

LICITACIÓN PÚBLICA

N° 01/ 2018



PUERTOARICA
EMPRESA PORTUARIA ARICA

BASES ADMINISTRATIVAS

**“CONTRATACIÓN SERVICIO DE ASEO OFICINAS Y
EXPLANADAS ANTEPUERTO Y ZONA DE RESPALDO,
EMPRESA PORTUARIA ARICA”**

ENERO 2018

1.- ANTECEDENTES GENERALES

La Empresa Portuaria Arica, en adelante "EPA", dentro de sus políticas de administración, ha determinado efectuar una Licitación Pública para la **"Contratación del Servicio de Aseo de Oficinas y Explanadas en el Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica"**.

Las presentes Bases Administrativas, en adelante BA, tienen el propósito de regular el proceso de licitación y adjudicación y especificar los documentos que deben presentar los oferentes a la licitación, las que serán complementadas con los Términos de Referencia que correspondan, y que formarán parte integrante del contrato que se suscriba para estos efectos entre la empresa adjudicada y la EPA.

Empresa Portuaria Arica es una empresa pública del estado que en materia de bienes se rige por su ley orgánica y por las normas de derecho privado.

2.- TÉRMINOS DE REFERENCIA

Los Términos de Referencia que definen las condiciones mínimas del servicio, corresponden a las indicadas en documentación adjunta a estas bases, y que forman parte de esta licitación.

Previo a la presentación de la oferta, los oferentes deberán haber tomado conocimiento de los servicios requeridos y requisitos de contratación contenidos en estas bases y anexos.

3.- DISPOSICIONES GENERALES

3.1.- El Contrato será a suma alzada, precio fijo sin reajuste, ejecutado conforme a los Términos de Referencia del servicio a contratar, y además se considera que las presentes Bases Administrativas, Normas Técnicas, Reglamento para la Gestión de Prevención de Riesgos y Medioambiente para contratistas y subcontratistas, leyes y ordenanzas que tengan relación con el trabajo y reglamentación interna de la Empresa Portuaria Arica serán documentos que se incorporarán al Contrato.

3.2.- Los servicios solicitados y el contrato, se ceñirán y se regirán, por los siguientes documentos:

- a) Las presentes Bases Administrativas.
- b) Los Términos de Referencia
- c) Las aclaraciones a las Bases Administrativas y/o a los Términos de Referencia según sea el caso, derivadas del procedimiento de consultas estipulado en estas Bases.
- d) La oferta presentada por el proponente en todo aquello no incompatible con los instrumentos anteriores y el Contrato.
- e) El Contrato respectivo.

Todos los documentos mencionados anteriormente formarán parte integrante del contrato derivado de la adjudicación de la propuesta.

- 3.3. En cualquier momento, antes de la apertura de la propuesta, la Empresa Portuaria Arica podrá modificar las fechas e introducir enmiendas a los documentos de la licitación a través del envío de una carta aclaratoria a todos los oferentes que hayan adquirido bases.
- 3.4. Las ofertas tendrán vigencia por un plazo de 60 días corridos, a contar de la fecha de apertura de las propuestas.
- 3.5. Participar en esta Licitación implica aceptar por parte de los Oferentes las condiciones establecidas por la EPA, reservándose ésta el derecho a aceptar la propuesta que mejor satisfaga sus intereses y rechazar todas las propuestas cuando, a su juicio exclusivo, ninguna de ellas cumpla en lo técnico y/o económico para con los intereses de la EPA, no pudiendo ninguno de los oferentes reclamar ningún tipo de indemnización.

4.- CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN

Las fechas para las etapas de la presente Licitación, son las siguientes:

Publicación	20 y 21 de enero de 2018
Venta de Bases	Desde el 22 al 26 de Enero de 2018.
Visita a terreno	30.01.2018 a las 10:00 hrs.
Recepción de Consultas	Hasta las 18:00 hrs. del 02.02.2018
Respuestas a Consultas	Hasta el 06.02.2018
Presentación Ofertas	Hasta las 17:00 hrs. del 16.02.2018
Fecha Estimada Adjudicación	No antes del 22 de Febrero de 2018
Fecha Estimada de Firma Contrato	No antes del 26 de febrero de 2018

Todas las consultas deberán enviarse al correo electrónico: licitacion012018@puertoarica.com que indique como asunto, "Consultas a la Licitación Pública N° 01/2018".

No serán consideradas válidas las consultas o cualquier otro documento que sea enviado a otro destinatario y/o otra dirección.

Por su parte las comunicaciones y/o notificaciones a los Oferentes se efectuarán al correo electrónico, fax o dirección informados al efecto por cada uno de ellos.

Las consultas se responderán en una o más "Circulares Aclaratorias", las que serán enviadas por correo electrónico a todos los Oferentes.

EPA no se responsabilizará por la recepción tardía o extravío de las Circulares Aclaratorias que se emitan, después de haberlas enviado a la dirección y/o dirección de correo electrónico indicado por los Oferentes.

La visita a terreno es de carácter obligatoria y tendrá como punto de encuentro el recinto Antepuerto de la Empresa Portuaria Arica, ubicado en Avenida Libertador Simón Bolívar N° 293, Puerta de América, Arica. Los oferentes deberán asistir con sus respectivos elementos de protección personal, es decir, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, casco. La inasistencia podrá ser causal de exclusión de la licitación.

5.- REQUISITOS PARA OPTAR A LA LICITACIÓN

Podrán participar en esta Licitación las personas naturales y/o personas jurídicas, en adelante llamados proveedores, que acrediten capacidad técnica y experiencia en los servicios a contratar, que adquieran Bases de Licitación y que cumplan con la documentación requerida en estas bases.

No podrán participar de este proceso de licitación empresas que mantengan litigios, juicios, reclamaciones, arbitrajes pendientes con Empresa Portuaria Arica o con el Fisco de Chile o cualesquiera de sus autoridades, estamentos, reparticiones o servicios.

El alcance del impedimento indicado en el párrafo precedente, se refiere a que no podrán participar ni como oferente o proponente individual, ni en consorcio ni como contratista o subcontratista de otro oferente o proponente no impedido.

Además será requisito indispensable para poder participar en la presente licitación, que el oferente no tenga parentesco o vínculo alguno con los Directores, los Gerentes de Áreas y el personal de EPA.

6.- COSTOS DE LA LICITACIÓN

Todos los gastos de cualquier naturaleza en que incurran los proponentes para la preparación y presentación de sus ofertas, serán de su exclusiva cuenta y cargo del licitante.

El precio de estas bases será la suma de \$ 30.000 (Treinta mil pesos), IVA incluido.

Este valor se podrá depositar o transferir a nombre de la Empresa Portuaria Arica R.U.T. 61.945.700-5 en la Cuenta Corriente N° 30638701 de Banco Corpbanca – Sucursal Arica. Conjunto con ello deberá informar a EPA con el **comprobante de depósito** y **datos de facturación** al siguiente e-mail: licitacion012018@puertoarica.com y retirar o requerir las Bases en las oficinas de EPA, ubicadas en Avenida Máximo Lira No.389 – 2do.piso en la ciudad de Arica o solicitarlas al correo mencionado anteriormente.

6.1. BIS PERSONAL DEL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con el personal especializado y con la experiencia necesaria para llevar a cabo a satisfacción de EPA los servicios solicitados, conforme se señala en los Términos de Referencia.

7.- DE LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Las Propuestas se presentarán expresadas en Pesos Chilenos (\$).

Las ofertas serán incondicionales e irrevocables y deberán ser presentadas en 2 sobres cerrados, uno de los sobres contendrá la oferta técnica y los antecedentes administrativos; y el otro sobre incluirá la oferta económica; ambos sobres deberán ser presentados cerrados en la secretaria de la Gerencia General de la Empresa Portuaria Arica, ubicada en calle Máximo Lira No.389 segundo piso, Arica, hasta las 17:00 hrs. del **día 16 de febrero de 2018** vencido el plazo no se recibirán ofertas.

Todos los documentos contenidos en dichos sobres deberán entregarse debidamente encarpados, foliados, anillados y con firma y timbre del Representante Legal de cada proponente.

No se aceptarán sobres con borrones, enmendaduras, ni frases manuscritas.

Cada sobre debe estar cerrado y rotulado de la siguiente manera:

Sobre N° 1: (Nombre del Proponente)

**OFERTA TECNICA Y ANTECEDENTES
ADMINISTRATIVOS.
LICITACIÓN PUBLICA No 01/2018
"Contratación de Servicio de Aseo Oficinas y
Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa
Portuaria Arica"
MÁXIMO LIRA #389-2° PISO
ARICA**

Sobre N° 2: (Nombre del Proponente)

**OFERTA ECONÓMICA
LICITACIÓN PUBLICA No 01/2018
"Contratación de Servicio de Aseo Oficinas y
Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa
Portuaria Arica"
MÁXIMO LIRA #389-2° PISO
ARICA**

Con posterioridad al acto de apertura no se podrá modificar, ni complementar la documentación presentada, salvo que "La Empresa" lo requiera.

8. SOBRE 1: OFERTA TECNICA Y ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

En el Sobre N°1 correspondiente a la Oferta Técnica y Antecedentes Administrativos, el Proponente deberá entregar 1 ejemplar (original), más una versión digital en CD, de la siguiente documentación:

8.1. Datos de la Empresa

En formato adjunto (**Anexo N° 1**), deberá proporcionar los datos de la Empresa (nombre, rut, domicilio, nombre del representante legal, rut del representante legal, domicilio del representante legal, etc.)

El oferente deberá presentar además:

- a) Certificado de vigencia de la sociedad con una antigüedad no superior a 60 días en relación con la fecha de entrega de ofertas.
- b) Certificado de vigencia del poder de su representante legal.

8.2 Copia Factura de la EPA por la compra de las presentes bases.

8.3. Carta declaración de responsabilidad del oferente

Declaración del oferente firmada por el representante legal, en que se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en formato adjunto (**Anexo N° 2**).

8.4. Garantía de seriedad de la Oferta

El proponente deberá presentar una Boleta de Garantía Bancaria por la seriedad y cumplimiento de la oferta presentada, de acuerdo a lo siguiente:

MONTO: Boleta de Garantía Bancaria por un monto de \$ 100.000.- (Cien mil pesos), pagadera a su sola presentación, a nombre de EMPRESA PORTUARIA ARICA, RUT 61.945.700-5, con glosa "**Para garantizar la seriedad de la oferta presentada en Licitación Pública N° 01/2018 para la Contratación de Servicio de Aseo Oficinas y Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica**", y emitida por un Banco con sucursal u oficina en Arica.

VIGENCIA : Con vencimiento mínimo al día **16.04.2018**

DEVOLUCIÓN:

EPA podrá hacer efectiva esta garantía si por cualquier causa y con posterioridad al acto de apertura de ofertas, el proponente, sea adjudicado o no, retira, modifica o desiste de su oferta o propuesta, o siendo adjudicado no asiste al acto de firma de contrato o no entrega la Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, cuando corresponda. En tales casos, y sin perjuicio de la decisión de declarar desierta o adjudicar la licitación al

Proponente que siga en el orden de evaluación, EPA procederá a cobrar la Boleta de Garantía de Seriedad de la Oferta.

La Boleta de Seriedad de la Oferta será devuelta a los Proponentes una vez firmado el contrato respectivo. Sin embargo, al proponente favorecido con la propuesta se le devolverá esta garantía una vez constituida la garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

El costo de la garantía será de cuenta y cargo del Proponente. EPA no reembolsará estos costos, ni los de ninguna otra garantía que éste debe contratar en relación con esta licitación y el eventual contrato a que dé lugar.

8.5. Experiencia del oferente

El oferente deberá acreditar una experiencia mínima de 3 años en este tipo de servicios, para lo cual deberá incorporar los antecedentes que lo acrediten, de acuerdo a lo señalado en el **(Anexo N° 3)**:

- Nombre del servicio desarrollado.
- Nombre de la empresa mandante
- Periodo en el que se prestó el servicio.
- Valor del Servicio prestado
- Número telefónico y correo electrónico del mandante.

Además, deberá incluir a la nómina señalada en el párrafo anterior los antecedentes, certificados, contratos o referencias de contacto que permitan comprobar que dichos servicios efectivamente fueron efectuados por el oferente.

8.6. Recursos Disponibles

El oferente deberá indicar detalladamente los recursos disponibles que pone a disposición de la presente propuesta, tales como: jabón de manos, papel higiénico, toallas de manos desechables, dispensadores, útiles, herramientas, maquinarias, otros, para la correcta ejecución de los servicios contratados. **(Anexo N° 4)**

Se deberá adjuntar fotos o imágenes de lo ofrecido.

8.7 Declaración de Conflicto de Interés (Anexo N° 5)

El oferente deberá entregar el **Anexo N° 5** debidamente firmado ante notario.

8.8 Declaración Ley 20.393 (Anexo N° 6)

El oferente deberá entregar el **Anexo N° 6** debidamente firmado ante notario.

8.9 Carta Declaración Toma de Conocimiento “Reglamento para Gestión de Prevención de Riesgos y Medioambiente para Contratistas y Sub Contratistas”.

Declaración del oferente firmada por el representante legal, en que se compromete a dar cumplimiento a lo establecido en formato adjunto (**Anexo N° 7**).

9. SOBRE 2: OFERTA ECONÓMICA

La oferta deberá presentarse en el formato adjunto “Oferta Económica” (**Anexo N° 8**), la cual deberá estar expresada en pesos chilenos (\$).

El valor debe incluir los impuestos legales, señalando el tipo de régimen tributario a que esté afecto el oferente.

10.- CONSULTAS Y ACLARACIONES

Las consultas de los oferentes se recibirán al correo electrónico licitacion012018@puertoarica.com, que indique como asunto “Consultas a la Licitación Pública No. 01/2018” hasta las 18:00 hrs. del 02/02/2018.-

Las respuestas a las consultas y aclaraciones, se harán por correo electrónico a todos los oferentes que hayan adquiridos bases, a más tardar el día 06/02/2018.

No serán consideradas válidas las consultas o cualquier otro documento que sea enviado a otro destinatario y/o otra dirección.

Por su parte las comunicaciones y/o notificaciones a los Proponentes se efectuarán al correo electrónico o dirección informados al efecto por cada uno de ellos.

EPA no se responsabilizará por la recepción tardía o extravío de las Circulares Aclaratorias que se emitan, después de haberlas enviado a la dirección y/o correo electrónico indicado por los Proponentes.

11.- RECEPCIÓN Y APERTURA DE LAS OFERTAS

Las ofertas serán recibidas hasta el día y hora indicada en el cronograma de la licitación (numeral 4) en dependencias de la Empresa Portuaria Arica, ubicada en Avenida Máximo Lira Nro. 389, segundo piso.

EPA abrirá las ofertas en un acto público, ante una comisión nombrada para dichos efectos, en la fecha establecida en el numeral 4 de las presentes bases.

En la oportunidad del acto de apertura, se procederá sólo a verificar que los antecedentes solicitados hubiesen sido presentados, y no a analizar el fondo ni las omisiones que puedan contener los mismos.

Si se omitiere la boleta de garantía por seriedad de la oferta, el oferente que así lo hiciere quedará excluido de la propuesta en el mismo acto, precediéndose a la devolución de todos sus antecedentes. Sufrirá igual sanción si la boleta no cumple con los requisitos formales establecidos en el numeral 8.4 de las presentes bases.

No serán rechazadas las ofertas que contengan defectos de forma, y que no afecten la esencia de las mismas, ni impidan su comparación con las demás propuestas. Cualquier discrepancia que pueda presentarse en el acto de apertura, será resuelta en forma definitiva por la Comisión, sin derecho a reclamo.

La Empresa Portuaria Arica, se reserva el derecho de admitir aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisiones o errores menores, siempre que éstos no alteren el tratamiento igualitario a todos los proponentes, no se refieran a aspectos esenciales o no afecten la correcta evaluación de las propuestas y, sujeto en todo caso a la condición de que tales defectos sean subsanados dentro de los dos días hábiles siguientes al acto de apertura.

Con todo, EPA se reserva el derecho a solicitar o requerir la complementación, rectificación y/o aclaración de antecedentes, contenidos, informaciones o documentos contenidos en los Antecedentes Administrativos, fijando un plazo para su aclaración, rectificación y/o aclaración.

Después de la revisión de los Antecedentes Administrativos, se procederá a la apertura de los sobres o paquetes señalados como "Oferta Económica", en el mismo orden de apertura.

Efectuadas las aperturas, se suscribirá un acta simple con los proponentes presentes y se pondrá término al acto.

Con posterioridad al Acto de apertura, la Empresa Portuaria Arica, determinará si cada propuesta cumple sustancialmente o no, con los requerimientos de los antecedentes de la licitación, y podrá solicitar al o los oferentes aclaraciones, precisiones y/o complementaciones formales de los antecedentes presentados.

12.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La adjudicación se hará a la oferta que obtenga el mayor puntaje obtenido de la aplicación de un polinomio que considera: la evaluación de la experiencia en un 20%, la evaluación de los recursos ofrecidos en un 20%, y la evaluación económica en un 60%.

12.1 Evaluación experiencia (OX):

Se evaluará la experiencia que tenga el oferente en el aseo de dependencias similares a las del antepuerto. Se le asignará el mayor puntaje al mayor número de contratos de similares servicios al solicitado por EPA que demuestre el oferente. Para ello se ocupará la siguiente fórmula:

$$\text{OX (i)} = (\text{N}^\circ \text{ contratos oferente (i)} / \text{N}^\circ \text{ mayor de contratos ofertados}) * 100$$

Donde,

OX (i): Valor obtenido por la experiencia del oferente (i).

N° contratos oferente (i): Número de contratos de similares servicios al solicitado por EPA que demuestre el oferente (i).

N° mayor de contratos ofertados: El número mayor de contratos, entre los ofertados, de similares servicios al solicitado por EPA.

12.2 Evaluación Recursos Disponibles (OR):

Se evaluará la presentación de los recursos disponibles, maquinarias y útiles, que se presenten a la Propuesta. Se le asignará el mayor puntaje al mayor número de maquinarias y complejidad de ellas, y a la diversidad de útiles de aseo que demuestre el oferente.

Para la evaluación de este ítem, se considerará el recurso humano disponible (50%), el equipamiento (30%) y los materiales ofrecidos (20%). Para ello se ocupará la siguiente fórmula:

$$OR (i) = OP (i) \times 0,5 + OQ (i) \times 0,3 + OM (i) \times 0,2$$

Donde,

OP (i): Es el puntaje obtenido por el oferente (i) por el número de personal disponible. Su cálculo se hará usando la siguiente fórmula:

$$OP (i) = (N^{\circ} \text{ del personal del oferente (i)} / N^{\circ} \text{ mayor del personal ofertado}) \times 100$$

OQ (i): Es el puntaje obtenido por el oferente (i) por el número de la diversidad del equipamiento que usará en su servicio. Su cálculo se hará usando la siguiente fórmula:

$$OQ (i) = (N^{\circ} \text{ de equipamiento del oferente (i)} / N^{\circ} \text{ mayor de equipamiento ofertado}) \times 100$$

OM (i): Es el puntaje obtenido por el oferente (i) por el número de la diversidad de materiales o insumos que usará en su servicio. Su cálculo se hará usando la siguiente fórmula:

$$OM (i) = (N^{\circ} \text{ de materiales del oferente (i)} / N^{\circ} \text{ mayor de materiales ofertado}) \times 100$$

12.3 Evaluación Oferta Económica (OE):

La evaluación de la Oferta Económica se realizará asignando un puntaje a las mismas, evaluados según la siguiente fórmula:

$$OE (i) = OEA (i) \times 0,85 + OEC (i) \times 0,15$$



Donde:

OEA (i) = (**Monto Menor** Oferta Económica por Aseo Oficinas y Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica) / (**Monto Oferta** Económica por Aseo Oficinas y Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica (i)) * 100

OEC (i) = (**Monto Menor** Oferta Económica por Servicio de Trabajos Complementarios) / (**Monto Oferta** Económica por Servicio de Trabajos Complementarios (i)) * 100

OE (i): Calificación obtenida por el oferente por su Oferta Económica, calculada con dos decimales.

Monto Menor Oferta Económica: Es la oferta económica que cuenta con el menor valor ofrecido.

Monto Oferta Económica (i): Es el monto de la oferta económica ofrecida por la oferente "i".

En consecuencia, la evaluación final de la oferta será el resultado del siguiente polinomio:

$$CF (i) = 0, 2 * OX (i) + 0, 2 * OR (i) + 0, 6 * OE (i)$$

Donde:

CF (i): es la calificación final obtenida por el oferente (i).

OX (i): es el puntaje obtenido por el oferente (i) en su experiencia.

OR (i): es el puntaje obtenido por el oferente (i) por su oferta de recursos disponibles.

OE (i): es el puntaje obtenido por el oferente (i) por su oferta económica

La adjudicación se realizará al oferente que obtenga la Calificación Final más alta. En caso de empate en la Calificación Final de dos o más oferentes, la adjudicación se realizará a quién haya obtenido la mejor Calificación en la Oferta Económica. De persistir el empate, a cada Calificación Económica de las ofertas empatadas, se adicionará una cantidad igual de decimales, en incremento de uno en uno, hasta definir el mejor puntaje.

EPA podrá requerir aclaraciones y complementaciones a las ofertas técnicas y/o económicas, sin expresión de causa imponiendo un plazo para su entrega al proponente requerido.

13.- ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN

EPA adjudicará la licitación a la oferta que obtenga el mayor puntaje final obtenido de la evaluación descrita en el punto anterior, aunque no se a la de menor valor económico, considerando la oferta más ventajosa para los intereses de EPA.

La adjudicación se comunicará mediante carta certificada y/o correo electrónico, fijando el plazo de suscripción de contrato.

En caso de empate en el puntaje, se adjudicará la licitación a a quel licitante que haya obtenido el mayor puntaje en la Oferta Económica.



Los oferentes que no resulten seleccionados, de acuerdo a lo indicado en estas bases, no tendrán derecho a reclamo ni a indemnización de ninguna naturaleza.

Con todo **EPA** se reserva además, el derecho de rechazar una, varias o todas las propuestas, si lo creyere procedente, sin ulterior recurso ni expresión de causa, desestimando las (s) propuesta(s).

Sin perjuicio de lo anterior, EPA podrá declarar desierta la licitación sin quedar obligada a expresar causa.

Participar en esta licitación, significa que los oferentes aceptan con total conformidad todas y cada una de las condiciones de esta licitación.

Ningún acto del adjudicatario obligará en modo alguno a EPA antes de entrar en vigencia el contrato.

14.- DESISTIMIENTO DEL PROPONENTE ADJUDICADO

Si por cualquier causa, el proponente adjudicado no aceptare la adjudicación, no concurriere a la firma del contrato o no canjeare la boleta de seriedad de la oferta por la de fiel cumplimiento del contrato, o modificare los términos de su oferta técnica, se le tendrá por desistido de la oferta de pleno derecho y EPA podrá cobrar el documento de garantía de seriedad de la oferta. Asimismo, EPA podrá adjudicar al proponente que siga en el orden de conveniencia de la Empresa.

15.- FIRMA DEL CONTRATO

El Contrato se firmará en las Oficinas de la EMPRESA PORTUARIA ARICA.

Este se firmará en tres (3) ejemplares. Dos ejemplares quedarán en poder de EPA, y uno en poder del Oferente.

16.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Al momento de la firma del contrato, el oferente adjudicado entregará a EPA una Boleta de Garantía Bancaria pagadera a la vista a su sola presentación, con la glosa **“Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la Licitación Pública N° 01/2018 para la Contratación de Servicio de Aseo Oficinas y Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica”**. “En ningún caso el cobro de esta boleta de garantía quedará sometida a la ratificación de un banco extranjero mandante o tomador beneficiario”.

La boleta será nominativa a favor de la Empresa Portuaria Arica, por un plazo de vigencia igual al plazo del contrato, aumentado en 30 días corridos y por la suma equivalente a una mensualidad (neta) del servicio de aseo tomada en un banco con sucursal, sede u oficina en Arica. Habiéndose verificado la recepción definitiva de los servicios, la garantía será devuelta dentro de los 30 días siguientes.



En caso que el plazo de ejecución del contrato se prorrogue o se modifique, el Proveedor deberá proceder a renovar esta garantía, con una anticipación mínima de treinta días (30) a su vencimiento, con nuevo plazo de validez de treinta (30) días después de la fecha de término del nuevo plazo.

EPA podrá hacer efectiva la garantía a título de pena, si el Proveedor no diere cumplimiento fiel, oportuno y correcto del contrato respectivo. Sin perjuicio de lo anterior, se deja expresamente establecido que además de lo anterior, EPA podrá pedir indemnización por perjuicios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 1543 del Código Civil de Chile.

17.- PLAZOS

Este contrato tendrá un plazo anual, y a continuación será renovable semestralmente, de manera tácita e indefinida, si ninguna de las partes comunica a la otra su intención de no renovar por escrito y con una anticipación mínima de un mes al término del plazo.

18.- PRECIO Y FORMA DE PAGO

El valor o precio de los servicios será el monto en pesos chilenos, (moneda nacional), ofrecido por el oferente, impuesto incluido.

Si el contrato se mantuviere vigente por más de un año, el monto de pago mensual se reajustará en la misma variación que hubiere experimentado el IPC (índice de precios al consumidor) en el período anterior a su renovación, si correspondiera.

Los pagos se efectuarán por mes vencido y dentro de los cinco (5) días hábiles de presentada la factura, la cual deberá contar con la respectiva aprobación de la contraparte técnica de EPA, relativa a los servicios y formularios solicitados.

La boleta de honorarios o factura sólo podrá presentarse una vez finalizado el mes de prestación de los servicios correspondiente.

El honorario o precio será pagado contra la entrega de una boleta de honorarios o factura que detalle los servicios, con deducción del impuesto, si corresponde, con los datos siguientes:

EMPRESA PORTUARIA ARICA
RUT: 61.945.700-5.
MAXIMO LIRA 389 PISO 2 ARICA

La boleta o factura deberá ser acompañada de los Formularios F-30 y F-30-1 de Antecedentes y Cumplimientos Laborales de la Dirección del Trabajo vigente a la fecha de presentación del cobro.



19.- GASTOS

El Proveedor asumirá los costos y gastos de origen laboral, previsional, salud, social, tributario y cualquiera otro derivado del personal contratado y de honorarios de servicios que subcontrate.

Será de exclusiva responsabilidad del Proveedor cualquier otro costo o gasto que la prestación del servicio requiera.

20.- NATURALEZA DE VÍNCULO Y RESPONSABILIDADES

Dada la naturaleza del contrato, el Proveedor asume las obligaciones correspondientes al pago de honorarios, remuneraciones y leyes sociales de todo el personal que intervenga en la ejecución de los trabajos.

En todo caso, en el evento que se persiga la responsabilidad subsidiaria de EPA por hechos o actos del Proveedor o del personal de su dependencia, EPA podrá retener y descontar del pago del precio de este contrato las sumas correspondientes y podrá repetir en contra del Proveedor por aquellos valores que aún se adeudaren.

No obstante lo anterior, las partes declaran que han acordado expresamente que el Proveedor asume todo riesgo de daño o perjuicio propio, directo o indirecto, causado por accidentes, fuerza mayor y caso fortuito ocurridos en el tiempo de vigencia del presente contrato, quedando EPA exenta de estas responsabilidades.

El Proveedor exime de responsabilidades a EPA de todo perjuicio directo o indirecto, que por cualquier causa sufra durante el plazo de vigencia de este contrato o fuera de él y surja como consecuencia de la prestación de los servicios.

El Proveedor se obliga a indemnizar EPA de todo perjuicio que pueda sufrir con motivo de la prestación de los servicios de este contrato.

21.- TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO

EPA podrá poner término anticipado al contrato cuando se presente cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Demoras injustificadas en la iniciación de los servicios.
2. Interrupción o paralización parcial o total de los servicios sin causa justificada.
3. Ejecución deficiente de los servicios, total o parcialmente, en cuanto a la calidad exigida.
4. Si el Proveedor no entrega los trabajos encomendados en los plazos establecidos.
5. Si el Proveedor es declarado en insolvencia, o solicita su insolvencia o liquidación o presenta proposiciones de Convenios Prejudicial o Extrajudicial Preventivo.
6. Si hay orden de ejecución y embargo de todo o parte de sus bienes.
7. Si ha llegado a un acuerdo de traspaso de todo o parte de sus bienes en favor de sus acreedores.



8. Si se ha acordado llevar el Contrato a un comité de inspección de sus acreedores.
9. Si el Proveedor es una compañía y va a su liquidación, salvo que se trate de una liquidación voluntaria con fines de fusión con otras, o de reorganización, debiendo en estos casos, contar con la autorización expresa de EPA.
10. Si al Proveedor le fueren protestados uno o más documentos comerciales, y los mantuviere impagos por más de sesenta (60) días corridos o no fueren debidamente aclarados dentro de dicho plazo.
11. En el evento que fuere sometido a proceso alguno de los socios del Proveedor, si éste fuere una sociedad de personas, o, si el Proveedor fuere una sociedad anónima, en el caso que fuere sometido a proceso el gerente o alguno de los directores de la misma.
12. Si a juicio de EPA, el Proveedor ha hecho abandono de los servicios contratados.
13. Si a juicio de EPA, no está ejecutando el Servicio conforme al presente contrato, sus Términos de Referencia o el Proyecto Técnico ofrecido por el Proveedor, o con personal distinto del equipo de trabajo ofrecido por el Proveedor o si en forma reiterada no cumple con las obligaciones de este contrato.
14. Incumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales por parte del Proveedor con su personal.
15. Incumplimiento por parte del Proveedor de instrucciones impartidas por EPA relacionadas directamente con el servicio contratado.
16. La no renovación oportuna de la boleta de Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato.
17. Si el Proveedor incurriere en infracciones de leyes o reglamentos que hagan incompatible o impidan su contratación con el Estado de Chile y los organismos que componen su administración.
18. Incumplimiento del Proveedor de cualquiera de las obligaciones o condiciones esenciales que impone el Contrato, entendiéndose que hay incumplimiento de una obligación no sólo cuando ésta no se ejecuta, sino también cuando se ejecuta en forma incompleta, tardía o en forma diferente a la convenida.

No obstante lo anterior, EPA estará también facultada para poner término unilateral del contrato.

22.- CONTRAPARTE TÉCNICA

EPA designará a un representante como contraparte Técnica, a cargo de representarla en todas las instancias mientras se ejecute el servicio, velará porque se cumpla el contrato de acuerdo a los Términos de Referencia, supervisará, revisará y en general cautelará los intereses de la Empresa Portuaria Arica.

23.- MODIFICACIONES DEL CONTRATO

El Proveedor no podrá apartarse de los Términos de Referencia, sin autorización previa de la EPA.

Solo en caso de mutuo acuerdo y por razones justificadas para una mejora en el cumplimiento de los trabajos encomendados, EPA podrá convenir junto al Proveedor una modificación al contrato.



24.- MULTAS

EPA aplicará multas en los siguientes casos:

- a) Por incumplimiento de los servicios

Si el Proveedor no cumpliera con prestar el servicio en la forma, oportunidad y cantidad comprometida en la propuesta o el contrato, incluidas sus modificaciones, facultará a la Empresa Portuaria Arica para aplicar multas equivalentes a 3 unidades de fomento por cada oportunidad o evento de incumplimiento.

En cualquier caso, la multa total por atraso no podrá exceder el 15% del valor neto del contrato, incluida sus modificaciones.

- b) Por término anticipado del contrato

En caso de término anticipado del contrato por incumplimiento del Proveedor, la Empresa Portuaria Arica aplicará una multa o pena equivalente al 100% del valor de la boleta que garantiza el cumplimiento del contrato.

25.- ANTECEDENTES SOBRE LA PREVENCIÓN DE DELITOS

Del Modelo de Prevención de Delitos de la EPA.

I. Consideraciones Generales.

La Ley N° 20.393 instituyó la responsabilidad penal de las personas jurídicas en los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho y receptación. En consideración a lo anterior, la EPA han implementado un “Modelo de Prevención de Delitos” (MPD), en cumplimiento de sus deberes de dirección y supervisión, modelo que incluye la relación de la EPA con sus Contratistas, Sub-Contratistas, agentes, proveedores y cualquier otra empresa, organismo o entidad con la cual contrate, sea de carácter público o privado.

II. Definiciones.

Además de las definiciones establecidas en las leyes, para efectos de este contrato serán aplicables las siguientes definiciones legales:

- a) **Leyes y regulaciones aplicables:** Se entenderá por tales, todas las normas aplicables al contrato que vincule a la EPA con la empresa Proveedor de Servicios, cualquiera sea la naturaleza de estas normas.
- b) **Transacciones Prohibidas:** Se entenderá por tales, toda operación que de conformidad a la Ley N° 20.393, conlleve o pueda conllevar la responsabilidad penal de la EPA.
- c) **Modelo de Prevención de Delitos (MPD):** Es el proceso de gestionar y monitorear a través de diferentes actividades de control, los procesos o actividades que se encuentran expuestas a la comisión de los riesgos de delito señalados en la ley 20.393 (lavado de activos, financiamiento del terrorismo, receptación y cohecho). La gestión de este modelo es responsabilidad del Encargado de Prevención de Delitos.



III. Declaraciones y Representaciones.

Para efectos de las presentes Bases, el Oferente declara y garantiza que:

- a) Cumplirá con todas las leyes y regulaciones aplicables al trabajo, servicio, producto o equipo a entregar o cualquier otra prestación a realizar para la EPA.
- b) Acepta en adoptar su propio MPD o bien adoptar controles internos eficientes y eficaces que eviten la comisión de los delitos señalados en la ley 20.393 (lavado de activos, financiamiento del terrorismo, receptación y cohecho) por parte de sus propios trabajadores evitando su propia responsabilidad penal como persona jurídica.
- c) En su calidad de Proveedor y/o prestadora de servicios no ha incurrido ni incurrirá en ninguna de las conductas que pudieran llevar a cometer alguna Transacción Prohibida.
- d) Tomará todas las medidas necesarias para asegurar que en su calidad de proveedor de servicios, sus trabajadores o dependientes, y sus sub-Contratistas, incurrirán en alguna Transacción Prohibida.
- e) Reportará a la EPA:
 - i. Cualquier violación a las leyes o al contrato que se celebre.
 - ii. Cualquier pago o Transacción Prohibida.
 - iii. La efectividad de sus controles de prevención de delitos respecto al MPD implementado por Empresa Portuaria Arica.
- f) Permitirá de acuerdo a los requerimientos de la EPA y en ejercicio de la buena fe entre las partes, auditorías independientes otorgando completo acceso a los registros en

relación al trabajo o servicio realizado o producto entregado a la EPA. Estas auditorías serán de cargo de la EPA.

- g) Cooperará de buena fe ante cualquier solicitud de investigación que lleve adelante la EPA ante el conocimiento o indicio que adquiera sobre la realización de pagos o Transacciones Prohibidas o bien respecto a alguna violación al MPD.

IV. Responsabilidad ante Cumplimiento de Deberes de Dirección y Supervisión.

El Oferente deja expresa constancia que los trabajadores y demás personal que empleará para la ejecución de los servicios objeto de la presente licitación, actuarán por cuenta y riesgo de ésta, siempre bajo su deber de dirección y supervisión y bajo su estricta subordinación y dependencia laboral, quien le dará las instrucciones necesarias al efecto, sin responsabilidad ni injerencia de la EPA. Lo mismo se aplicará respecto de terceros con quienes contrate o subcontrate, quienes también actuarán por cuenta y riesgo suyo.

V. Procedimiento de denuncia ante Incumplimientos al Modelo de Prevención de Delitos (MDP).

El Oferente deberá tomar todas las medidas necesarias para prevenir cualquier conducta contraria al MPD de la EPA y cualquier hecho que tenga los caracteres de los delitos señalados en la Ley N° 20.393.

Ante la violación de las normas que informa el MPD, tales como la realización de Transacciones Prohibidas por parte de algún trabajador del Oferente, deberá tomar inmediatamente las medidas necesarias para esclarecer los hechos y evitar cualquier daño eventual al patrimonio o imagen de la EPA.

El Oferente deberá informar inmediatamente al Encargado de Prevención de la EPA o funcionario que corresponda, cualquier conducta presunta de los trabajadores del proveedor que pueda conllevar la responsabilidad penal de LAS EMPRESAS, sin perjuicio



de las medidas que internamente y en forma independiente pudiera tomar respecto de los trabajadores que se encuentren bajo su subordinación y dependencia.

26.- CONFIDENCIALIDAD Y RESERVA

El Proveedor acepta y reconoce por este acto el carácter de confidencialidad y reserva de todo cuanto pueda llegar a su conocimiento, o que pueda tener acceso en forma directa o indirecta y que diga o pueda decir relación con los negocios o actividades particulares o generales de EPA.



ANEXO N° 1
ANTECEDENTES DEL OFERENTE

LICITACIÓN PÚBLICA N° 01/2018/EPA	FECHA:
--	---------------

ANTECEDENTES	DESCRIPCIÓN
<p>1. <u>IDENTIFICACIÓN</u></p> <p>1.1 Nombre o Razón Social</p> <p>1.2 Nombre de Fantasía</p> <p>1.3 R.U.T.</p> <p>1.4 Domicilio</p> <p>1.5 Ciudad</p> <p>1.6 Giro Comercial</p> <p>1.7 Teléfono (s)</p> <p>1.8 Celular (s)</p> <p>1.9 Fax</p> <p>1.10 Correo Electrónico</p>	
<p>Nombre Completo Representante Legal Rut Profesión domicilio</p>	<p>Firma y Timbre Representante Legal</p>

Fecha: _____

ANEXO N° 2
CARTA DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL OFERENTE

SEÑOR
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ARICA
PRESENTE

De nuestra consideración:

Los abajo firmantes, declaramos haber analizado las Bases Administrativas y Términos de Referencia de la Licitación Pública N° 01/2018 relativa a la “**Contratación de Servicio de Aseo Oficinas y Explanadas Antepuerto y Zona de Respaldo, Empresa Portuaria Arica**” y que, habiendo obtenido las aclaraciones necesarias, nuestra Empresa las ha tomado en consideración para la presentación de nuestra oferta.

Declaramos asimismo que, en caso de adjudicación, ante alguna eventual discrepancia entre nuestra oferta y las Bases, Términos de Referencia y sus aclaraciones complementarias, las disposiciones de la Empresa Portuaria Arica se considerarán prevaletientes y serán íntegramente respetadas.

Para todos los efectos legales del contrato que se celebre entre las partes, el oferente infrascrito fijará domicilio en la ciudad de Arica.

Saluda atentamente a Ud.,

Nombre Representante Legal

FECHA-----

Firma y Timbre
Representante Legal

ANEXO N° 3
LISTADO DE LOS TRABAJOS SIMILARES DESARROLLADOS

SERVICIO REALIZADO	MANDANTE	FECHA TRABAJO	TELEFONO Y CORREO ELECTRONICO MANDANTE	VALOR (\$)

Nombre Representante Legal		Firma y Timbre Representante Legal
-----------------------------------	--	---

Fecha: _____

ANEXO N° 4
DETALLE DE LOS RECURSOS DISPONIBLE PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Nombre Representante Legal		Firma y Timbre Representante Legal
-----------------------------------	--	---

ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA

Por la presente, yo CIEn mi calidad de representante legal de la sociedad RUT..... declaro lo siguiente:

Que nuestra empresa no tiene ninguna relación con los funcionarios directivos de la Empresa Portuaria Arica, ni con personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley 18.575, ni con sociedades de personas de las que aquellos o éstas formen parte, ni con sociedades comanditas por acciones o anónimas cerradas en que aquellos o éstas sean accionistas, ni con sociedades anónimas abiertas en que aquellos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital; y,

Que no poseemos la calidad de gerentes, administradores, representantes o directores de cualquiera de las sociedades antedichas.

Declaramos conocer que los contratos celebrados con infracción a las citadas normas son nulos y los funcionarios que hayan participado en su celebración incurrir en contravención del principio de probidad administrativa consignado en el N° 6 del inciso 2° de los artículos 62 de la ley N° 18.575, sin perjuicio de la responsabilidad penal y civil que correspondan.

FIRMA REPRESENTANTE

ANEXO N° 6

“El proveedor o prestador de servicios conoce y consiente que su actuar durante la vigencia del contrato o la prestación de los servicios deberá ser en todo momento ajustado a la ley N° 20.393, particularmente en lo relativo a la normativa sobre cohecho, lavado de activos y financiamiento del terrorismo.

En este sentido, el proveedor o prestador de servicios reconoce desde ya que bajo ninguna circunstancia o evento Empresa Portuaria Arica tendrá responsabilidad o incumbencia ante cualquier vulneración de la normativa antes mencionada.

En cualquier caso, el proveedor o prestador de servicios deberá evitar que los bienes que provengan directa o indirectamente de Empresa Portuaria Arica, o a los que tuviere acceso con motivo del contrato o de la prestación de los servicios, cualquiera que sea su naturaleza, sean utilizados para fines ilegales y/o constitutivos de delito, tales como financiamiento del terrorismo, lavado de activos y cohecho. Del mismo modo, el proveedor o prestador de servicios deberá evitar todo comportamiento o conducta indebida, tales como otorgamiento de sobornos o “coimas” y, en general, toda actuación o uso de bienes o dineros ante entidades o funcionarios públicos o privados que constituyan la realización de actos ilegítimos o improcedentes conforme a las políticas y principios de Empresa Portuaria Arica, y a la normativa legal aplicable.

Empresa Portuaria Arica declara que, bajo ninguna circunstancia ni instrucción, el proveedor o prestador de servicios estará autorizado para incurrir en alguna de las conductas indebidas o delitos señalados anteriormente, o cualquier otro, ni siquiera bajo pretexto de estar cumpliendo instrucciones de Empresa Portuaria Arica o que el resultado del delito, supuestamente, beneficiaría a ésta.

Asimismo, el proveedor o prestador de servicios deberá poner en conocimiento inmediato de Empresa Portuaria Arica cualquier situación de la cual tome conocimiento, y que podría resultar en una utilización ilegal de dinero o bienes de Empresa Portuaria Arica, en los términos antes indicados. Al respecto, el proveedor o prestador de servicios deberá velar permanentemente que los trabajadores a su cargo, subcontratistas, prestadores de servicios y cualquier persona que tenga relación con él, se abstengan de ejecutar, en su relación o vinculación con Empresa Portuaria Arica, todo acto ilícito, y en caso que el proveedor o prestador de servicios llegue a conocer la existencia de algún acto de los señalados, deberá informarlo inmediatamente.

Las obligaciones y deberes del proveedor o prestador de servicios establecidos anteriormente son esenciales, por lo cual el incumplimiento respectivo será considerado un incumplimiento grave de las obligaciones que impone el contrato celebrado entre las partes.

FIRMA REPRESENTANTE

ANEXO N° 7

Carta Declaración Toma de Conocimiento “Reglamento para Gestión de Prevención de Riesgos y Mediambiente para Contratistas y Sub Contratistas”

**SEÑOR
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ARICA
PRESENTE**

De nuestra consideración:

Los abajo firmantes, declaramos conocer y acatar plenamente el “Reglamento para Gestión de Prevención de Riesgos y Medioambiente para Contratistas y Sub Contratistas” (PS02 PR05) de Empresa Portuaria Arica.

Para todos los efectos legales del contrato que se celebre entre las partes, el oferente infrascrito fijará domicilio en la ciudad de Arica.

Saluda atentamente a Ud.,

Nombre Representante Legal

FECHA-----

**Firma y Timbre
Representante Legal**

ANEXO N° 8

OFERTA ECONOMICA

A. Oferta por el servicio **ASEO OFICINAS Y EXPLANADAS ANTEPUERTO Y ZONA DE RESPALDO, EMPRESA PORTUARIA ARICA.**

Valor mensual del servicio: \$ _____.- **(impto. Incluido)**

B. Oferta por el **SERVICIO DE TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.**

Valor mensual por el servicio complementario: \$ _____.- **(impto. Incluido)**

Nombre Representante Legal		Firma y Timbre Representante Legal
-----------------------------------	--	---

Fecha: _____