

Arica, 27 de octubre de 2021.-

RESPUESTAS CONSULTAS
PROPUESTA PÚBLICA 08/2021
“REPOSICIÓN Y EQUIPAMIENTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS
EDIFICIO CORPORATIVO EMPRESA PORTUARIA ARICA”

De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas que rigen en la Licitación Pública N° 08/2021 relativa a la **“REPOSICIÓN Y EQUIPAMIENTO OFICINAS ADMINISTRATIVAS EDIFICIO CORPORATIVO EMPRESA PORTUARIA ARICA”**, la Empresa Portuaria Arica emite el presente documento con las respuestas a las consultas efectuadas a este proceso de licitación.

1. ¿Qué permanencia deberá tener el profesional a cargo de la Obra?

Resp.: Visitas periódicas en coordinación con Empresa Portuaria Arica, en las cuales, se pueden materializar a través de informes con grados de avances y fotografías del proceso.

2. Precios Unitarios de cada partida, en el presupuesto no se indican, hay algún Itemizado oficial de manera que los oferentes coticen las partidas solicitadas.

Resp.: Remítase a las Bases Administrativas, Itemizado Anexo 12.

3. ¿Se necesita Permiso de Construcción? Si es sí, ¿Quién lo saca? ¿Quién lo paga? ¿Y el Plazo está dentro del Plazo?

Resp.: El proyecto a ejecutar es sólo un mejoramiento, reposición y equipamiento de las oficinas administrativas, por ende, no tiene modificaciones estructurales. Por lo cual, no necesita permiso de construcción.

4. Plazo 75 días corridos, es sabido por las condiciones de estar saliendo recién de pandemia y cuarentena, los fletes están con mucho retraso y como se pide con marca y código, se solicita planos de muebles de manera de hacer el mobiliario en Arica con empresas locales, para poder cumplir con los plazos, sino es difícil por el tiempo.

Resp.: En las Especificaciones Técnicas se detallan medidas, materialidades y características, indicando además modelo de cada mueble y accesorio.

5. ¿Tendrá anticipo la obra?

Resp.: La ejecución de este proyecto, no contempla anticipos. Sin perjuicio de lo anterior, si contempla estados de pagos, los cuales, estén debidamente identificados con ordenes de compra y facturas que haya cancelado el proveedor, se podrán emitir pagos por adelantados.

6. En las zonas de retiro y demolición tabiques y generación de nuevas áreas, qué se deberá hacer con los pavimentos y cielo, ya que se debería sacar el total de la zona a remodelar para hacer una nueva distribución,

incluso reubicación y ampliación de equipos de iluminación y, en el piso hacer uniforme la veta de toda el área a remodelar.

Resp.: Se debe reponer pisos en la zona de retiro de tabiques con el mismo material que se posee en stock, no se cambian equipos de iluminación y el cielo debe reubicarse.

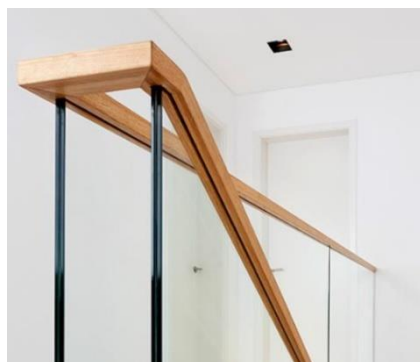
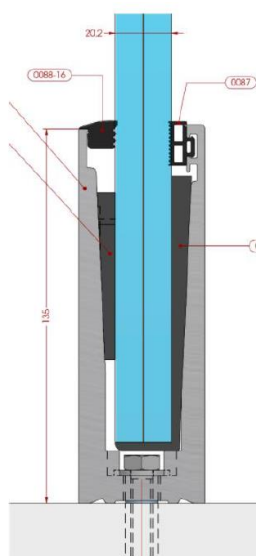
7. Servicios Higiénicos en Damas, Varones y Of. Gerente General, se indica marca y código, ¿pueden ser o similar ya que el suministro de Santiago y por la cantidad requerida para esto es mínima, se puede cotizar alternativas?

Resp.: Se puede cotizar alternativas, las que deberán ser aprobadas por Empresa Portuaria Arica.

8. Se solicita detalle de Baranda y Pasamanos de Vidrio.

Resp.: Reposición Baranda Hall Segundo Piso

Se deberá retirar el barandal completo de acero existente en el pasillo del segundo piso. Se contempla la instalación de baranda de vidrio templado de 12mm de espesor, o espesor según fabricante. Solamente llevará soporte en su parte inferior con zócalo de aluminio apernado a losa existente y para el pasamanos se contempla la colocación de madera de Haya, Raulí, Cedro o similar, pulida y tratada con barniz vitrificante. Las fijaciones deben quedar ocultas. Ver Imágenes de Referencia.



9. Se solicita planos de puertas y ventanas a modificar y a cambiar que indiquen la línea de aluminio a utilizar, tipo de vidrio, bisagras y tiradores.

Resp.:

- ✓ **Retiro e Instalación de Puerta de Vidrio de acceso a oficinas EPA, puerta y fijo de vidrio templado: 1,32 mts de ancho x 2,32 mts de alto (Puerta de 0,9 mts de ancho mínimo x 2,1 mts de alto).**
- ✓ **Retiro e Instalación de Puerta Cowork Operaciones, Puerta de Vidrio templado 0,9 mts de ancho x 2,1 mts de alto.**

- ✓ Retiro e Instalación de Ventanal y Puerta Sala de Reuniones, ventanal y puerta doble vidrio templado 4,66 mts de ancho x 2,32 mts de alto (Puerta doble de 1,6 mts de ancho x 2,1 mts de alto).
- ✓ Retiro e Instalación de Ventanal y Puerta Gerente Administración y Finanzas, ventanal y puerta de vidrio templado 3,06 mts de ancho x 2,32 mts de alto (Puerta de 0,8 mts de ancho x 2,1 mts de alto).
- ✓ Retiro e Instalación de Ventanal y Puerta Gerencia de Concesiones, Desarrollo y Sostenibilidad, ventanal y puerta de vidrio templado 1,18 mts de ancho x 2,32 mts de alto (Puerta de 0,8 mts de ancho x 2,1 mts de alto).
- ✓ Retiro e Instalación de Ventanal y Puerta Oficina de Reuniones, ventanal y puerta de vidrio templado 2,29 mts de ancho x 2,1 mts de alto (Puerta de 0,8 mts de ancho x 2,1 mts de alto).
- ✓ Retiro e Instalación de Puerta Oficina Ejecutiva Asuntos Corporativos, puerta de vidrio templado de 0,8 mts de ancho x 2,1 mts de alto.
- ✓ Retiro e Instalación de Ventanal y Puerta Oficina Fiscal, ventanal y puerta de vidrio templado 3,09 mts de ancho x 2,1 mts de alto (Puerta de 0,8 mts de ancho x 2,1 mts de alto).
- ✓ Manillas tipo palanca de aluminio lacado blanco.

10. Instalación eléctrica, se solicita lamina con detalles de ubicación y si se requiere Corrientes Débiles, Corrientes Fuertes, Vos y Datos, puntos de conexión y tableros.

Resp.: En los Planos de Arquitectura se encuentra la ubicación de las instalaciones eléctricas.

11. ¿Los módulos retráctiles van embutidos o a la vista, canalización?

Resp.: Según plano de arquitectura se contempla la colocación de canaleta legrand para 6 puntos triples de enchufes que permita el trabajo en planta libre y colaborativa. Esta canaleta deberá canalizar un circuito de cableado independiente hasta el tablero eléctrico correspondiente, y contar con automáticos y diferencial de enchufes propios.

12. Se solicita lámina de muebles y distribución.

Resp.: Se anexa lo solicitado.

13. Lámina de Pisos y Cielo y Reubicación de Luminarias y Artefactos.

Resp.: No hay, ya que no existe una reubicación.

14. Posibilidad de participar asociativamente y que la Boleta de Garantía sea emitida por empresa asociada.

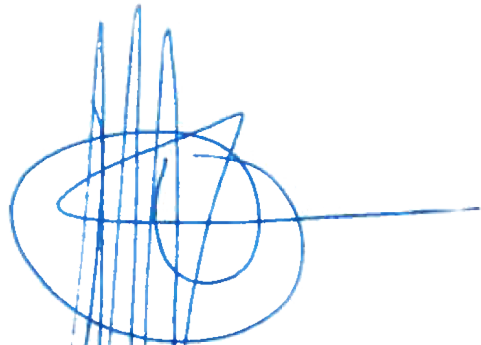
Resp.: Se autoriza la presentación de Oferta en consorcio con Empresa Constructora y la Boleta de Garantía puede ser emitida y/o tomada por Empresa Consorciada.

15. De acuerdo a la situación actual, existe una sobre demanda de madera, lo cual, impacta en los plazos de entrega de las empresas fabricantes de muebles, pudiendo llegar a 90 días, ¿existe la posibilidad de considerar un plazo mayor a la entrega del mobiliario, manteniendo los 75 días para la entrega de las obras?

Resp.: Se tendrá en cuenta, con evidencia de sobre tiempo en la entrega de madera por proveedores, autorizar el mayor plazo.

16. En caso de no existir stock de los porcelanatos considerados, ¿es posible, considerar alternativa similar?

Resp.: Se tendrá en cuenta, con evidencia de falta de stock de materiales considerados, autorizar su reemplazo.

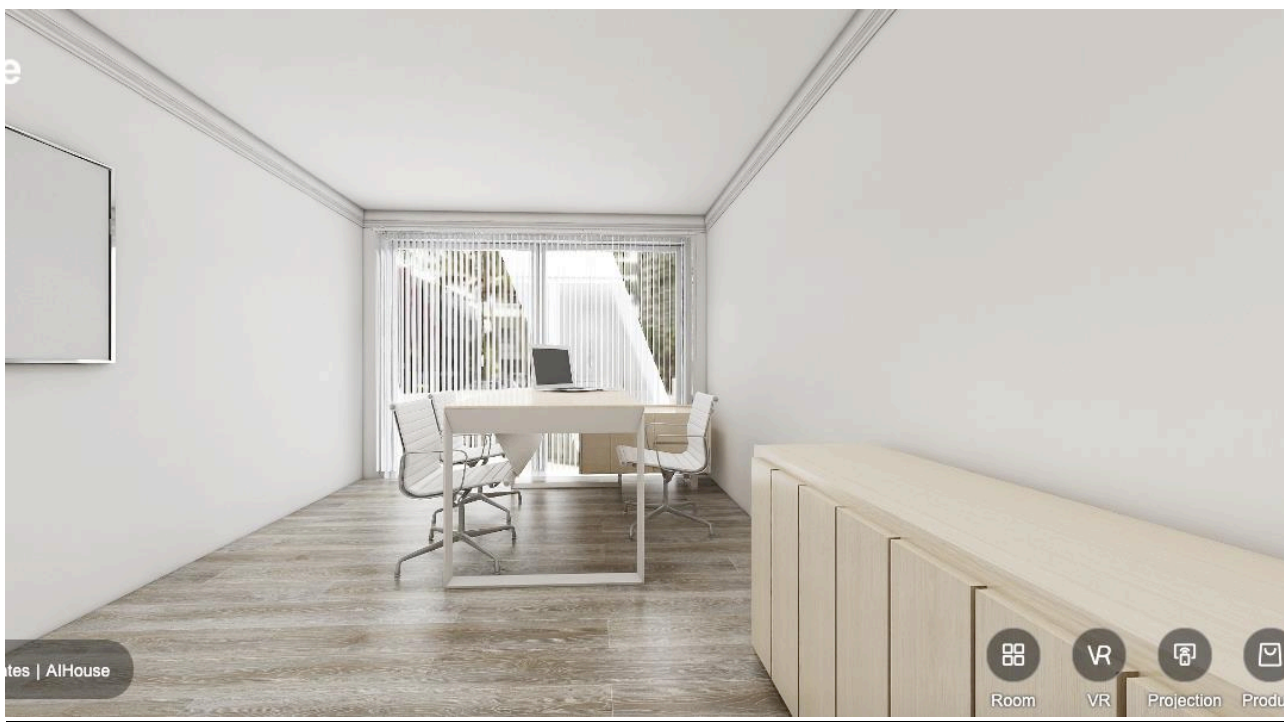


**ANDRÉS GÓMEZ ERRÁZURIZ
GERENTE CONCESIONES Y DESARROLLO
EMPRESA PORTUARIA ARICA**

ANEXO
Sala de Reuniones



Oficina Gerente Administración y Finanzas



Oficina Gerente Concesiones y Desarrollo



Oficina Gerente General





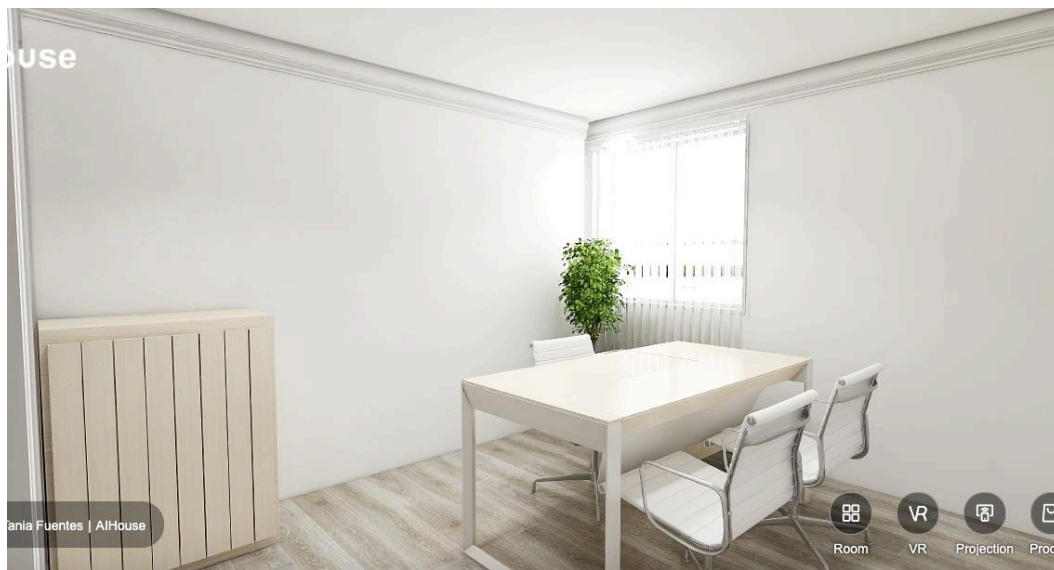
Oficina Jefe de Control de Gestión y Mantenimiento



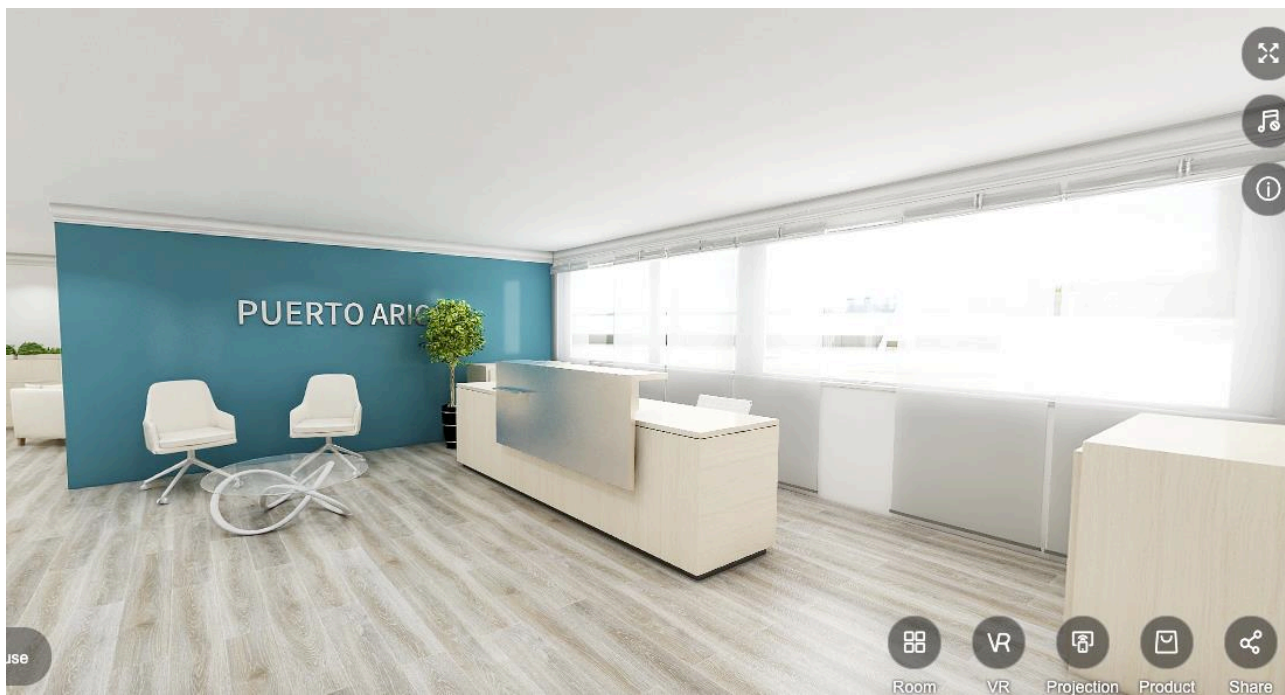
Oficina Ejecutiva Asuntos Corporativos



Oficina Fiscal Secretaria Directorio



Secretaría y Recepción



Cowork Oficina Bodega y Gerencia Administración y Finanzas



Cowork Oficinas Gerencia Administración y Finanzas y Gerencia Concesión y Desarrollo



Áreas Comunes

