

EMPRESA PORTUARIA ARICA

ANT.: Bases Licitación "Suministro e Instalación Galpón 1.500 M2".

MAT.: Remite Respuestas a Consultas.

**SEÑORES
LICITANTES
PROPUESTA PÚBLICA EPA 12/2016
SUMINISTRO E INSTALACIÓN GALPÓN 1.500 M2
PRESENTE**

Arica, 06 de Junio del 2016.-

De acuerdo con lo establecido en las Bases Administrativas que rigen la Licitación Pública N° 12/ 2016 relativa a los trabajos de "**Suministro e Instalación Galpón 1.500 M2**", Empresa Portuaria Arica emite el presente documento respuestas a las consultas:

Pregunta N° 1.- Al ser presentado un subcontratista en nuestra propuesta puede este ser reemplazado por alguna causa excusable una vez adjudicada la propuesta?

Respuesta:

Si amerita si.

Pregunta N° 2.- El Profesional residente puede ser reemplazado una vez comenzado el contrato?

Respuesta:

El profesional residente no puede ser reemplazado, salvo fuerza mayor lo cual deberá ser aprobado por EPA.

Pregunta N° 3.- EPA suministrara energía Eléctrica para la construcción del Galpón?

Respuesta:

EPA no suministrara energía eléctrica, será responsabilidad del contratista su gestión y cancelación.

Pregunta N° 4.- Debemos considerar servicios al personal (comedor, baño y camarín con ducha) en nuestra propuesta?

Respuesta:

Debe considerar todas las obligaciones laborales vigentes.

Pregunta N° 5.- EPA proveerá de agua industrial para construcción de Galpón?

Respuesta:

EPA no proveerá agua de ningún tipo, será responsabilidad del contratista su gestión y cancelación.



Máximo Lira 389 / Arica – Chile

E-mail: puertoarica@puertoarica.cl / web: www.puertoarica.cl / Fono: 56-58/ 2202080 - 2202092



Pregunta N° 6.- Se debe considerar el costo económico por la obtención permisos de Construcción y recepción Definitiva en nuestra propuesta?

Respuesta:

Se debe considerar la tramitación de permisos de construcción y recepción definitiva ante la DOM , el valor de estos permisos serán cancelados por la EPA.

Pregunta N° 7.- Los plazos para el ingreso municipal y recepción definitiva están incluidos en el plazo de construcción y/o carta Gantt?

Respuesta:

Debe indicar dentro de su programa los plazos estimados de ejecución y permisos.

Pregunta N° 8.- En formato de presupuesto se pueden agregar otras partidas que sean necesarias (proyecto de Arquitectura por ejemplo)

Respuesta:

Debe considerarse dentro de los gastos generales, y entregar listado desglosado de estos.

Pregunta N° 9.- Indicar requerimientos de luminosidad para las instalaciones (lux)

Respuesta:

Debe considerar lo establecido en Nch 4/2003, para bodega.

Pregunta N° 10.- Especificar tipo de iluminación y puntos.

Respuesta:

Debe considerar lámparas de alta eficiencia, según lo establecido en Nch 4/2003, para bodega.

Pregunta N° 11.- Especificar puntos de fuerza, demanda y si es monofásico, trifásico o ambos.

Respuesta:

Se deben considerar cinco puntos de enchufes, cada punto debe contener salida para corriente monofásica y trifásica.

Pregunta N° 12.- El Sistema Protector de la estructura metálica indica esquema Epóxico, sin embargo, no indica sistema de limpieza (SSPC-SP xx), por favor indicarlo.

Respuesta:

Es parte de la licitación indicar las especificaciones técnicas ofertadas.

Pregunta N° 13.- Es posible entregar la estructura metálica Galvanizada en Caliente como alternativa al esquema de pinturas epoxico?

Respuesta:

Remítase a respuesta pregunta N° 12.

Pregunta N° 14.- Indicar si se debe considerar pintura instumescete y tiempo (RF30, RF60, etc).

Respuesta:

Remítase a respuesta pregunta N° 12.

Pregunta N° 15.- Para los proyectos de arquitectura y cálculo estructural debemos considerar revisores independientes?

Respuesta:

El oferente deberá considerar los requerimientos de la DOM, si corresponde, a su costo.

Pregunta N° 16.- La mecánica de suelo no entrega tensiones de diseño, clasificación según norma NCh 433 y nivel de sello de fundación recomendado. Por favor entregar dichos datos.

Respuesta:

En los antecedentes de licitación indica que, el oferente deberá verificar la mecánica de suelos para los diseños solicitados.

Pregunta N° 17.- La medida del ancho del galpón de 25.0 mts es a ejes de estructuras o a plomos interiores?

Respuesta:

Las medidas son a plomos interiores.

Pregunta N° 18.- La Medida del portón es de 6.00m de ancho a ejes, o interior?

Respuesta:

Las medidas de los portones son interiores.

Pregunta N° 19.- Ambos portones son por una sola fachada lateral?

Respuesta:

Si, ambos portones estarán ubicados en la fachada sur.

Pregunta N° 20.- Portones son batientes o corredera? Si son de corredera, son colgados o con riel a piso?

Respuesta:

Se debe considerar portones correderas, colgados y con riel.

Pregunta N° 21.- ¿Se requiere Cierro Perimetral al 100% del área de intervención y en caso de ser necesario de algún tipo mínimo?

Respuesta:

No es necesario, al contar la obra con cierre perimetral.

Pregunta N° 22.- ¿Puede el personal alimentarse en faena en contenedor debidamente acondicionado para dichos efectos?



Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 4.

Pregunta N° 23.- ¿Basta que se dispongan de baños químicos para el personal o se requieren duchas también?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 4.

Pregunta N° 24.- ¿Provee EPA de energía eléctrica para la obra?

Respuesta:

Remítase a respuesta pregunta N° 3.

Pregunta N° 25.- ¿Provee EPA de agua para la obra?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 5.

Pregunta N° 26.- ¿Requiere la obra de Permiso de Construcción y en caso de ser efectivo lo provee EPA y cuando?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 6.

Pregunta N° 27.- ¿Deben las placas bases del galpón estar a una cota mínima del terreno existente?

Respuesta:

Es parte del diseño de esta licitación.

Pregunta N° 28.- ¿Debe dejarse como está el terreno existente y absorber cualquier diferencia de cota con pedestales de hormigón para las bases del galpón?

Respuesta:

El galpón debe emplazarse en la topografía existente, considerando una altura mínima de hombro de 6,0 metros, y la diferencia de cotas se absorberá con la prolongación de los pilares siguiente.

Pregunta N° 29.- ¿Existen ductos o fundaciones existentes o elementos subterráneos conocidos en la zona de excavaciones?

Respuesta:

En forma longitudinal, oriente poniente, existe un tendido de alcantarillado a una profundidad variable de 4 metros.



Pregunta N° 30.- ¿El material extraído queda en la zona norte de la Zona de Respaldo (para relleno y nivelación de dicho sector) o debe ser llevado a botadero?

Respuesta:

Puede quedar en la zona norte o donde indique la ITO, dentro del predio.

Pregunta N° 31.- ¿Basta plástico 0.2 mm contra terreno o se necesita un tratamiento adicional al suelo post excavación?

Respuesta:

Es parte de la licitación indicar las especificaciones técnicas ofertadas.

Pregunta N° 32.- ¿Basta una capa de 5 cms de hormigón pobre preparado en obra?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 31.

Pregunta N° 33.- ¿Es indistinto trabajar con acero A63-42H ó A44-28H según diseño?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 31.

Pregunta N° 34.- ¿Deben colocarse necesariamente moldajes en las fundaciones o se puede hormigonar contra terreno con el debido plástico protector?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 31.

Pregunta N° 35.- ¿Puede ser el hormigón preparado en obra o debe necesariamente ser preparado en planta?

Respuesta:

Se solicita considerar hormigones de planta, certificados.

Pregunta N° 36.- Favor confirmar el tipo del adocreto existente (¿8 cms de altura?)

Respuesta:

Adocreto de 8 cm.

Pregunta N° 37.- ¿Debe necesariamente ser suministrado en perfiles cajón MM?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 31.

Pregunta N° 38.- ¿Debe necesariamente ser suministrado en perfiles cerrados o de alma llena o se permite también enrejados para columnas y vigas?



Respuesta:

Es materia del diseño.

Pregunta N° 39.- ¿Deben llegar los cierres perimetrales a nivel de piso terminado o se requiere de un murete perimetral en todo el perímetro excepto en los portones de acceso?

Respuesta:

Se deben considerar a nivel de piso terminado.

Pregunta N° 40.- ¿Deben tener puertas los portones de acceso?

Respuesta:

Si, debe considerar una puerta metálica por portón.

Pregunta N° 41.- ¿ Los portones deben ser de una hoja o de dos hojas correderas?

Respuesta:

Se deben considerar de dos hojas, correderas.

Pregunta N° 42.- ¿El encuentro entre laterales y cubierta debe llevar canal de agua lluvia o se permite escurrimiento por las paredes del galpón?

Respuesta:

Debe considerar la ficha técnica y recomendaciones del producto solicitado de revestimientos y cubiertas.

Pregunta N° 43.- ¿Las hojalaterías o forros de encuentro cumbre y frontones deben ser de plástico también o pueden ser de Zinc Alum?

Respuesta:

Debe ser del mismo material solicitado, según especificaciones y recomendaciones del fabricante.

Pregunta N° 44.- ¿Existen requerimientos de color interior y exterior para las planchas greca?

Respuesta:

Debe considerar tonos claros.

Pregunta N° 45.- ¿Debe proveerse extractores de aire en la cubierta o el galpón debe quedar hermético, solo con sus traslúcidas de mínimo 18%?

Respuesta:

No se debe contemplar extractores de aire, ni hermeticidad del galpón, solo traslúcidas, según indicaciones.



Pregunta N° 46.- ¿A parte de la pintura de las EETT sistema SP1, se requiere protección antifuego y en que cantidad en caso de ser requerido?

Respuesta:

Es parte de la licitación indicar las especificaciones técnicas ofertadas, según lo que indica la normativa vigente y la industria.

Pregunta N° 47.- ¿A que distancia del Galpón existe Tablero Eléctrico?

Respuesta:

A una distancia aproximada de 110 metros.

Pregunta N° 48.- ¿Que capacidad tiene ese tablero?

Respuesta:

Cuenta con capacidad suficiente para los requerimientos.

Pregunta N° 49.- ¿Cuanta carga admite dicho tablero para el galón a ser construido?

Respuesta:

Admite la carga proyectada esperada.

Pregunta N° 50.- ¿El tendido entre el tablero existente y el Tablero del Galpón debe ser subterráneo o aéreo?

Respuesta:

Existen tuberías disponibles desde el punto de emplazamiento del galpón al tablero principal, 1 tubería SCh de 63 mm y 3 tuberías SCh de 25 mm, se considerará el tendido exterior subterráneo.

Pregunta N° 51.- ¿Cuanta carga requiere el Nuevo Galpón entre enchufes e iluminación?

Respuesta:

Es materia del diseño de esta licitación.

Pregunta N° 52.- ¿Cuanta iluminación requiere el Nuevo Galpón en términos de lúmenes por m² (solo para bodega?), se requiere alguna tecnología específica para ella (led u otra)?

Respuesta:

Debe considerarse lámparas de alta eficiencia, según lo establecido en Nch 4/2003, para bodega.

Pregunta N° 53.- ¿En cuántos golpes se debe iluminar el galpón interiormente?

Respuesta:

Es materia de diseño eléctrico, según lo establecido en Nch 4/2003, para bodega.



Máximo Lira 389 / Arica – Chile

E-mail: puertoarica@puertoarica.cl / web: www.puertoarica.cl / Fono: 56-58/ 2202080 - 2202092



Pregunta N° 54.- ¿Debe ser colocada iluminación exterior sobre los portones de acceso y de cuanta lux?

Respuesta:

No se contempla iluminación exterior de ningún tipo.

Pregunta N° 55.- ¿Debe ser colocada alguna otra iluminación exterior?

Respuesta:

Solo se debe considerar la iluminación interior.

Pregunta N° 56.- ¿Cuantos enchufes interiores debe tener el galpón?

Respuesta:

Se deben considerar cinco puntos de enchufes, cada punto debe contener salida para corriente monofásica y trifásica.

Pregunta N° 57.- ¿Los enchufes deben ser para corriente trifásica o monofásica?

Respuesta:

Cada punto debe contener salida para corriente monofásica y trifásica.

Pregunta N° 58.- ¿El proyecto de arquitectura o los planos de arquitectura con emplazamientos y soluciones los entrega EPA a quien ejecute las obras?

Respuesta

Los debe entregar el contratista al inicio de los trabajos, al igual que los as built.

Pregunta N° 59.- ¿Debe el contratista asignado hacer una estimación de las cargas admisibles del terreno o serán entregadas por EPA?

Respuesta:

Remítase a lo señalado en respuesta de pregunta N° 16.

Pregunta N° 60.- ¿Requiere EPA que el contratista entregue revisiones estructurales independientes a las fundaciones y al galpón o bastan solo las memorias de cálculo respectivas?

Respuestas:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 15.

Pregunta N° 61.- ¿Debe el contratista certificar SEC (atestar) el proyecto eléctrico o eso lo hace EPA una vez recibida la obra?

Respuesta:

Debe certificar ante el SEC el proyecto y su ejecución.



Pregunta N° 62.- ¿Existirá disponibilidad de ejecutar trabajos 24 horas del día, 7 días de la semana o hay horarios determinados de trabajo?

Respuesta:

El oferente puede considerar trabajos por turnos, dentro de su oferta.

Pregunta N° 63.- ¿Existirá la posibilidad de acceder siempre a la obra o dependiendo de la carga de trabajo del recinto (camiones) podría ocurrir que las faenas deban ser detenidas o no se pueda acceder en caso de?

Respuesta:

Existe ingreso permanente a la obra.

Pregunta N° 64.- ¿Pueden las distintas garantías se pólizas o necesariamente deben ser garantías bancarias?

Respuesta:

Remítase a lo señalado en la Bases Administrativas.

Pregunta N° 65.- ¿A parte de los seguros de responsabilidad civil se requieren de seguros de vida para los trabajadores involucrados directamente en los trabajos?

Respuesta:

Remítase a lo señalado en la Bases Administrativas.

Pregunta N° 66.- ¿Acepta EPA oferta alternativa que tome como base las estructuras remanentes del ex Almacén N°3 del Puerto retiradas por nuestra empresa y reacondicionadas o debe ser todo material necesariamente nuevo y de primer uso?

Respuesta:

No se acepta, se debe considerar el suministro de materiales nuevos y de primera calidad.

Pregunta N° 67.- Se considera estructura galpón con un peso mínimo por m2 mínimo. O queda a libertad del oferente el tipo, sección y masa/m2 de la estructura a ofrecer .

Respuesta:

Es materia del diseño del galpón.

Pregunta N° 68.- Terminación de encuentro entre hombro y cubierta galpón, y encuentros de superficies en general quedan a criterio de oferente. Sí se rigen por algún formato, favor adjuntar.

Respuesta:

Debe considerar las recomendaciones del fabricante, según tipo de producto solicitado.

Pregunta N° 69.- Instalación eléctrica debe ser recepcionada y atestada por SEC.



Máximo Lira 389 / Arica – Chile

E-mail: puertoarica@puertoarica.cl / web: www.puertoarica.cl / Fono: 56-58/ 2202080 - 2202092



Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 61.

Pregunta N° 70.- Cuantos centros de iluminación se deben considerar. Definir tipo de equipo de iluminación y potencia del mismo.

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta de pregunta N° 52.

Pregunta N° 71.- Cuantos puntos de fuerza 220 y 380 volt se deben considerar. Definir cantidad de conexiones en cada punto.

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuestas de preguntas N° 56 y 57.

Pregunta N° 72.- Se requiere de permiso municipal de construcción y de recepción de la obra por parte de DOM Arica.?

Respuesta:

Si, se requiere, y la tramitación es de responsabilidad del contratista.

Pregunta N° 73.- Los antecedentes presentados por el oferente en licitación, le serán devueltos al no ser adjudicado. ?

Respuesta:

No, solo se devuelve la boleta de garantía correspondiente.

Pregunta N° 74.- Oferente debe presentar solo plano tipo pre-proyecto de ingeniería referencial en la oferta. Similar situación se considera para iluminación y fuerza? O se requiere de otros documentos.

Respuesta:

Debe entregar proyectos definitivos, no pudiendo modificar tipos de perfiles, cuantificaciones, especificaciones técnicas, y otras que puedan afectar la oferta y la calidad de lo ofertado.

Pregunta N° 75.- Se muestra en visita terreno las tuberías eléctricas desde donde se alimentara galpón. En ese lugar de origen, EPA dejara un tablero con interruptor general para conectar y alimentar de energía eléctrica a galpón.?

Respuesta:

El oferente debe considerar en su oferta el tendido desde el galpón al tablero principal, la conexión a este, como interruptores, protecciones, conexiones, en general todo lo que se requiera en la conexión al tablero de fuerza.

Pregunta N° 76.- Galpón no considera pintura intumescente?

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 46.



Pregunta N° 77.- Planchas PVC DV4 y similares, solo se fabrican en color blanco ral 050. Este será el color final del recubrimiento muros y cubierta galpón?

Respuesta:

Se solicita tono beige en revestimientos de PVC, según plancha en referencia o similar.

Pregunta N° 78.- Cual es el procedimiento de ingreso de personal COFA a instalaciones EPA para realizar catastro dimensional del proyecto.

Respuesta:

Deben solicitar acceso a recinto por el correo de la licitación, con 24 horas de anticipación, indicando fecha, hora, tiempo de permanencia, nombres completos del personal que solicita ingreso con su número de cedula de identidad.

Este acceso a recinto no está permitido para vehículos, y el personal solo podrá circular en el área proyectada del galpón.

Pregunta N° 79.- EPA tiene un tiempo de ejecución de obra, o lo define oferente.

Respuesta:

Remítase a lo indicado en los antecedentes de la licitación.

Pregunta N° 80.- En el numeral 8.1.3 sobre los antecedentes legales del proponente tratándose de empresas creadas mediante la Ley N° 19.799, ¿se debe entender que las referencias a las copias autorizadas de la documentación legal de la empresa o certificaciones solicitadas deben obtenerse por los medios electrónicos que contempla dicha ley?

Respuesta:

Toda documentación legal debe ser original o copia autorizada ante notario.

La documentación original debe ser aquella que cuente con las formalidades que la ley establezca.

Pregunta N° 81.- ¿Cuál es el plazo que media entre la recepción provisoria y la Recepción Final Definitiva?

Respuesta:

Se realizara la recepción final definitiva luego de 150 días de realizada sin observaciones la recepción provisoria.

Pregunta N° 82.- ¿Que debe entenderse por la expresión “Recepción Final Definitiva” utilizada en las Bases?

Respuesta:

Debe entenderse como la recepción definitiva.



Pregunta N° 83.- ¿Debe tramitarse la obtención del permiso de edificación ante la Dirección de Obras Municipales?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 6.

Pregunta N° 84.- ¿El plazo de dicha tramitación se imputa al plazo de ejecución del proyecto?

Respuesta:

Remítase a respuesta de pregunta N° 7.

Pregunta N° 85.- ¿Qué ocurre si las condiciones de edificación del Plan Regulador no permiten la ejecución del proyecto en la ubicación del galpón propuesta en los términos de referencia?

Respuesta:

Remítase a los requerimientos de la licitación.

Pregunta N° 86.- ¿El Lote A-UNO de la subdivisión del Lote A, donde se emplaza el proyecto, se encuentra recepcionado?

Respuesta:

El lote A- UNO corresponde al predio de 21,2 hectáreas, proyecto general denominado ZEAP, donde se desarrolla la Zona de Respaldo.

La obras del Antepuerto se encuentran recepcionadas por parte de la DOM, la Zona de Respaldo se encuentra en ejecución.

Pregunta N° 87.- ¿El plazo para la tramitación de la recepción final municipal se imputa al plazo del proyecto?

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 7.

Pregunta N° 88.- ¿Quién paga los derechos por los permisos anteriores?

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 6.

Pregunta N° 89.- Según las bases, La ubicación de la Zona de Respaldo donde se emplazará el Galpón está dentro del terreno correspondiente al Lote A – UNO, de la subdivisión del Lote A, que forma parte del inmueble denominado “La Libanesa”. Los mismos TR acompañan una fotografía satelital y un plano con la ubicación del Galpón dentro de la Zona de Respaldo. Sin embargo, esta ubicación, aparentemente podría no cumplir con las condiciones de edificación de la zona prevista por el Plan Regulador, en concreto antejardín y distanciamientos mínimos. Luego, la pregunta es: ¿se puede cambiar la ubicación del galpón para cumplir con estas condiciones de edificación?

Respuesta:



Máximo Lira 389 / Arica – Chile

E-mail: puertoarica@puertoarica.cl / web: www.puertoarica.cl / Fono: 56-58/ 2202080 - 2202092



Las condiciones de edificación referidas corresponden al frente del predio por la avenida Libertador Simón Bolívar.

Pregunta N° 90.- Consultas que surgen de la visita a terreno:

En dicha visita se indicó que el proyecto debía contar con “todos los permisos que sean necesarios”. Luego, ¿Cuáles son estos permisos?.

Respuesta:

Permisos municipales y de instalaciones según corresponda.

Pregunta N° 91.- ¿Quién tramita la calificación previa ante la SEREMI de Salud?

Respuesta:

No se contempla dentro de la licitación.

Pregunta N° 92.- ¿Se debe obtener resolución sanitaria, previo a la entrega de la obra?

Respuesta:

No se contempla dentro de la licitación.

Pregunta N° 93.- Para el caso que se exija por parte de la Dirección de Obras una declaración de impacto ambiental: ¿Quién debe tramitarla?, entendiéndose que la Bases y los TR no indican específicamente el destino de la construcción, en razón del uso proyectado.

Respuesta:

No se contempla dentro de la licitación.

Pregunta N° 94.- ¿Es posible proponer alternativas en los revestimientos y techumbre?

Respuesta:

Puede proponer otra alternativa, pero solo se evaluará en base a la igualdad de los oferentes, con formato y requerimientos solicitados.

Pregunta N° 95.- ¿Es posible proponer alternativas en pinturas de terminación de la estructura metálica?

Respuesta:

Es parte de la licitación indicar las especificaciones técnicas ofertadas.

Pregunta N° 96.- ¿Existe empalme eléctrico para conexión provisoria durante las obras? Favor indicar ubicación.

Respuesta:

Remítase a lo indicado en respuesta a pregunta N° 3.



Pregunta N° 97.- ¿Cuáles son los requerimientos técnicos para la Instalación Eléctrica? Por ejemplo, necesidad de voltaje de dos o tres fases, número de enchufes, capacidad tablero eléctrico, etc.

Respuesta:

Remítase a lo indicado en repuestas a preguntas N° 56 y 57.

Pregunta N° 98.- ¿Cuáles son los requerimientos técnicos para la Iluminación? Por ejemplo, Iluminancia (Lúmenes/m² o Lux), Luminancia (Candelas/m²), Eficiencia (Lúmenes/Watt), Uniformidad, etc.

Respuesta:

Debe considerar lámparas de alta eficiencia y lo establecido en Nch 4/2003, para bodega.



MARIO MOYA MONTENEGRO
GERENTE GENERAL (S)
EMPRESA PORTUARIA ARICA