

**EMPRESA PORTUARIA ARICA**

**ANT.: Bases Licitación "Construcción Edificio Pasajeros Cruceros"**

**MAT.: Remite Respuestas a Consultas.**

**SEÑORES  
LICITANTES  
PROPUESTA PÚBLICA EPA 12/2018  
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO PASAJEROS CRUCEROS  
PRESENTE**

**Arica, 15 de noviembre de 2018.-**

De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas que rigen la Licitación Pública N° 12/2018 relativa a la "Construcción Edificio Pasajeros Cruceros", Empresa Portuaria Arica emite el presente documento con respuestas a las consultas:

**Pregunta N°1**

¿Se otorgará anticipo en este contrato?, si fuese así ¿cuál es el medio para caucionar dicho anticipo?

**Respuesta:**

No se considera anticipo de ningún tipo.

**Pregunta N°2**

¿El plazo de 300 días para ejecución de las obras hace alcance a las obras físicas o considera también la tramitación de recepciones por parte de organismos públicos y privados?

**Respuesta:**

El plazo de 300 días considera la entrega del edificio para su uso, por lo que debe contemplar dentro de este las tramitaciones y recepciones por parte de organismos públicos y privados, según corresponda.

**Pregunta N°3**

En el ítem 15 de las bases administrativas sobre Condiciones y estipulaciones de contrato, en el acápite Séptimo sobre obligaciones del contratista se expresa que el la empresa contratista debe ejecutar el proyecto con apego entre otras cosas al impacto vial, en los antecedentes otorgados por EPA previo pago no viene anexado un proyecto de impacto vial ¿ Pueden entregar ese proyecto para evaluarlo económicamente o ya se encuentra contenido en los antecedente las soluciones viales en proyecto de arquitectura?

**Respuesta:**

Esta licitación no considera proyecto de impacto vial.

**Pregunta N°4**

Al respecto del proyecto de Arquitectura, ¿este ya cuenta con permiso de edificación?, si es así ¿se debe asumir que el pago del permiso ya se encuentra cancelado en la ilustre municipalidad de Arica por parte del mandante?

**Respuesta:**

El proyecto cuenta con permiso de edificación, y el pago del permiso se encuentra cancelado.

**Pregunta N°5**

Al respecto del adendum de mecánica de suelos, se solicita que se nos entregue el informe de mecánica de suelos N°3336-ING-SGS-338/2013 para saber qué tipo de relleno se debe utilizar para la base y subbase indicado en el acápite 5.2.1, 5.2.2, y 5.2.3 referenciados en el adendum.

**Respuesta:**

Se adjunta informe de mecánica de suelos N°3336-ING-SGS-338/2013 y esquema de mejoramiento bajo radier y fundaciones.

**Pregunta N°6**

Al respecto de mecánica de suelo, si se llegase a dar el caso de que el sello de excavación propuesto en proyecto de cálculo estructural no se pudiera ejecutar a la profundidad esperada por la condición del terreno y se debiese profundizar hasta encontrar un suelo que reuniera las condiciones para fundar ¿las mayores obras constituyen un aumento de obras en lo económico y en cuanto a plazo?

**Respuesta:**

Remítase a Bases Administrativas, Numeral 15. CONDICIONES Y ESTIPULACIONES DEL CONTRATO, PRIMERO: CONSIDERACIONES, punto 1.3 "El proyecto se ejecutará de acuerdo a los Términos de Referencia, Especificaciones Técnicas, Memorias de Cálculo y planos de Arquitectura, Ingeniería y Especialidades. Con todo, las cubicaciones, cuantificaciones, mediciones, diseños, cálculos y planos finales para la ejecución y conclusión de la obra son de responsabilidad exclusiva del Contratista."

**Pregunta N°7**

Al respecto de adendum de mecánica de suelos, ¿a qué se refiere con escarpe marino?

**Respuesta:**

Remítase a respuesta de pregunta N°5.

**Pregunta N°8**

Al respecto de proyecto sanitario, ¿los costos de los aportes financieros reembolsable deberán ser asumidos por la empresa contratista?

**Respuesta:**

Los aportes reembolsables los asume la Empresa Portuaria Arica, si corresponde.

**Pregunta N°8**

Se Pide que la empresa Mandante entregue una factibilidad vigente del proyecto sanitario

**Respuesta:**

Empresa Portuaria Arica entregara oportunamente la factibilidad sanitaria actualizada.

**Pregunta N°9**

Al respecto del proyecto de Arquitectura, sobre la solución de tabiquería exterior con paneles SIP y tabiquería de estructura de acero liviano galvanizado, se pide entregar elevación de estructuras livianas que soportan paneles SIP y sistema de anclaje a perfiles livianos de acero a perfiles metálicos.

**Respuesta:**

La información de planos y escantillones es suficiente, que consiste de tabiques tradicionales que no son estructurales en términos de cálculo y por ende no se dibujan las elevaciones. Los perfiles montantes verticales se rematan contra canal solera superior para anclarse al plano envigado cubierta de ijoists a un ijoist longitudinal o el ijoist de remate en extremos al plano cubierta para luego suplido con un sistema idéntico hasta el plano del deck. En zona de núcleos servicios y baños existe un plano intermedio de cielo que permite un anclaje lateral a media altura. En zona de aperturas mayores este se cuelga de ijoists y se ancla a viga perimetral según detalle escantillón.

**Pregunta N°10**

Al respecto de Proyecto de Arquitectura, dar especificaciones técnicas con detalle grafico sobre sistema de divisiones baño indicando textura, color y quincallería y proveedores.

**Respuesta:**

La información de plantas y cortes es suficiente. Los proveedores indicados en EETT entregarán un plano de fabricación final a ser visado por arquitectura. Deberán contar con data y detalle de quincallería, tiradores y accesorios para completar el set.

**Pregunta N°11**

Al respecto de proyecto de arquitectura, se pide detallar sistema de riel y paneles acústicos detallando características técnicas, color y textura.

**Respuesta:**

Marca HUCFOR / Quattro Chile Considerar:

- Modelo Plegable Espesor de 3". Panel sin juntas en toda la altura.
- Revestimiento por seleccionar.
- Tabique superior aislado y reforzado s/ cálculo el que llevará porta riel y anclajes del fabricante.
- Incluye terminales atraque en panel vidriado y "mullion" de aluminio existente.
- Incluir opcional de puerta (pass door). Sistema apilamiento a la vista.
- Se exige plano de fabricación para v<sup>o</sup>b<sup>o</sup> Arquitectura y Mandante.

**Pregunta N°12**

Al respecto de proyecto de arquitectura y detalle sobre ventana, se pide indicar color de perfilera de pvc, e indicar si en termopanesles ambos vidrios son laminados y templados, en caso de que sea un solo vidrio templado y laminado indicar si es el que da hacia adentro o hacia afuera del recinto,

**Respuesta:**

PVC blanco standard de mercado.

**Pregunta N°13**

Al respecto de proyecto de arquitectura, se pide entregar detalle arquitectónico donde se observen formas y medidas de barandas de rampas, escaleras interiores y exteriores al recinto,

**Respuesta:**

Son del mismo tipo standard indicado en contorno cubierta mirador. Pletinas para elementos verticales y pasamanos, más tensores de acero para separadores horizontales. Ver escantillones y EETT.

**Pregunta N°14**

Por favor indicar características técnicas de basureros de personal,

**Respuesta:**

Depósito Basura Container 9 Lt WASSEREO2016005

Depósito Basura Tapa Vaivén / Redondo / Capacidad 9 litros

COLOR: Cromado

MATERIAL: Acero Inoxidable

MEDIDA: ø 20x30 cm.

**Pregunta N°15**

Por favor indicar características técnicas de lavafondo o lavaplatos de cocinas con su respectiva grifería, e indicar si se ejecutan muebles en cocina.

**Respuesta:**

BIGGI / LAVADERO DOBLE / DOS SECADORES 190 X 60 ATRIL SOLDADO / Modelo: L-2ATS-2S / Construcción Íntegra en Acero Inoxidable / Cubierta con secador izquierdo y derecho soldada en atril de acero inoxidable perfil 30 x 30mm. / Incluye 2 tazas de 50 x 40 x 25 cms. de profundidad / Incluye llave combinación cuello cisne y 2 desagües / Respaldo sanitario de 6 cms de alto / Borde perimetral para evitar derrames / Incluye patines plasticos de alta resistencia para regulacion de altura / Producto importado que cumple normas sanitarias del mercado común europeo. NOTA: El resto mobiliario según planos es complementario en calidad y línea.

**Pregunta N°16**

Por favor indicar proveedor de fisitherm de espesor 150 mm con papel en ambas caras, o entregar alternativas de productos que cumplan con lo requerido por proyecto.

**Respuesta:**

Error de edición EETT/ Proyecto Acústica indica EETT A02 / manto de fibra de poliéster FISITHERM STANDARD STANDARD 6kg/m2 e:40mm. Se corrige espesor a 40 mm.

Se indica cubrir y envolver con una tela permeable del tipo tela no tejida (Non-Woven) o malla Rachel la cual se corchetea en las cadenetas de negro una cara en muros y doble cara cielo cuidando los traslapos.

NOTA: Con aprobación del Proyectista Arquitectura se seleccionan y dosifican los conceptos y materiales. Para localización, trazado y materiales ver Planos y EETT arquitectura.

**Pregunta N°17**

Por favor indicar si en el caso de pinturas y protecciones pasivas se pueden ocupar equivalencias técnicas, si el proponente tuviese otras marcas indicarlas por favor.

**Respuesta:**

Se solicita mantener lo indicado en las EETT.

**Pregunta N°18**

Al respecto de proyecto de arquitectura, indicar solución de ventilaciones sanitarias que atraviesaran el mirador ubicado sobre estructura de techumbre ya que dichas ventilaciones deben ventilar a los cuatro vientos,

**Respuesta:**

Estas ventilaciones serán desviadas y derivadas a tabiques tambores de escalera y ascensor dentro del tabique a cota superior. Remate superior ocupar rejilla contra vectores y gorro o Minivent adhoc.

**Pregunta N°19**

Al respecto de proyecto de cálculo estructural, entregar por favor elevación de muro deslinde con gobernación marítima indicando detalle, y entregar elevación de muro pantalla ubicado en patio sector poniente,

**Respuesta:**

Ver planos y notas. Se mantiene tramo de muro existente al nor poniente del pabellón. Este se verá interrumpido por la base pórtico norte. El resto de cierre al levante se ejecutará con el portón corredera. Se afinará trazado y refuerzos corte muro in situ.

**Pregunta N°20**

Al respecto de proyecto de arquitectura, por favor entregar detalle de hojalatería de terminaciones lineales tales como corta goteras de muros, corta goteras de ventanas, cabezales de muros, encuentro entre plancha ondulada 48 de cintac.

**Respuesta:**

Ver escantillones y EETT. En base éstos y dimensiones de obra se presentarán muestras para la aprobación de las matrices en conjunto con el contratista.

**Pregunta N°21**

Al respecto de arquitectura, entregar alternativa a barras de apoyo en ducha ya que la propuesta no se encuentra codificada en proveedores.

**Respuesta:**

CHC Wasser / BARRA DE SEGURIDAD DERECHA GS326186D ble AISI 304 / BARRA DE SEGURIDAD DERECHA GS326186I ble AISI 304

**Pregunta N°22**

Al respecto de arquitectura, indicar modelo de plato de ducha.

**Respuesta:**

Ejecutadas in situ.

**Pregunta N°23**

Al respecto de arquitectura, por favor indicar mayor detalle sobre base de pórticos con un gráfico.

**Respuesta:**

La base de los pórticos son de hormigón armado en todo su grosor y perímetro hasta la misma altura que el hombro de hormigón armado por sobre el nivel de piso interior. Sobre este descansa la estructura de acero soportante de los pórticos. Ver escantillones.

**Pregunta N°24**

Al respecto de ventanilla de paso de bandejas por favor entregar mayor detalle técnico,

**Respuesta:**

Descripción: Rasgo PVC de 900 mm ancho por 600 mm de altura. Sistema de apertura: Marco Especial Pivotante Horizontal Inferior. En su defecto sistema bisagras inferior. Apertura Horizontal con placa de apoyo cara interior.

**Pregunta N°25**

Al respecto de los quioscos, se puede entregar mayor detalle de los ventanales que lo conforman, indicando entre otras cosas si estos tienen sistemas de apertura.

**Respuesta:**

Puertas Ventanas Plegables de Vidrio Templado. Se consulta un panel frontal altura especial al poniente. Sistema DAP Tauro VD. Sistema plegable colgante para puertas de vidrio templado de hasta 80 kg por hoja. Conexión a paños de vidrios mediante mordaza a presión. Guía inferior con rodamiento y regulación de altura. Cada kit es para 6 puertas plegables a cada lado. Vidrios Laminados según norma. El riel se colgará del dintel de vidrio templado mediante herrajes acero inoxidable. Quincallería especial de chapa cierre en estudio.

**Pregunta N°26**

Si el proyecto contara con modelación en 3D, O ARCHIVO BIM, por favor entregarlo a las empresas contratista para mejor visualización.

**Respuesta:**

No se cuenta con modelación 3D o Archivo BIM.

**Pregunta N°27**

Por favor entregar planos de escaleras de hormigón indicando vista en planta y elevaciones.

**Respuesta:**

Las escaleras exteriores se confeccionan de soleras prefabricadas. Ver Plantas. Elevaciones y escantillones y EETT.

**Pregunta N°28**

Por favor entregar sistemas de anclajes para toldos mencionados en EE.TT. de Arquitectura en ítem 7 sobre paisajismo, además indicar si la pileta se ejecutara o no.

**Respuesta:**

En cada eje se proyectará al poniente un fe galvanizado  $\varnothing$  50 mm hilado. Se proyectará 20 cm mínimo del plomo terminado fachada. Remate exterior golilla de fe  $\varnothing$  150 mm sellada y doble perno galvanizados. Proyecto Cubierta se confeccionará adjudicada la obra.

**Pregunta N°29**

Por favor indicar color de terminación de los paneles plancha ondulada.

**Respuesta:**

Plancha Exterior Color tono gris galvanizado natural o arena.

Ral: por definir. NOTA: Todos los forros serán del mismo color.

**Pregunta N° 30**

Al respecto de proyecto de estructura, en planta se observa en viga VE1 perfil tubular 250 x 200 x 6 y en corte 6-6 detallado en plano E4F indica tubular 300x200x6 ¿Cuál es el perfil que corresponde para viga VE1?. En plano N° E2F sobre planta de estructura la distancia entre ejes D3 y E indicada es 212,5 y entre ejes D1 y D3 425, por favor rectificar medidas entre estos ejes. En plano N°E4F en elevaciones indica distancia entre ejes D3 y E =318,75 y entre ejes D1 y D3 = 318,75, por favor rectificar medidas,

**Respuesta:**

Los perfiles de vigas VE1 transversales deben ser de 250 x 200 x 6. Prima la planta y elevación donde la distancia entre D1 y E es de 637.5 cm o 6375 mm. En la elevación se debió insertar a tercios los ejes D2 y D3 como se indica en planta. D3 no está al medio. Ambos error de dibujo.

**Pregunta N°31**

Al respecto de Arquitectura, por favor indicar radio de sombreaderos de cubierta torres, aclarar distancia entre Vigas I Joist horizontales para elevación plaza, indicar altura del alma de vigas I joist para elevación plaza.

**Respuesta:**

El sombreadero es un plano rectangular bajo el pórtico. El envigado Ijoist va separado a 60 cm. Ver planos generales, cielo cubierta, detalle y dimensiones en escantillones, además de las EETT.

**Pregunta N°32**

Al respecto de proyecto de arquitectura, ¿en el foyer se debe instalar cielo acústico?

**Respuesta:**

Parcialmente. Ver planta cielos.

**Pregunta N°33**

Indicar diámetro de hilos para sistema portante de cielos de sala múltiple.

**Respuesta:**

Fe  $\varnothing$  15 mm galvanizado @ 120 cm máximo. Especial cuidado en montar a mínimo de 60 cm del borde exterior plano cielo.

**Pregunta N°34**

Indicar elevación para revestimiento acústico para sal múltiple y foyer.

**Respuesta:**

Se indica en planos de arquitectura. Ver cortes.

**Pregunta N°35**

¿se debe contemplar un nuevo empalme para la alimentación eléctrica del nuevo edificio o este será alimentado desde una sala eléctrica existente?,

**Respuesta:**

El proyecto contempla un nuevo empalme para alimentación eléctrica del edificio.

**Pregunta N°36**

si el alimentador general para el nuevo edificio se debe conectar desde una sala eléctrica existente ¿Cuál es la distancia proyectada para este?,

**Respuesta:**

Remítase a respuesta N°35.

**Pregunta N°37**

¿ se considera conectar la tierra de protección a una malla de tierra existente o se debe proyectar una nueva?,

**Respuesta:**

Se debe considerar una nueva puesta a tierra.

**Pregunta N°38**

¿ si se debe proyectar una malla de tierra nueva existe EE.TT. y /o planimetría de detalle para esta malla?,

**Respuesta**

Para la nueva malla puesta a tierra, se debe considerar, dimensiones de 6x6 mts reticulado, cada 2 mts., conductor desnudo de cobre 85mm<sup>2</sup>, enterrado a 0.6 mts. Se debe considerar mejoramiento de suelo Marca TANEARTH y una camarilla de registro donde se instalará una barra cooperweld de 1.5mts \* 5/8, desde esta camarilla se conectara la T.s. y T.p. al tablero. Ubicación por definir en obra.

**Pregunta N°39**

¿existen EE.TT. para corrientes débiles?,

**Respuesta:**

Remítase a las EE.TT. eléctricas que incorporan las corrientes débiles.

**Pregunta N°40**

El grupo generador Y TTA deberían ser suministrados por la empresa adjudicada o serán suministrados por EPA?,

**Respuesta:**

El grupo generador no se contempla en esta licitación.

Se debe considerar en esta licitación el TTA, los ductos y alimentadores para su conexión exterior del edificio, a una distancia de 60 metros, punto a definir en terreno.



**Pregunta N°41**

En el proyecto general se habla sobre domótica pero no se observan ni planos ni EE.TT. por favor indicar si se deberá canalizar para domótica y si así el caso por favor que el mandante entregue proyecto.

**Respuesta:**

Se debe contemplar solo la canalización para domótíc, para una futura instalación.



**IVÁN SILVA FOCACCI**  
**GERENTE GENERAL (I)**  
**EMPRESA PORTUARIA ARICA**

