

TERMINOS DE REFERENCIA

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GALPON DE 1.500 M2



MAYO 2016

TERMINOS DE REFERENCIA

1. OBJETIVO GENERAL

La empresa Portuaria Arica, a través de una licitación pública, efectuará la contratación de los servicios para el suministro, e Instalación de galpón de 1.500 m², incluyendo su respaldo de diseño de estructuras metálicas y fundaciones.

Se entenderán estos TDR como la expresión de las condiciones técnicas mínimas que deberán considerarse en la ejecución de los trabajos que se contratan, por lo que el estudio de este proyecto, así como criterios de diseño, estimaciones, sus ubicaciones, plazos, costos directos e indirectos, procedimientos y método constructivo a utilizar, será de exclusiva responsabilidad del contratista o empresa constructora, por lo que cualquier omisión en ellas no la liberará de ejecutar las obras en forma completa y con la calidad pretendida.

2. UBICACION

La ubicación de la Zona de Respaldo, está dentro del terreno correspondiente al Lote A – UNO, de la subdivisión del Lote A, que forma parte del inmueble denominado “La Libanesa”, se incluye fotografía satelital, correspondiente a 21,6 Ha, fotografía N°1.



Fotografía N° 1

3. AREA DE TRABAJO

El área requerida del galpón será de 1.500 m², donde se deberá considerar lo siguientes:

Area total galpón: 1.500,00 m².

Ancho galpón: 25,00 m.

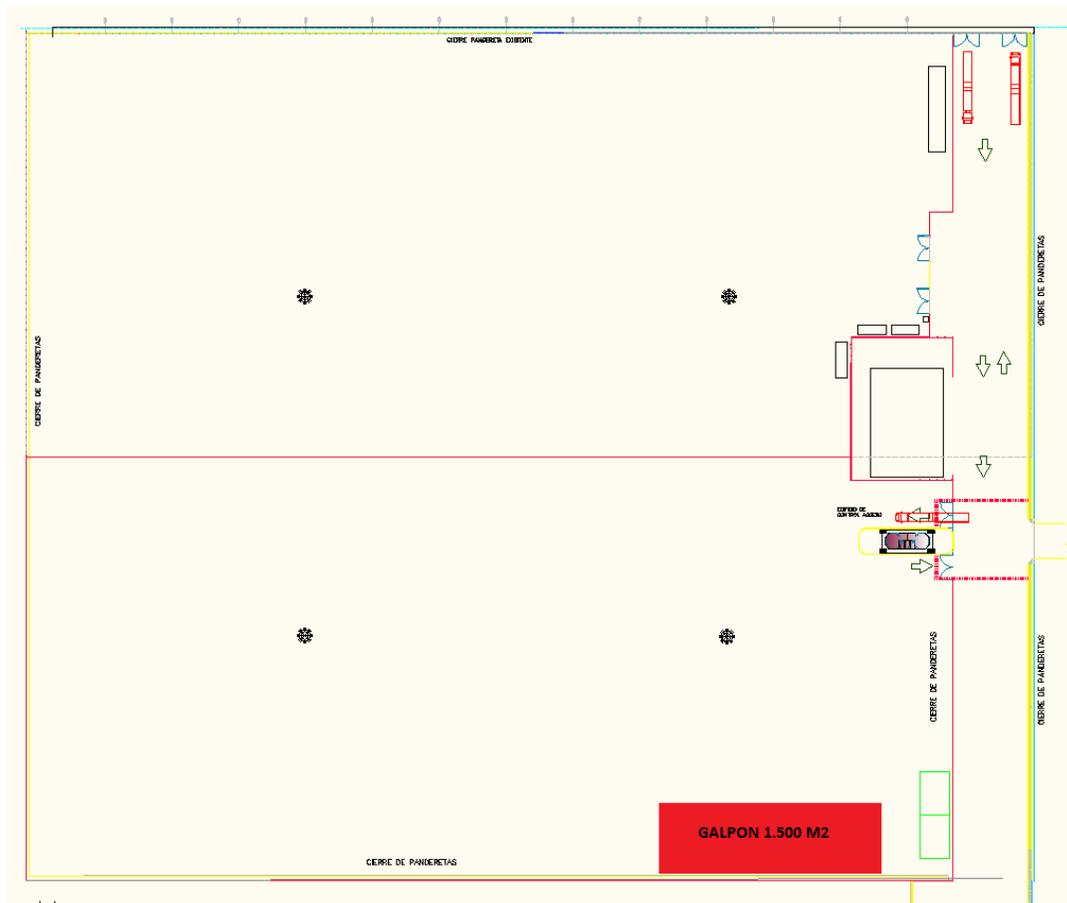
Largo galpón: 60,00 m.

Altura hombro: 6,00 m.

Altura centro pórtico: 8,50 m. aprox. (según diseño)

Portones: dos (2) portones de 6,0 metros de ancho (solo lado sur).

Figura N° 1 Muestra ubicación de galpón en la Zona de Respaldo.



4. REQUERIMIENTOS

Diseño:

El oferente debe presentar en su oferta el valor del Suministro e Instalación, incluidos los diseños relacionados a la estructuración y fundaciones de un galpón de 1.500 m², según requerimientos técnicos mínimos indicados. Además debe considerar el Suministro e Instalación del sistema eléctrico e iluminación, incluidos el cálculo para la iluminación y fuerza que complementa este galpón.

Los diseños deben contener como mínimo:

- Verificación de mecánica de suelos
- Diseño de fundaciones
- Diseño de estructuras metálicas

Diseño iluminación y fuerza (desde tablero principal Zona de Respaldo)
Calculo de puesta a tierra
Memorias de cálculo (según diseño)
Planos de construcción
Especificaciones Técnicas

Construcción:

Se debe considerar todos los requerimientos para la construcción, sean estos directos e indirectos, suministro de materiales nuevos de primera calidad, fabricación y montaje de estructuras metálicas principales, estructuras secundarias, refuerzos, uniones, arrostramientos, esquemas de pinturas, revestimientos de PVC, cubiertas de PVC, puertas, portones, accesorios, instalaciones, mano de obra, leyes sociales, seguridad e higiene, traslados, montajes e impuestos.

El Galpón será instalado sobre una superficie con pavimento de adocretos de alta resistencia, existente nuevo, por lo que se debe considerar toda reparación o cambio de elementos, producto del daño que genere las construcción del galpón.

La instalación de los adocretos se debe realizar según las exigencias establecidas en la licitación "Construcción Zona de Respaldo"

5. REVESTIMIENTOS

Se debe considerar la totalidad de los revestimientos verticales y cubierta, en base a planchas de PVC industrial tipo línea PVC DV4 o GRECA, de fabricante DVP o similar, en cuanto calidad técnica, y grado de exposición al que estará expuesto.

Se debe considerar tragaluz en la cubierta en un mínimo del 18% de la superficie total de esta. Se debe materializar con elemento transparente, en base al mismo producto solicitado.

Se adjuntan fichas técnicas del producto solicitado.

6. TOPOGRAFIA

Se debe verificar en terreno la topografía existente de los pavimentos según el punto de ubicación del galpón, como se muestra en la figura N° 1. Considerando además los puntos de conexión eléctricos existentes.

7. ANTECEDENTES ENTREGADOS

Para la presente licitación pública, se entrega la siguiente información:

1. Los presentes Términos de Referencia (TDR)
2. Requerimientos técnicos
3. Mecánica de suelos

4. Ensaye de suelo
5. Formato presupuesto

8. PLAZOS

Se deberá entregar el plazo en días corridos, con una carta Gantt que muestre las secuencias lógicas de las actividades.

9. PRESUPUESTO

Se adjunta formulario oferta, donde deben completar todos los campos, asignando cantidades y precios unitarios, gastos generales, utilidades e impuestos.