



CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS N° 56812

- 5 MAY 2017

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

R.O.L. **1-20**
 Dirección MAXIMO LIRA , Pob. ARICA-CENTRO
 Numeración Número: 305, Block , Depto. , Sitio , Manzana CATASTRO 1/2 1967-68
 Zona (ZCA) ZONA COMERCIAL ANTIGUA

LINEAS OFICIALES

| | |
|---|---|
| <p>LINEA 1 Nombre de Vía , MAXIMO LIRA Antejardín De: NO EXIGIBLE Línea oficial se encuentra a ,38.65 mts. DESDE LA SOLERA PONIENTE DE LA VIA Derecho a Vía , 30.00 mts.</p> <p>LINEA 2 Nombre de Vía , Antejardín De: Línea oficial se encuentra a , Derecho a Vía ,</p> | <p>LINEA 3 Nombre de Vía , Antejardín De: Línea oficial se encuentra a , Derecho a Vía ,</p> <p>LINEA 4 Nombre de Vía , Antejardín De: Línea oficial se encuentra a , Derecho a Vía ,</p> |
|---|---|

INFORMACION CONTABLE

| Fecha Solicitud | N° Giro | Fecha Giro | N° Orden | Monto Cancelado | RUT Solicitante |
|-----------------|---------|------------|----------|-----------------|-----------------|
| 2017-04-21 | 4837845 | 21/04/2017 | 2058674 | \$ 10484 | 61.945.700-5 |



* YASNA VICENTE PEREZ
 ARQUITECTA
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Usuario: JCASTILLO

USOS DE SUELO PERMITIDOS Y SUS CONDICIONES

| | |
|------------------------|-----|
| ZONA | ZCA |
| ZONA COMERCIAL ANTIGUA | |

| USOS DE SUELO ZONA | |
|-------------------------|--|
| TIPLO DE USO | PERMITIDO - CONDICIONADOS - PROHIBIDOS |
| RESIDENCIAL | PERMITIDO |
| ACTIVIDADES PRODUCTIVAS | PROHIBIDO |
| INFRAESTRUCTURA | |
| I. DE TRANSPORTE | PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2 |
| I. SANITARIA | PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2 |
| I. ENERGETICA | PERMITIDO SOLO DEL TIPO INOFENSIVAS Y EN PREDIOS SOBRE 20.000 M2 |
| EQUIPAMIENTOS | |
| CIENTIFICO | PERMITIDO |
| COMERCIO | PERMITIDO, EXCEPTO DISCOTECAS,BOITES,QUINTAS DE RECREO Y CABARET |
| CULTO Y CULTURA | PERMITIDO |
| DEPORTE | PERMITIDO |
| EDUCACION | PERMITIDO |
| ESPARCIMIENTO | PERMITIDO |
| SALUD | PERMITIDO, EXCEPTO CEMENTERIOS Y CREMATORIOS QUE SE PROHIBEN |
| SEGURIDAD | PERMITIDO, EXCEPTO CARCELES Y CENTROS DE DETENCION QUE SE PROHIBEN |
| SERVICIOS | PERMITIDO |
| SOCIAL | PERMITIDO |
| AREAS VERDES | PERMITIDO |
| ESPACIO PUBLICO | PERMITIDO |

| CONDICIONES DE EDIFICACION ZONA | |
|--|--|
| SUPERFICIE PREDIAL MINIMA | 200 M2 |
| DENSIDAD MAXIMA | 900 Hab/ha. |
| EMPLAZAMIENTO | |
| AGRUPAMIENTO | CONTINUO. SE PUEDE ADOPTAR CONTINUIDAD DE CUATRO PISOS DE ALTURA MAXIMO Y SOBRE ELLA EDIFICACION AISLADA LIMITADA POR LAS RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS. |
| ANTERDIN MINIMO | NO EXIGIBLE |
| DISTANCIAMIENTOS MINIMOS | SOBRE CONTINUIDAD LO DEFINIDO SEGUN O.G.U.C. |
| ADOSAMIENTOS | SEGUN O.G.U.C. |
| ENVOLVENTE | |
| ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION | LIBRE LIMITADA POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO |
| RASANTE | SOBRE 14,00 M. o 4 PISOS 80º SEXAGESIMALES |
| SUPERFICIE EDIFICADA | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 1 |
| COEF. DE OCUPACION DE PISOS SUPERIORES | LIMITADO POR RASANTES Y DISTANCIAMIENTO |
| ESTACIONAMIENTOS | ART. 50 PLANO REGULADOR ARICA. - O.G.U.C. |

TIPOLOGIA ZCA

CENTRO PRINCIPAL DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO,RESIDENCIAL DE ALTA DENSIDAD, CONFIGURANDO UNA EDIFICACION CONTINUA DE 14,00 M. CON VOLUMETRIA AISLADA EN ALTURA SOBRE LA EDIFICACION CONTINUA.