceso, pero este siguió su rumbo pensando solo en un objetivo, esto es, la Modernización del Puerto de Arica, que desde el año 1999 había entrado en un proceso de decaimiento respecto de su actividad, afectando fuertemente los volúmenes transferidos, producto de su pérdida de competitividad ante sus principales competidores, los Puertos de Iquique, Antofagasta y Matarani, que años antes ya habían sido concesionados y mostraban una inversión significativa, aumentando notablemente su poder competitivo.

Esta pérdida de competitividad se asociaba al notable deterioro de su infraestructura, producto del bajo nivel de inversión en los últimos 40 años, a los graves daños producidos por los sismos con carácter de terremoto del año 1987 y 2001, a lo cual se debía agregar el gran aluvión de febrero del 2001, que dejó al Puerto de Arica sin uno de sus principales brazos alimentadores de carga, el Ferrocarril Arica La Paz.

Pero las autoridades de ese momento, tanto de Gobierno como de la Empresa Portuaria Arica, convencidos de que este concesionamiento era la solución para revertir tal situación y poder entregar a la ciudad de Arica un terminal moderno y competitivo, siguieron adelante con su labor, la cual se vio coronada con éxito cuando el 1° de Octubre del año 2004 el primer concesionario del Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica tomaba posicionamiento y comenzaba con la explotación de este terminal.

Hoy, después de poco más de dos años, vemos con optimismo y satisfacción los avances, un crecimiento sostenido en los últimos dos años con un 14% más de carga, y un 30% más de carga Boliviana.

Por otro lado, este efecto está respaldado por el carácter modernizador reflejado en las inversiones en infraestructura, que superan los US\$ 5,2 millones, sin considerar lo proyectado para los próximos dos años en infraestructura que llegaran a un valor de US\$ 25 Millones, las inversiones en equipamiento por sobre los US\$ 7 millones y la modernización de la gestión impulsada por el concesionario, lo cual ha permitido recuperar nuestra competitividad otorgando servicios eficientes, de calidad y a precios competitivos.

Empero, nuestra tarea aún no termina. Hay que seguir avanzando con paso seguro y convencidos de que podemos consolidarnos como el primer puerto del Norte de Chile y Sur del Perú, para atender las cargas de la macroregión conformada por el Norte de Chile, Sur del Perú, Bolivia y, en un futuro, Brasil.

Hemos prosperado significativamente y lo seguiremos haciendo, por el bien de Arica - próxima a convertirse en la XV Región - y el país. Ese es nuestro compromiso...

Gestión 2006 Posicionamiento

Este año Empresa Portuaria Arica, realizó y participó en eventos y actividades relevantes para el posicionamiento del Puerto Arica.

Reuniones del Directorio con clientes en la ciudad de La Paz - Bolivia.



La Empresa Portuaria Arica, consciente de la importancia de su principal cliente, Bolivia, en Julio de 2006 desarrolló una agenda de actividades en la ciudad de La Paz, con la asistencia del Directorio y su Gerente General. Se realizaron reuniones con altos ejecutivos de ASP-B, con los principales clientes exportadores e importadores y las Cámaras que los asocian. Asimismo, las actividades incluyeron reuniones con las autoridades del Consulado de Chile en La Paz.

Lo anterior permitió una cercanía en terreno con los clientes y con los entes relacionados, en función de conocer su impresión sobre la actual operación del comercio exterior a través del Puerto de Arica, como asimismo sus inquietudes, a fin de llevarlas a planes concretos de solución.

Embajadores elogiaron al Puerto de Arica por su posición geográfica e infraestructura actual, así como por las posibilidades de conexión que tiene el terminal con la zona del Noroeste de Brasil, Paraguay y Bolivia.

Visita del Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, Sr. Sergio Espejo Yaksic

A principios de Septiembre de 2006 se recibió la visita del Ministro de Transportes y Telecomunicaciones, Sr. Sergio Espejo, quien visitó las instalaciones del Puerto de Arica, incluyendo sus frentes de atraque y las grúas de alto tonelaje. En su visita, conversó con los ejecutivos de la Empresa Portuaria Arica, Terminal Puerto Arica S.A., y del malecón al Servicio del Perú (Sitio 7).



La visita fue altamente valorada por la comunidad, como también por los ejecutivos de EPA, por cuanto se le plantearon las inquietudes sobre la rehabilitación de Ferrocarril Arica-La Paz y los efectos para el comercio a través del Terminal, consiguiendo el compromiso necesario para avanzar sobre soluciones concretas.



Gestión 2006 Posicionamiento

Visita de embajadores

En el marco del proyecto “Potencialidades del Norte Grande de Chile en su Perspectiva Regional y de la Cuenca del Pacífico”, ocho embajadores (Filipinas, Paraguay, Uruguay, Malasia, Tailandia, Ecuador, Brasil y Perú) y dos encargados de negocios (Indonesia y Venezuela) visitaron el Puerto de Arica, elogiando su posición geográfica e infraestructura actual, así como las posibilidades de conexión que tiene el terminal con la zona del Noroeste de Brasil, Paraguay y Bolivia.

En esta actividad participaron como anfitriones la Empresa Portuaria Arica y su Concesionario, brindando todas las facilidades para que las autoridades conocieran las ventajas y oportunidades que posee este Terminal.



Visita del Presidente del Comité Sistema de Empresas Públicas, Sr. Patricio Rojas Saavedra, y su Directora Ejecutiva, Sra. Mónica Singer González

Con fecha 05 de Septiembre de 2006, los altos ejecutivos del Sistema Empresas Públicas visitaron las instalaciones del Puerto de Arica, reuniéndose con la administración, tanto de la Empresa Portuaria Arica como de su concesionario, Terminal Puerto Arica S.A.

En el marco de las actividades realizadas durante la estadía, incorporaron la visita en terreno al Puerto de Arica y la visita a las instalaciones de la Maestranza Chinchorro del Ferrocarril Arica-La Paz. Los objetivos de la visita se centraron en conocer la realidad local del Puerto de Arica, la relación con su concesionario y sus actividades conexas. También se brindó una conferencia de prensa a los medios de comunicación locales.

Participación en el seminario “Chile: Conectividad al Pacífico” en Asunción Paraguay.

Por invitación de la Embajada de Chile y el Ministerio de Relaciones Exteriores, en Noviembre del 2006 conjuntamente con los Puertos de Iquique y Antofagasta, la Empresa Portuaria Arica asistió a un seminario en Asunción, cuyo propósito fundamental fue que los importadores y exportadores paraguayos conocieran la oferta portuaria Estatal y Privada que tienen a disposición en el Norte de Chile para salir y/o entrar con sus cargas por el Pacífico. El seminario se denominó “Chile: Conectividad al Pacífico”





El Puerto de Arica y sus Estadísticas

Menor distancia, conexión directa con el Asia Pacífico, seguridad y eficiencia en el manejo de cargas, son parte de las fortalezas del Puerto de Arica, lo que finalmente se traduce en menores tiempos y costos para nuestros clientes.

Evolución de la Carga

El Puerto de Arica, terminó el año 2006, con un crecimiento de la carga transferida en **8,4%** respecto al año anterior, lo que representó un aumento de 96.581 toneladas.



Análisis estadístico de las operaciones

Transferencia de carga

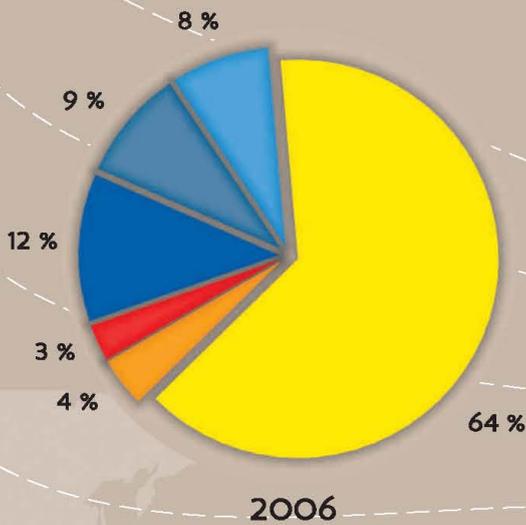
	2005	2006	Variación Ton.	Variación %
Tonelaje Transferido	1.153.489	1.250.070	96.581	8%

Naves atendidas

	2005	2006	Diferencia	Diferencia (%)
Nº Total de naves	293	310	17	6%

Participación por Servicios

Durante el año 2006, la carga Boliviana representó el mayor volumen transferido, alcanzando un 64% respecto del total movilizado por el Puerto de Arica.

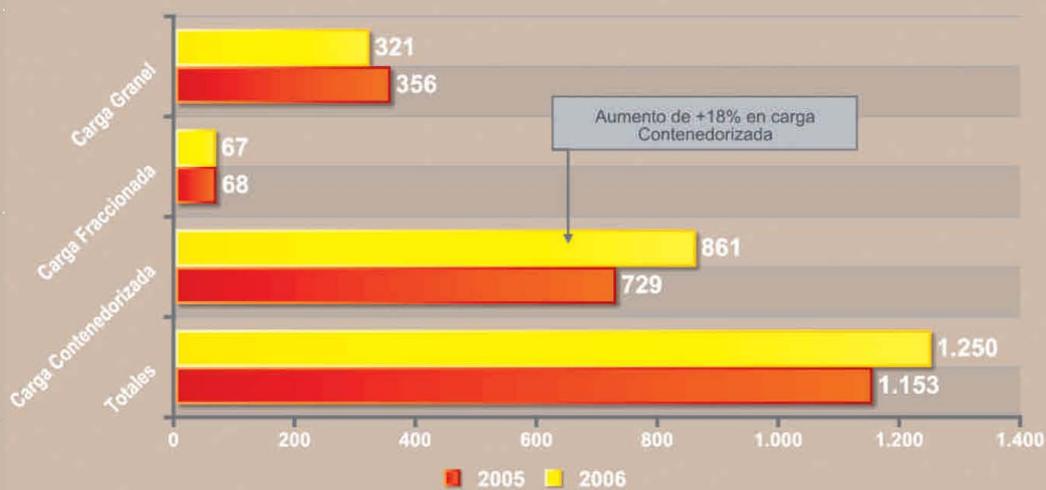


Tipo de Servicio	2005	2006
Tránsito a Bolivia	803.551	806.200
Tránsito a Perú	19.031	45.952
Cabotaje	53.168	32.954
Exportación Nacional	86.997	144.029
Importación Nacional	136.646	116.321
Otros	54.096	104.614

Un hecho relevante para Arica y su Puerto, es la exportación de 144 mil toneladas de productos nacionales, representando el 12% de participación de la transferencia total, esto representa un crecimiento del 66% respecto del 2005.

Composición de la carga:

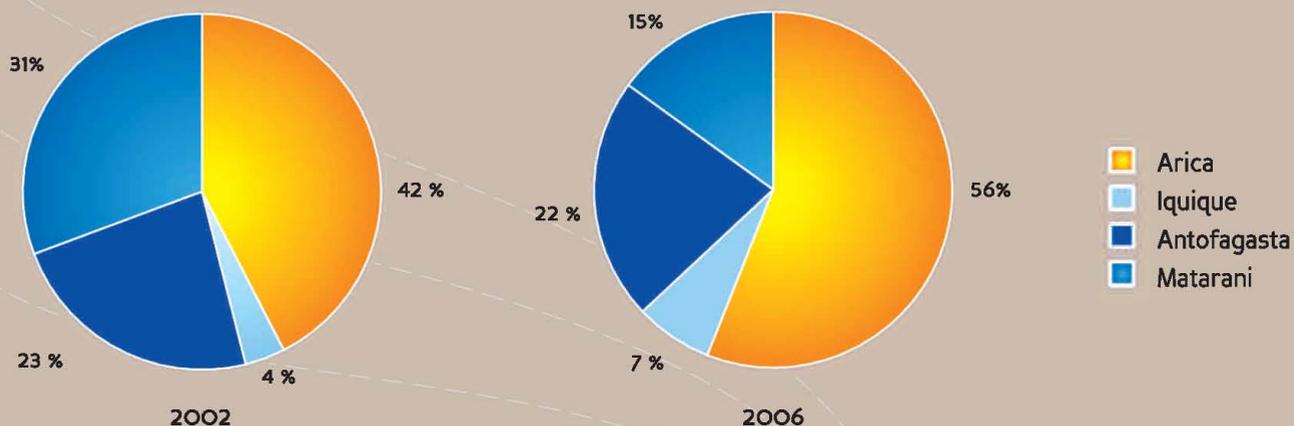
El mejoramiento de la eficiencia en la operación de carga contenedorizada, se refleja fielmente en su fuerte crecimiento el cual alcanzo un 18% más que el periodo pasado



La baja del 10% en la carga a granel, se debe principalmente a la disminución de mineral a granel, producto de la falta de conexión ferroviaria con el principal cliente: Bolivia.

Cargas Bolivianas

Evolución de la participación del Mercado Boliviano

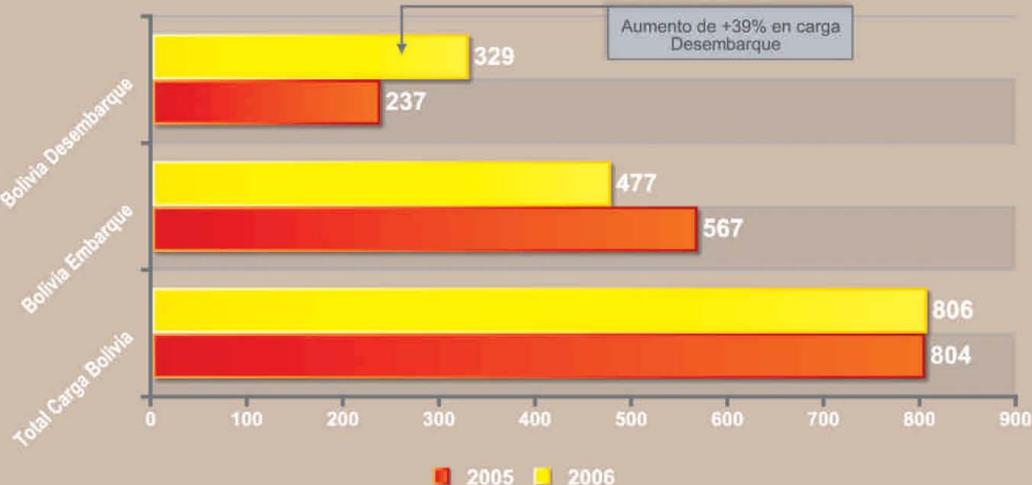


El año 2002, el Puerto de Arica registró 42 % de participación de la carga boliviana, siendo este año el de menor participación histórica.

En estos 5 años se ha evolucionado positivamente, demostrando claramente el año 2006 una participación estable y mayoritaria que alcanza al 56%

Carga en Tránsito a Bolivia:

El mayor crecimiento lo mostró la importación, la cual aumentó en un **39%**.



Estos indicadores dan una señal clara sobre la confianza que los clientes de Bolivia tienen en el Puerto Arica, recuperando y sumando aquellas cargas que en años anteriores a la concesión, y que por diferentes motivos, se desviaron a otros puertos.



Importación Trigo - Bolivia

El Puerto de Arica y su concesión

En estos 2 años de concesión EPA y TPA S.A. han trabajado mancomunadamente en pos de la competitividad del Puerto de Arica.



Sitio Asísmico

En junio del 2006, el Terminal Puerto de Arica -TPA S.A.- ingresó el proyecto “Habilitación Muelle Asísmico” al “Sistema Evaluación de Impacto Ambiental”, o SEIA. Así se da marcha a la primera etapa de este gran proyecto, cuya inversión total alcanza los US\$ 25 millones.

Las obras consisten en la construcción de un muelle asísmico en uno de los actuales sitios del puerto. Su propósito es mantener la operatividad del Terminal a lo menos en uno de los sitios, garantizando con ello el cumplimiento del Tratado respecto al libre tránsito de las cargas bolivianas por el Puerto de Arica, compromiso asumido por el Estado de Chile con Bolivia.

Junto con el ingreso del proyecto al SEIA, se han desarrollado los estudios de ingeniería, obteniéndose el respaldo técnico de dichas obras, que están dentro de las obligaciones del concesionario. Se espera que el proyecto definitivo sea aprobado en el transcurso del año 2007.

Nueva Grúa Gottwald

El 10 de julio de 2006 comenzó el funcionamiento de una nueva grúa Gottwald, para contenedores y graneles, con capacidad para 100 toneladas, adquirida para mejorar la eficiencia en la atención a las naves y para reducir sus tiempos de estadía. Esta nueva inversión que llega a los US\$ 3,1 millones, permite la movilización de un mayor número de contenedores, cargas a granel y cargas de proyectos de gran tamaño y tonelaje.

Con esta nueva inversión el Puerto de Arica cuenta con 2 grúas, estando operativa la primera desde abril del 2005.

Controles de la Concesión

En el transcurso del año 2006, se han realizado controles e inspecciones en terreno, según lo estipula el Contrato de Concesión y sus Manuales Operativos de Control. De esa forma, EPA ejerce su rol de autoridad portuaria y vela por el fiel cumplimiento del contrato, en cada una de sus obligaciones y compromisos. En los 2 años de concesión no se han presentado conflictos importantes entre EPA y TPA S.A. y, más bien, se ha trabajado mancomunadamente en pos de la competitividad del Puerto de Arica.



Importación Acero laminado- Bolivia

Proyectos y Estudios relevantes

Crear condiciones de desarrollo consecuente con las políticas gubernamentales definidas para el Puerto de Arica, generando crecimiento tecnológico y económico sustentables con niveles de innovación.

Caleta de Pescadores

En el mes de enero se suscribió entre la Dirección de Obras Portuaria del MOP, la Empresa Portuaria Arica, los Pescadores Artesanales de Arica y la Intendencia Regional de Tarapacá un Protocolo de Acuerdo, con la finalidad de trabajar en una solución definitiva de emplazamiento físico de la Caleta de Pescadores de Arica (que hoy se encuentra ubicada en el interior del Puerto Comercial).

Con esto se busca que los Pescadores Artesanales mejoren y modernicen sus condiciones de laborales y de operación, logrando mayores grados de seguridad e higiene. Asimismo, que la Empresa Portuaria Arica libere áreas que permitan continuar con su desarrollo portuario.

En ese mismo sentido, la Empresa Portuaria Arica participó durante el año en las actividades programadas para tales fines (Exposiciones y Reuniones de Trabajo).

Proyectos EPA:

Confección de Proyectos de Desarrollo para la Gestión de Empresa Portuaria Arica y la reactivación y administración del FCALP. (Trabajos que incluyen diagnósticos, proyectos, Bases Administrativas, Especificaciones Técnicas, etc.).

Evaluación Expost Simple

En mayo del 2006 el Comité integrado por representantes del Ministerio de Hacienda, MIDEPLAN, el Sistema de Empresas (SEP), la Comisión Nacional de Energía y Comisión Chilena del Cobre requirieron una evaluación expost simple, seleccionando el "Proyecto de Inversión y Reparación de Infraestructura Dañada en el Sismo de Año 2001", desarrollado por la Empresa Portuaria Arica .

Esta evaluación se realizó, a través de una firma auditora externa, y sus resultados remitidos a la respectiva comisión, conforme a los plazos señalados.

Estudio Piloto Perfil del Turista de Cruceros Puerto de Arica

Debido a la creciente demanda de servicios de los pasajeros de cruceros, como resultado de la diversificación de la industria de navegación turística en Arica, Empresa Portuaria Arica, Sernatur, la Municipalidad de Arica e INACAP determinaron la creación de un instrumento de medición sobre el nivel de satisfacción obtenido por los cruceristas en su estadía en Arica (encuesta que se realizó a los cruceristas temporada 2005-2006), concluyendo con información importante para conocer este importante segmento del turismo local.

Confección del "Plan Estratégico Empresa Portuaria Arica 2006"

Cuyo horizonte abarca hasta el año 2010. Este instrumento fue un requerimiento formal del Sistema Empresas Públicas (SEP), dando EPA cumplimiento cabal dentro de los plazos requeridos, siendo finalmente aprobado y sancionado por este organismo superior.

PROYECTO	M\$
Plataforma Informática EPA (1)	103.960
Diagnóstico Oportunidades de Negocios Puerto Arica (1)	54.263
Diagnóstico Modelo de Negocios Ferrocarril Arica-La Paz (2)	101.144
Reparación Línea Férrea y Equipos Ferrocarril Arica – La Paz (2)	3.224.429
Reparación Maestranza Chinchorro Ferrocarril Arica –La Paz (2)	234.512

(1) Proyectos que fueron priorizados por la EPA en el plan anual para el año 2007
(2) Proyectos traspasado a EFE para su tramitación como propietarios de la infraestructura



Exportación de Harina de Pescado Elaborada en Arica

Puerto de Arica y el Ferrocarril Arica - La Paz (FCALP)

Empresa Portuaria Arica frente al desafío de la
Rehabilitación de Ferrocarril Arica - La Paz

Acciones realizadas por EPA relacionadas con el FCALP.

Durante el año 2006, el equipo de trabajo de la Empresa Portuaria Arica desarrolló múltiples actividades, tendientes a reactivar el Ferrocarril Arica - La Paz, entre las cuales destacan:

- A. Análisis de alternativas, económicas, legales y operacionales.
- B. Tomas de Inventario, visitas e inspecciones a terreno.
- C. Confección de Presupuestos y orgánicas de operación en distintos escenarios, Planes de Trabajo para las alternativas.
- D. Confección de 3 proyectos de inversión y sus respaldos, asociados a FCALP:
 - 1. Reparación Línea Férrea y Equipos Ferrocarril Arica - La Paz
 - 2. Reparación Maestranza Chinchorro Ferrocarril Arica - La Paz
 - 3. Diagnóstico Modelo de Negocios Ferrocarril Arica - La Paz
- E. Gestionar el Convenio EPA-EFE.
- F. Gestiones con organismos relacionados (Difrol, EFE, SEP, MOP, etc.)

Convenio Mandato Administración para la Rehabilitación del Ferrocarril Arica - La Paz

Todas las acciones emprendidas, mencionadas anteriormente, derivaron en que finalmente, con fecha 29 de noviembre de 2006, se firma el convenio entre la Empresa Portuaria de Arica (EPA) y la Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), en el cual se establece que EFE otorga un mandato especial amplio de administración a la EPA, para que ésta última efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica - La Paz.

El mandato otorga a la EPA el poder representar a EFE frente a las autoridades y a las personas naturales o jurídicas, de carácter público o privado, respecto al desarrollo del proyecto de reparación de la vía férrea.

El Proyecto de Rehabilitación Vía Férrea Ferrocarril Arica - La Paz contempla las obras de reparación y reacondicionamiento de 206 kilómetros de vía, que va desde el Puerto de Arica hasta la localidad de Visviri, en el límite con Bolivia, Primera Región de Tarapacá. Además de la obra, el convenio incluye la reparación y mejoramiento de las locomotoras y carros de EFE.





Exportación Aceite de Soya - Bolivia

06 Puerto de Arica y su activo humano

Contar con el mejor equipo humano altamente capacitado, motivado y comprometido con los objetivos de la empresa

Cursos, Capacitaciones y actividades se traducen en mejorar nuestras capacidades y fomentar un óptimo clima laboral.



Cursos y Capacitaciones realizadas el 2006

“Utilización computacional en presentaciones, bases de datos e Internet”, curso impartido por la Universidad de Tarapacá, en su Centro de Capacitación Laboral a Empresas.

→ Asistencia: 5 Trabajadores

“Preparación y Evaluación de Proyectos”. Capacitación realizada por SERPLAC.

→ Asistencia: 1 Trabajador

“Gestión Efectiva del Tiempo Vía E-Learning”, curso realizado en julio del 2006, impartido por Organismo E-Learning Group.

→ Asistencia: 1 Trabajador

“Diplomado de Gestión Financiera”, realizado entre febrero y mayo del 2006.

→ Asistencia: 2 Trabajadores

“Manejo y Diseño Gráfico de Planos Asistido por Computador (AUTOCAD)”. Capacitación impartida por la Universidad de Tarapacá, en su Centro de Capacitación Laboral a Empresas.

→ Asistencia: 3 Trabajadores

“Curso de Seguridad Laboral Portuaria”, capacitación online dictada por FUTURE-EVENTS.

→ Asistencia: 1 Trabajador

Reunión de Gerentes

Participación de Gerente de Administración y Finanzas y Contador General en reunión de gerentes del área a nivel nacional, a objeto de compartir experiencias, estandarizar materias, y actualizar conocimientos. A modo de ejemplo, se tratarán diversos temas de interés común, tales como:

- Impacto de las normas IFRS en los Estados Financieros y presupuestos de las empresas.
- Seguros de Responsabilidad Civil de contratistas y usuarios.
- Singularidades de contratos de concesión portuaria; políticas de inversiones y experiencias en concesiones inmobiliarias.

Campeonato de Fútbol Interpuertos

Una delegación de la EPA participó en el campeonato interportuario, que esta vez se realizó en Punta Arenas. Los representantes de este deporte viajaron y demostraron todas sus destrezas y, aunque no ganaron el trofeo de campeones, compartieron en una actividad deportiva que contribuye a la integración de los Puertos del Estado de Chile.

Navidad de Hijos de Funcionarios Empresa Portuaria Arica

Como es tradicional, la EPA realiza una fiesta de Navidad para los hijos de los trabajadores de la empresa. Con esto se busca un espacio de reunión fraterna entre compañeros de trabajo y sus familias en esta fecha con tanto significado.





Cruceros y su aporte al turismo de la nueva Región

07 Puerto de Arica y la comunidad

Potenciar el vínculo Ciudad - Puerto, creando las instancias de participación de todos los componentes de la comunidad.

La Empresa Portuaria Arica está consciente de la importancia que tiene el participar en distintas instancias que ayuden a potenciar el crecimiento de Arica - Parinacota como una nueva Región.

Es por ello que como empresa se asigna un espacio para la acción social dirigida al desarrollo de la comunidad y a potenciar el necesario vínculo Ciudad - Puerto. La EPA participa activamente en instituciones relacionadas con la ciudad, entre ellas se destacan:

- Cámara de Comercio Arica, EPA participa como socio activo, siendo su representante Director de la Cámara.
- Cámara de Turismo de Arica, donde participa como socio activo, poniendo especial énfasis en el desarrollo del turismo de larga distancia, a través de la recalada de cruceros.
- Corporación de Desarrollo Arica y Parinacota, EPA participa como socio activo, siendo su representante Director de la Corporación
- Cámara de Comercio Boliviana - Chilena (con sede en La Paz - Bolivia), EPA al igual que las otras agrupaciones participa como socio activo.
- Cámara de Comercio Chileno - Boliviana de Comercio A.G.(con sede en Santiago - Chile), donde EPA participa como socio activo.

Potenciando el Turismo

El aporte que hace la Empresa Portuaria Arica al desarrollo de la Ciudad es también notable, ya que recibe visitantes provenientes de distintos lugares del mundo, llegando la temporada de cruceros 2005 - 2006 a 15 cruceros. Entre los cuales se encuentran: Millenium, Regal Princess, Norwegian Crown y Black Watch.

Con el ánimo de brindar a estos pasajeros una óptima recepción, ya sea en los aspectos turismo y de seguridad, es que la Empresa Portuaria de Arica, en conjunto con otras entidades, tales como Terminal Puerto Arica S.A., Carabineros de Chile, Municipalidad de Arica y la Cámara de Turismo de Arica, establecen un plan de seguridad, el cual tiene como objetivo, el permitir el tránsito expedito y sin inconvenientes durante su estadía en la ciudad.

En este ámbito, la empresa se ha preocupado de mejorar los espacios y servicios en un área de transición entre el puerto y la ciudad. Por otra parte ha tratado de incentivar la integración de la oferta turística, destacando el impacto que genera en la industria turística y comercial, el significativo número de personas que desembarcan de los cruceros que año a año visitan Arica y Parinacota.

El trabajo que realiza la Empresa Portuaria Arica, contribuye a generar nuevas oportunidades de trabajo, otorgando todas las facilidades a aquellos artesanos que se organizaron para participar en el Centro Turístico Integral, Instalación Portuaria usada como área de transición entre el Puerto y la Ciudad, donde ellos se instalaron con sus respectivos negocios y ofrecieron a los turistas de cruceros y al público en general, sus productos típicos de nuestra zona.



Atención simultanea de 3 cruceros



Exportación Camionetas
Armadas en la Planta Arica GM

08 Responsabilidad Social Empresarial

Empresa Portuaria Arica,
activa vinculación y participación real en el
desarrollo social de la macroregión

Convenios de Trabajos

A través del Convenio de trabajo con la Fundación para el Desarrollo Universidad de Tarapacá, y gracias a la fuerza laboral proveniente del Pro-Empleo, se desarrollaron trabajos para:

- Habilitar jardines, limpieza y pintura en Centro Turístico Integral Puerto Arica.
- Limpieza y pintura en acceso y áreas comunes y remoción de escombros Sector Norte.

De esa forma se logra una vinculación real con la ciudad y la participación activa en el desarrollo laboral de la ciudad.

Día Internacional del Turismo

Iniciativa de SERNATUR, celebrada a través de la exposición de principales Empresas Públicas y Privadas relacionadas con el ámbito turístico de la ciudad de Arica.

Esta Exposición se desarrolló en nuestras instalaciones (Centro Turístico Integral) y albergaron a los 14 participantes de la Exposición entre ellos EPA junto a TPA S.A. También se desarrollaron actividades artísticas.

Pasantía de profesores de Arica

La EPA junto a la concesionaria TPA S.A., en el marco del Perfeccionamiento Docente Programa Chilecalifica liderado por la Universidad de Tarapacá, brindaron clases y visitas a terreno a profesores de Liceos Técnicos Profesionales de la ciudad.

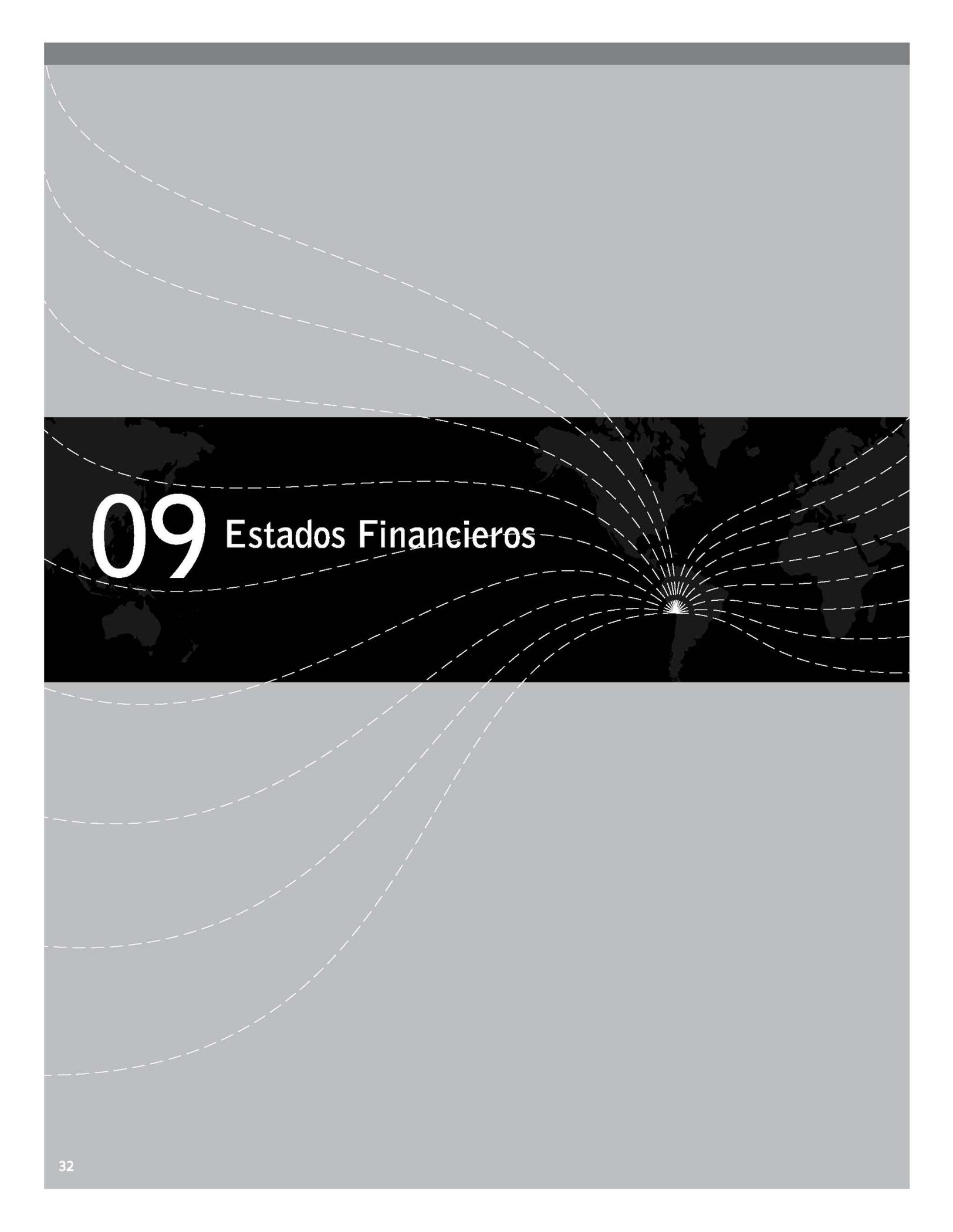
El objeto de la pasantía, es que los profesores observen y conozcan en terreno los procedimientos de la actividad portuaria, tanto de la EPA como de otras instituciones asociadas a la actividad, facultando a estos profesionales de la educación, traspasar estas experiencias a sus alumnos, preparándolos aún más en las competencias y habilidades de cada uno de ellos, de acuerdo a las realidades laborales del mercado.

Exposición Naval

La Gobernación Marítima de Arica, en el marco de sus actividades institucionales, desarrollo una Exposición Naval, para lo cual la Empresa Portuaria Arica colaboró con las instalaciones portuarias (Centro Turístico Integral) que acogió a cerca de 20 stands de exponentes relacionados con las actividades marítimas y navales, donde también participaron EPA y TPA S.A.



Feria Turística para pasajeros de Cruceros



09 Estados Financieros

Balance General

Activos	Al 31 de Diciembre de	
	2006	2005
Total Activos Circulantes	1.037.976	727.474
Disponible	31.631	10.744
Depósitos a plazo	245.399	28.979
Deudores por venta (neto)	573.600	556.764
Documentos por cobrar (neto)	5.627	5.738
Deudores varios (neto)	10.232	9.138
Impuestos por recuperar	29.649	60.353
Gastos pagados por anticipado	91.294	0
Impuestos diferidos	19.438	14.892
Otros activos circulantes	31.106	40.866
Total Activos Fijos	52.296.323	52.856.225
Terrenos	10.242.906	10.242.906
Construcción y obras de infraestructura	46.299.718	46.296.498
Maquinarias y equipos	488.538	488.538
Otros activos fijos	321.048	320.431
Depreciación (menos)	-5.055.887	-4.492.148
Total Otros Activos	5.202.611	5.472.106
Deudores a largo plazo	285.887	558.804
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	2.519.679	2.878.892
Impuestos diferidos a largo plazo	1.844.532	1.451.165
Intangibles	22.480	22.479
Amortización (menos)	-22.480	-22.213
Otros	552.513	582.979
Total Activos	58.536.910	59.055.805

Balance General

Pasivos	Al 31 de Diciembre de	
	2006	2005
Total Pasivos Circulantes	625.000	930.080
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	316.137	567.881
Cuentas por pagar	13.968	21.187
Provisiones	34.101	33.300
Retenciones	27.231	72.098
Impuesto a la renta	0	2.051
Ingresos percibidos por adelantado	233.563	233.563
Total Pasivos a Largo Plazo	5.505.903	5.875.095
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1.528.403	1.663.975
Provisiones largo plazo	65.315	65.372
Otros pasivos a largo plazo	3.912.185	4.145.748
Total Patrimonio	52.406.007	52.250.630
Capital pagado	50.758.641	50.758.641
Otras reservas	-1.049.627	-1.049.628
Utilidades retenidas	2.696.993	2.541.617
Utilidades acumuladas	2.541.616	4.071.021
Utilidad (pérdida) del ejercicio	155.377	182.706
Dividendos provisorios (menos)	0	-1.712.110
Total Pasivos	58.536.910	59.055.805

Estado de Resultados

	Al 31 de Diciembre de	
	2006	2005
Resultado de Explotación	11.908	166.526
Margen de Explotación	690.823	909.935
Ingresos de Explotación	1.612.453	1.906.991
Costos de explotación (menos)	-921.630	-997.056
Gastos de administración y ventas (menos)	-678.915	-743.409
Resultado Fuera de Explotacion	-284.596	-161.603
Ingresos financieros	5.444	25.851
Otros ingresos fuera de la explotación	14.822	5.436
Gastos financieros (menos)	-119.638	-99.766
Otros egresos fuera de la explotación (menos)	-46.528	-1.533
Corrección monetaria	-63.568	48.935
Diferencias de cambio	-75.128	-140.526
Resultado antes de Impuesto a la Renta e Items Extraordinarios	-272.688	4.923
Impuesto a la Renta	428.065	177.783
Utilidad (Pérdida) Antes de Interes Minoritario	155.377	182.706
Utilidad (Pérdida) Líquida	155.377	182.706
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	155.377	182.706

Estado de Flujo Efectivo

Flujo Efectivo - Directo	Al 31 de Diciembre de	
	2006	2005
Flujo Neto Originado Por Actividades De La Operacion	665.292	408.407
Recaudación de deudores por venta	2.386.061	2.812.052
Ingresos financieros percibidos	5.444	25.851
Otros ingresos percibidos	14.822	5.436
Pago a proveedores y personal(menos)	-1.229.655	-1.179.659
Intereses pagados (menos)	-132.550	-123.738
Impuesto a la renta pagado (menos)	-45.943	-771.847
I.V.A. y otros similares pagados (menos)	-332.887	-359.688
Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento	-421.072	-2.311.833
Pago de dividendos (menos)	0	-1.712.110
Pago de préstamos (menos)	-421.072	-599.723
Flujo Neto Originado por Actividades de Inversion	-1.845	-10.067
Ventas de activo fijo	-1.845	-999
Incorporación de activos fijos (menos)	0	-9.068
Flujo Neto Total Del Periodo	242.375	-1.913.493
Efecto De La Inflacion Sobre El Efectivo Y Efectivo Equivalente	-4.251	-854
Variacion Neta Del Efectivo Y Efectivo Equivalente	238.124	-1.914.347
Saldo Inicial De Efectivo Y Efectivo Equivalente	38.906	1.954.071
Saldo Final De Efectivo Y Efectivo Equivalente	277.030	39.724

Conciliacion Flujo-Resultado	Actual	Anterior
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	155.377	182.706
Resultado en venta de activos	-1.845	-1.716
(Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	-1.845	-1.716
Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	-98.428	-779.655
Depreciación del ejercicio	562.632	566.593
Amortización de intangibles	3.006	4.819
Castigos y provisiones	-36.797	-33.301
Corrección monetaria neta	-63.568	-48.935
Diferencia de cambio neta	-75.128	140.526
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)	-510.532	-1.505.262
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	21.959	95.905
Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.	700.494	1.091.887
Deudores por venta	700.494	1.091.887
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)	-90.306	-84.815
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-19.071	-69.644
Intereses por pagar	-55.664	0
Impuesto a la Renta por pagar (neto)	0	2.051
I.V.A. y otros similares por pagar (neto)	-15.571	-17.222
Flujo Neto Originado Por Act. De La Operacion	665.292	408.407

Notas y Cuadros Explicativos

1. Inscripción en el Registro de Valores

Empresa Portuaria Arica se encuentra inscrita el 19 de abril de 2000 en el registro de valores bajo el Número 696 y, en consecuencia, está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2. Criterios contables aplicados

a) Ejercicio contable:

Los presentes estados financieros cubren el ejercicio entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2006 y 2005, respectivamente.

b) Bases de preparación:

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y las normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ellos priman las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación:

Los estados financieros del ejercicio anterior que se presentan para fines comparativos, se actualizaron extracontablemente en un 2,1%, de acuerdo a variación experimentada por el IPC.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. A los saldos de apertura de Activos y Pasivos no monetarios, el Patrimonio y las cuentas de resultado se les aplicó la variación del Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) con desfase de un mes, lo cual ascendió a un 2,1% en el año 2006 (3,6% en 2005).

Las actualizaciones han sido aplicadas de acuerdo con principios contables generalmente aceptados y determinados sobre base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas.

e) Bases de conversión:

Los activos y pasivos sujetos a reajustabilidad han sido convertidos a moneda nacional a las tasas de cambio existentes al cierre del ejercicio.

	\$ por unidad	
	2006	2005
Unidad de fomento (U.F.)	18.336,38	17.974,81
Dólar (USA)	532,39	512,50

f) Depósitos a plazo:

Empresa Portuaria Arica, como Empresa del Estado fue autorizada indefinidamente, según Circular Nro. 32 del 02 de abril de 2004 del Ministerio de Hacienda, para invertir en el mercado de capitales.

Las inversiones constitutivas del rubro depósitos a plazos se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre del ejercicio.

Notas y Cuadros Explicativos

g) Estimación deudores incobrables:

Se han contabilizado provisiones específicas con el objeto de cubrir deudas de dudosa recuperabilidad, las que se presentan rebajando el rubro Deudores por venta y Documentos por cobrar. El cálculo del valor de la provisión se hace en función de la antigüedad de la deuda, considerando para éste un tiempo de un año para los Deudores por ventas y el protesto del documento en el caso de los Documentos por cobrar.

h) Activo fijo:

El Activo fijo inicial fue fijado por el Decreto Supremo Nro. 258 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones del 13 de octubre de 1998, publicado en el Diario Oficial con fecha 14 de enero de 1999 y ha sido valorizado según tasación efectuada por profesionales independientes más Corrección monetaria al cierre de cada ejercicio.

Las adquisiciones posteriores a la fecha de constitución de la Empresa Portuaria Arica, están valorizadas al costo de adquisición más corrección monetaria hasta el cierre de cada ejercicio.

i) Depreciación activo fijo:

La depreciación del activo fijo ha sido calculada según el método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes, previa deducción de los valores residuales de los bienes.

j) Intangibles:

Incluye las licencias de software, los cuales están valorizados a su valor de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en un plazo de tres años.

k) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos:

La Empresa registra la provisión de impuesto a la renta sobre base de todas las rentas devengadas, de acuerdo a la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Empresa ha contabilizado los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre el Balance operacional y el tributario, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso.

l) Vacaciones del personal:

El costo del feriado legal del personal de Empresa Portuaria Arica se encuentra contabilizado sobre base devengada.

m) Indemnización por años de servicio:

La indemnización por años de servicio se encuentra provisionada sobre base devengada, aplicando el método del valor corriente.

De acuerdo a instructivo presidencial Nro. 12 del 18 de octubre del año 2000, recepcionado del presidente del comité S.E.P., los gerentes de la Empresa percibirán como indemnización por años de servicio valores expresados en U.F. al mes de octubre de 2000.

n) Ingresos de explotación:

Los ingresos de explotación son registrados en base a lo devengado en el ejercicio.

Los ingresos derivados de la explotación de los frentes de atraque se registran en resultados operacionales conforme ocurra la prestación del servicio. Se constituyen provisiones de ingresos operacionales por los servicios prestados pendientes de facturación al cierre de cada ejercicio.

Notas y Cuadros Explicativos

Los montos comprometidos a cobrar y cobrados, correspondientes al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se han registrado como ingresos diferidos, los cuales reajustados por el IPC son amortizados linealmente con abono a los ingresos operacionales en el plazo del contrato de concesión.

Los montos correspondientes al canon de arriendo anual establecido en el contrato de concesión de los frentes de atraque, son registrados mensualmente con abono a ingresos operacionales.

ñ) Software computacional:

Los software computacionales fueron adquiridos como paquetes, son activados y se amortizan en plazo promedio de tres años. Los software computacionales se han clasificado en Otros activos fijos.

o) Estado de flujo de efectivo:

La Empresa ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de los disponibles, Depósitos a plazo y Valores negociables en instituciones financieras con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluyen bajo el rubro Flujo Originado por Actividades de la Operación aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del Puerto y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

p) Cuentas relacionadas con el concesionamiento:

Los ingresos relacionados a la concesión, correspondiente al Pago Estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque, se presentan en cuentas de Deudores por venta en la proporción que vence dentro de un año y Deudores Largo Plazo en la proporción que excede al plazo de un año. Ambos saldos se expresan en dólares norteamericanos y devengan reajuste sobre esta moneda a base del Índice de Precios al Productor (P.P.I.) de Estados Unidos. Los efectos en resultados derivados del reajuste de esta cuenta por cobrar se presentan en el rubro Ingresos Operacionales.

Los efectos en resultados de la conversión de estos saldos a moneda se presentan en el rubro Diferencia de cambio.

q) Costos asociados al proceso de concesión:

Los costos incurridos y devengados por el proceso de concesión del Puerto de Arica se han activado, los cuales están siendo amortizados en 20 años, plazo de la concesión. El cargo a resultados por este concepto en el año 2006 fue de M\$ 31.106.

3. Cambios contables

En el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2006, no se han producido cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Notas y Cuadros Explicativos

4. Deudores de corto y largo plazo

El saldo de Deudores por venta contempla las cuentas por cobrar al concesionario de conformidad a lo indicado en nota 2p).

Como se indica en nota 2g), la empresa ha constituido provisiones sobre los deudores de dudosa recuperabilidad.

En esta cuenta se refleja la cuenta por cobrar al concesionario, por el saldo del pago estipulado (MUS\$ 1.500, al 31 de diciembre de 2006), como lo indica la Nota Nro. 2 letra p.

Esta cuenta se abonará por los pagos efectivos realizados por el concesionario de acuerdo a calendario de pago establecido en contrato de concesiones del Puerto de Arica.

Los saldos de los Deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se detallan a continuación.

RUBRO	CIRCULANTES								Largo plazo	
	Hasta 90 días		Mas de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (Neto)		31-12-2006	31-12-2005	
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005			
Deudores por ventas	298.850	299.549	285.886	279.402	584.736	573.600	556.764	285.887	558.804	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	11.136	0	0	0	0	
Documentos por cobrar	5.627	5.559	0	32.537	5.627	5.627	5.738	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deudores varios	10.232	1.072	0	8.066	10.232	10.232	9.138	0	0	
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total deudores largo plazo								285.887	558.804	

Deudores de Corto y Largo Plazo

Conceptos	31-12-2006				31-12-2005			
	Moneda Nacional		Moneda Extranjera		Moneda Nacional		Moneda Extranjera	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Deudores por Ventas C/P	101.190	17,64%	472.410	82,36%	227.362	49,82%	279.402	50,18%
Deudores por Ventas L/P	0	0%	285.887	100%	0	0%	558.804	100%
Total	101.190		758.297		227.362		838.206	

5. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las siguientes han sido las transacciones efectuadas con el Fisco de Chile.

Los saldos de cuentas por cobrar al Fisco de Chile se han originado por las operaciones del giro y corresponden a la facturación de los servicios de almacenamiento de carga en tránsito hacia y desde Bolivia, de acuerdo a la franquicia obtenida por éstos en el Tratado de Paz, Amistad y Comercio entre Chile y Bolivia, suscrito en Santiago el 20 de octubre de 1904.

Los saldos en cuenta corriente no están sujetos a reajustes ni intereses.

Mediante Decreto Exento Nro. 921 del 27 de diciembre de 2005, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2006 de la Empresa Portuaria Arica, en la cual se

Notas y Cuadros Explicativos

establece que el Fisco de Chile cancelará M\$ 300.000, según calendario a definir y el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2007.

Mediante Decreto Exento Nro. 807 del 28 de diciembre de 2004, de los Ministerios de Economía, Fomento y Reconstrucción, Hacienda y Transportes y Telecomunicaciones que aprueba el presupuesto caja para el año 2005 de la Empresa Portuaria Arica, en el cual se establece que no se cancelará la deuda por cobrar del Fisco durante el ejercicio 2005, el saldo por cobrar se cancelará según lo establezca la Ley de Presupuestos de la Nación del año 2006.

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
61.402.000-8	FISCO DE CHILE	0	0	2.519.679	2.878.892
TOTALES		0	0	2.519.679	2.878.892

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la transacción	31-12-2006		31-12-2005	
				Monto	Efectos em Resultados (cargo)/abono	Monto	Efectos em Resultados (cargo)/abono
FISCO DE CHILE	61.402.000-8	Matriz	Almacenamiento carga boliviana	0	0	24.230	24.230
FISCO DE CHILE	61.402.000-8	Matriz	Pagos recibidos	300.000	0	187.800	0

6. Impuestos diferidos e impuesto a la renta

Información general:

Las diferencias temporarias que originaron activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan reflejando un cambio de tasa progresivo el cual para el año de reverso 2003 es 16,5% y año 2004 y siguientes es de 17%. Además, la Empresa Portuaria Arica se encuentra afecta al impuesto del 40%, gravámen que se aplica a las utilidades tributarias de las instituciones o empresas del Estado, según artículo número 2 D.L. 2398/78. Por lo tanto, la tasa progresiva para el año de reverso 2004 y siguientes es de 57%.

Además se presenta el activo diferido por ingresos anticipados, correspondiente a la diferencia temporal entre el tratamiento tributario y financiero por los ingresos anticipados recibidos del concesionario correspondientes al pago estipulado. La contabilización de este efecto obedece a que los ingresos por este concepto tributan el año en que son percibidos, en comparación a que financieramente son diferidos y amortizados durante todo el contrato.

De igual forma se genera un pasivo diferido producto de los gastos asociados al proceso de Concesión, que fueron rebajados tributariamente para efectos de la renta, pero financieramente activados, los cuales se amortizarán linealmente durante el período del contrato de Concesión.

Empresa Portuaria Arica no confecciona el Fondo de Utilidades Tributable, ya que al ser una empresa del Estado por su propia naturaleza, no es contribuyente afectado por las disposiciones contenidas en los títulos III y IV de la Ley de la Renta.

Notas y Cuadros Explicativos

El detalle es el siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
Corto plazo		
Activo diferido	19.438	18.980
Pasivo diferido	0	(4.088)
Total activo diferido corto plazo	19.438	14.892
Largo plazo		
Activo diferido	2.270.094	1.885.245
Pasivo diferido	(425.562)	(434.080)
Total activos diferidos largo plazo	1.844.532	1.451.165

Impuestos diferidos

Conceptos	31-12-2006				31-12-2005			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Diferencias temporarias								
Provisión cuentas incobrables	0	6.348	0	0	0	31.090	0	0
Provisión de vacaciones	9.347	0	0	0	14.924	0	0	0
Depreciación activo fijo	0	0	0	98.891	0	0	0	87.779
Gasto concesión cti	0	0	0	0	0	0	4.088	0
Amortización software	0	0	0	1.068	0	0	0	2.781
Pérdida tributaria	0	437.540	0	0	0	24.097	0	0
Ingresos por concesión	0	1.826.206	0	0	0	1.830.058	0	0
Gastos concesionamiento	0	0	0	332.441	0	0	0	351.277
Otros								
Cuentas complementarias-neto de amortiza	0	0	0	6.838	0	0	0	7.757
Totales	19.438	2.270.094	0	425.562	18.980	1.885.245	4.088	434.080

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	428.825	178.732
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-760	-949
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	428.065	177.783

Notas y Cuadros Explicativos

7. Otros activos circulantes

En este rubro se presenta la porción que se cargará a resultado en el año 2006 correspondiente a los Costos Asociados al Concesionamiento, de conformidad a lo indicado en la nota 2q).

Al 31 de diciembre de cada año, este rubro esta conformado por:

	31-12-2006	31-12-2005
Rubro	M\$	M\$
Costos Asociados al concesionamiento	31.106	40.866
Otros	0	0
Total	31.106	40.866

8. Activos fijos

El activo fijo de la Empresa comprende principalmente terrenos, construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Los bienes traspasados a la Empresa a través del Decreto Nro. 258 del 13 de octubre de 1998 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones se encuentran debidamente inscritos en el Conservador de Bienes Raíces de Arica.

La depreciación del período 2006 del conjunto de bienes del activo fijo ascendió a M\$ 562.632 (M\$ 566.593 en 2005), distribuida en costos de explotación por M\$ 473.942 y gastos de administración y ventas por M\$ 88.690.

El detalle del activo fijo es el siguiente:

Activos Fijos al 31 de diciembre de

Conceptos	2006		2005	
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$
Terrenos	10.242.906	0	10.242.906	0
Total	10.242.906	0	10.242.906	0
Construcción y obras de infraestructura				
Construcciones residenciales	40.779	7.573	40.779	5.679
Construcciones del giro	2.201.725	549.367	2.193.267	473.291
Obras de insfraestructura	44.057.214	4.003.814	44.062.452	3.561.483
Total	46.299.718	4.560.754	46.296.498	4.040.453
Maquinarias y equipos				
Equipos de transporte	22.118	7.373	22.118	5.603
Maquinarias, equipos e instalaciones	466.420	218.646	466.420	144.000
Total	488.538	226.019	488.538	149.603
Otros activos fijos				
Enseres y equipos de oficina	252.398	204.725	252.397	196.485
Bienes de vida útil consumida	2.386	0	2.387	0
Software computacionales	66.264	64.389	65.647	105.607
Total	321.048	269.114	320.431	302.092
Total	57.352.210	5.055.887	57.348.373	4.492.148

Notas y Cuadros Explicativos

9. Otros Activos

El saldo de ésta cuenta al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	31-12-2006	31-12-2005
	M\$	M\$
Gastos concesionamiento (1)	552.513	575.410
Gastos concesionamiento CTI (2)	0	7.173
Otros	0	396
Total	552.513	582.979

(1) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2006 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Puerto de Arica, por un monto de M\$ 621.466, los cuales se amortizarán igual período que dure el contrato de concesión.

(2) Empresa Portuaria Arica, al 31 de diciembre de 2005 ha activado los costos directos relacionados con el proceso de concesionamiento del Centro Turístico Integral por un monto de M\$ 5.269, los cuales se amortizarán en el período de un año.

10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

a) Empresa Portuaria Arica en el mes de diciembre de 2003, suscribió un crédito en dólares con el banco BankBoston, de conformidad a Decreto Exento Nro. 570 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción, de fecha 21 de octubre de 2003 que autoriza la contratación de crédito de largo plazo con la finalidad de prepagar la Obligación con el Fisco de Chile.

Los antecedentes del préstamo son los siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia, (primer vencimiento 23 de mayo de 2005)

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramó crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: BankBoston N.A. Sucursal en Chile.

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se detallan en el cuadro siguiente:

Notas y Cuadros Explicativos

El saldo de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre de 2006 y 2005, se detallan en el cuadro siguiente:

Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES			
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005						
	Largo Plazo (código 5.21.10.20)																
O-E	Bankboston	316.137	567.881	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.137	567.881
	Totales	316.137	567.881	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.137	567.881
	Monto capital adeudado	305.681	554.658	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	305.681	554.658
	Tasa int prom anual	5,37%	5,45%														
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			100,0000													
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			0,0000													

11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

a) Empresa Portuaria Arica fue autorizada a suscribir un crédito en dólares con el Bankboston por MUS\$ 5.300 de conformidad a lo expuesto en el Decreto Exento Nro. 570 de fecha 21 de octubre de 2003.

Las condiciones del préstamo son las siguientes:

Monto: US\$ 5.300.000

Tasa de interés: Libor + 1,27% anual.

Plazo: Crédito a 6 años plazo, con un año de gracia.

Amortización: 10 cuotas semestrales, a contar del término del período de gracia (primer vencimiento 23 de mayo de 2005).

Objetivo del préstamo: Prepagar deuda con el Fisco de Chile.

b) Empresa Portuaria Arica en el mes de noviembre de 2006, reprogramo crédito a largo plazo en conformidad a Decreto Exento Nro. 809 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción del 07 de noviembre de 2006, de acuerdo a los siguientes antecedentes:

Monto: US\$ 3.445.000

Tasa de interés: Libor 180 días + 0,7% anual

Plazo: 6 años plazo, sin período de gracia.

Amortización: 12 cuotas semestrales iguales y sucesivas a partir del sexto mes de la fecha de firma de la reprogramación.

Acreedor: BankBoston N.A. Sucursal en Chile.

Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda índice de Reajuste	Años de vencimiento					Fecha cierre período actual		Fecha cierre Período anterior	
			Mas de 1 hasta 2	Mas de 2 hasta 3	Mas de 3 hasta 5	Mas de 5 hasta 10	Mas de 10 años		Total largo plazo al cierre de los Estados Financieros	Tasa de Interés Anual promedio	Total largo plazo Al cierre de los Estados Financieros
							Monto	Plazo			
O-E	Bankboston	Dólares	611.361	611.361	305.681	0	0		1.528.403	5,37%	1.663.975
			611.361	611.361	305.681	0	0		1.528.403		1.663.975
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)			100,0000							
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)			0,0000							

Notas y Cuadros Explicativos

12. Provisiones y castigos

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las provisiones de corto y largo plazo se detallan a continuación:

	2006 M\$	2005 M\$
Corto plazo		
Provisión vacaciones	16.397	26.183
Participación directorio	17.704	7.117
Total	34.101	33.300
Largo Plazo		
Provisión indemnización por años de servicio	65.315	65.372
Total	65.315	65.372
Provisiones que rebajan activos		
Deudores por ventas	11.136	22.187
Documentos por cobrar	0	32.359
Total	11.136	54.546
Castigos		
Obsolescencia de Inventarios	0	394
Total	0	394

13. Otros pasivos a largo plazo

Ingresos Anticipados:

En éste rubro se presentan los saldos de los ingresos por devengar correspondientes al pago estipulado, indicado en el contrato de concesión de los frentes de atraque (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 4.000 pago estipulado en las bases) los cuales, previamente reajustados por IPC, se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión de los frentes de atraque del Puerto de Arica.

Al 31 de diciembre de cada año el saldo de las cuentas es el siguiente:

	2006 M\$	2005 M\$
Corto plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	233.563	233.563
Largo Plazo		
Ingreso antic. Terminal Puerto Arica S.A.	3.912.185	4.145.748

Notas y Cuadros Explicativos

14. Cambios en el patrimonio

(a) Traspaso de utilidades:

Durante el ejercicio 2006 no se han efectuado transferencias al Fisco de Chile.

Durante el ejercicio 2005 se efectuaron transferencias al Fisco de Chile por un monto de M\$ 1.676.895, de conformidad a programa de traspasos de anticipos de utilidades según art. 29 del D.L. 1263 de 1975, según consta en Decretos Nros. 379 y 999 del Ministerio de Hacienda y Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

(b) Otras reservas:

En el mes de noviembre del año 2002, la Empresa fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros para reincorporar a su activo fijo los bienes correspondientes al sitio 7 "Muelle al Servicio del Perú", que anteriormente en el año 2000 habían sido rebajados.

Los activos fijos del Sitio 7 fueron reincorporados al activo inmovilizado de la Empresa, reflejando tanto en el activo fijo reincorporado como en el rubro Otras reservas el castigo de los bienes dañados por el sismo del año 2001.

Por otra parte, también se ha incluido bajo el rubro Otras reservas la porción de la indemnización recibida de la Compañía de Seguros relacionada con el sismo del año 2001 y asociada a los bienes del Sitio 7.

Cambios en el patrimonio

Conceptos	31-12-2006				31-12-2005				
	Capital pagado	Otras Reservas	Resultaods Acumulados	Resultado del Ejercicio	Capital pagado	Otras Reservas	Resultaods Acumulados	Dividendos Provisorios	Resultado del Ejercicio
Saldo inicial	49.714.634	-1.028.039	2.310.392	178.948	47.987.098	-992.316	3.264.637	0	584.096
Distribución resultado ejerc. Anterior	0	0	178.948	-178.948	0	0	584.096	0	-584.096
Revalorización capital propio	1.044.007	-21.588	52.276	0	1.727.536	-35.723	138.555	0	0
Resultado del ejercicio	0	0	0	155.377	0	0	0	0	178.948
Dividendos provisorios	0	0	0	0	0	0	0	-1.676.895	0
Saldo final	50.758.641	-1.049.627	2.541.616	155.377	49.714.634	-1.028.039	3.987.288	-1.676.895	178.948
Saldos actualizados					50.758.641	-1.049.628	4.071.021	-1.712.110	182.706

Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital Pagado
FISCO DE CHILE	50.758.641	50.758.641

Notas y Cuadros Explicativos

15. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

a) El detalle de Otros ingresos fuera de la explotación es el siguiente:

Serie	31-12-2006	31-12-2005
Recuperación gastos años anteriores	12.194	0
Venta de activo fijo	1.845	4.766
Otras entradas	783	670
Total	14.822	5.436

b) El detalle de Otros egresos fuera de la explotación es el siguiente:

Serie	31-12-2006	31-12-2005
Indemnización sentencia ejecutoriada	36.838	0
Intereses y multas	4.422	0
Otras	5.268	1.533
Total	46.528	1.533

16. Corrección monetaria

La corrección monetaria se detalla en el cuadro siguiente:

activos (cargos) / abonos	Índice de Reajustabilidad	31-12-2006	31-12-2005
Existencias	IPC	0	0
Activo fijo	IPC	1.087.699	1.854.693
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	0	0
Concesion portuaria.	IPC	15.090	27.460
Otros activos no monetarios	IPC	826	839
Cuentas de gastos y costos	IPC	0	71
Total (cargos) abonos		1.103.615	1.883.063
Pasivos (cargos) / abonos			
Patrimonio	IPC	-1.074.695	-1.790.208
Pasivo corto plazo.	UF	0	0
Pasivo largo plazo.	UF	0	-21.856
Pasivos no monetarios	IPC	-92.488	-22.064
Cuentas de ingresos	IPC	0	0
Total (cargos) abonos		-1.167.183	-1.834.128
(Perdida) utilidad por corrección monetaria		-63.568	48.935

Notas y Cuadros Explicativos

17. Diferencias de Cambio

La diferencia de cambio se detalla en el cuadro siguiente:

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2006	31-12-2005
Activos (cargos) / abonos			
Concesion	Dolar USA	129.787	282.041
Total (cargos) abonos		129.787	282.041
Pasivos (cargos) / abonos			
Pasivo corto plazo	Dolar USA	-204.915	-422.567
Total (cargos) abonos		-204.915	-422.567
(Perdida) utilidad por diferencia de cambio		-75.128	-140.526

18. Estado de Flujo de Efectivo

Durante el ejercicio 2006 y el 2005 las actividades de financiamiento o de inversión que no generaron flujos de efectivo, pero que si comprometen flujos de efectivo futuros, se detallan a continuación:

Los flujos comprometidos con empresa relacionada se encuentran detallados en nota número 5.

Las obligaciones con banco e instituciones financieras de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2006 corresponden préstamo a largo plazo por M\$ 1.844.540 equivalentes a US\$ 3.445.000 constituida por capital más intereses devengados al cierre del ejercicio.

El préstamo será cancelado según el siguiente programa de pago:

Fecha	Monto de capital en US\$
27.05.2007	287.083,34
27.11.2007	287.083,34
27.05.2008	287.083,34
27.11.2008	287.083,34
27.05.2009	287.083,34
27.11.2009	287.083,34
27.05.2010	287.083,34
27.11.2010	287.083,34
27.05.2011	287.083,34
27.11.2011	287.083,34
27.05.2012	287.083,34
27.11.2012	287.083,34

Notas y Cuadros Explicativos

19. Contingencias y restricciones

Garantías

Al 31 de diciembre de 2006 la Empresa presenta las siguientes boletas de garantías:

- Boleta de Garantía por MUS\$ 4.000, pagadera en dólares a contar del día hábil siguiente a la fecha límite para la Habilitación del nuevo sitio de atraque para el Puerto Arica.
- Garantía por MUS\$ 500, para garantizar en todas sus partes el cumplimiento de las obligaciones de pago estipulado de acuerdo a contrato de concesión.

Juicios pendientes:

- Extraoficialmente, toda vez que la Empresa no ha sido notificada de juicio alguno, sus asesores legales han tomado conocimiento de la existencia de cinco juicios civiles de tramitación ordinaria, presentados por ex trabajadores de la ex Empresa Portuaria de Chile ante Juzgados Civiles tanto de Valparaíso(4) como de Talcahuano (1), en contra de la Empresa Portuaria de Chile y subsidiariamente en contra de la Empresa Portuaria Valparaíso, en calidad de continuadora legal de Emporchi.

Mediante dichos juicios los ex trabajadores reclaman las siguientes prestaciones: (a) El pago de eventuales diferencias en el cálculo de la indemnización que les fuera pagada conjuntamente con sus finiquitos, en virtud de lo dispuesto en el artículo 40 transitorio de la Ley Nro 19.542, derivada de la no inclusión en la base de cálculo de un bono compensatorio extraordinario que les fue pagado conjuntamente con su última remuneración mensual; y (b) el pago de la asignación de feriado correspondiente al año 1998, por término intempestivo de servicios.

No obstante que en tales demandas habría trabajadores cuyos finiquitos fueron suscritos con esta empresa, habida consideración a que ninguno de los juicios fue expresamente dirigido en su contra, el Directorio de la Empresa y sus asesores legales en la actualidad estiman que un eventual fallo adverso al demandado no afectará los resultados ni el patrimonio de la Empresa Portuaria Arica.

- CHAMENG (ex trabajador Emporchi) con EPA, por reliquidación de indemnizaciones, 1er. Juzgado, rol 10.842, cuantía \$ 62.000.000. Atendida la cuantía del juicio, se solicita la aprobación de la transacción en el Ministerio de Transportes en Julio de 2004. Para embargo con fuerza pública. EN CUMPLIMIENTO INCIDENTAL. Receptor certifica que deudor no es habido y no se encuentra en la ciudad. Caso Cerrado

- VISAL LTDA. (operador de muellaje) con EPA, por nulidad de la concesión, 1er. Juzgado de Arica, rol 85-04, cuantía indeterminada. Concluyó la suspensión de procedimiento, causa se restituye a tabla en Marzo de 2006. EN APELACION DE VISAL CONTRA SENTENCIA 1ª INSTANCIA RECHAZA DEMANDA. Causa vista en 2ª instancia, en acuerdo para fallo de 2ª instancia. Caso con alta probabilidad de éxito.

- EPA con VISAL LTDA., por cobro de rentas adeudadas, 2do. Juzgado de Arica, rol 67-05, cuantía \$ 2.700.000. Tribunal liquidó la deuda. Se notificó el cumplimiento. EN CUMPLIMIENTO INCIDENTAL. Se produjo embargo y subasta de bienes. Se pidió ampliación de embargo. Caso con alta probabilidad de recuperado.

- EPA con ASP-B (Agencia de Servicios Portuarios Bolivianos), por cobro de almacenamiento y servicios portuarios, 1er. Juzgado de Arica, rol 79-05, cuantía \$ 40.000.000, actualmente para plazo probatorio. Se rindió prueba y concluyó período probatorio. DIFROL informó que ASP-B no tiene inmunidad en Chile. EN CUMPLIMIENTO INCIDENTAL. Con sentencia de 1ª instancia ejecutoriada que acoge demanda de EPA con costas. Con certificado de ejecutoria, para embargo posterior. Caso con alta probabilidad de recuperado.

- EPA con NAVIERA PORTUARIA S.A. (operador de muellaje), por cobro de almacenamiento y servicios portuarios, 4to. Juzgado, rol 568-05, cuantía \$ 41.000.000. En abonos extrajudiciales se ha pagado el 85%, restando 3 cuotas de abono. CASO EN FASE DE DISCUSION Y PRUEBA. Caso reactivado para cobro forzado de las 3 últimas cuotas. Caso con alta probabilidad de recuperado.

Notas y Cuadros Explicativos

- EPA con GUARACHE (operador naviero), por cobro de rentas adeudadas, 4to. Juzgado Arica, rol 87-05, cuantía \$ 5.000.000. Se autorizó el embargo de embarcación pesquera. EN CUMPLIMIENTO INCIDENTAL En fase de embargos y lanzamiento, se exhorto a Iquique para ejecución de bienes en esta ciudad. Caso con alta probabilidad de recupero.

- EPA Con VEGA PEREZ, JULIO (trabajador con fuero sindical) por desafuero, 3er. Juzgado Arica, rol 318-05, cuantía \$ 42.000.000. Sentencia 2ª instancia accede al desafuero y desvinculación, pero reserva derechos de sueldos del período de fuero. EN JUICIO DE COBRO DE REMUNERACIONES, 2do. Jdo. Civil rol 270-05, se notificó la demanda y se contestó la misma. Caso con sentencia de 1ª y 2ª instancia que acogió la demanda, rebajando el monto a \$ 37.000.000 y sin costas para EPA. Caso cerrado.

- SUMARIO SANITARIO 28/2005 SSA instruye sumario por acopio de minerales de SOMARCO con infracción a Resol N° 378-1999. Con fecha 25/10/05 se notifica la condena de SOMARCO, EPA y TPA, a multas de 150 UTM, 120 UTM y Amonestación respectivamente. EN RECLAMACION JUDICIAL, 1er. Jdo. Civil, rol 1495-05. Se acogió reposición contra resolución que declaró extemporánea la reclamación. Para notificación del nuevo SEREMI.

- EPA con SOMARCO LTDA. Término anticipado arrendamiento área Explanada Norte para acopio minerales, 1er. Jdo. Civil Arica. Demanda contempla término contrato, cobro rentas y pago indemnizaciones. PARA SENTENCIA DE 1ª INSTANCIA. Caso con alta probabilidad de éxito.

- EPA con SOMARCO LTDA. Restitución de inmueble área explanada Norte, 2º Jdo. Civil Arica, rol 1681-05. Se dio plazo a SOMARCO para abandonar y restituir área. EN ETAPA CUMPLIMIENTO INCIDENTAL. Se dictó sentencia de 1ª y 2ª instancia que disponen lanzamiento, con costas. Caso con alta probabilidad de éxito.

- SUMARIO SANITARIO 06/2006 SSA instruye sumario por incumplimiento de la Resolución N° 1512 de 2003 que exigía condiciones de almacenamiento en recintos herméticos para minerales graneles en el Puerto de Arica. EN ETAPA PROBATORIA. Se acompañaron pruebas de que no existió disponibilidad presupuestaria.

- RECURSO DE PROTECCION 2/2006 SOMARCO deduce protección contra EPA por suspensión de ingresos de minerales consignados a su nombre en el área de arrendamiento. Se contestó el recurso, se acompañaron antecedentes y se pidió informe al SSA respecto de las condiciones de almacenamiento que debe exigirse en el Puerto de Arica y rol que le compete a EPA en el cumplimiento de dichas normas. SENTENCIA ACOGE RECURSO, sólo en cuanto se dispone el ingreso de cargas consignadas a SOMARCO. Se regularon costas a favor de SOMARCO de 6 UTM. Caso cerrado.

- RECURSO DE INAPLICABILIDAD POR INCONSTITUCIONALIDAD. VISAL Ltda. dedujo recurso de inaplicabilidad por inconstitucionalidad (rol 01-06 ante el Tribunal Constitucional) por la concesión. Los fundamentos son similares a los de la demanda de nulidad de la concesión. El tribunal declaró admisible el recurso y dispuso su notificación a EPA. No hay definición de procedimiento. SENTENCIA QUE RECHAZA RECURSO DE VISAL EJECUTORIADA. Caso cerrado.

Garantías Directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos Comprometidos		Saldo pendiente de pago a la Fecha de cierre de los estados		Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Valor Contable	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2007	Activos	31-12-2008	Activos	31-12-2009	Activos
EPA	TPA S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento	o	o	739.586	711.863	739.586	o	o	o	o	o
EPA	TPA S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento	o	o	266.195	256.250	266.195	o	o	o	o	o
EPA	TPA S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento	o	o	2.129.560	2.050.000	o	o	2.129.560	o	o	o

Notas y Cuadros Explicativos

20. Cauciones obtenidas de terceros

Cauciones obtenidas de terceros:

a) Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 la empresa ha recibido garantías de clientes con el objetivo de garantizar el pago de los servicios prestados.

Los montos por este concepto ascienden M\$ 19.785 para el 2006 y M\$ 23.526 para el ejercicio 2005.

b) La Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2006 ha recibido de parte de los usuarios del puerto polizas de seguros por responsabilidad civil que caucionan los daños que pudieren ocurrir dentro de los límites del recinto portuario, el monto por este concepto asciende a M\$ 329.138.

21. Moneda nacional y extranjera

Los saldos de moneda nacional y extranjera al 31 de diciembre de 2006 y 2005 se detallan a continuación:

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		31-12-2006	31-12-2005
Activos circulantes			
Disponible	\$ No reajustab.	31.631	10.738
Disponible	Dolar	0	6
Deudores por ventas	\$ No reajustab.	573.600	556.764
Documentos por cobrar	\$ No reajustab.	5.627	5.738
Deudores varios	\$ No reajustab.	10.232	9.138
Impuestos diferidos	\$ No reajustab.	19.438	14.892
Otros activos circulantes	\$ No reajustab.	31.106	40.866
Impuestos por recuperar	\$ No reajustab.	29.649	60.353
Deposito a plazo	Dolar	245.399	28.979
Gastos pagados anticipados	\$ No reajustab.	91.294	0
Activos fijos			
Terrenos	\$ No reajustab.	10.242.906	10.242.906
Construcciones y obras de infraestructura	\$ No reajustab.	41.738.964	42.256.045
Maquinarias y equipos	\$ No reajustab.	262.519	338.935
Otros activos fijos	\$ No reajustab.	51.934	18.339
Otros activos			
Ctas.Por cobrar a empresas relacionadas	\$ No reajustab.	2.519.679	2.878.892
Impuestos diferidos	\$ No reajustab.	1.844.532	1.451.165
Intangibles	\$ No reajustab.	0	266
Otros	\$ No reajustab.	552.513	582.979
Deudores largo plazo	Dolar	285.887	558.804
Total activos			
	\$ No reajustab.	58.005.624	58.468.016
	Dolar	531.286	587.789

Notas y Cuadros Explicativos

Pasivos Circulantes

Conceptos	Moneda	Hasta 90 Días				90 Días a 1 año			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual
Oblig.C/bancos e inst.Financ.L/p porcion c/p	\$ No reajustab.	0		0	0	316.137	5,37%	567.881	5,45%
Cuentas por pagar	\$ No reajustab.	13.968	0	21.187	0	0	0	0	0
Provisiones	\$ No reajustab.	16.397	0	33.300	0	17.704	0	0	0
Retenciones	\$ No reajustab.	27.231	0	72.098	0	0	0	0	0
Ingresos percib por anticipado	Dolar	233.563	0	0	0	0	0	233.563	0
Impuesto a la renta	\$ No reajustab.	0	0	0	0	0	0	2.051	0
Total Pasivos Circulantes									
	\$ No reajustab.	57.596		126.585		333.841		569.932	
	Dolar	233.563		0		0		233.563	

Pasivos largo plazo período actual 31-12-2006

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		mas de 10 años	
		Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual
Oblig bancos e inst financieras	Dolar	917.042	5,37%	611.361	5,37%	0		0	
Otros pasivos largo plazo	Dolar	700.690		467.127		1.167.816		1.576.552	
Provisiones largo plazo	\$ No reajustabl	65.315		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Dolar	1.617.732		1.078.488		1.167.816		1.576.552	
	\$ No reajustabl	65.315		0		0		0	

Pasivos largo plazo período anterior 31-12-2005

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		mas de 10 años	
		Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual	Monto	Tasa int. Prom. Anual
Oblig bancos e inst financieras	Dolar	1.109.317	5,45%	554.658	5,45%	0		0	
Otros pasivos largo plazo	Dolar	654.592		654.592		654.592		2.181.972	
Provisiones largo plazo	\$ No reajustabl	65.372		0		0		0	
Total Pasivos a Largo Plazo									
	Dolar	1.763.909		1.209.250		654.592		2.181.972	
	\$ No reajustabl	65.372		0		0		0	

Notas y Cuadros Explicativos

22. Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras autoridades administrativas

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario Sanitario, por el incumplimiento en las fechas, en lo que respecta al tratamiento de los minerales a granel.

23. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que informar.

24. Medio Ambiente

Por Resolución nro. 741 del 27 de junio de 2002 del Ministerio de Salud - Servicio de Salud de Arica, se otorgó a la Empresa Portuaria Arica un plazo hasta el 30 de abril de 2004 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el recinto de acopio de concentrados de minerales bolivianos, Sector Antepuerto, Puerto de Arica, en valle de Lluta, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0076 del 24 de mayo de 2001, dictada por la Comisión Regional del Medio Ambiente, la que otorgó calificación ambiental positiva al mencionado proyecto.

Se estableció además, un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para concluir las obras, implementar y poner en marcha el sistema de preembarque de minerales, al interior del recinto portuario, cumpliendo cabalmente con lo establecido en la Resolución exenta nro. 0325 del 14 de junio de 2002, de la Comisión Regional del Medio Ambiente, normativa que otorgó calificación ambiental positiva al citado proyecto.

Y finalmente, se fijó un plazo hasta el 30 de abril de 2005 para tener concluidas las obras de pavimentación y sellado de la explanada Norte del Puerto de Arica, bajo las condiciones establecidas en Resolución Sanitaria nro. 1124 del 16 de septiembre de 1999.

En enero del año 2001, la Empresa adquirió un inmueble urbanizado de 21.4 hectáreas ubicado en valle de Lluta, Comuna y Provincia de Arica en UF 38.520, para destinarlo al acopio de minerales.

Respecto al punto anterior, durante el año 2001 se realizó un estudio tendiente a desarrollar una zona de acopio y estación de transferencia de minerales, denominada zona de preembarque, proyecto que contempló en una primera etapa, la elaboración de una declaración de impacto ambiental para la zona en cuestión y el desarrollo posterior de una línea de base ambiental para la construcción de infraestructura, considerando equipos adecuados y eficientes, bajo un sistema de control del polvo ambiente. El monto total del estudio ascendió a M\$ 48.227.

Por Resolución nro. 1512 del 05 de agosto de 2003 el Servicio de Salud de Arica, se dejaron sin efecto las Resoluciones nros. 1124 y 741, estableciendo plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir las obras del recinto de acopio de concentrados de minerales al interior de los recintos del Puerto de Arica.

Notas y Cuadros Explicativos

Además otorga plazo hasta el 30 de abril del 2005 para concluir obras del sistema de preembarque de minerales en el recinto portuario.

Y por último, otorga plazo hasta el 30 de agosto del 2004 para concluir obras de pavimentación y sellado de la explanada norte donde se acopian minerales a granel.

La Empresa Portuaria Arica, se encuentra notificada de un Sumario sanitario por el incumplimiento en las fechas, por lo cual fué multada con el pago de 100 UTM, y a la vez se concedió un plazo al 30 de noviembre de 2005 para realizar los trabajos exigidos.

Se debe tener presente que la parte de ejecución de estas obras fueron traspasadas al concesionario del Puerto de Arica, quien tiene plazo hasta el 30 de septiembre del 2005 para cumplir con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, según contrato.

Los almacenes para el acopio de minerales en el sector norte, debe construirlo la empresa Somarco Ltda., quien tiene un contrato con la Empresa Portuaria Arica por arriendo de áreas para esos efectos. Ambas instalaciones deben ser construidos de acuerdo a la Resolución Nro. 1512 del Servicio de Salud de Arica y contratos vigentes.

Al 30 de septiembre de 2005, el concesionario del Puerto Arica ha dado cumplimiento a la obra relacionada con la habilitación del terminal de pre-embarque de minerales, no así la Empresa Somarco Ltda., lo que según contrato debió construir un almacén para el acopio de minerales en el sector norte, motivo por el cual se le comunico término de contrato.

Con fecha 18 de octubre de 2005 se sanciona con 120 UTM a la Empresa Portuaria Arica por infracción a la Resolución 378/99.

En diciembre de 2005 el Servicio Salud Arica comunicó nuevo Sumario Sanitario por incumplimiento de la Resolución Nro. 1584 (Galpon que debía construir Somarco), se espera que dentro del Sumario se de un mayor plazo para cumplir lo señalado en dicha Resolución, lo que se haría a través del concesionario.

Con fecha 19 de junio EPA fue notificada del término del Sumario sanitario mediante Resolución Nro. 13/668 de fecha 09 de junio de 2006 por la cual se multa a la Empresa en 200 UTM y da un nuevo plazo de 10 meses para la concluir las obras.

25. Remuneraciones del Directorio y Gerentes

De acuerdo al artículo 33 de la Ley Nro. 19.542, los integrantes del directorio perciben una dieta en pesos equivalentes a ocho unidades tributarias mensuales por cada sesión a que asistan, con un máximo de dieciséis unidades tributarias mensuales. El Presidente del Directorio, o quien lo subroge percibe igual dieta aumentada en un 100%.

Sin perjuicio de lo anterior, los directores podrán, percibir ingresos asociados al cumplimiento de metas establecidas en el Plan de Gestión Anual, los que en ningún caso pueden exceder el 100% de su dieta.

Las remuneraciones canceladas a los miembros del Directorio son las siguientes:

	31-12-2006	31-12-2005
	M\$	M\$
Dietas por Asistencia	30.567	29.502

La remuneración total percibida por los Gerentes de la Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2006 fue de M\$ 116.850 y a diciembre de 2005 fue de M\$ 156.680.

Hechos relevantes

Hechos relevantes del Período:

- Con fecha tres de enero de 2006, asumió como Gerente General don Mario Moya Montenegro, de acuerdo a Acta de la Décimo Tercera Sesión Extraordinaria del Directorio de la Empresa Portuaria Arica de fecha 01 de diciembre de 2005.

- Con fecha 29 de noviembre de 2006, Empresa Portuaria Arica ha suscrito un Convenio Mandato de Administración para la rehabilitación del Ferrocarril Arica La Paz con Empresa de los Ferrocarriles del Estado.

En este acto Empresa de los Ferrocarriles del Estado viene a otorgar mandato especial amplio de administración a la Empresa Portuaria Arica para que efectúe todas las acciones y actividades necesarias para el desarrollo del Proyecto Rehabilitación Vía Férrea del Ferrocarril Arica La Paz, correspondiente a la sección chilena del Ferrocarril de Arica La Paz, proyecto que incluye además la reparación y mejoramiento de sus locomotoras y carros.

En la ejecución del presente convenio, en materia público administrativa, civil y comercial, la Empresa Portuaria Arica se entiende que podrá representar a Empresa de los Ferrocarriles del Estado frente a las autoridades y a personas naturales o jurídicas, de carácter público o privado, y otorgar los certificados que se soliciten con respecto a las condiciones o hechos que se susciten en relación con el desarrollo del proyecto de reparación de la vía férrea, materia del presente convenio.

El monto estimado para el Proyecto Rehabilitación Vía Férrea del Ferrocarril Arica La Paz es de M\$ 3.064.000.

Analisis razonado de los Estados Financieros

La información que se incluye a continuación, al igual que los estados financieros, está referida al 31 de diciembre del 2006 y permite visualizar el comportamiento de los índices financieros respecto del 31 de diciembre del 2005.

Indices	Unidad	Diciembre 2006	Diciembre 2005
Liquidez:			
Liquidez Corriente	Veces	1,66	0,78
Liquidez Inmediata	Veces	0,44	0,03
Endeudamiento:			
Razón de Endeudamiento	%	12,08	13,41
Proporción de la Deuda:			
Deuda corto plazo sobre deuda total	%	17,14	25,44
Deuda largo plazo sobre deuda total	%	82,86	74,56
Rentabilidad:			
Rentabilidad o Eficiencia ROI	%	0,02	0,28
Rentabilidad sobre Patrimonio ROE	%	0,31	0,36

Ingresos operacionales:

Servicios	2006 M\$	2005 M\$	Diferencia M\$	Variación Porcentual
Uso de Puerto	472.610	462.571	10.039	2,17%
Almacenamiento	81	24.739	(24.658)	(99,67%)
Canon Concesión Portuaria	743.952	744.548	(596)	(0,08%)
Ingresos por Concesión	244.071	314.538	(70.467)	(22,40%)
Otros Servicios	151.739	360.595	(208.856)	(57,92%)
Totales	1.612.453	1.906.991	(294.538)	(15,45%)

Comentario al análisis razonado de los estados financieros

Liquidez Corriente:

El significativo incremento del índice de liquidez respecto de igual período del año 2005, obedece a que al 31.12.2006 la empresa posee depósitos a plazo por sobre los US\$ 400.000.- y además, al pago anticipado de los seguros cuya vigencia se extiende hasta el 31.12.2007. Se suma a lo anterior, la disminución del Pasivo Circulante al 31.12.2006 por efectos de la repactación del crédito del Banco Bankboston, habiéndose logrado una considerable rebaja de intereses y mayor plazo para su cumplimiento.

Liquidez Inmediata:

La liquidez inmediata registra un incremento de 0,03 a 0,44, derivando en consecuencia que por cada \$1 de pasivo circulante se posee un 44% para hacer frente a dichos compromisos. Lo anterior, basado fundamentalmente en la disponibilidad financiera que al 31.12.2006 se cuenta en depósitos a plazo. No obstante lo anterior, la Empresa cuenta con recursos líquidos suficientes para hacer frente a los compromisos de corto plazo, específicamente los que provienen del giro y por financiamiento.

Razón de Endeudamiento (Independencia Financiera):

El nivel de endeudamiento de la empresa al 31 de Diciembre del 2006, disminuye con respecto del período anterior, fundamentalmente por la disminución del crédito en dólares con el Bankboston por MU\$ 5.300.-, y además, al ingreso anticipado correspondiente al pago estipulado y ofrecido por la concesión del Puerto de Arica y que ascendió a MUS\$7.200.-, los cuales se amortizarán linealmente con abono a resultados en los 20 años de duración de la concesión.

Deuda corto plazo sobre deuda total:

Respecto de la proporción de endeudamiento de corto plazo sobre la deuda total, ésta experimenta una disminución de un 33%, producto a : primero, que a contar del ejercicio 2005, se comenzó a cancelar el capital del préstamo del Bankboston, por lo tanto al 31 de diciembre del ejercicio 2006, se observa un menor pasivo total, producto del pago de capital en ambos periodos, y segundo, que en Noviembre del 2006 se reprogramó el saldo de capital del Bankboston, por lo que la cuota de corto plazo (pasivo circulante) al 31.12.2006, es menor a la que se registra al 31.12.2005.

Deuda Largo Plazo sobre deuda total:

El incremento de un 11% obedece a que la cuota de Saldo capital es menor a la consignada en el periodo 2005, por lo tanto en el largo plazo se refleja un incremento dada la proporcionalidad de la deuda de largo plazo sobre el total del pasivo.

Resultado Operacional:

El resultado operacional disminuyó un 93% en comparación a igual período del año anterior, de M\$ 166.526.- el 2005 a M\$ 11.908.- el 2006, debiendo destacarse que conforme los flujos proyectados para el puerto de Arica en el escenario 100% concesionado, esta situación se previó en su oportunidad, reflejándose a lo menos para el ejercicio 2006, un financiamiento de sus costos operacionales y además, de los gastos de administración.

Comentario al análisis razonado de los estados financieros

Disminución de los Ingresos de Explotación en un 15%:

- a) En el periodo 2006 no se registran ingresos de operación por concepto de Almacenamiento, en circunstancias que en el 2005, se observan MM\$ 24,7 derivado de cargas de rezago facturadas posterior a la entrega de la concesión.
- b) En el periodo 2006, no se registran otros ingresos derivados en el periodo 2005 por motivo de venta de servicios al concesionario, por concepto de vigilancia, consumos básicos y otros, cuyo monto supera los MM\$ 38,4.
- c) En el periodo 2006, no se registran los ingresos derivados del contrato de Somarco por concepto de Uso de Áreas en el sector Norte del Puerto de Arica (Áreas no concesionadas), y que en el periodo 2005 superaron los MM\$ 32.-. Además de aquello, se observa en el 2005 la recuperación de garantías por MM\$ 35,4 por incumplimiento de contrato.
- d) Conforme contrato de concesión, el pago estipulado fijado para el año 2005 fue de US\$ 1.000.000.-, en tanto que para el año 2006, se fijó en US\$ 500.000.-
- e) Se suma a lo anterior, la diferencia del tipo de cambio dólar cuyo promedio en el 2005 fue de \$ 559,77 y en el 2006 \$ 530,28, repercutiendo directamente en los menores ingresos facturados conforme unidades físicas vendidas.

Resultado del Ejercicio antes del Impuesto a la Renta:

El resultado del ejercicio antes de impuesto renta al 31.12.2006, es de (M\$ 272.688.-), mientras que la del ejercicio del año anterior, alcanzó los M\$ 4.923.-. La explicación de este resultado, obedece a los niveles alcanzados de los siguientes conceptos y que se relacionan con gastos fuera de la explotación: gastos financieros, Diferencia de cambio, Corrección Monetaria y la indemnización cancelada, por sentencia ejecutoriada, al ex trabajador de esta Empresa Don Julio Vega Pérez.

Rentabilidad o Eficiencia: ROI

El factor de rentabilidad o rendimientos sobre los activos totales, sufrió una importante disminución respecto del periodo anterior, de un 0,28 % a un 0,02 %. Esta baja se fundamenta básicamente a la disminución de los ingresos de explotación y cuyo detalle se explica en el "Resultado Operacional", y además, a los efectos contables de las cuentas fuera de explotación y detalladas anteriormente.

Rentabilidad sobre el Patrimonio: ROE

El factor de rentabilidad del ingreso neto sobre el patrimonio es de 0,31%, el cual a disminuido con respecto al año 2005 en un 14 %, siendo afectado por la disminución en el resultado del ejercicio actual, específicamente por los Ingresos de explotación y la mayor pérdida del resultado fuera de explotación.-

Razón Social Auditores Externos: SURLATINA AUDITORES LTDA. - GRANT THORNTON
RUT Auditores Externos: 83.110.800-2

Informe de los auditores independientes

A los señores Directores de:
Empresa Portuaria Arica

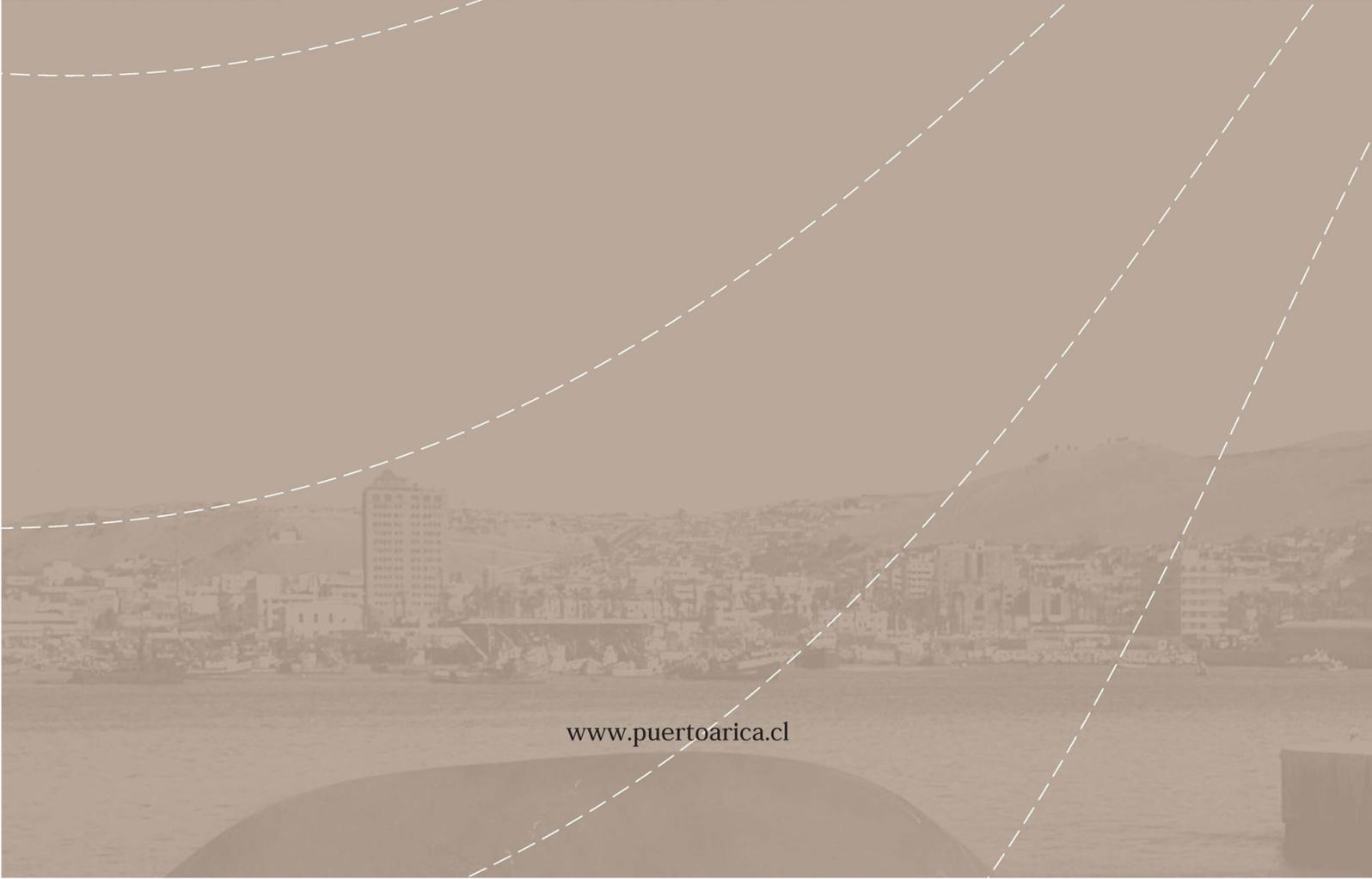
Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Empresa Portuaria Arica. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integral de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditorías generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Portuaria Arica al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Santiago, 18 de enero de 2007.

Nombre de la persona autorizada: JAIME GOÑI GARRIDO
RUT de la persona autorizada: 9.766.005-0



www.puertoarica.cl