



**CALENDARIO REFERENCIAL
DE INVERSIONES**

2015 – 2019

Octubre 2014

ÍNDICE

Contenido	Página
INTRODUCCIÓN	
A. SECCIÓN 1: PROGRAMA Y CARACTERIZACIÓN DE LAS INVERSIONES.....	1
1 IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS	1
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN	2
2.1 Obras de Desarrollo de Condiciones Marítimas.....	3
2.1.1 Evaluación Condiciones de Maniobras de Puerto Arica	3
2.2 Obras de Infraestructura y Equipamiento en Áreas Terrestres	4
2.2.1 Ampliación Área de Parqueo de Camiones. Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa I.....	4
2.2.2 Construcción Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa II.....	5
2.2.3 Implementación Sistema de Transacciones Logísticas	6
2.2.4 Solución Oquedades Sector Norte Puerto Arica.....	7
2.2.5 Mejoramiento Complementario Accesos Puerto Arica	7
2.2.6 Construcción Edificio Corporativo.....	8
2.3 Otras Inversiones Menores.....	8
2.3.1 Implementación Sistema de Monitoreo Ambiental Permanente Puerto Arica	8
2.3.2 Otros misceláneos	9
B. SECCIÓN 2: PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACIÓN.....	9

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al programa de inversiones en frentes de atraque, áreas conexas y bienes comunes que la Empresa Portuaria Arica ha considerado para el período 2015 – 2019.

El presente documento ha sido elaborado sobre la base de los resultados de la actualización de su Plan Maestro, dando origen a su versión año 2014.

Este documento ha sido elaborado de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 102 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, publicado en el Diario Oficial del 10.07.98, que regula la elaboración y modificaciones del Calendario Referencial de Inversiones, estipulada en el párrafo 4, Artículo 13, der la Ley N° 19.542, que Moderniza el Sector Portuario Estatal.

Conforme los lineamientos allí establecidos, el presente documento se ha estructurado en las siguientes dos secciones:

Sección 1: Programa y Caracterización de las Inversiones

Sección 2: Programa Indicativo de los Llamados a Licitación Pública para el Otorgamiento de Concesiones Portuarias.

Adicionalmente y considerando una concepción amplia sobre el alcance de este documento, se ha incorporado un ítem sobre Otras Inversiones Menores, el cual resume proyectos de inversión y mantención cuyos montos no superan las diez mil Unidades de Fomento (UF 10.000) que la Empresa Portuaria Arica espera invertir durante el período de duración del presente Calendario.

Se deja expresa constancia que, de acuerdo al Decreto N° 102, las personas naturales o jurídicas podrán solicitar modificaciones relativas a las inversiones y licitaciones contempladas en este Calendario Referencial, las cuales se regirán por las normas del Título II de dicho documento. Para ejercer este derecho, las solicitudes de modificaciones se deberán presentar durante el periodo comprendido entre los meses de Diciembre y Enero.

A. SECCIÓN 1: PROGRAMA Y CARACTERIZACIÓN DE LAS INVERSIONES

1 IDENTIFICACIÓN DE PROYECTOS

Los proyectos de inversión que Empresa Portuaria Arica ha considerado para el período 2015 – 2019, asociado al presente Calendario Referencial de Inversiones, son los que a continuación se indican:

1.1 Obras de Desarrollo de Condiciones Marítimas

1.1.1 Evaluación condiciones de Maniobras de Puerto Arica

1.2 Obras de Infraestructura y Equipamiento en Áreas Terrestres

1.2.1 Ampliación Área de Parqueo de Camiones. Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa I

1.2.2 Construcción Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa II

1.2.3 Implementación Sistema de Transacciones Logísticas

1.2.4 Solución Oquedades Sector Norte Puerto Arica

1.2.5 Mejoramiento Complementario Accesos Puerto Arica

1.2.6 Construcción Edificio Corporativo

1.3 Otras Inversiones Menores

1.3.1 Implementación Sistema de Monitoreo Ambiental Permanente Puerto Arica

1.3.2 Otros misceláneos

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

En la descripción general de los proyectos de inversión antes enumerados, se utilizarán los términos que se establecen el DS N° 102, cuyos contenidos son los siguientes:

- **Descripción del Proyecto:** Consiste en la descripción general del proyecto o actividad que se prevé desarrollar en forma directa o a través de terceros.
- **Definición de las Obras:** Definición de las obras, si procede, según correspondan a: Obras de desarrollo de infraestructura marítima; Obras de desarrollo de condiciones marítimas; Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres.
- **Activos Involucrados:** Consiste en la descripción de los activos que la empresa involucraría para la ejecución del proyecto.
- **Modalidad de Inversión:** Consiste en la definición de las inversiones, identificando si serán realizadas por la empresa o por particulares.
- **Forma de Ejecución:** La indicación de la forma de ejecución de las inversiones, ya sea a través de concesiones, arriendos o de la constitución de sociedades.
- **Monto Estimado:** Estimación de inversiones necesarias para el desarrollo del proyecto.
- **Plazo de Ejecución:** Estimación de fechas en se prevé el desarrollo del proyecto.
- **Autorizaciones y Permisos previos:** Consiste en la nómina de las autorizaciones y permisos previos exigidos por los organismos o entidades competentes.

A continuación se describen las inversiones contempladas para el periodo de vigencia del presente Calendario Referencial de Inversiones:

2.1 Obras de Desarrollo de Condiciones Marítimas

2.1.1 Evaluación Condiciones de Maniobras de Puerto Arica

Referencia del Proyecto	N° 2.1.1
Nombre del Proyecto	Evaluación Condiciones de Maniobras de Puerto Arica
Descripción del Proyecto	Consiste en el desarrollo de un modelo en tiempo real que permita simular maniobras de ingreso/salida y atraque de naves a Puerto Arica, bajo diferentes condiciones de oleaje, corriente y vientos. El proyecto se inicia con la adquisición de equipos y sus accesorios para el registro y procesamiento de datos de oleaje y corrientes de Puerto Arica de conformidad a los términos establecidos por publicación SHOA N° 3201, etapa que tendría un costo aproximado de US\$ 300.000. La segunda etapa correspondería al desarrollo del modelo de simulación y la capacitación de los profesionales, con un costo aproximado de US\$ 700.000.
Definición de las Obras	Obras de Desarrollo de Condiciones Marítimas
Activos Involucrados	Área marítima del Recinto Portuario.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 1.000.000
Plazo de Ejecución	2015-2017
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none">• SHOA• Autoridad Marítima

2.2 Obras de Infraestructura y Equipamiento en Áreas Terrestres

2.2.1 Ampliación Área de Parqueo de Camiones. Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa I

Referencia del Proyecto	N° 2.2.1
Nombre del Proyecto	Ampliación Área de Parqueo de Camiones. Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa I
Descripción del Proyecto	Consiste en la ampliación del área actual de parqueo de camiones en 6 Ha, alcanzando 10 Ha en total. De esta manera se espera resolver problemas derivados de la congestión en el entorno del terminal, disminuir el estacionamiento de camiones en la trama urbana de la ciudad y mejorar el funcionamiento logístico del Puerto.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Terrenos de la Empresa Portuaria Arica en Puerta de América, distantes 12 km de Puerto Arica.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 5.600.000
Plazo de Ejecución	2015
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none">• I. Municipalidad• Servicios Públicos Sanitarios y Electricidad• Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones. Estudio de Impacto Vial• Ministerio del Medio Ambiente – Servicio de Evaluación Ambiental

2.2.2 Construcción Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa II

Referencia del Proyecto	N° 2.2.2
Nombre del Proyecto	Construcción Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP), Etapa II
Descripción del Proyecto	Consiste en la habilitación de una segunda área de 6 hectáreas para el almacenamiento de carga boliviana en tránsito en la Zona de Extensión Actividad Portuaria (ZEAP). Comprende la construcción de una explanada para el depósito de contenedores, almacenes para depósito de carga general y graneles minerales e instalaciones para prestar servicios a la carga y a usuarios del puerto.
Definición de las Obras	Obras de infraestructura y equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Terrenos de la Empresa Portuaria Arica en Puerta de América, distantes 12 km de Puerto Arica.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 7.800.000
Plazo de Ejecución	2015-2016
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> • I. Municipalidad • Servicios Públicos Sanitarios y Electricidad • Servicio Nacional de Aduanas • Servicio de Salud Arica • Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones. Estudio Impacto Vial • Ministerio del Medio Ambiente – Servicio de Evaluación Ambiental • Servicio Agrícola y Ganadero • Otros

2.2.3 Implementación Sistema de Transacciones Logísticas

Referencia del Proyecto	N° 2.2.3
Nombre del Proyecto	Implementación Sistema de Transacciones Logísticas
Descripción del Proyecto	Consiste en la habilitación y puesta en marcha de un sistema de información que permita gestionar la cadena logística, desde sus orígenes y destinos, de manera coordinada entre los distintos eslabones que la componen. Su desarrollo contempla, a lo menos, tres etapas. La primera consiste en habilitar un sistema destinado a gestionar el flujo de camiones desde y hacia el puerto, ofreciendo servicios de seguimiento y control a los transportistas, trazabilidad de la carga a los dueños de la carga, etc. La segunda contempla la automatización de los trámites que los diversos agentes públicos y privados deben realizar en los procesos de embarque, desembarque, almacenamiento y transporte. La tercera, consiste en la utilización de la información en la automatización de procesos y venta de servicios.
Definición de las Obras	Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	ZEAP
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 3.000.000 (valor referencial de US\$ 600.000 anuales)
Plazo de Ejecución	2015 a 2019
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> • Servicio Nacional de Aduanas • Servicio Agrícola y Ganadero • Ministerio de Relaciones Exteriores • Otros

2.2.4 Solución Oquedades Sector Norte Puerto Arica

Referencia del Proyecto	N° 2.2.4
Nombre del Proyecto	Solución Oquedades Sector Norte Puerto Arica
Descripción del Proyecto	El proyecto tiene por objeto resolver los problemas de hundimientos en el sector norte del puerto producto del Tsunami 2010 y Sismo 2014.
Definición de las Obras	Obras de Desarrollo de Condiciones Marítimas
Activos Involucrados	Explanadas y muros sector Norte.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 500.000
Plazo de Ejecución	2015
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> • Dirección de Obras Portuarias • Autoridad Marítima

2.2.5 Mejoramiento Complementario Accesos Puerto Arica

Referencia del Proyecto	N° 2.2.5
Nombre del Proyecto	Mejoramiento Complementario Accesos Puerto Arica
Descripción del Proyecto	Disponer del diseño de la alternativa seleccionada para resolver los problemas de congestión y de seguridad que actualmente se producen en el acceso al terminal portuario, en aquellos tramos o elementos que se encuentran dentro del ámbito de su responsabilidad directa.
Definición de las Obras	Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Área Común No Concesionada
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 1.000.000
Plazo de Ejecución	2015 a 2016
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> • Dirección de Obras Portuarias • Autoridad Marítima • Municipalidad • Servicio Nacional de Aduanas • Servicio Agrícola y Ganadero • Servicio de Vivienda y Urbanismo • Secretaría Regional Ministerial de Transportes • Otros

2.2.6 Construcción Edificio Corporativo

Referencia del Proyecto	N° 2.2.6
Nombre del Proyecto	Construcción Edificio Corporativo
Descripción del Proyecto	Construcción y habilitación de un nuevo edificio destinado a satisfacer los requerimientos actuales y futuros de espacios físicos e imagen corporativa de Empresa Portuaria Arica
Definición de las Obras	Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Áreas terrestres del Recinto Portuario.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 2.900.000
Plazo de Ejecución	2015 - 2016
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> I. Municipalidad

2.3 Otras Inversiones Menores

2.3.1 Implementación Sistema de Monitoreo Ambiental Permanente Puerto Arica

Referencia del Proyecto	N° 2.3.1
Nombre del Proyecto	Implementación Sistema de Monitoreo Ambiental Permanente Puerto Arica
Descripción del Proyecto	Instalación y puesta en servicio de un sistema de monitoreo ambiental destinado a la medición automática y en tiempo real de las condiciones de agua y aire del entorno operativo del Puerto de Arica.
Definición de las Obras	Desarrollo de Infraestructura y Equipamiento en áreas terrestres
Activos Involucrados	Áreas terrestres del Recinto Portuario.
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 250.000
Plazo de Ejecución	2016 - 2017
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none"> Servicio de Salud Autoridad Marítima

2.3.2 Otros misceláneos

Referencia del Proyecto	N° 2.3.2
Nombre del(los) Proyecto(s)	Otros Misceláneos
Descripción del(los) Proyecto(s)	Por definir
Definición de las Obras	Por definir
Activos Involucrados	Por definir
Modalidad de Inversión	Empresa Portuaria Arica
Forma de Ejecución	Inversión directa
Monto Estimado	US\$ 160.000
Plazo de Ejecución	2015
Nómina de Autorizaciones y Permisos previos	<ul style="list-style-type: none">• Por definir según el proyecto

B. SECCIÓN 2: PROGRAMA INDICATIVO DE LLAMADOS A LICITACIÓN

De conformidad a lo establecido en el D.S. N° 102/98 del MTT, en este apartado se deben incluir aquellos proyectos antes identificados a ser desarrollados mediante llamados a licitación pública para el otorgamiento de concesiones portuarias. Dado que los proyectos para el período 2015 – 2019 serán llevados a cabo directamente por la Empresa, no corresponde definir el cronograma a que se refiere esta Sección.