

TERMINOS DE REFERENCIA

CONTENEDOR COCINA



AGOSTO 2015

## **TERMINOS DE REFERENCIA**

### **1. OBJETIVO GENERAL**

La Empresa Portuaria Arica, a través de una cotización pública, efectuará la contratación de los servicios para la habilitación de un Contenedor Cocina para el Antepuerto.

Se entenderán estos TDR como la expresión de las condiciones técnicas mínimas que deberán considerarse en la ejecución de los trabajos que se contratan, por lo que el estudio de este proyecto, así como sus cubriciones, plazos, costos directos e indirectos, procedimientos y método constructivo a utilizar, será de exclusiva responsabilidad del contratista o empresa constructora, por lo que cualquier omisión en ellas no la liberará de ejecutar las obras en forma completa y con la calidad pretendida.

### **2. REQUERIMIENTO GENERAL**

Se requiere el suministro y habilitación de un contenedor de 40 pies adaptado para cocina, que cuente con área de atención- entrega, preparación, conservación y bodega. Para lo anterior se consideraron para la preparación áreas frías y calientes, para manejo de alimentos, áreas limpias y sucias, considerando circulación de trabajo, seguridad, higiene, y las instalaciones necesarias tales como, agua potable, alcantarillado, electricidad, iluminación y gas. La entrega de este contenedor – cocina será dentro del recinto del Antepuerto, en el lugar indicado por la contra parte técnica, o el Administrador del Antepuerto. El contenedor deberá ser entregado en el Antepuerto de la Empresa Portuaria Arica ubicado en el kilómetro 2 del Valle de Lluta, Parque Industrial Puerta America.

### **3. MATERIALIDAD**

#### **3.1 Contenedor**

Se consulta suministro de contenedor marítimo de 40 pies, nuevo o reacondicionado en excelente estado de conservación, sin golpes, oxido, ni residuos de ningún tipo, por lo que se deberá realizar limpieza con detergente neutro antes del armado.

Luego de la limpieza y secado deberá contar con el siguiente esquema de pintura por sus cinco caras externas, antes del armado:

Limpieza general

Retiro oxido método mecánico

Limpieza con detergente neutro

Aplicación 2 manos pintura anticorrosivo, diferente tono cada mano.

Aplicación 3 manos pintura esmalte sintético, diferente tono cada mano.

Las pinturas a ocupar deben ser de línea industrial.

### 3.2 Estructura

Se deberá considerar todo tipo de refuerzo para el correcto funcionamiento, capacidad soportante de muebles, empotramientos, aberturas, estructuración de vanos para puertas y ventanas, tendido de instalaciones y todo requerimiento indicado en las láminas de distribución.

Toda estructura metálica a utilizar debe cumplir con esquema de pintura indicada en punto 3.1.

Se debe contemplar la estructuración para las aberturas para puertas, ventanas, extractor de aire y pasadas para instalaciones.

### 3.3 Revestimientos interiores

Se consulta como revestimiento interior, planchas de fibrocemento de 6 mm, tipo permanit Pizarreño o similar. La estructura será en tabiquería según fabricante, fija y correctamente aplomada a la estructura principal del contenedor. Se deberá considerar aislación termo/acústica.

Se deberá considerar lo indicado por el fabricante en cuanto a uniones de planchas, sellos, fijaciones, juntas y cortes.

### 3.4 Piso

Se consulta la colocaciones de cerámica alto tráfico antideslizante color blanca en palmetas de 25x25 cm o 30x30 cm, en toda la superficie del contenedor, perfectamente adherida y nivelada. Se deberá realizar la colocación de fragüe parejo entre palmetas, para un sellado de los pisos. Se solicita la colocación de guardapolvo en base a palmeta de cerámica en un alto de 7 cm.

### 3.5 Cielo

Se consulta la instalación de cielo en base a estructura de metalcon según fabricante, para recibir planchas de fibrocemento de 5 mm tipo internit de Pizarreño o similar.

Se deberá considerar lo indicado por el fabricante en cuanto a uniones de planchas, sellos, fijaciones, juntas y cortes.

### 3.6 Muebles

Solo se considerara lavaplatos de acero inoxidable, 2 fondos y grifería, en la ubicación según lamina de distribución, y con los arranques al exterior de agua potable y alcantarillado.

### 3.7 Ventanas

Las ventanas que se consideran serán de corredera o abatir, hacia el exterior, en línea AL 42, con apertura y seguros.

Su ubicación corresponderá a la de bodega de 40x40 cm corredera, con malla anti vectores; y la de atención o pasa platos de 1,0 m de alto.

### 3.8 Instalaciones

Todas las instalaciones a realizar al interior y exterior del contenedor–cocina deben cumplir la normativa vigente respectiva. Se deben dejar los arranques y tendidos necesarios para su conexión.

#### 3.8.1 Agua potable

Se consulta la instalación de tendido de agua potable al lavaplatos proyectado, dejando los arranques exteriores para su conexión. Esta debe ser de cobre con uso de flexibles a la combinación.

Antes de la conexión al exterior, el arranque debe estar conectado a un medidor de flujo que permita visualizar fácilmente el consumo generado.

#### 3.8.2 Alcantarillado

Se consulta el tendido de alcantarillado del lavaplatos proyectado al exterior para su conexión. Incorporando trampas, fijaciones y sellos de las pasadas.

#### 3.8.3 Fuerza

Se consulta circuitos para la distribución entregada en las láminas, que como mínimo deberán considerar circuitos para:

Enchufes

Lámparas

Equipos de frío y refrigeración

Extractor de aire

Deberá contar con tablero general al interior, una caja estanca para su conexión al exterior y cable a tierra.

Antes de la conexión al exterior, esta debe estar conectada a un medidor de corriente que permita visualizar fácilmente el consumo generado.

#### 3.8.4 Iluminación

Se consulta el suministro e instalación de equipos de iluminación de 3X40 w, estancos según distribución, con encendidos divididos en bodega, áreas de atención, preparación y cocina.

Se consulta dos luces de emergencias, ubicadas en sector entre preparación y cocina, y sector atención.

#### 3.8.5 Extractor de aire

Se consulta el suministro e instalación de extractor en ubicación señalada en láminas, fijo al contenedor, con rejilla anti vectores. Con un volumen de renovación correspondiente a uso de cocinas.

#### 3.9 Pintura interior

Se consulta la aplicación de pintura esmalte sintético o al agua de color blanco sobre los revestimientos interiores de paredes, divisiones y cielos.

### **4. ANTECEDENTES ENTREGADOS**

Para la presente cotización, se entrega la siguiente información:

Lamina distribución.

Lamina distribución acotada.

Lamina con puntos de instalaciones.

### **5. PLAZOS**

Se deberá entregar el plazo en días corridos, con una carta Gantt que muestre las secuencias de las actividades.